30 DE JULIO, 2025

AFIRMAR 02825

AVISO DE OFERTA PÚBLICA

ARRENDADORA AFIRME, S.A. DE C.V., S.O.F.O.M., E.R., AFIRME GRUPO FINANCIERO

DEUDA

Visítanos en: www.indexity.mx

ARRENDADORA AFIRME, S.A. DE C.V., S.O.F.O.M., E.R., AFIRME GRUPO FINANCIERO

AVISO DE OFERTA PÚBLICA

HR Ratings 'HR1' | **30 de julio de 2025**

ARRENDADORA AFIRME S. A. DE C.V. SOFOM, E.R., ES UNA SOCIEDAD SUBSIDIARIA DE BANCA AFIRME, S. A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, AFIRME GRUPO FINANCIERO. SU ACTIVIDAD PRINCIPAL ES LA CELEBRACIÓN DE CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO (CAPITALIZABLE) Y PURO (OPERATIVO) DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES, ACEPTACIÓN Y OTORGAMIENTO DE CRÉDITOS, ASÍ COMO LA REALIZACIÓN DE INVERSIONES Y DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS.

Fecha de publicación: 29/07/2025
Fuente: EMISNET

Emisor	Arrendadora Afirme, S.A. de C.V., S.O.F.O.M., E.R., Afirme Grupo Financiero
Tipo de Oferta	Pública, Primaria y Nacional.
Instrumento	Certificados Bursátiles de Corto Plazo
Monto Total Autorizado del Programa	Hasta $3,000,000,000.00 (Tres mil millones de Pesos 00/100 M.N.) o su equivalente en Dólares
Vigencia del Programa:	**5 (cinco)** años
Clave de Pizarra	**AFIRMAR 02825**
Número de Emisión	Diecinueve
Monto Total de la Emisión	Hasta **$50'000,000.00**
Valor nominal de los Certificados Bursátiles	$100.00 (cien pesos 00/100 M.N), cada uno
Fecha de Oferta	**30 de julio de 2025**
Fecha de Emisión	**31 de julio de 2025**
Fecha de Vencimiento	**1 de diciembre de 2025**
Plazo de Vigencia de la Emisión	123 días
Garantía	Los certificados bursátiles serán quirografarios y no contarán con garantía real o personal alguna
Tasa de Interés Aplicable durante la vigencia de la Emisión	[*]% ([*] por ciento
Amortización	En un sólo pago en la Fecha de Vencimiento
Depositario	Indeval
Representante Común	Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero
Intermediario Colocador	Casa de Bolsa Base, S.A. de C.V., Grupo Financiero Base

En abril'25 HR Ratings ratificó la calificación de HR1 para el Programa de CEBURS de Corto Plazo y para las emisiones vigentes a su amparo de Arrendadora Afirme.

Ratificación de
Calificación

La ratificación de la calificación de corto plazo de Arrendadora Afirme se basa en el soporte financiero y operativo provisto por Banca Afirme, principal subsidiaria de Afirme Grupo Financiero.

Contención de
Morosidad

Contención en los indicadores de morosidad y morosidad ajustada a 1.8% y 2.6% al 4T24 manteniéndose en niveles bajos (vs. 1.6%, 3.3% al 4T23; 1.7%, 3.3% en el escenario base). Durante 2024, la Arrendadora incurrió en castigos de cartera 12m por P$15.7m en 2024, lo cual está por debajo a los observado en el periodo anterior.

Bajos niveles de
Rentabilidad

Bajos niveles de rentabilidad con un ROA Promedio de 0.9% al 4T24 (vs. 0.9% al 4T23 y 0.7% en el escenario base). Al cierre de 2024 la Arrendadora generó resultados netos por un monto de P$25.7m, lo cual es superior a los P$19.0m generados en 2023 y a los P$21.1m esperados en el escenario base.

Expectativas

Crecimiento sostenido de la cartera total de 28.8% anual para 2025. El crecimiento vendría por un aumento de la base de clientes, una mayor colocación de cartera en otros estados que podría verse beneficiado en mayor o menor medida por el desempeño del Grupo.

Factores que podrían modificar la calificación

Aumento o disminución en la calificación de Banca Afirme. Ya que la calificación de la Arrendadora depende directamente de la principal subsidiaria, una mejora o una baja en la calificación de ésta afectaría directamente y en el mismo sentido la calificación Arrendadora.

ARRENDADORA AFIRME, S.A. DE C.V., S.O.F.O.M., E.R., AFIRME GRUPO FINANCIERO

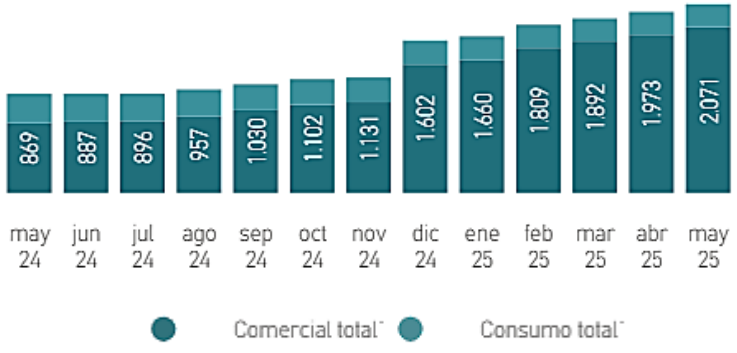
AVISO DE OFERTA PÚBLICA

HR Ratings 'HR1' | **30 de julio de 2025**

Principales Indicadores Financieros - mayo 25 (millones de pesos)

Activo

Cartera Total



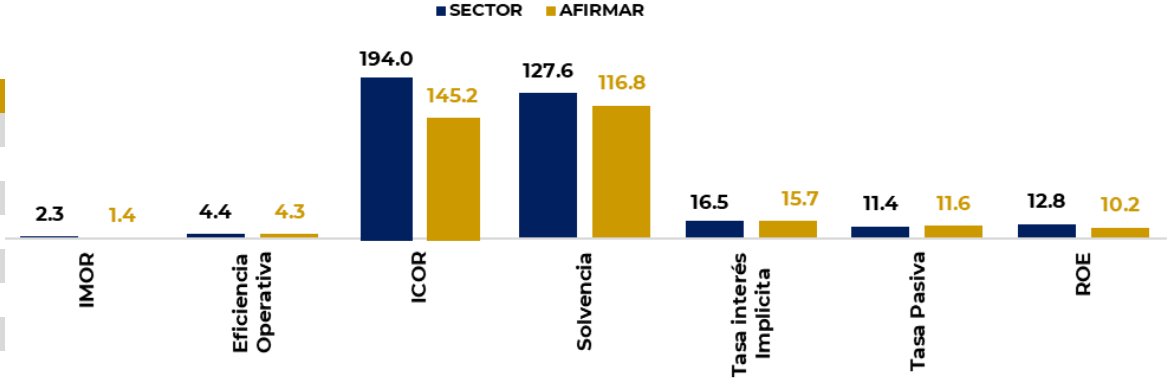
Pasivos Bursátiles

Total Activos	Capital Contable	Cartera Total	Resultado Neto Acumulado
3.500	503	2.356	30
1,38 %	145,17 %	1,48 %	10,17 %
IMOR	ICOR	ROA	ROE

Fuente: www.cnbv.gob.mx

AFIRMAR | Comparativo vs. el Sector

SISTEMA SOFOMER	SECTOR	AFIRMAR
IMOR	2.27	1.38
Eficiencia Operativa	4.38	4.31
ICOR	193.95	145.17
Solvencia	127.57	116.77
Tasa Interés Implícita	16.50	15.71
Tasa Pasiva	11.35	11.64
ROA	2.74	1.48
ROE	12.81	10.17



Fuente: www.cnbv.gob.mx

Disclaimer:

El presente documento y la información que se señala en el mismo emana de fuentes públicas por lo que se emite únicamente para fines informativos y no constituye una recomendación de inversión. Todas las personas que tengan acceso al mismo, deberán remitirse y leer el prospecto de información al público inversionista, el folleto informativo, los documentos clave de inversión, o cualquier otra información o documentación de carácter público para conocer, de manera enunciativa mas no limitativa, todas las características de los valores, la emisión, los factores de riesgo del mismo, o de la emisora o valores correspondientes. Asimismo, la información contenida en este documento es indicativa y no necesariamente exhaustiva, aunque refleja la postura u opinión de Indexity, S.A. de C.V.., misma que se emite con carácter personal y no así en representación de cualquier asociación gremial, entidad o institución financiera.

Se advierte que las opiniones resultantes en el contenido de presente documento derivaron de un proceso analítico, utilizando información pública del desempeño financiero de la (s) compañías y/o valores colocados y/o registrados en alguna bolsa de valores o en algún instituto para el depósito de valores o sociedad que haga dichas funciones, por lo que, deben ser entendidas como una manifestación de una opinión individual e independiente, sin perjuicio de lo anterior, Indexity, S.A. de C.V. se reserva el derecho de cambiar su opinión en cualquier momento sin asumir responsabilidad alguna al respecto.

En caso de que en este documento se utilicen vocablos tales como "intenta", "anticipa", “cree", "considera", "podría", "estima", "espera", "pronostica", "pretende", "puede", "planea", "potencial", "predice", "busca", "debería", "será" así como, expresiones similares u homólogas tendrán el único propósito de identificar las mencionadas estimaciones futuras, por lo que, Indexity, S.A. de C.V., no asumen obligación de actualizar estimaciones futuras. Es de advertir que, las proyecciones han sido preparadas y tienen un propósito meramente ilustrativo e informativo, y no constituyen un pronóstico de cualquier índole.

Nuestra información emplea, de manera enunciativa más no limitativa datos: públicos, históricos, financieros, contables, sectoriales, tendencias, capacidad de administración, eventos relevantes, entre otros, que ayudan al conocimiento de la compañía/emisión/estructura, de que se trate, así como los elementos que intervienen en el comportamiento del instrumento cotizado y/o registrado en alguna bolsa de valores o cualquier otra entidad y difundidos por medios masivos de comunicación incluidos los referentes a la red mundial (Internet), sin exigencia de comprobación.

Todas nuestras opiniones y comentarios, se basan única y exclusivamente en las características de la entidad y/o emisora, estructura, emisión y/u operación, que se trate, con independencia de cualquier actividad de negocio diferente a la presentada o informada públicamente de la emisora o sus accionistas.

La información y/u opiniones emitidas y publicadas no constituyen recomendaciones para invertir, comprar, vender, mantener algún instrumento de inversión, definir una estrategia de inversión, legal o fiscal o suscribir ninguna clase de valores o bien para la realización de operaciones específicas, asimismo, no implica por ningún motivo la certificación sobre la bondad del valor (es) o la solvencia del emisor (es) así como tampoco para llevar a cabo ningún tipo de negocio, inversión u operación, y pueden estar sujetas a actualizaciones en cualquier momento, de conformidad con nuestro proceso de análisis, derivado de algún evento conocido públicamente. En consecuencia, el inversionista o la persona que tenga acceso al presente documento deberá adoptar sus propias decisiones de inversión sujeto a su perfil de inversión o de riesgo, teniendo en cuenta dichas circunstancias y procurando obtener el asesoramiento específico y especializado de personas autorizadas para tales fines, sin responsabilidad alguna para Indexity, S.A. de C.V.

El análisis, opiniones y publicaciones que se presentan están basadas y construidas con fuentes originales u originarias del emisor y, en su caso, de las autoridades supervisoras, que se consideran fieles, confiables y actuales. Sin embargo, no valida, garantiza, ni certifica la certeza, temporalidad, exactitud o totalidad de cualquier información, por lo que Indexity, S.A. de C.V. no es responsable por errores u omisiones de los resultados obtenidos de dicha información.

Es necesario señalar que, Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de cualquier cambio, actualización o información adicional posterior a la fecha de publicación del presente documento. Este material proporciona información con un panorama general, por lo que, Indexity, S.A. de C.V. no tendrá responsabilidad alguna, por las decisiones de inversión en que pudiera incurrir el inversionista o persona que tenga acceso a este documento, derivado de la lectura o análisis del presente documento, de tal manera que, Indexity, S.A. de C.V. no responderá por ningún tipo de daño(s) y/o perjuicio(s).

El presente documento podrá ser publicado o distribuido a través de cualquier medio de comunicación electrónica o convencional. En consecuencia, la información contenida no será información confidencial, y estará disponible a todo posible inversionista(s) o persona(s) en igualdad de condiciones. La información que se incluye en esta presentación ha sido obtenida de fuentes públicas y que se consideran confiables, por lo cual Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de la validez, puntualidad, integridad o veracidad para cualquier propósito. Derivado de lo anterior, la presentación no se deberá entender como recomendación alguna, ya sea expresa o tácita, ni garantiza o sugiere que el inversionista se deberá basar en la exactitud, integridad o precisión de la información o las opiniones aquí contenidas.

El presente documento tiene como finalidad promover la inclusión y educación financiera, mediante un análisis serio a través del conocimiento de las empresas o valores analizados.

Para la distribución o divulgación del presente documento, bastará que se mencione la fuente y como autor del mismo a Indexity, S.A. de C.V., así como que el mismo, no implica una oferta, recomendación de inversión o estrategia fiscal, en caso de que alguna persona lo utilice o distribuya para fines distintos a los señalados, será responsable de los daños y perjuicios que se le lleguen a ocasionar a Indexity, S.A. de C.V., así como a sus accionistas, asociados, afiliados (en cualquiera de sus modalidades), consejeros, administradores, directivos, representantes legales, asesores, y demás empleados, dependientes y factores.