



21 DE MAYO, 2025

FUTILCB 24S

PAGO DE CUPÓN Y ANEXO T

DEUDA

FIN ÚTIL, S.A. DE C.V., SOFOM, E.N.R.
FINCREMENTAR, S.A. DE C.V.
CIBANCO, S.A. IBM, FIDEICOMISO No. F1064.

Visítanos en: www.indexity.mx

*Invitamos a dar lectura del *Disclaimer* contenido en la presente ficha.

PAGO DE CUPÓN Y ANEXO T – FUTILCB 24S

HR Ratings: HR AAA (E)

21 de mayo de 2025

CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE DE EMISIÓN DE CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS, ADMINISTRACIÓN Y PAGO NÚMERO F/01064, DE FECHA 28 DE MAYO DE 2014, CELEBRADO ENTRE FIN ÚTIL, S.A. DE C.V., SOFOM, E.R., COMO FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIO EN SEGUNDO LUGAR, FINCREMENTAR, S.A. DE C.V., COMO FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIO EN SEGUNDO LUGAR, CIBANCO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO, Y CON LA COMPARECENCIA DEL REPRESENTANTE COMÚN DE LOS TENEDORES.

Fecha de publicación: 15/05/2025

Fuente: EMISNET

Emisión

CLAVE DE COTIZACIÓN	SERIE/T.V.
FUTILCB	24S/91

Tasa de Interés

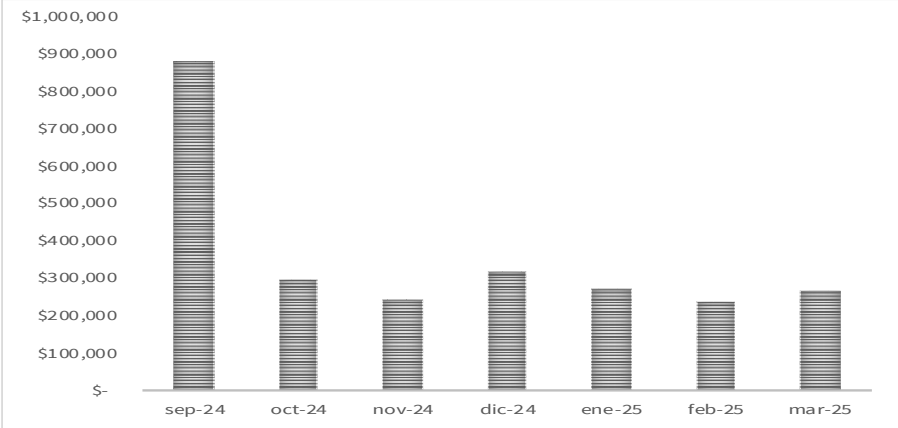
FECHA INICIO CUPÓN	FECHA FIN CUPÓN	NÚMERO CUPÓN	TASA BRUTA
19/05/2025	18/06/2025	9	11.42

Pago de Interés

FECHA INICIO CUPÓN	FECHA FIN CUPÓN	FECHA PAGO	NÚMERO CUPÓN
21/04/2025	19/05/2025	19/05/2025	8
IMPORTE DE INTERESES	TASA BRUTA	NÚMERO DE DÍAS	
\$6,217,555.56	11.42	28	

NOTAS:
La Tasa de Interés Bruto Anual se calculó mediante la adición de 2.15% (dos punto quince por ciento) a la Tasa de Interés Interbancaria de Equilibrio ("TIIIE") a un plazo de hasta 29 (veintinueve) días, capitalizada o, en su caso, equivalente al número de días naturales efectivamente transcurridos hasta la Fecha de Pago correspondiente, dada a conocer por el Banco de México.

Ingresos del Fideicomiso (Miles de pesos)



En Dic'24, HR Ratings ratificó la calificación de FUTILCB 24S en HR AAA (E); con Perspectiva Estable.

Fortaleza en la estructura

al soportar una MM de 33.3% bajo un escenario de estrés, la cual al ser comparada con la Tasa de Incumplimiento Histórica (TIH) de 4.6%, se obtiene una Veces Tasa de Incumplimiento (VTI) de 7.2x.

Adecuado nivel de protección crediticia

a través de un Aforo dinámico. La estructura cuenta con un Aforo Mínimo dinámico, entre un nivel de 1.15x y 1.216x, el cual podría incrementarse en función de la tasa activa promedio ponderada del portafolio cedido.

Fideicomiso Maestro de Cobranza

La cobranza de los Fideicomitentes es recibida a través de un Fideicomiso Maestro de Cobranza y, posteriormente, es distribuida conforme a las instrucciones del Administrador Maestro al Fideicomiso Emisor.

Factores que podrían, individual o colectivamente, conducir a una acción de calificación negativa/baja:

- Deterioro en la VTI por debajo de 4.5x. Una presión en la VTI ocasionada por una disminución en la MM a niveles de 20.8% o un incremento en la TIH a niveles de 7.4%;
- Incidencias en la auditoría de expedientes por encima del 10.0%.
- Presiones en la capacidad operativa de los Fideicomitentes. En caso de observar presiones en el desempeño del portafolio, así como en los procesos de cobranza.

PAGO DE CUPÓN Y ANEXO T – FUTILCB 24S

HR Ratings: HR AAA (E)

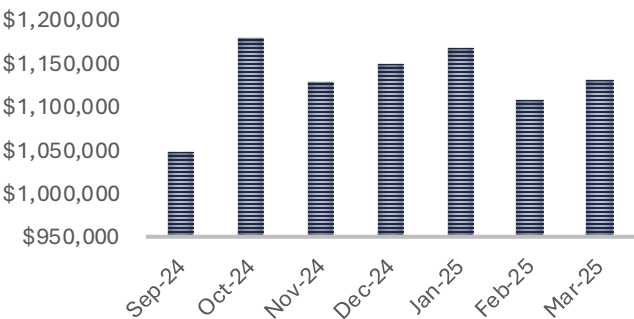
21 de mayo de 2025



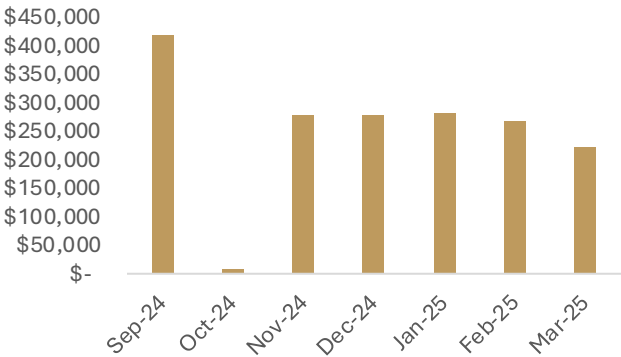
Información seleccionada del Fideicomiso – Anexo T Mar’25 (Miles de pesos)

Tasa de Morosidad: 0.0%

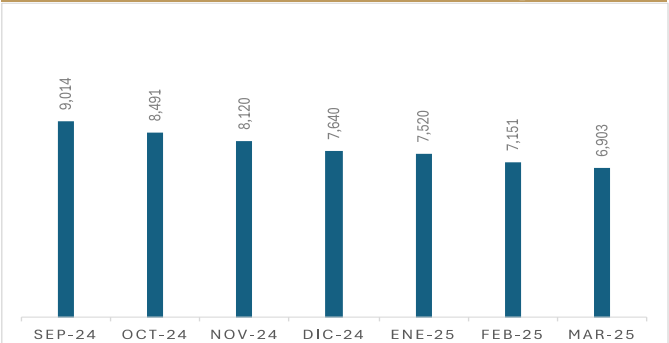
Activos



Cargos y Pagos



Número de activos al final del periodo



Visítanos: www.indexity.mx

Disclaimer:

El presente documento y la información que se señala en el mismo emana de fuentes públicas por lo que se emite únicamente para fines informativos y no constituye una recomendación de inversión. Todas las personas que tengan acceso al mismo, deberán remitirse y leer el prospecto de información al público inversionista, el folleto informativo, los documentos clave de inversión, o cualquier otra información o documentación de carácter público para conocer, de manera enunciativa mas no limitativa, todas las características de los valores, la emisión, los factores de riesgo del mismo, o de la emisora o valores correspondientes. Asimismo, la información contenida en este documento es indicativa y no necesariamente exhaustiva, aunque refleja la postura u opinión de Indexity, S.A. de C.V., misma que se emite con carácter personal y no así en representación de cualquier asociación gremial, entidad o institución financiera.

Se advierte que las opiniones resultantes en el contenido de presente documento derivaron de un proceso analítico, utilizando información pública del desempeño financiero de la (s) compañías y/o valores colocados y/o registrados en alguna bolsa de valores o en algún instituto para el depósito de valores o sociedad que haga dichas funciones, por lo que, deben ser entendidas como una manifestación de una opinión individual e independiente, sin perjuicio de lo anterior, Indexity, S.A. de C.V. se reserva el derecho de cambiar su opinión en cualquier momento sin asumir responsabilidad alguna al respecto.

En caso de que en este documento se utilicen vocablos tales como "intenta", "anticipa", "cree", "considera", "podría", "estima", "espera", "pronostica", "pretende", "puede", "planea", "potencial", "predice", "busca", "debería", "será" así como, expresiones similares u homólogas tendrán el único propósito de identificar las mencionadas estimaciones futuras, por lo que, Indexity, S.A. de C.V., no asumen obligación de actualizar estimaciones futuras. Es de advertir que, las proyecciones han sido preparadas y tienen un propósito meramente ilustrativo e informativo, y no constituyen un pronóstico de cualquier índole.

Nuestra información emplea, de manera enunciativa más no limitativa datos: públicos, históricos, financieros, contables, sectoriales, tendencias, capacidad de administración, eventos relevantes, entre otros, que ayudan al conocimiento de la compañía/emisión/estructura, de que se trate, así como los elementos que intervienen en el comportamiento del instrumento cotizado y/o registrado en alguna bolsa de valores o cualquier otra entidad y difundidos por medios masivos de comunicación incluidos los referentes a la red mundial (Internet), sin exigencia de comprobación.

Todas nuestras opiniones y comentarios, se basan única y exclusivamente en las características de la entidad y/o emisora, estructura, emisión y/u operación, que se trate, con independencia de cualquier actividad de negocio diferente a la presentada o informada públicamente de la emisora o sus accionistas.

La información y/u opiniones emitidas y publicadas no constituyen recomendaciones para invertir, comprar, vender, mantener algún instrumento de inversión, definir una estrategia de inversión, legal o fiscal o suscribir ninguna clase de valores o bien para la realización de operaciones específicas, asimismo, no implica por ningún motivo la certificación sobre la bondad del valor (es) o la solvencia del emisor (es) así como tampoco para llevar a cabo ningún tipo de negocio, inversión u operación, y pueden estar sujetas a actualizaciones en cualquier momento, de conformidad con nuestro proceso de análisis, derivado de algún evento conocido públicamente. En consecuencia, el inversionista o la persona que tenga acceso al presente documento deberá adoptar sus propias decisiones de inversión sujeto a su perfil de inversión o de riesgo, teniendo en cuenta dichas circunstancias y

procurando obtener el asesoramiento específico y especializado de personas autorizadas para tales fines, sin responsabilidad alguna para Indexity, S.A. de C.V..

El análisis, opiniones y publicaciones que se presentan están basadas y construidas con fuentes originales u originarias del emisor y, en su caso, de las autoridades supervisoras, que se consideran fieles, confiables y actuales. Sin embargo, no valida, garantiza, ni certifica la certeza, temporalidad, exactitud o totalidad de cualquier información, por lo que Indexity, S.A. de C.V. no es responsable por errores u omisiones de los resultados obtenidos de dicha información.

Es necesario señalar que, Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de cualquier cambio, actualización o información adicional posterior a la fecha de publicación del presente documento. Este material proporciona información con un panorama general, por lo que, Indexity, S.A. de C.V. no tendrá responsabilidad alguna, por las decisiones de inversión en que pudiera incurrir el inversionista o persona que tenga acceso a este documento, derivado de la lectura o análisis del presente documento, de tal manera que, Indexity, S.A. de C.V. no responderá por ningún tipo de daño(s) y/o perjuicio(s).

El presente documento podrá ser publicado o distribuido a través de cualquier medio de comunicación electrónica o convencional. En consecuencia, la información contenida no será información confidencial, y estará disponible a todo posible inversionista(s) o persona(s) en igualdad de condiciones. La información que se incluye en esta presentación ha sido obtenida de fuentes públicas y que se consideran confiables, por lo cual Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de la validez, puntualidad, integridad o veracidad para cualquier propósito. Derivado de lo anterior, la presentación no se deberá entender como recomendación alguna, ya sea expresa o tácita, ni garantiza o sugiere que el inversionista se deberá basar en la exactitud, integridad o precisión de la información o las opiniones aquí contenidas.

El presente documento tiene como finalidad promover la inclusión y educación financiera, mediante un análisis serio a través del conocimiento de las empresas o valores analizados.

Para la distribución o divulgación del presente documento, bastará que se mencione la fuente y como autor del mismo a Indexity, S.A. de C.V., así como que el mismo, no implica una oferta, recomendación de inversión o estrategia fiscal, en caso de que alguna persona lo utilice o distribuya para fines distintos a los señalados, será responsable de los daños y perjuicios que se le lleguen a ocasionar a Indexity, S.A. de C.V., así como a sus accionistas, asociados, afiliados (en cualquiera de sus modalidades), consejeros, administradores, directivos, representantes legales, asesores, y demás empleados, dependientes y factores.