



06 DE AGOSTO, 2025

OMA

REPORTE DE PASAJEROS JUL'25

EVENTO RELEVANTE

GRUPO AEROPORTUARIO DEL CENTRO NORTE, S.A.B. DE C.V.

Visítanos en: www.indexity.mx

REPORTE DE PASAJEROS JUL'25

Calificación Moody's Local : AAA.mx / Estable

06 de agosto de 2025

GRUPO AEROPORTUARIO DEL CENTRO NORTE, S.A.B. DE C.V. ES UNA COMPAÑÍA MEXICANA CONSTITUIDA EN ABRIL DE 1998. ADMINISTRA, OPERA Y EXPLOTA 13 AEROPUERTOS: MONTERREY, ACAPULCO, MAZATLÁN, ZIHUATANEJO, CIUDAD JUÁREZ, REYNOSA, CULIACÁN, CHIHUAHUA, TAMPICO, TORREÓN, SAN LUIS POTOSÍ, ZACATECAS Y DURANGO. ADEMÁS, TIENE SUBSIDIARIAS DE SERVICIOS DE HOTELERÍA, PARQUE INDUSTRIAL, COMERCIALES, ENTRE OTROS.

Evento Relevante (Fuente: EMISNET)

OMA REPORTA INCREMENTO DE 7.1% EN EL TRÁFICO DE PASAJEROS DEL MES DE JULIO 2025.

Ciudad de México, México, 5 de agosto de 2025.-Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V. (BMV: OMA; NASDAQ: OMAB), informa que el número de pasajeros totales (pasajeros terminales) transportados en sus 13 aeropuertos durante el mes de julio de 2025 creció 7.1% con respecto a lo registrado en el mismo periodo de 2024. El tráfico de pasajeros nacionales se incrementó 6.4% y el de pasajeros internacionales creció 11.9%.

Pasajeros Totales*

| | Jul-2024 | Jul-2025 | % Cambio | Ene-Jul 2024 | Ene-Jul 2025 | % Cambio |
|------------------------|------------------|------------------|------------|-------------------|-------------------|------------|
| Nacionales | 2,177,667 | 2,316,330 | 6.4 | 12,755,425 | 13,861,292 | 8.7 |
| Internacionales | 346,324 | 387,494 | 11.9 | 2,127,627 | 2,471,071 | 16.1 |
| OMA Total | 2,523,991 | 2,703,824 | 7.1 | 14,883,052 | 16,332,363 | 9.7 |

* Pasajeros terminales: incluye pasajeros de los tres tipos de aviación (comercial, comercial no regular, y general), y excluye pasajeros en tránsito.

Del volumen total de pasajeros del mes, el 99.6% provino de la aviación comercial y el 0.4% de la aviación general. Durante el mes, siete rutas iniciaron operaciones:

Nuevas Rutas Julio 2025

| Aerolínea | #Rutas | Origen | Destino | Tipo de Ruta |
|-----------|--------|-----------------|-------------------|--------------|
| TAR | 2 | Chihuahua | Querétaro | Regular* |
| | | Chihuahua | Los Mochis | Regular* |
| Volaris | 5 | San Luis Potosí | Dallas Fort Worth | Regular* |
| | | San Luis Potosí | Houston | Regular |
| | | San Luis Potosí | San Antonio | Regular* |
| | | Zacatecas | Oakland | Regular* |
| | | Zihuatanejo | Morelia | Regular* |

* No existía otra aerolínea operando esta ruta el mes anterior.

Pasajeros Totales*

| | Jul-2024 | Jul-2025 | % Cambio | Ene-Jul 2024 | Ene-Jul 2025 | % Cambio |
|------------------|------------------|------------------|------------|-------------------|-------------------|------------|
| Acapulco | 64,066 | 58,553 | (8.6) | 347,974 | 398,388 | 14.5 |
| Ciudad Juárez | 198,293 | 200,451 | 1.1 | 1,228,340 | 1,222,619 | (0.5) |
| Culiacán | 215,653 | 195,612 | (9.3) | 1,282,573 | 1,270,480 | (0.9) |
| Chihuahua | 169,994 | 179,521 | 5.6 | 1,054,520 | 1,078,011 | 2.2 |
| Durango | 53,487 | 54,122 | 1.2 | 303,673 | 314,493 | 3.6 |
| Mazatlán | 166,656 | 147,015 | (11.8) | 1,130,789 | 1,054,873 | (6.7) |
| Monterrey | 1,315,315 | 1,504,466 | 14.4 | 7,397,972 | 8,794,847 | 18.9 |
| Reynosa | 52,511 | 41,423 | (21.1) | 300,864 | 248,402 | (17.4) |
| San Luis Potosí | 67,486 | 85,155 | 26.2 | 417,879 | 453,700 | 8.6 |
| Tampico | 52,237 | 55,193 | 5.7 | 311,442 | 339,810 | 9.1 |
| Torreón | 81,094 | 78,421 | (3.3) | 461,773 | 477,271 | 3.4 |
| Zacatecas | 34,737 | 42,319 | 21.8 | 220,349 | 231,362 | 5.0 |
| Zihuatanejo | 52,462 | 61,573 | 17.4 | 424,904 | 448,107 | 5.5 |
| OMA Total | 2,523,991 | 2,703,824 | 7.1 | 14,883,052 | 16,332,363 | 9.7 |

* Pasajeros terminales: incluye pasajeros de los tres tipos de aviación (comercial, comercial no regular, y general), y excluye pasajeros en tránsito.

En may'25 Moody's ratificó sus calificaciones en AAA.mex con perspectiva Estable.

Rating Moody's

AAA.mx / Estable

La calificación AAA.mx de emisor de largo plazo de OMA refleja su sólida posición competitiva en una industria fuertemente regulada y con barreras de entrada muy altas, un bajo nivel de apalancamiento calculado por Moody's Local México que se ubicó en 1.20x al 1T25, acompañado de una elevada cobertura de intereses que ascendió a 6.33x, sólidos márgenes de rentabilidad, fuerte generación de flujo de efectivo y posición de liquidez, así como sus políticas financieras relativamente conservadoras.

Perspectiva

Estable

La perspectiva estable refleja el bajo apalancamiento, alta rentabilidad y fuerte generación de flujo de efectivo de la compañía, así como la expectativa de Moody's Local México de que mantendrá una liquidez sólida en los próximos 12 a 18 meses.

Riesgo

Tráfico de pasajeros nacionales

Disminuyendo

OMA enfrenta un periodo de disminución en el tráfico de pasajeros nacionales debido a una caída en la oferta de asientos de algunas aerolíneas. Además, debe realizar inversiones de capital significativas en los próximos años conforme a su Programa Maestro de Desarrollo, tiene una elevada estructura de costos fijos y participa en una industria sensible a los ciclos económicos.

REPORTE DE PASAJEROS JUL'25

Calificación Moody's Local : AAA.mx / Estable

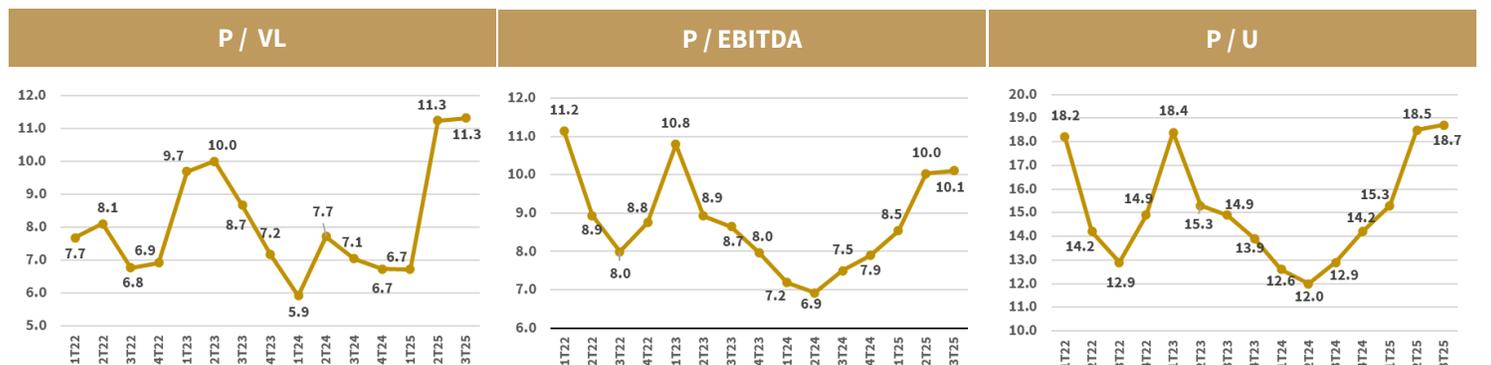
06 de agosto de 2025

Desempeño con la BMV

| OMAB | Precio | Cap. Bursátil (MXN\$ Mill) | P/U | P/VL | P/EBITDA | UPA | ROE | Bursatilización Participación 1Y % | Dividend Yield 12M | Correlación | Beta |
|------|--------|----------------------------|-------|-------|----------|-------|-------|------------------------------------|--------------------|-------------|------|
| | 248.33 | 96,876,403 | 18.70 | 11.30 | 10.10 | 13.29 | 59.70 | 100.00 | 4.52 | 0.66 | 1.21 |



INDICADORES DE MERCADO DE LA EMISORA AL CIERRE



Visítanos en: www.indexity.mx

Disclaimer:

El presente documento y la información que se señala en el mismo emana de fuentes públicas por lo que se emite únicamente para fines informativos y no constituye una recomendación de inversión. Todas las personas que tengan acceso al mismo, deberán remitirse y leer el prospecto de información al público inversionista, el folleto informativo, los documentos clave de inversión, o cualquier otra información o documentación de carácter público para conocer, de manera enunciativa mas no limitativa, todas las características de los valores, la emisión, los factores de riesgo del mismo, o de la emisora o valores correspondientes. Asimismo, la información contenida en este documento es indicativa y no necesariamente exhaustiva, aunque refleja la postura u opinión de Indexity, S.A. de C.V., misma que se emite con carácter personal y no así en representación de cualquier asociación gremial, entidad o institución financiera.

Se advierte que las opiniones resultantes en el contenido de presente documento derivaron de un proceso analítico, utilizando información pública del desempeño financiero de la (s) compañías y/o valores colocados y/o registrados en alguna bolsa de valores o en algún instituto para el depósito de valores o sociedad que haga dichas funciones, por lo que, deben ser entendidas como una manifestación de una opinión individual e independiente, sin perjuicio de lo anterior, Indexity, S.A. de C.V. se reserva el derecho de cambiar su opinión en cualquier momento sin asumir responsabilidad alguna al respecto.

En caso de que en este documento se utilicen vocablos tales como "intenta", "anticipa", "cree", "considera", "podría", "estima", "espera", "pronostica", "pretende", "puede", "planea", "potencial", "predice", "busca", "debería", "será" así como, expresiones similares u homólogas tendrán el único propósito de identificar las mencionadas estimaciones futuras, por lo que, Indexity, S.A. de C.V., no asumen obligación de actualizar estimaciones futuras. Es de advertir que, las proyecciones han sido preparadas y tienen un propósito meramente ilustrativo e informativo, y no constituyen un pronóstico de cualquier índole.

Nuestra información emplea, de manera enunciativa más no limitativa datos: públicos, históricos, financieros, contables, sectoriales, tendencias, capacidad de administración, eventos relevantes, entre otros, que ayudan al conocimiento de la compañía/emisión/estructura, de que se trate, así como los elementos que intervienen en el comportamiento del instrumento cotizado y/o registrado en alguna bolsa de valores o cualquier otra entidad y difundidos por medios masivos de comunicación incluidos los referentes a la red mundial (Internet), sin exigencia de comprobación.

Todas nuestras opiniones y comentarios, se basan única y exclusivamente en las características de la entidad y/o emisora, estructura, emisión y/u operación, que se trate, con independencia de cualquier actividad de negocio diferente a la presentada o informada públicamente de la emisora o sus accionistas.

La información y/u opiniones emitidas y publicadas no constituyen recomendaciones para invertir, comprar, vender, mantener algún instrumento de inversión, definir una estrategia de inversión, legal o fiscal o suscribir ninguna clase de valores o bien para la realización de operaciones específicas, asimismo, no implica por ningún motivo la certificación sobre la bondad del valor (es) o la solvencia del emisor (es) así como tampoco para llevar a cabo ningún tipo de negocio, inversión u operación, y pueden estar sujetas a actualizaciones en cualquier momento, de conformidad con nuestro proceso de análisis, derivado de algún evento conocido públicamente. En consecuencia, el inversionista o la persona que tenga acceso al presente documento deberá adoptar sus propias decisiones de inversión sujeto a su perfil de inversión o de riesgo, teniendo en cuenta dichas circunstancias y

procurando obtener el asesoramiento específico y especializado de personas autorizadas para tales fines, sin responsabilidad alguna para Indexity, S.A. de C.V..

El análisis, opiniones y publicaciones que se presentan están basadas y construidas con fuentes originales u originarias del emisor y, en su caso, de las autoridades supervisoras, que se consideran fieles, confiables y actuales. Sin embargo, no valida, garantiza, ni certifica la certeza, temporalidad, exactitud o totalidad de cualquier información, por lo que Indexity, S.A. de C.V. no es responsable por errores u omisiones de los resultados obtenidos de dicha información.

Es necesario señalar que, Indexity, S.A. de C.V. no es responsable de cualquier cambio, actualización o información adicional posterior a la fecha de publicación del presente documento. Este material proporciona información con un panorama general, por lo que, Indexity, S.A. de C.V. no tendrá responsabilidad alguna, por las decisiones de inversión en que pudiera incurrir el inversionista o persona que tenga acceso a este documento, derivado de la lectura o análisis del presente documento, de tal manera que, Indexity, S.A. de C.V. no responderá por ningún tipo de daño(s) y/o perjuicio(s).

El presente documento podrá ser publicado o distribuido a través de cualquier medio de comunicación electrónica o convencional. En consecuencia, la información contenida no será información confidencial, y estará disponible a todo posible inversionista(s) o persona(s) en igualdad de condiciones. La información que se incluye en esta presentación ha sido obtenida de fuentes públicas y que se consideran confiables, por lo cual Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de la validez, puntualidad, integridad o veracidad para cualquier propósito. Derivado de lo anterior, la presentación no se deberá entender como recomendación alguna, ya sea expresa o tácita, ni garantiza o sugiere que el inversionista se deberá basar en la exactitud, integridad o precisión de la información o las opiniones aquí contenidas.

El presente documento tiene como finalidad promover la inclusión y educación financiera, mediante un análisis serio a través del conocimiento de las empresas o valores analizados.

Para la distribución o divulgación del presente documento, bastará que se mencione la fuente y como autor del mismo a Indexity, S.A. de C.V., así como que el mismo, no implica una oferta, recomendación de inversión o estrategia fiscal, en caso de que alguna persona lo utilice o distribuya para fines distintos a los señalados, será responsable de los daños y perjuicios que se le lleguen a ocasionar a Indexity, S.A. de C.V., así como a sus accionistas, asociados, afiliados (en cualquiera de sus modalidades), consejeros, administradores, directivos, representantes legales, asesores, y demás empleados, dependientes y factores.