



JULIO 16, 2025

DMXI

PRESENTACIÓN DE LA EMISORA

DESARROLLOS EÓLICOS MEXICANOS DE OAXACA 1 S.A.P.I. DE CV

ASPECTOS RELEVANTES

Visítanos en: www.indevity.mx

ASPECTOS RELEVANTES

16 de julio de 2025

DESARROLLOS EÓLICOS MEXICANOS DE OAXACA 1, S.A.P.I. DE C.V. ("LA COMPAÑÍA") ES UNA EMPRESA DE PROPÓSITO ESPECÍFICO CONSTITUIDA EL 14 DE JULIO DE 2008 PARA LA CONSTRUCCIÓN, FINANCIAMIENTO, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PARQUE EÓLICO CON UNA CAPACIDAD INSTALADA DE 90 MW, UBICADO EN LAS INMEDIACIONES DEL MUNICIPIO DE UNIÓN HIDALGO, EN EL ESTADO DE OAXACA, MÉXICO.

PROMOCIÓN, EXPLOTACIÓN, GESTIÓN Y VENTA DE ENERGÍA



La tecnología eólica se ha erigido en los últimos años como la mayor impulsora de las energías renovables debido su avanzado estado de madurez y elevada eficiencia. La energía eólica es un recurso abundante, renovable y limpio que contribuye a diversificar y equilibrar el mix energético de un país, disminuyendo las emisiones de gases de efecto invernadero.



Gracias a los avances tecnológicos, la sofisticación y la economía de escala, el coste de la energía solar fotovoltaica se ha reducido de forma constante desde que se fabricaron las primeras células solares comerciales, aumentando a su vez la eficiencia, y logrando que su coste medio de generación eléctrica sea ya competitivo con las fuentes de energía convencionales. Gracias a ello la energía solar fotovoltaica se ha convertido en la tercera fuente de energía renovable más importante en términos de capacidad instalada a nivel global.



Gestión contable, financiera, fiscal y administrativa según las normativas vigentes de cada activo, gestión de las relaciones con las autoridades locales, operadores de la red, seguros y seguridad de la instalación necesarias para garantizar un óptimo rendimiento de la planta

DESARROLLOS EÓLICOS MEXICANOS
DEMEX

Compañía Mexicana especializada en la promoción, explotación, gestión y venta de electricidad generada a través de fuentes de energía renovable. DEMEX es la filial mexicana de Renovalia Reserve, compañía creada en 2011 como resultado de la unión de Renovalia Energy, compañía internacional de referencia en el sector de las energías renovables, y First Reserve –el mayor fondo de inversión de energía e infraestructuras del mundo.

DEMEX

Ha desarrollado 237 MW de tecnología eólica en Oaxaca (México) mediante la puesta en funcionamiento de un proyecto que ha sido ejecutado en 2 fases;

Primera fase (Piedra Larga I) con una capacidad instalada de 90 MW entró en operación en noviembre de 2012 y suministra energía al Grupo BIMBO, una de las empresas de panificación más grandes del mundo.

Segunda fase (Piedra Larga II) de 137.5 MW de capacidad instalada, en operación desde septiembre de 2014 suministra energía a Walmart, empresa de distribución líder en México y Latinoamérica y una de las más grandes del mundo.

SEDES



El Parque Eólico Piedra Larga se encuadra dentro del proyecto de Temporada Abierta de la Comisión Federal de Electricidad (CFE) en el estado de Oaxaca, en el cual Renovalia Energy, por medio de sus filiales mexicanas, es permisionaria de una capacidad de instalación y evacuación de 227,5 MW.

PROYECTOS



Los derechos de evacuación de energía y otros permisos del primer proyecto, con una capacidad de 90 MW, dedicado en exclusividad al Grupo Bimbo de México, pertenecen a Desarrollos Eólicos Mexicanos de Oaxaca 1 S.A. de C.V. (DEMEX OAXACA 1), sociedad vehículo del proyecto.



Los derechos de evacuación de energía y otros permisos del segundo proyecto, con una capacidad de 137,5 MW, dedicado en exclusividad a Walmart, pertenecen a Desarrollos Eólicos Mexicanos de Oaxaca 2 S.A. de C.V. (DEMEX OAXACA 2), sociedad vehículo del proyecto.

Visítanos en: www.indexity.mx

Disclaimer:

El presente documento y la información que se señala en el mismo emana de fuentes públicas por lo que se emite únicamente para fines informativos y no constituye una recomendación de inversión. Todas las personas que tengan acceso al mismo, deberán remitirse y leer el prospecto de información al público inversionista, el folleto informativo, los documentos clave de inversión, o cualquier otra información o documentación de carácter público para conocer, de manera enunciativa mas no limitativa, todas las características de los valores, la emisión, los factores de riesgo del mismo, o de la emisora o valores correspondientes. Asimismo, la información contenida en este documento es indicativa y no necesariamente exhaustiva, aunque refleja la postura u opinión de Indexity, S.A. de C.V., misma que se emite con carácter personal y no así en representación de cualquier asociación gremial, entidad o institución financiera.

Se advierte que las opiniones resultantes en el contenido de presente documento derivaron de un proceso analítico, utilizando información pública del desempeño financiero de la (s) compañías y/o valores colocados y/o registrados en alguna bolsa de valores o en algún instituto para el depósito de valores o sociedad que haga dichas funciones, por lo que, deben ser entendidas como una manifestación de una opinión individual e independiente, sin perjuicio de lo anterior, Indexity, S.A. de C.V. se reserva el derecho de cambiar su opinión en cualquier momento sin asumir responsabilidad alguna al respecto.

En caso de que en este documento se utilicen vocablos tales como "intenta", "anticipa", "cree", "considera", "podría", "estima", "espera", "pronostica", "pretende", "puede", "planea", "potencial", "predice", "busca", "debería", "será" así como, expresiones similares u homólogas tendrán el único propósito de identificar las mencionadas estimaciones futuras, por lo que, Indexity, S.A. de C.V., no asumen obligación de actualizar estimaciones futuras. Es de advertir que, las proyecciones han sido preparadas y tienen un propósito meramente ilustrativo e informativo, y no constituyen un pronóstico de cualquier índole.

Nuestra información emplea, de manera enunciativa más no limitativa datos: públicos, históricos, financieros, contables, sectoriales, tendencias, capacidad de administración, eventos relevantes, entre otros, que ayudan al conocimiento de la compañía/emisión/estructura, de que se trate, así como los elementos que intervienen en el comportamiento del instrumento cotizado y/o registrado en alguna bolsa de valores o cualquier otra entidad y difundidos por medios masivos de comunicación incluidos los referentes a la red mundial (Internet), sin exigencia de comprobación.

Todas nuestras opiniones y comentarios, se basan única y exclusivamente en las características de la entidad y/o emisora, estructura, emisión y/u operación, que se trate, con independencia de cualquier actividad de negocio diferente a la presentada o informada públicamente de la emisora o sus accionistas.

La información y/u opiniones emitidas y publicadas no constituyen recomendaciones para invertir, comprar, vender, mantener algún instrumento de inversión, definir una estrategia de inversión, legal o fiscal o suscribir ninguna clase de valores o bien para la realización de operaciones específicas, asimismo, no implica por ningún motivo la certificación sobre la bondad del valor (es) o la solvencia del emisor (es) así como tampoco para llevar a cabo ningún tipo de negocio, inversión u operación, y pueden estar sujetas a actualizaciones en cualquier momento, de conformidad con nuestro proceso de análisis, derivado de algún evento conocido públicamente. En consecuencia, el inversionista o la persona que tenga acceso al presente documento deberá adoptar sus propias decisiones de inversión sujeto a su perfil de inversión o de riesgo, teniendo en cuenta dichas circunstancias y

procurando obtener el asesoramiento específico y especializado de personas autorizadas para tales fines, sin responsabilidad alguna para Indexity, S.A. de C.V..

El análisis, opiniones y publicaciones que se presentan están basadas y construidas con fuentes originales u originarias del emisor y, en su caso, de las autoridades supervisoras, que se consideran fieles, confiables y actuales. Sin embargo, no valida, garantiza, ni certifica la certeza, temporalidad, exactitud o totalidad de cualquier información, por lo que Indexity, S.A. de C.V. no es responsable por errores u omisiones de los resultados obtenidos de dicha información.

Es necesario señalar que, Indexity, S.A. de C.V. no es responsable de cualquier cambio, actualización o información adicional posterior a la fecha de publicación del presente documento. Este material proporciona información con un panorama general, por lo que, Indexity, S.A. de C.V. no tendrá responsabilidad alguna, por las decisiones de inversión en que pudiera incurrir el inversionista o persona que tenga acceso a este documento, derivado de la lectura o análisis del presente documento, de tal manera que, Indexity, S.A. de C.V. no responderá por ningún tipo de daño(s) y/o perjuicio(s).

El presente documento podrá ser publicado o distribuido a través de cualquier medio de comunicación electrónica o convencional. En consecuencia, la información contenida no será información confidencial, y estará disponible a todo posible inversionista(s) o persona(s) en igualdad de condiciones. La información que se incluye en esta presentación ha sido obtenida de fuentes públicas y que se consideran confiables, por lo cual Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de la validez, puntualidad, integridad o veracidad para cualquier propósito. Derivado de lo anterior, la presentación no se deberá entender como recomendación alguna, ya sea expresa o tácita, ni garantiza o sugiere que el inversionista se deberá basar en la exactitud, integridad o precisión de la información o las opiniones aquí contenidas.

El presente documento tiene como finalidad promover la inclusión y educación financiera, mediante un análisis serio a través del conocimiento de las empresas o valores analizados.

Para la distribución o divulgación del presente documento, bastará que se mencione la fuente y como autor del mismo a Indexity, S.A. de C.V., así como que el mismo, no implica una oferta, recomendación de inversión o estrategia fiscal, en caso de que alguna persona lo utilice o distribuya para fines distintos a los señalados, será responsable de los daños y perjuicios que se le lleguen a ocasionar a Indexity, S.A. de C.V., así como a sus accionistas, asociados, afiliados (en cualquiera de sus modalidades), consejeros, administradores, directivos, representantes legales, asesores, y demás empleados, dependientes y factores.