



Presentación de resultados 2T 2026
19 de agosto de 2026

Agenda



1. Visión general
2. Ingeniería y construcción
3. Inmobiliaria
4. Inversiones y Rentas
5. Preguntas y respuestas

1

Visión general



Visión del negocio

Segmentos de Construcción, Inmobiliario, Hotelería y Renta Residencial con presencia en Chile y Perú



INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN		52 OBRAS DE CONSTRUCCIÓN	MM\$ 654.936 BACKLOG	100% PARTICIPACIÓN
INMOBILIARIA		70 PROYECTOS INMOBILIARIOS HABITACIONALES*	UF 5.142.346 BACKLOG PROPORCIONAL	10% - 50% PARTICIPACIÓN
HOTELERÍA		11 HOTELES IBIS	68,0% OCUPACIÓN	40,5% PARTICIPACIÓN
RENTA RESIDENCIAL		7 EDIFICIOS MULTIFAMILY	0,28 UF/m2 TARIFA PROMEDIO	32,1% PARTICIPACIÓN

ESTRATEGIA

- Constructora con foco en proyectos de tipo edificación con especialidad en segmento **habitacional público y privado, comercial e industrial.**
- Inmobiliaria, hotelería y renta residencial con foco en **segmentos medios** de la población.
- Proyectos en comunas con alta **conectividad y profundidad.**

*26 proyectos en proceso de salida con menos de 5 unidades por vender



Resultado Financiero



La compañía cierra el primer semestre de 2026 con un alto crecimiento en ingresos y resultado operacional, manteniendo un alto backlog en la constructora y un alto dinamismo comercial en la inmobiliaria. La utilidad consolidada crece un 49,4% a/a.

	Cifras acumuladas		
	jun-26	jun-25	Var.
Ingresos	185.210	130.627	41,8%
Ganancia Bruta	22.978	15.669	46,6%
% de los ingresos	12,4%	12,0%	0,4 pp
Resultado operacional	16.719	11.584	44,3%
Utilidad	11.263	7.541	49,4%
% de los ingresos	6,1%	5,8%	0,3 pp
EBITDA	17.927	12.716	41,0%
% de los ingresos	9,7%	9,7%	-0,1 pp

- **Ingresos** aumentan un 41,8% por una mayor adjudicación de contratos en la Constructora.
- **Margen bruto** se ubica en un 12,4%, superior al 12,0% del 1S25.
- **Utilidad crece un 49,4%**
- **EBITDA crece un 41,0%**
- **ROE UDM** se ubica en 22,6%

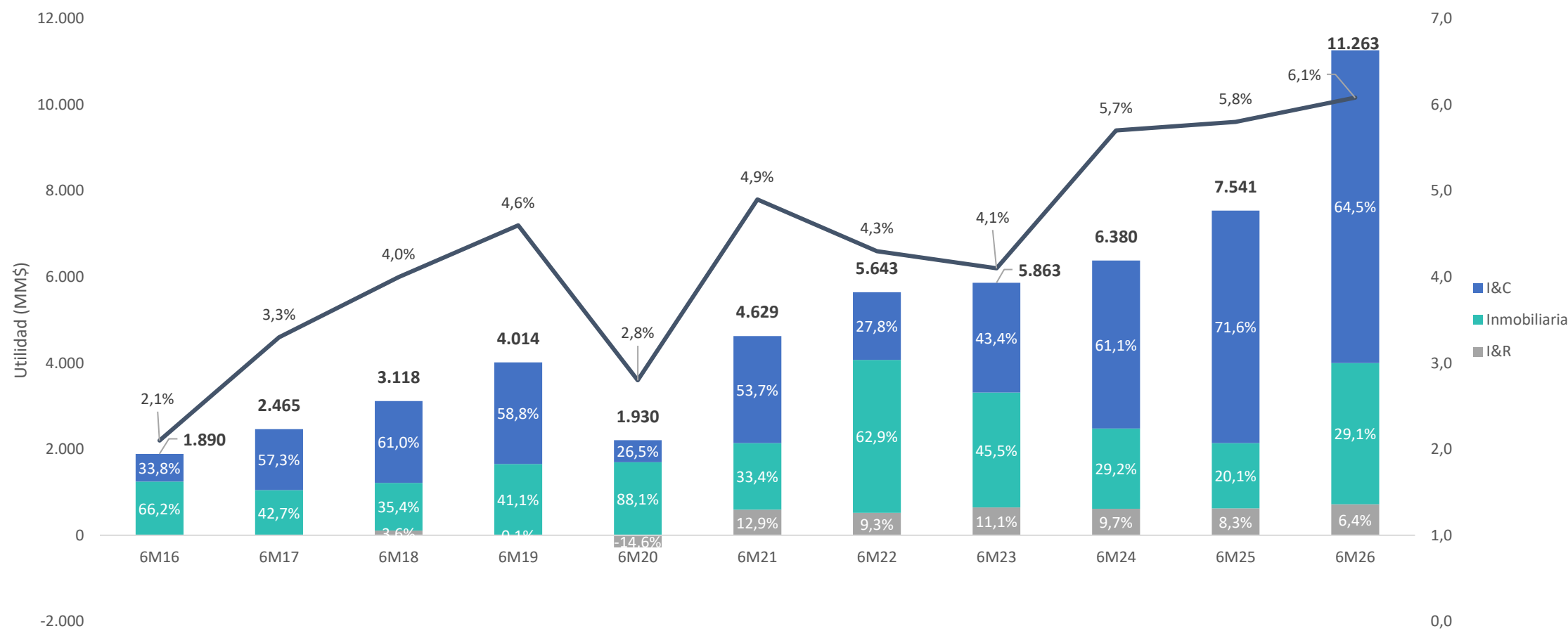


Utilidad Histórica

El primer semestre de 2026 cierra con una utilidad de MM\$ 11.263 y margen neto de 6,1%



Evolución Utilidad y Margen Neto



Líneas de negocios

Por cada una de nuestras líneas de negocio destacamos al cierre del 1S 2026



INGENIERÍA Y
CONSTRUCCIÓN



Alto backlog de la Constructora, alcanzando MM\$ 654.936, asegurando una alta actividad para los próximos períodos

INMOBILIARIA



Fuerte aumento en las promesas proporcionales de un 71,7% a/a, impulsadas por la ley de subsidio a la tasa hipotecaria y la estrategia comercial

HOTELERÍA



Activos en proceso de maduración con ocupación del 68% (+4pp a/a) y tarifa promedio de \$46.755

RENTA
RESIDENCIAL



Los 7 proyectos en arriendo, 6 con ocupación sobre 90% y tarifa promedio de 0,28 UF/m2

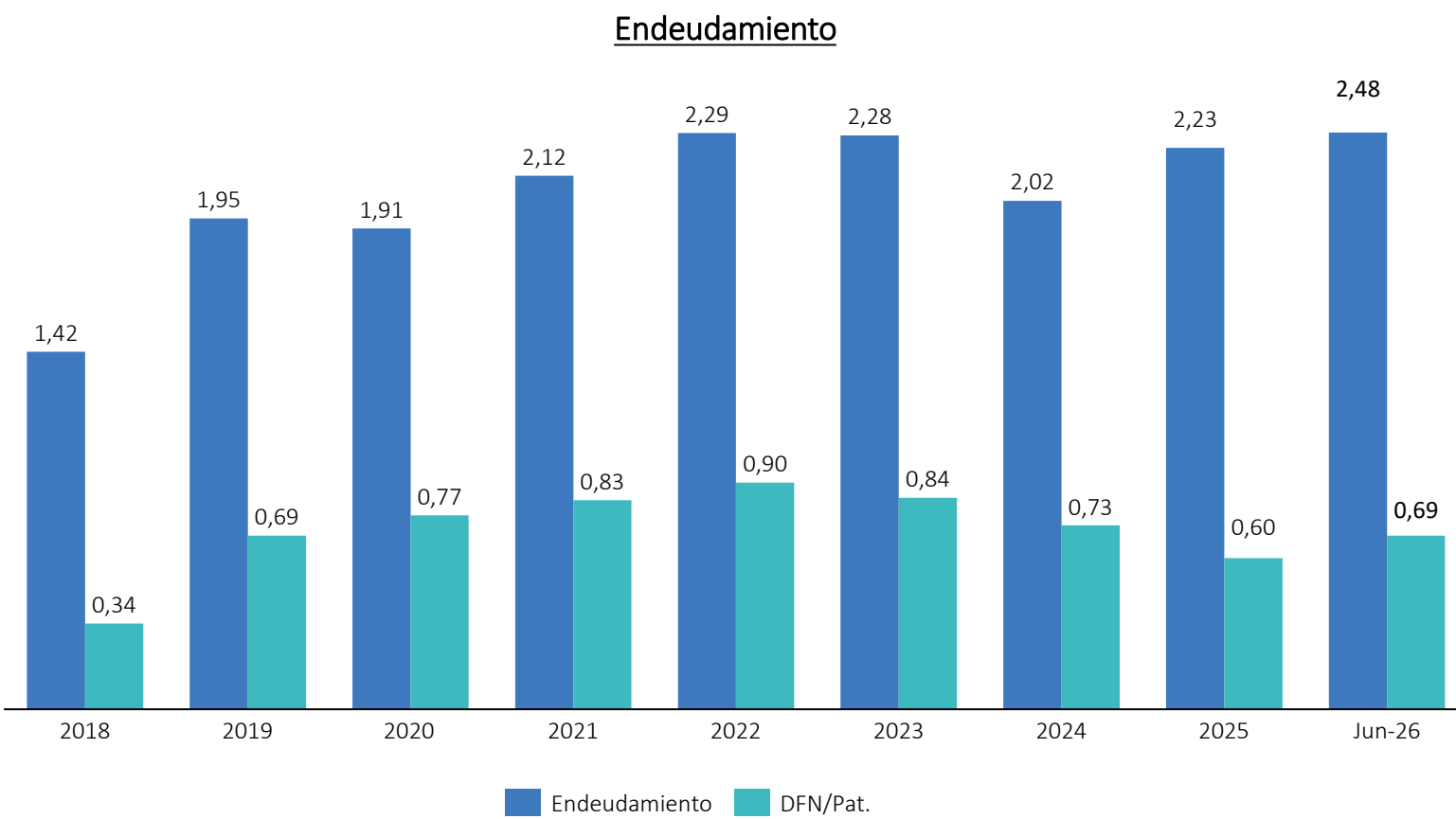


Deuda



Nueva colocación de bono mantiene razonables indicadores de endeudamiento al 1S26

- Endeudamiento financiero neto se ubica en 0,69 veces.
- Endeudamiento total alcanza 2,48 veces.
- Endeudamiento financiero alcanza 1,30 veces.



2

Ingeniería y construcción



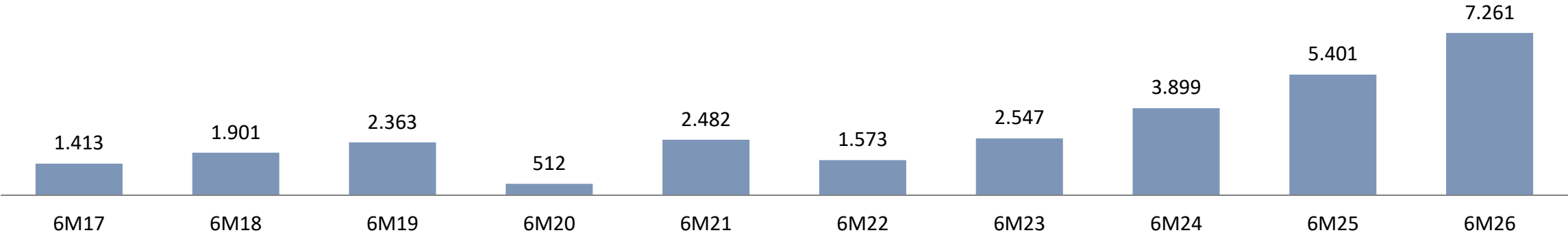
Ingeniería y construcción



La utilidad de la constructora alcanza MM\$ 7.261 en el 1S26, creciendo un 34,4% a/a

Resultado I&C (MM\$)	jun-26	jun-25	Var %
Ingresos de actividades ordinarias	173.010	126.975	36,3%
Costo de ventas	-157.940	-114.164	38,3%
Ganancia bruta	15.070	12.811	17,6%
Margen Bruto	8,7%	10,1%	-1,4 pp
Gastos de administración	-4.457	-4.051	10,0%
Deterioros	0	0	
Participación neta de inversiones en asociadas	-590	-599	
Otros ingresos y egresos	-423	-1.009	-58,1%
Gasto por impuesto a las ganancias	-2.339	-1.750	33,7%
Resultado del ejercicio	7.261	5.401	34,4%
Margen Neto	4,2%	4,3%	-0,1 pp

Evolución de la Utilidad (MM\$)

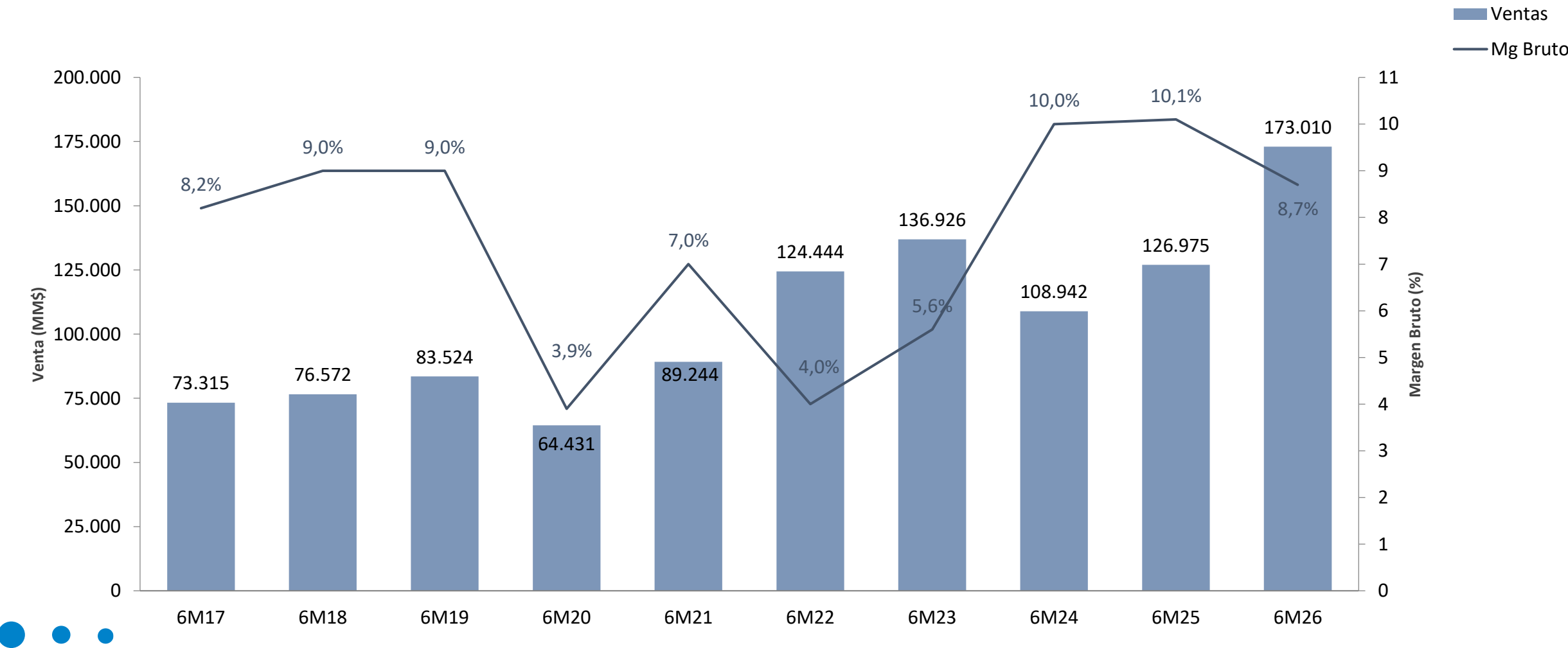


Ingeniería y construcción

El margen bruto se ubica en 8,7% y las ventas crecieron un 36,3% a/a en el 1S26.



Ventas y Margen Bruto

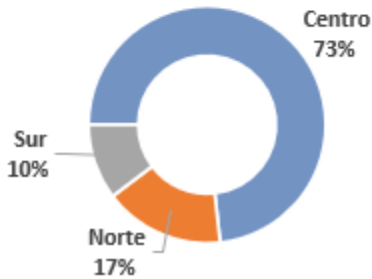
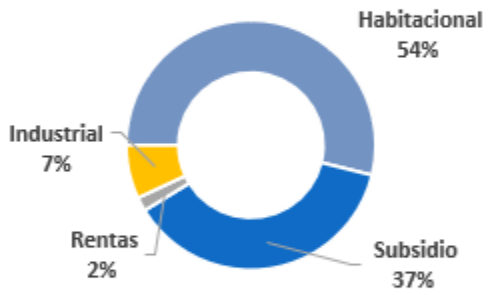
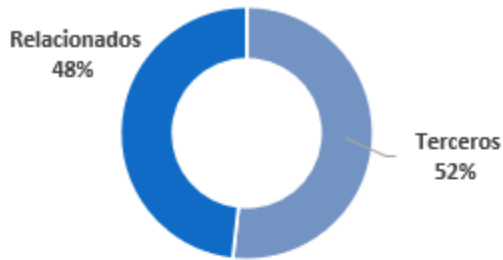
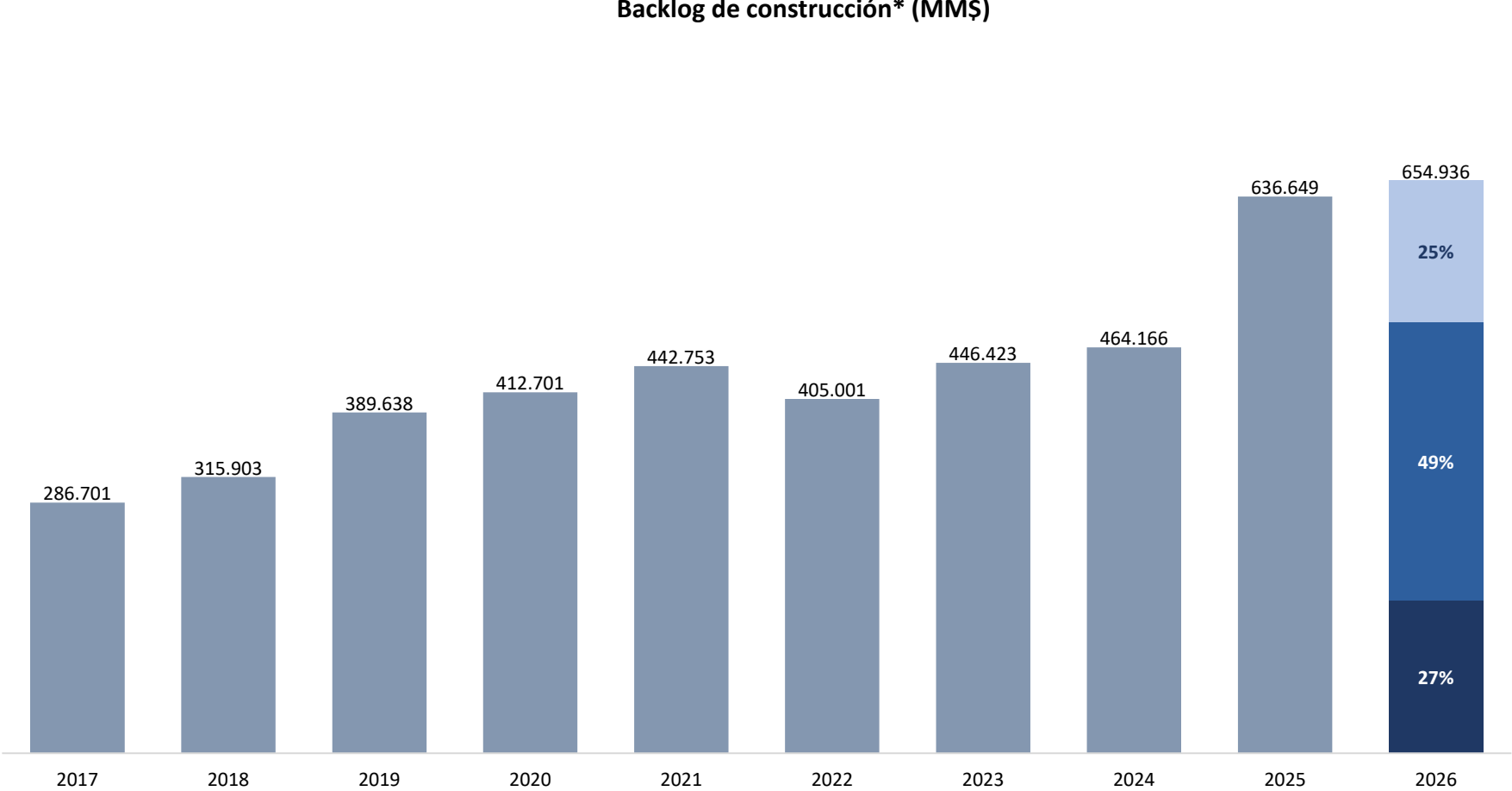


Ingeniería y construcción



El Backlog de construcción alcanza los MM\$ 654.936, proporcionando una sólida base de actividad para períodos futuros

Backlog de construcción* (MM\$)



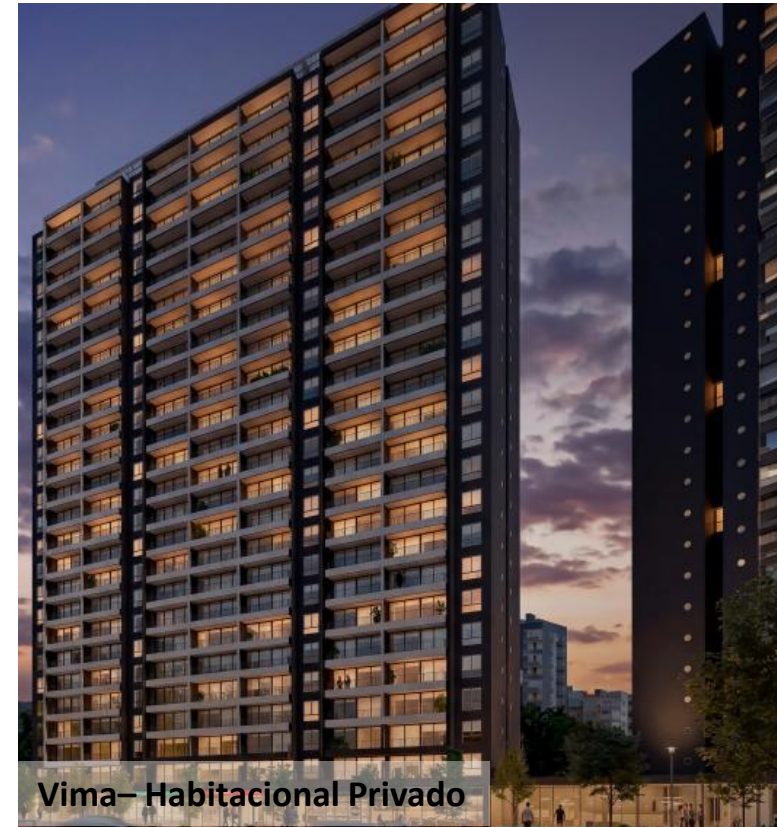
*El backlog de construcción incluye los saldos por ejecutar de las obras adjudicadas y obras por ejecutar en desarrollo de asociadas

Ingeniería y construcción

A junio de 2026 las adjudicaciones del 1S26 alcanzan UF 5,4 MM en 16 contratos



- Adjudicación 1S26 alcanza UF 5,4 MM (MMUF 5.4) en 16 nuevos contratos, 8 de ellos en el 2T26.
- Destacan Edificio VIMA (Igersa/Almasur/Ingevec, RM), Multifamily Florida (Cencosud, RM) y One La Serena (habitacional privado, IV Región).
- Proyectos distribuidos entre la Región Metropolitana, Antofagasta, Atacama, Coquimbo y Los Ríos.



Vima– Habitacional Privado



3

Inmobiliaria

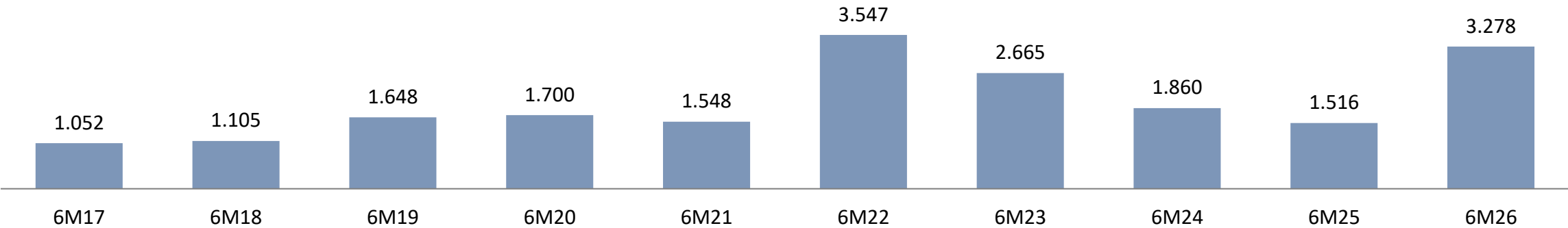




Utilidad de MM\$ 3.278 en el 1S26 y margen sobre ventas de 6,2%

Habitacional Proporcional (MM\$)	jun-26	jun-25	var%
Ingresos netos de explotación	53.041	42.944	23,5%
Costos netos de explotación	-40.270	-38.168	5,5%
Ganancia Bruta	12.770	4.776	167,4%
% sobre ventas	24,1%	11,1%	13,0 pp
Gastos de Administración y Ventas	-4.431	-3.642	21,7%
% sobre ventas	-8,4%	-8,5%	0,1 pp
Otros ingresos y costos operacionales	-211	2.083	
EBITDA	8.129	3.217	152,7%
% sobre ventas	15,3%	7,5%	7,8 pp
Costos financieros netos	-2.877	-2.125	35,4%
Resultados por Unidades de Reajuste	-1.428	643	
Gastos por impuestos	-546	-220	148,2%
Resultado de los controladores	3.278	1.516	116,2%
% sobre ventas	6,2%	3,5%	2,7 pp

Evolución de la Utilidad (MM\$)

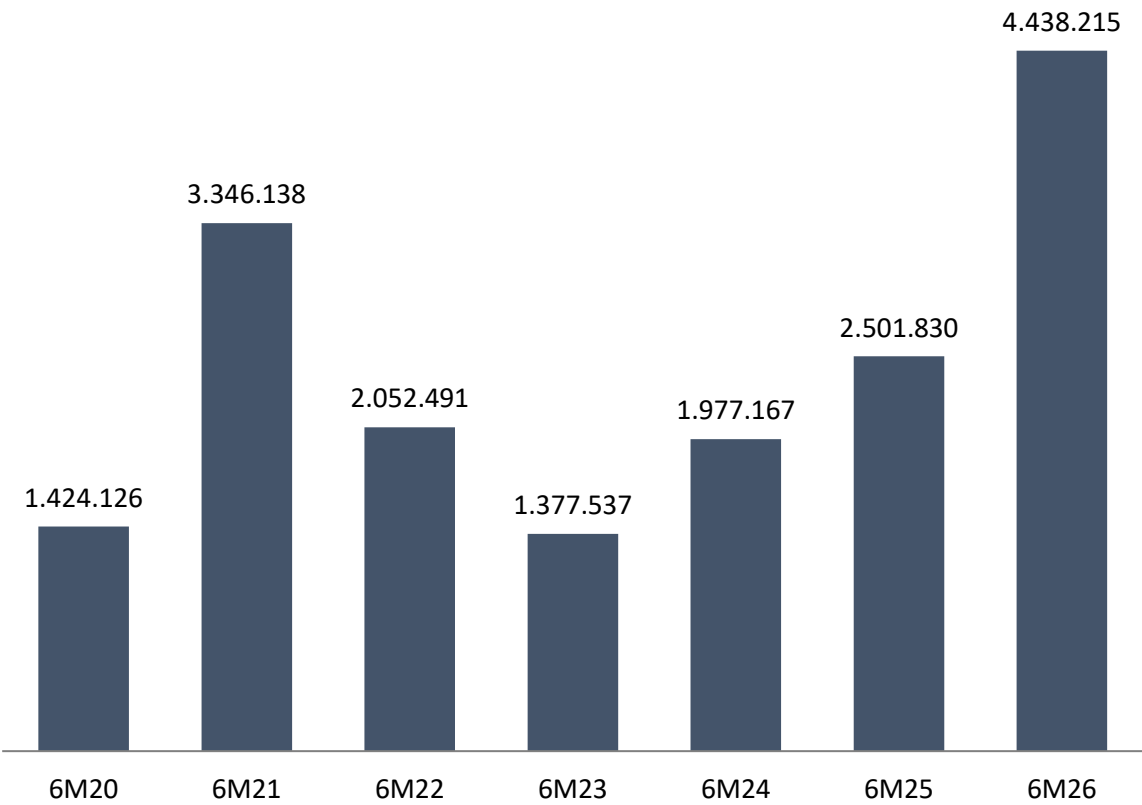


Inmobiliaria

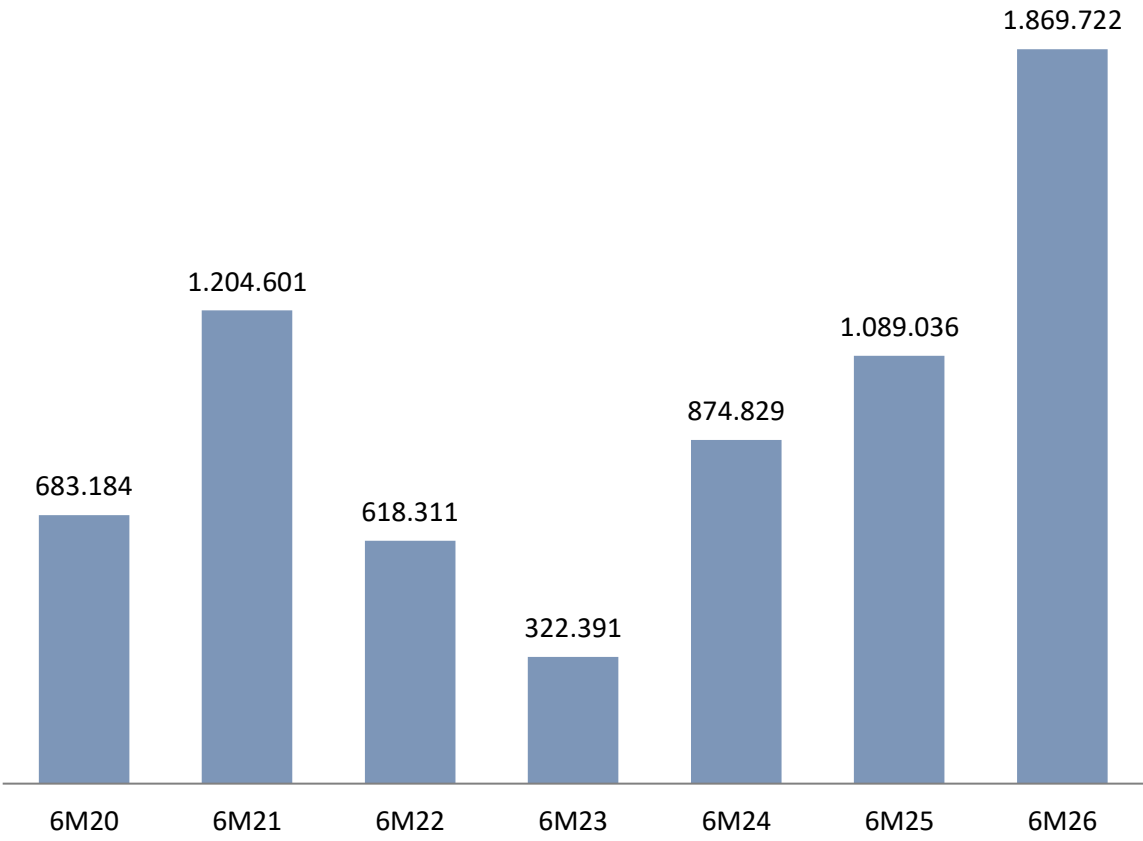


Las promesas proporcionales habitacionales del 1S26 crecen un 71,7% a/a, impulsadas por la ley de subsidio a la tasa hipotecaria.

Promesas Totales
por año (UF)



Promesas Proporcionales
por año (UF)



Inmobiliaria

Ingevec #1 en venta de departamentos en la Región Metropolitana el primer semestre del 2026

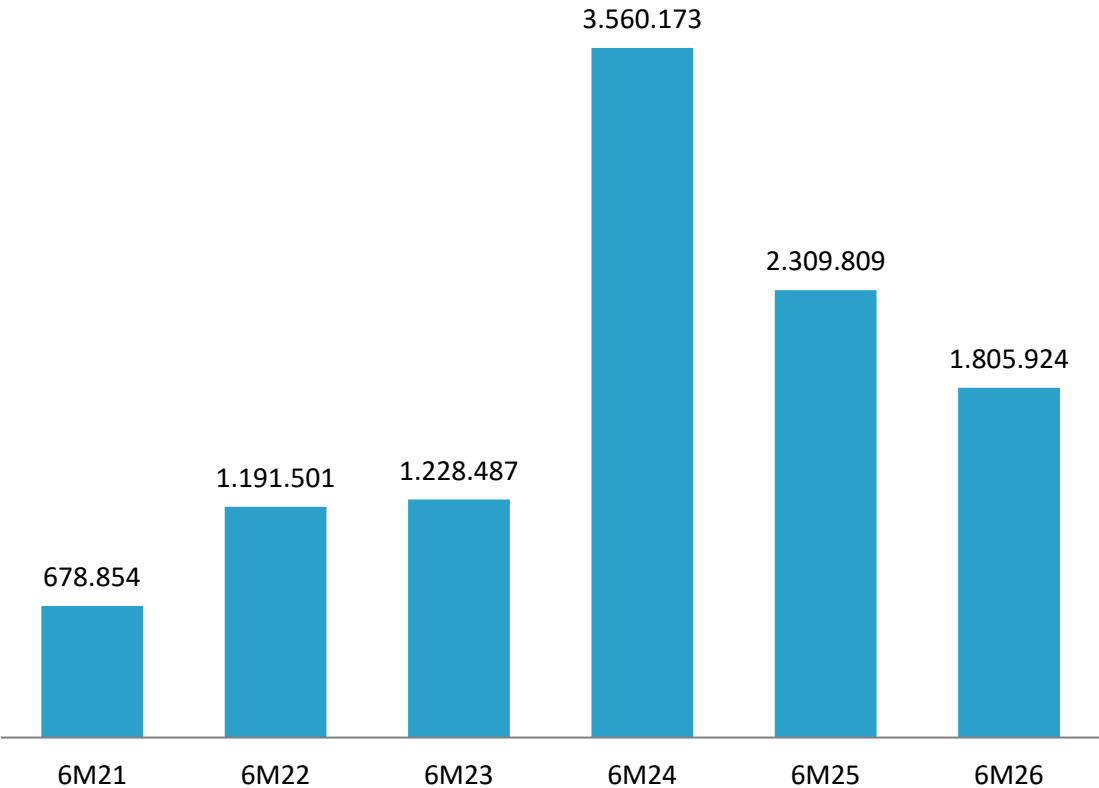


Inmobiliaria

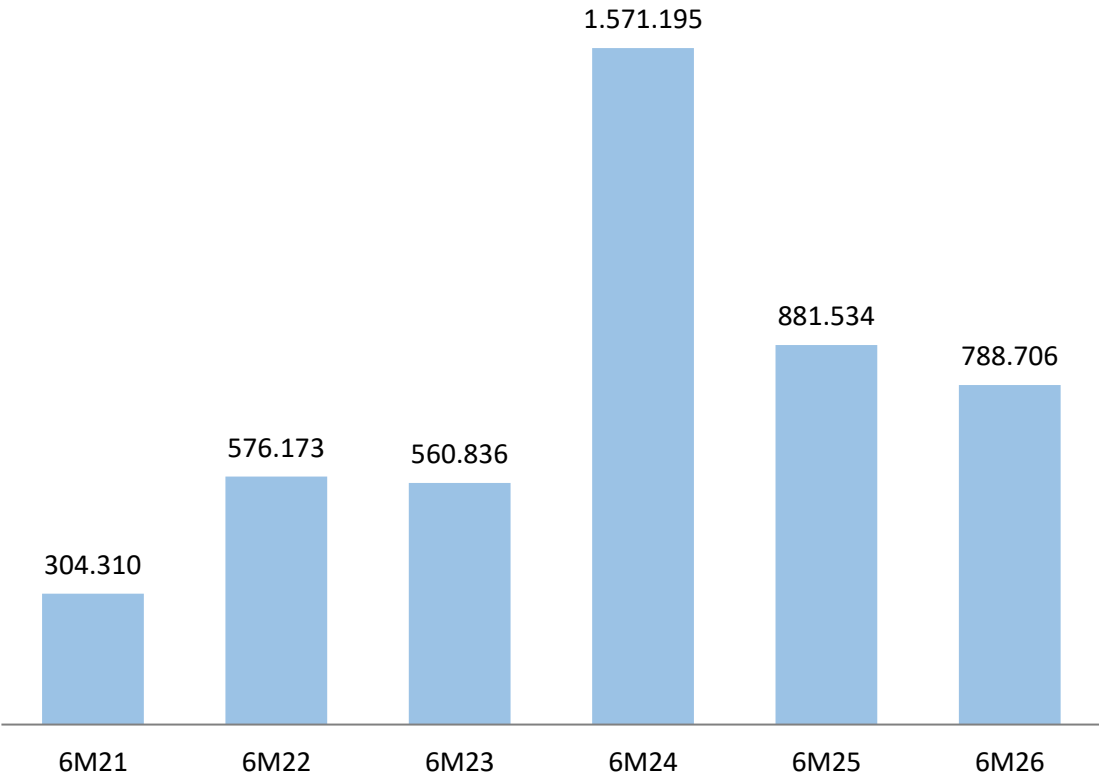


La escrituración proporcional del 1S26 disminuye un 10,5% a/a por la alta base del 1S25 y la concentración de entregas en el 2S26.

Escrituración Total por año (UF)



Escrituración Proporcional por año (UF)



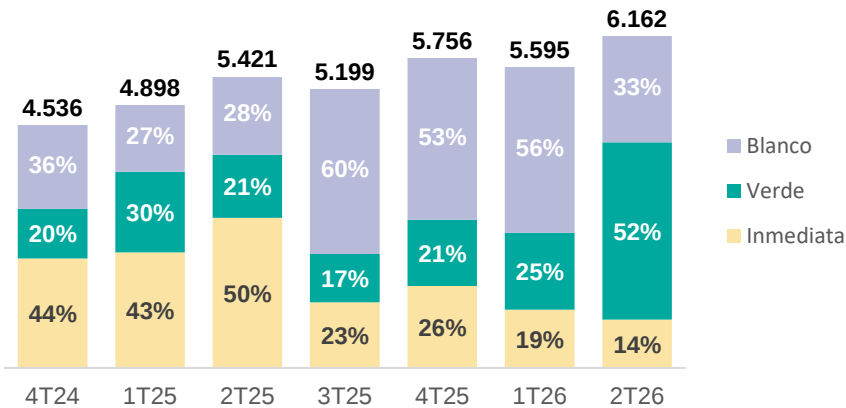
Inmobiliaria

La oferta proporcional crece un 13,7% a/a alcanzando MUF 6.162.
MAO de 16,6 meses (-39,9% a/a).

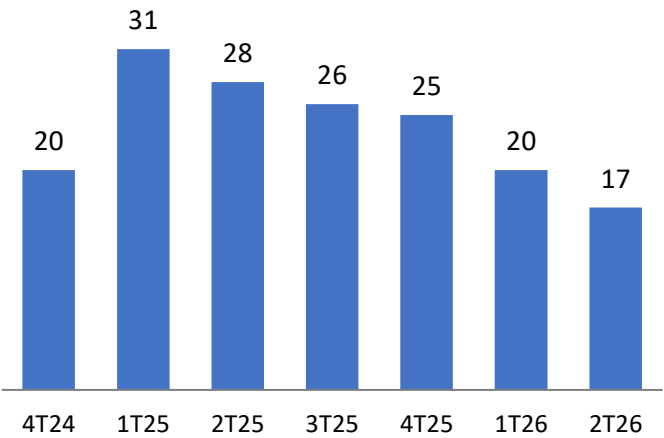


Ingevec
EMPRESAS

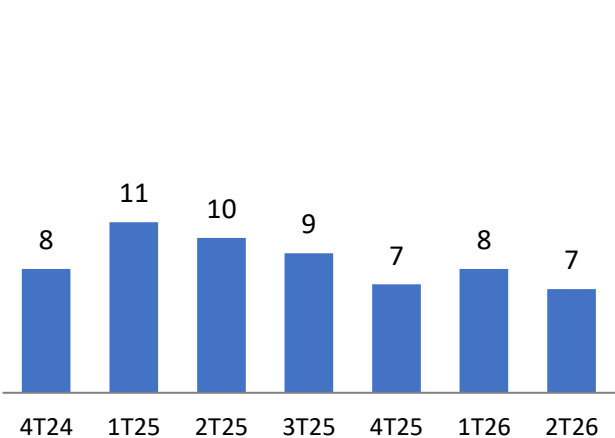
Oferta disponible proporcional (MUF)



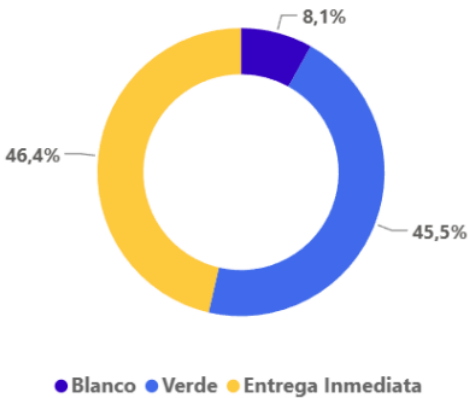
Meses para agotar oferta



Meses para agotar stock



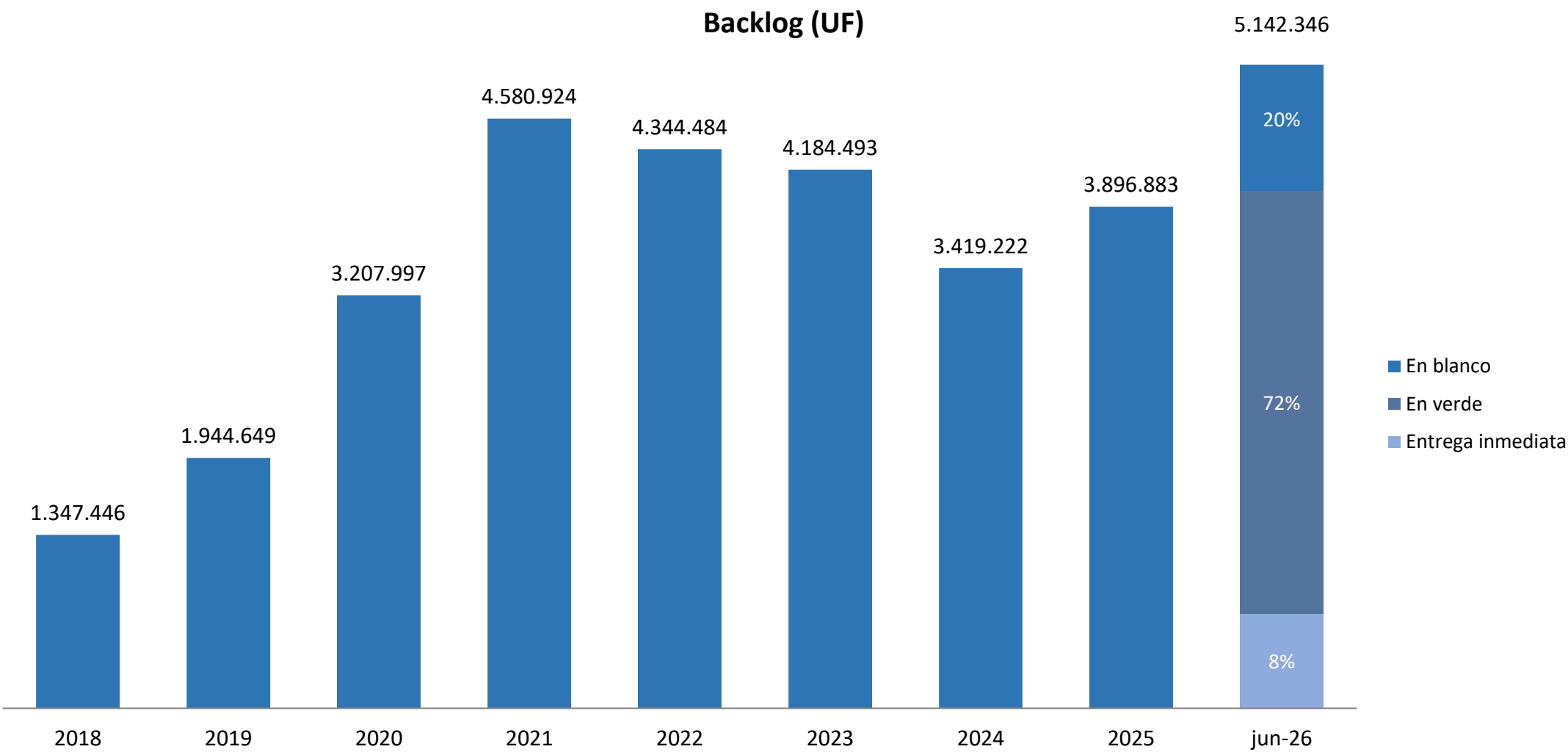
Mercado
(Toctoc)



Inmobiliaria



El backlog de promesas proporcionales por escriturar crece un 42,3% a/a alcanzando UF 5.142.346.



Inmobiliaria

Durante el 1S 2026 se lanzaron 8 proyectos y se inició la construcción de 13 proyectos.



- En el 1S 2026 se lanzaron 8 proyectos y se inició la construcción de 13 proyectos.
- Para el 2026, el plan incluye el lanzamiento de 10 proyectos, y el inicio de construcción de 16 nuevos proyectos, habitacional privado y de subsidio.

Edificio Prat



4

Inversiones y rentas



Hoteles

Hemos ido avanzando en la maduración de los activos



CIUDAD	HOTEL	OCUPACIÓN Acum. al 2T
Copiapó	Ibis	70%
Copiapó	Ibis Budget	68%
Iquique	Ibis	57%
Iquique	Ibis Budget	48%
Calama	Ibis	86%
Calama	Ibis Budget	75%
Providencia	Ibis Budget	90%
Antofagasta	Ibis Styles	70%
Subtotal Chile		70%
Trujillo	Ibis	52%
Miraflores	Ibis Budget	74%
San Isidro	Ibis Styles	57%
Subtotal Perú		62%
Total en Operación		68%



Hotel Ibis Styles San Isidro, Lima

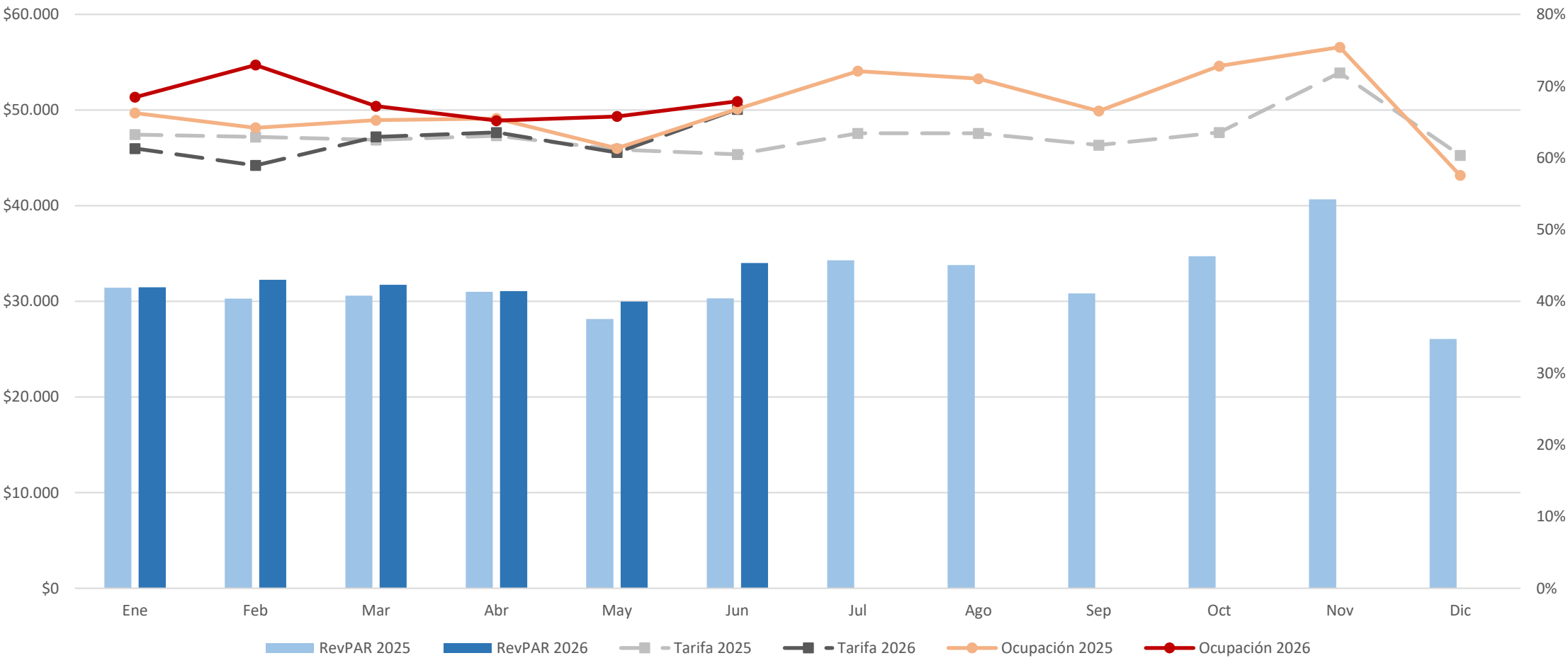


Hoteles

El RevPAR aumenta un 5,5% a/a ubicándose en \$ 31.793



Total Cartera: Ocupación, Tarifa y RevPAR — 2025 vs 2026 (hasta jun-26)

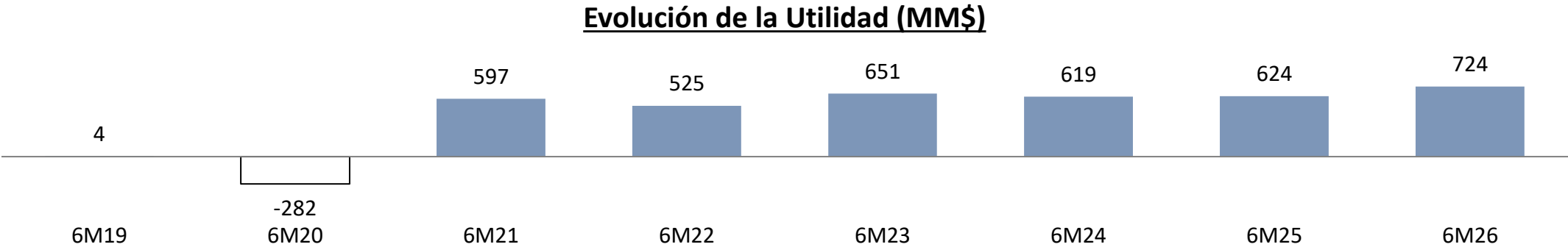


Hoteles

Resultado de Inversiones y Rentas crece un +16,0% a/a en el 1S26 alcanzando MM\$ 724



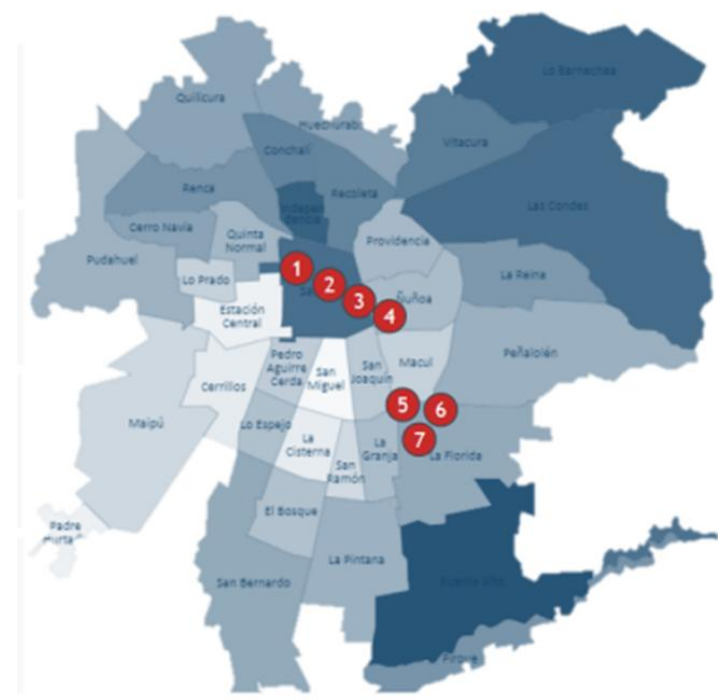
Hoteles Proporcional (MM\$)	jun-26	jun-25	var%
Ingresos totales	4.794	4.575	4,8%
Costos totales	-2.891	-2.822	2,5%
GOP Hoteles	1.903	1.753	8,6%
% sobre ventas	39,7%	38,3%	1,4 pp
Fees	-343	-312	9,9%
EBITDA Hoteles	1.561	1.441	8,3%
% sobre ventas	32,6%	31,5%	1,0 pp
Costos financieros netos	-465	-534	-12,9%
Resultado participación en asociadas	1.095	907	20,7%
% sobre ventas	22,8%	19,8%	3,0 pp
Gastos corporativos	-372	-283	31,1%
Resultado inversiones y rentas	724	624	16,0%



Renta Residencial

Los 7 proyectos en operación. El proceso de desinversión avanza con la venta al retail de Serrano, José Miguel Carrera y La Parroquia, hoy en etapa de escrituración.

PROYECTO	COMUNA	DPTOS	INICIO OPERACIONES	% ARRENDADO	CANON ARRIENDO
Mirador Azul	La Florida	165	Jul - 2023	98%	0,29 UF/m2
Miguel León Prado	Santiago	285	May - 2024	96%	0,29 UF/m2
Zañartu	Nuñoa	296	Ago - 2024	97%	0,27 UF/m2
Serrano	Santiago	275	Feb - 2025	95%	0,29 UF/m2
José Miguel Carrera	Santiago	257	Jun - 2024	98%	0,28 UF/m2
Froilán Roa	La Florida	253	Dic - 2024	92%	0,26 UF/m2
La Parroquia	La Florida	299	Jun - 2025	83%	0,27 UF/m2



5

Preguntas y respuestas



