

Product information

FT Solutions Premier Butyl Leak Barrier protects against snow, ice dams, and wind-driven rain for most residential or commercial steep-slope (2:12 and greater) roofing applications, including metal, mechanically attached concrete or clay tiles, primed cedar shakes, and asphalt or composite shingles.

Storage information

Store upright in its original packaging in a well-ventilated area at room temperature between 40°F (4.4°C) and 90°F (32°C). Storing at temperatures above 90°F (32°C) may result in difficulty removing the release liner backing. If that occurs, allow the product to cool before installing.

Deck preparation

Install over a clean, smooth, and dry deck. The deck should be free of voids, protrusions, and damaged or unsupported areas. Replace any water-damaged sheathing and sweep the roof deck thoroughly, removing dust, dirt, and loose nails. Priming is not required for most wood or OSB decks. Do not install over old roof covering. Use caution when applying leak barriers directly to wood plank roof decks, as resin or “pitch” can naturally bleed out of new softwoods, which may result in dripping of the butyl onto fascia, gutters, and building exterior.

Application procedures

- Install when the air, membrane, and substrate temperature are at least 32°F (0°C) and rising. See “Cold-weather application” to install between 10°F (-12.2°C) and 32°F (0°C). Apply in shingle-lap fashion, working from the low point to the high point of the roof. Apply the membrane in valleys before the eaves.
- Lay the membrane out horizontally (parallel) to the eave with the printed side up. Horizontal overlaps should be 3” using the flat designated selvage edge. For best adhesion performance, don’t overlap onto the GripSpot™ walking surface. For end laps, it’s recommended to overlap a minimum of 6” and nail 1” in from the edge along the vertical end lap with 6” spacing between nails. End laps should be offset a minimum of 6 feet on adjacent courses. Where it is necessary to overlap onto the GripSpot™ walking surface (over the ridge), it’s recommended to cap nail along the outer edge 1” in at 6” intervals. If underlayment will be left exposed for an extended period in high-wind areas, it’s also recommended to nail along the outer edges of the roof along the rake or eave.
- For easier installation, cut the membrane into manageable lengths. Peel back one side of the split-release liner, position the leak barrier on the roof deck, and press in place. Peel back the remaining half of the release liner and press down to adhere to the roof deck. To maximize adhesion, consider hand-rolling with a weighted roller, especially over and directly above the selvage edge.

- Cover the leak barrier with the primary roof covering as soon as possible after installation. Back-nail every 18” in the selvage edge. You must repair leaks promptly to avoid adverse effects, including mold growth.

Cold-weather application

When air temperature is between 10°F (-12.2°C) and 32°F (0°C), nail the uppermost selvage edge blind using 3/8” head roofing nails 1” or longer. Space nails along the edge at 12” intervals using the marked locations. For best results, allow the leak barrier to warm ambiently to room temperature prior to application.

Steep-slope, high-wind, or high-temperature application

On a steep slope (5:12 or greater), in a high-wind area, or when temperatures exceed 100°F (38°C), blind-nail the selvage edge area as described in the “Cold-weather application” section.

Metal roof application

- For non-structural standing seam metal roofing applications on slopes 2:12 and greater, follow standard “Application procedures.” For low-slope applications ($\frac{1}{2}$: 12 to 2:12), apply the following modifications. To ensure strong adhesion apply pressure or roll all overlaps.
- Apply the membrane under the metal drip edge along the rakes and over the metal drip edge along the eaves unless otherwise specified by local building codes. Do not fold the leak barrier over the roof edge unless the edge is to be subsequently covered over by a drip edge or other flashing material.
- In areas where ice damming can occur, install the membrane from the eaves up the roof to a point not less than 24” inside the exterior wall, measured horizontally. Consult your local building code for specific requirements.
- For valley applications, peel the release liner, center the sheet over the valley, and hand-press in place from the center of the valley outward. The membrane must remain in contact with the roof deck into and out of the valley area. The membrane should never be suspended or bridged over a valley.

- Consider following-up the application with a weighted roller, giving special attention to all perimeter edge areas and overlaps. Repair holes, fish mouths, tears, and any other penetration damage to the membrane with a round patch extending 6” in all directions beyond the damaged area. Do not install fasteners through the membrane over any unsupported areas of the structural deck, such as over joints between adjacent structural panels.

Precautions

- Premier Butyl Leak Barrier is a moisture and vapor barrier, therefore must be installed above properly ventilated spaces. Follow all building codes applicable to your geographical region and structure type. Premier Butyl Leak Barrier is not designed for indefinite outdoor exposure. Final roofing should be installed within 180 days of underlayment installation.
- These installation instructions are recommendations to achieve best performance from our products. It's imperative you follow all building codes or architectural specifications applicable to your geographical region and structure type.

- As with any roofing product, always follow safe roofing codes and practices and always use proper fall-protection devices when working on roofs. Release liners are slippery and should be removed from the work area immediately after application. Use caution when walking or standing on Premier Butyl Leak Barrier, as slip resistance may vary according to surface conditions, weather, footwear, and roof pitch. Failure to use proper safety gear and footwear can result in serious injury.

Información sobre el producto

La barrera contra goteras de butilo Premier de FT Solutions protege contra la nieve, los diques de hielo y la lluvia impulsada por el viento para la mayoría de las aplicaciones de techos residenciales o comerciales de pendiente escarpada (2:12 o más), lo que incluye metal, baldosas de arcilla o concreto unidas mecánicamente, tejas de cedro imprimadas y tejas de asfalto o compuestas.

Información de almacenamiento

Almacene en posición vertical en su envase original en un área con buena ventilación a temperatura ambiente entre 40 °F (4.4 °C) y 90 °F (32 °C). El almacenamiento a temperaturas superiores a 90 °F (32 °C) puede provocar dificultades para retirar el soporte del revestimiento antiadherente. Si esto ocurre, deje que el producto se enfríe antes de instalarlo.

Preparación de la cubierta

Instale sobre una cubierta limpia, lisa y seca. La cubierta debe estar libre de huecos, protuberancias y áreas dañadas o sin soporte. Reemplace cualquier contratecho dañado por el agua y barra bien la cubierta del techo, eliminando el polvo, la suciedad y los clavos sueltos. No se requiere imprimación para la mayoría de las cubiertas de madera u OSB. No lo instale sobre una cubierta de techo vieja. Tenga precaución al aplicar barreras contra goteras directamente a las cubiertas del techo de tablonés de madera, ya que la resina o la "pendiente" pueden salir naturalmente de las nuevas maderas blandas, lo que puede provocar el goteo del butilo en la imposta, las canaletas y el exterior del edificio.

Procedimientos de aplicación

- Instale cuando la temperatura del aire, la membrana y el sustrato sea de al menos 32 °F (0 °C) y en aumento. Consulte la sección "Aplicación en climas fríos" para instalar entre 10 °F (-12.2 °C) y 32 °F (0 °C). Aplique en forma de traslapo de tejas, trabajando desde el punto bajo hasta el punto alto del techo. Aplique la membrana en valles antes de los aleros.
- Coloque la membrana horizontalmente (paralela) al alero con el lado impreso hacia arriba. Las superposiciones horizontales deben ser de 3" utilizando el borde para traslapo designado plano. Para un mejor rendimiento de adhesión, evite las superposiciones sobre la superficie para caminar GripSpot™. Para los traslapos de terminación, se recomienda superponer un mínimo de 6" y clavar a 1" del borde a lo largo del traslapo de terminación vertical con un espacio de 6" entre los clavos. Los traslapos de terminación deben compensarse un mínimo de 6 pies en las hileras adyacentes. Cuando sea necesaria la superposición sobre la superficie para caminar de GripSpot™ (sobre la cumbre), se recomienda clavar a lo largo del borde exterior a intervalos de 1" a 6". Si la capa base se deja expuesta durante un período prolongado en áreas de mucho viento, también se recomienda clavar a lo largo de los bordes exteriores del techo junto a la inclinación o al alero.

- Para facilitar la instalación, corte la membrana en longitudes manejables. Despegue un lado del revestimiento antiadherente dividido, coloque la barrera contra goteras en la cubierta del techo y presione en su lugar. Despegue la mitad restante del revestimiento antiadherente y presione hacia abajo para adherirla a la cubierta del techo. Para maximizar la adhesión, considere usar un rodillo ponderado a mano, en especial sobre el borde para traslapo y directamente por encima de este.
- Cubra la barrera contra goteras con la cubierta principal del techo lo antes posible después de la instalación. Debe hacerse un clavado de refuerzo cada 18" en el borde para traslapo. Debe reparar las goteras rápidamente para evitar efectos adversos, como el crecimiento de moho.

Aplicación en climas fríos

Cuando la temperatura del aire sea de 10 °F (-12.2 °C) y 32 °F (0 °C), clave el borde para traslapo superior con clavos para techos con cabezas de 3/8" y de 1" o más de longitud sin que queden expuestos. Separe los clavos a lo largo del borde a intervalos de 12" utilizando las ubicaciones marcadas. Para obtener mejores resultados, deje que la barrera contra goteras se caliente a temperatura ambiente antes de la aplicación.

Aplicación en una pendiente escarpada, en áreas de mucho viento o con altas temperaturas

En una pendiente escarpada (5:12 o más), en un área de mucho viento o cuando las temperaturas superen los 100 °F (38 °C), clave el área del borde para traslape sin que queden los clavos expuestos como se describe en la sección “Aplicación en climas fríos”.

Aplicaciones de techos metálicos

- Para aplicaciones no estructurales de techos metálicos con unión vertical en pendientes de 2:12 o más, siga los “procedimientos de aplicación” estándar. Para aplicaciones de pendiente baja ($\frac{1}{2}$: 12 a 2:12), aplique las siguientes modificaciones. Para garantizar una fuerte adhesión, aplique presión o pase un rodillo sobre todas las superposiciones.
- Aplique la membrana debajo del borde de goteo de metal a lo largo de las inclinaciones y sobre el borde de goteo de metal a lo largo de los aleros, a menos que los códigos de construcción locales especifiquen lo contrario. No doble la barrera contra goteras sobre el borde del techo a menos que el borde deba cubrirse posteriormente con un borde de goteo u otro material de tapajuntas.
- En áreas donde pueda haber diques de hielo, instale la membrana desde los aleros hasta el techo hasta un punto no inferior a 24” dentro de la pared exterior, medida horizontalmente. Consulte el código de construcción local para obtener información sobre los requisitos específicos.

- Para aplicaciones en valles, despegue el revestimiento antiadherente, centre la lámina sobre el valle y presione a mano en su lugar desde el centro del valle hacia afuera. La membrana debe permanecer en contacto con la cubierta del techo dentro y fuera del área del valle. La membrana nunca debe suspenderse ni enlazarse sobre un valle.
- Considere realizar un seguimiento de la aplicación con un rodillo ponderado, prestando especial atención a todas las áreas de bordes perimetrales y superposiciones. Repare orificios, pliegues, desgarros y cualquier otro daño por penetración en la membrana con un parche redondo que se extienda 6” en todas las direcciones más allá del área dañada. No instale sujetadores a través de la membrana sobre áreas sin soporte de la cubierta estructural, como en las juntas entre paneles estructurales adyacentes.

Precauciones

- La barrera contra goteras de butilo Premier es una barrera contra la humedad y el vapor; por lo tanto, debe instalarse por encima de los espacios con ventilación adecuada. Siga todos los códigos de construcción aplicables a su región geográfica y tipo de estructura. La barrera contra goteras de butilo Premier no está diseñada para la exposición indefinida al aire libre. El techo final debe instalarse en un plazo de 180 días posteriores a la instalación de la capa base.

- Estas instrucciones de instalación son recomendaciones para lograr el mejor rendimiento de nuestros productos. Es fundamental que siga todos los códigos de construcción o especificaciones arquitectónicas aplicables a su región geográfica y tipo de estructura.
- Al igual que con cualquier producto para techos, siempre siga los códigos y las prácticas de techos seguros y siempre use los dispositivos de protección contra caídas adecuados cuando trabaje en techos. Los revestimientos antiadherentes son resbaladizos y deben retirarse del área de trabajo inmediatamente después de la aplicación. Tenga precaución al caminar o pararse sobre la barrera contra goteras de butilo Premier, ya que la resistencia al deslizamiento puede variar según las condiciones de la superficie, el clima, el calzado y la pendiente del techo. No usar el calzado y el equipo de seguridad adecuados puede provocar lesiones graves.

Renseignements sur le produit

La membrane d'étanchéité en butyle haut de gamme protège contre la neige, les digues de glace et la pluie poussée par le vent pour la plupart des applications de toitures résidentielles ou commerciales à pente raide (2:12 et plus), y compris le métal, les carreaux de béton ou d'argile fixés mécaniquement, les bardeaux de cèdre apprêtés et les bardeaux d'asphalte ou de composite.

Renseignements sur l'entreposage

Entreposez à la verticale dans son emballage d'origine, dans un endroit bien ventilé à température ambiante entre 4,4 °C (40 °F) et 32 °C (90 °F). L'entreposage à des températures supérieures à 32 °C (90 °F) peut entraîner des difficultés pour retirer le support de la doublure antiadhésive. Si cela se produit, laissez le produit refroidir avant l'installation.

Préparation du platelage

Installez sur un platelage propre, lisse et sec. Le platelage doit être exempt de vides, de saillies et de zones endommagées ou non soutenues. Remplacez tout gainage endommagé par l'eau et balayez soigneusement le platelage de toit, en retirant la poussière, la saleté et les clous lâches. L'apprêt n'est pas requis pour la plupart des platelages en bois ou en OSB. N'installez pas sur l'ancien revêtement de toit. Soyez prudent lorsque vous appliquez des membranes d'étanchéité directement sur les platelages de toit en planches de bois, car la résine ou la « poix » peut naturellement s'écouler des bois de résineux neufs, ce qui peut entraîner l'égouttement du butyle sur les avant-toits, les gouttières et l'extérieur du bâtiment.

Procédures d'application

- Installez lorsque la température de l'air, de la membrane et du substrat est d'au moins 32 °F (0 °C). Voir « Application par temps froid » pour installer entre 10 °F (-12,2 °C) et 32 °F (0 °C). Installez en bardeaux superposés, en travaillant du point le plus bas vers le point le plus haut du toit. Installez la membrane dans les noues avant les avant-toits.
- Déposez la membrane horizontalement (en parallèle) à l'avant-toit avec le côté imprimé vers le haut. Les chevauchements horizontaux doivent être de 3 po en utilisant le bord de lisière plat désigné. Pour une meilleure adhérence, ne pas chevaucher la surface de marche GripSpot^{MC}. Pour les chevauchements d'extrémité, il est recommandé de faire chevaucher la membrane au minimum de 6 po et de clouer à 1 po du bord le long du chevauchement d'extrémité vertical avec un espacement de 6 po entre les clous. Les chevauchements d'extrémité doivent être décalés d'au moins 6 pi sur les rangs adjacents. Lorsqu'il est nécessaire de chevaucher la surface de marche GripSpot^{MC} (sur la crête), il est recommandé de clouer le long du bord extérieur à 1 po à des intervalles de 6 po. Si la sous-couche est laissée exposée pendant une période prolongée dans des zones à fort vent, il est également recommandé de clouer le long des bords extérieurs du toit le long de l'inclinaison ou de l'avant-toit.

- Pour faciliter l'installation, coupez la membrane en longueurs faciles à manipuler. Décollez un côté de la doublure antiadhésive, positionnez la barrière d'étanchéité sur le toit et appuyez. Décollez la moitié restante de la doublure antiadhésive et appuyez pour la faire adhérer au platelage de toit. Pour maximiser l'adhérence, envisagez de rouler à la main avec un rouleau lourd, en particulier au-dessus et directement au-dessus du bord de la lisière latérale.
- Couvrez la membrane d'étanchéité avec le revêtement de toit principal dès que possible après l'installation. Enfoncez un clou tous les 18 po le long de la lisière latérale. Vous devez rapidement réparer les fuites afin d'éviter les effets nuisibles, notamment la formation de moisissures.

Installation par temps froid

Lorsque la température de l'air est entre 10 °F (-12,2 °C) et 32 °F (0 °C), effectuez le clouage dissimulé supérieur du bord de lisière à l'aide de clous de toiture à tête de 3/8 po de 1 po ou plus. Espacez les clous le long du bord à des intervalles de 12 po en utilisant les emplacements marqués. Pour de meilleurs résultats, laissez la membrane d'étanchéité se réchauffer à température ambiante avant l'installation.

Installation sur forte pente, par grand vent ou à température élevée

Sur une pente abrupte (5:12 ou plus), dans une zone à fort vent, ou lorsque les températures dépassent 38 °C (100 °F), effectuez le clouage dissimulé sur la zone de la lisière latérale comme décrit dans la section "Installation par temps froid."

Installations sur toits métalliques

- Pour les installations sur des toitures métalliques à joints debout non structurales sur des pentes de 2:12 et plus, suivez les « Procédures d'installation » standards. Pour les installations sur des toits à faible pente (½:12 à 2:12), utilisez les modifications suivantes. Pour assurer une forte adhérence, appliquez une pression ou roulez tous les chevauchements.
- Installez la membrane sous le larmier métallique le long des inclinaisons et sur le larmier métallique le long des avant-toits, sauf indication contraire des codes du bâtiment locaux. Ne pliez pas la membrane d'étanchéité sur le bord du toit à moins que le bord ne soit ensuite recouvert d'un larmier ou d'un autre matériau de solin.
- Dans les zones où des digues de glace peuvent se former, installez la membrane à partir de l'avant-toit jusqu'à un point situé à au moins 24 po à l'intérieur du mur extérieur, mesurée horizontalement. Consultez le code de bâtiment de votre région pour connaître les exigences spécifiques.

- Pour les installations de noue, décollez la doublure antiadhésive, centrez la feuille sur la noue et appuyez à la main pour la mettre en place à partir du centre de la noue vers l'extérieur. La membrane doit demeurer en contact avec le platelage de toit à l'intérieur et à l'extérieur de la zone de la noue. La membrane ne doit jamais être suspendue ou pontée au-dessus d'une noue.
- Pensez à poursuivre l'installation avec un rouleau lourd, en accordant une attention particulière à toutes les zones de bordure du périmètre et aux chevauchements. Réparez les trous, les gueules de poisson, les déchirures et tout autre dommage de pénétration de la membrane avec un pièce de réparation ronde s'étendant sur 6 po dans toutes les directions au-delà de la zone endommagée. N'installez pas de fixations à travers la membrane sur des zones non supportées du platelage structurel, comme sur les joints entre les panneaux structurels adjacents.

Précautions

- La membrane d'étanchéité en butyle haut de gamme est une barrière contre l'humidité et la vapeur; elle doit donc être installée au-dessus d'espaces correctement ventilés. Suivez tous les codes du bâtiment applicables à votre région géographique et à votre type de structure. La membrane d'étanchéité en butyle haut de gamme n'est pas conçue pour être exposée indéfiniment à l'extérieur. La toiture finale doit être installée dans les 180 jours suivant l'installation de la membrane.

- Ces instructions d'installation sont des recommandations pour obtenir la meilleure performance de nos produits. Il est impératif que vous suiviez tous les codes du bâtiment et toutes les spécifications architecturales applicables à votre région et à votre type de structure.
- Comme pour tout produit de toiture, suivez toujours les codes et pratiques de sécurité de la toiture et utilisez toujours des dispositifs de protection contre les chutes appropriés lorsque vous travaillez sur des toits. Les pellicules antiadhésives sont glissantes et doivent être retirées de la zone de travail immédiatement après leur utilisation. Soyez prudent lorsque vous marchez ou vous tenez debout sur la membrane d'étanchéité en butyle haut de gamme, car la résistance au glissement peut varier selon les conditions de surface, les conditions météorologiques, les chaussures et l'inclinaison du toit. Le non-respect de ces consignes peut entraîner des blessures graves.