



AGOSTO 12, 2025

ARREACT

HR RATIFICÓ SU CALIFICACIÓN

ARRENDADORA ACTINVER, S.A. DE C.V.

EVENTO RELEVANTE

Visítanos en: www.indexity.mx

HR RATIFICÓ SU CALIFICACIÓN

Calificación HR Ratings: 'AA-/M' con Perspectiva 'Estable'.

12 de agosto de 2025

ARRENDADORA ACTINVER INICIÓ OPERACIONES EN 2001. SU ACTIVIDAD PRINCIPAL ES LA COMPRA DE TODA CLASE DE ACTIVOS PARA LA GENERACIÓN DE CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO PURO. FUE ADQUIRIDA POR CORPORACIÓN ACTINVER EN 2011 Y A FINALES DE 2013 CAMBIÓ SU NOMBRE DE PURE LEASING A ARRENDADORA ACTINVER S.A. DE C.V.

Evento Relevante (Fuente: EMISNET)

PCR Verum Ratifica Calificaciones de Arrendadora Actinver en 'AA-/M'; Perspectiva 'Estable'.

Monterrey, Nuevo León (Agosto 11, 2025) PCR Verum ratificó las calificaciones de Riesgo Contraparte de 'AA-/M' y '1+/M' para el largo y corto plazo de Arrendadora Actinver, S.A. de C.V. (Arrendadora Actinver), respectivamente. Asimismo, se ratificó la calificación de la emisión de Certificados Bursátiles 'ARREACT 22' en 'AA-/M', cuyo vencimiento será el próximo noviembre del 2025. Además, se afirmó la calificación de '1+/M' a la porción de corto plazo del Programa de Certificados Bursátiles Dual. La perspectiva de las calificaciones de largo plazo permanece 'Estable'.

Las calificaciones de Arrendadora Actinver reflejan la fortaleza del soporte que recibirá por parte de Corporación Actinver, ya que la Arrendadora es estratégicamente importante para la Corporación y además ha generado importantes sinergias de operación y financieras, que se ha traducido en una buena y recurrente base de negocio, adecuada flexibilidad y favorables condiciones de fondeo. Por su parte, Arrendadora Actinver muestra un mejorado desempeño financiero, que ha favorecido sus niveles patrimoniales en los últimos periodos; además de presentar amplios niveles de liquidez y un adecuado control de cartera vencida. Adicionalmente persisten las elevadas concentraciones por acreditado que lo exponen a riesgos particulares y está en un entorno de fuerte competencia.

En ago'25 HR ratificó su calificación para Arrendadora Actinver, 'AA-/M' con Perspectiva 'Estable'.

Calificaciones

AA-/M - Estable

Las calificaciones de Arrendadora Actinver reflejan la fortaleza del soporte que recibirá por parte de Corporación Actinver, ya que la Arrendadora es estratégicamente importante para la Corporación y además ha generado importantes sinergias de operación y financieras, que se ha traducido en una buena y recurrente base de negocio, adecuada flexibilidad y favorables condiciones de fondeo. Por su parte, Arrendadora Actinver muestra un mejorado desempeño financiero, que ha favorecido sus niveles patrimoniales en los últimos periodos; además de presentar amplios niveles de liquidez y un adecuado control de cartera vencida. Adicionalmente persisten las elevadas concentraciones por acreditado que lo exponen a riesgos particulares y está en un entorno de fuerte competencia.

Rentabilidad

Satisfactoria

Su buena estructura de activos productivos, aunada al aprovechamiento de la capacidad de colocación de deuda en el mercado en condiciones favorables, ha sido factor para mantener satisfactorios márgenes de interés y acordes a su apetito de riesgo (superiores al 3% respecto a sus activos totales en los últimos cinco años).

Niveles Patrimoniales

Fortalecidos

Con una razón de capital a activos totales al segundo trimestre de 2025 en 17.7% (promedio 2020 - 2024: 14.0%), PCR Verum considera que Arrendadora Actinver posee ahora un nivel patrimonial favorable. La compañía ha mostrado un crecimiento apropiado y consistente en su capital, derivado por la combinación de la retención total de sus utilidades y de la disminución de sus operaciones crediticias en periodos recientes.

Morosidad

Controlada

A pesar del retador entorno económico y operativo, la calidad de activos de Arrendadora Actinver continúa siendo adecuada. Su índice de cartera vencida representó al cierre del primer semestre del 2025 un moderado 3.2% (saldo insoluto), similar a lo presentado en otras financieras similares; además, las estimaciones representan 1.1x el saldo insoluto del portafolio vencido.

Liquidez

Buena

Las disponibilidades representan un buen 7.22% de sus activos totales y 9.49% de sus pasivos con costo. Se esperaría que paulatinamente disminuyan dichos niveles ante el esperado crecimiento de sus operaciones crediticias.

Criterios ESG

Alineados

Arrendadora Actinver cuenta con factores Ambientales, Sociales y de Gobernanza alineados a Corporación Actinver, el cual consideramos que es un nivel Apropiado. La Arrendadora opera de acuerdo con las mejores prácticas de Gobierno Corporativo y destaca la importancia que le brinda al desarrollo y cuidado de su capital humano, ofreciendo en todo momento una carrera amplia dentro de la compañía para todos sus colaboradores.

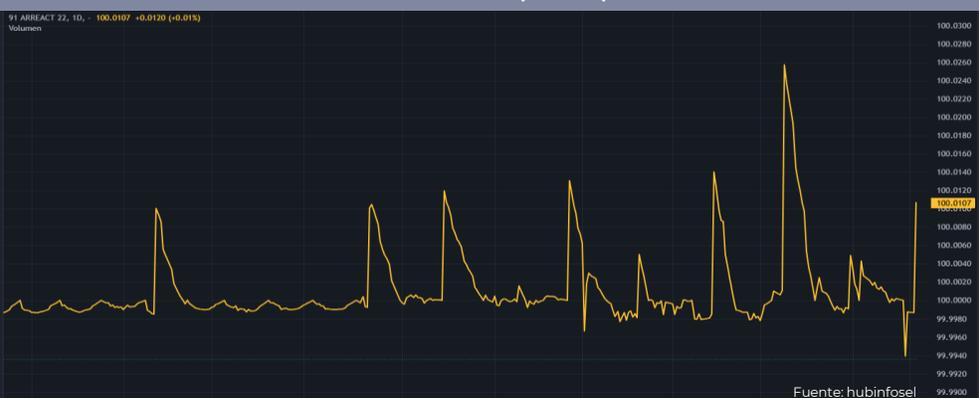
Ingresos Netos



Utilidad Neta



ARREACT 22 (Precio)



Visítanos en: www.indexity.mx

Disclaimer:

El presente documento y la información que se señala en el mismo emana de fuentes públicas por lo que se emite únicamente para fines informativos y no constituye una recomendación de inversión. Todas las personas que tengan acceso al mismo, deberán remitirse y leer el prospecto de información al público inversionista, el folleto informativo, los documentos clave de inversión, o cualquier otra información o documentación de carácter público para conocer, de manera enunciativa mas no limitativa, todas las características de los valores, la emisión, los factores de riesgo del mismo, o de la emisora o valores correspondientes. Asimismo, la información contenida en este documento es indicativa y no necesariamente exhaustiva, aunque refleja la postura u opinión de Indexity, S.A. de C.V., misma que se emite con carácter personal y no así en representación de cualquier asociación gremial, entidad o institución financiera.

Se advierte que las opiniones resultantes en el contenido de presente documento derivaron de un proceso analítico, utilizando información pública del desempeño financiero de la (s) compañías y/o valores colocados y/o registrados en alguna bolsa de valores o en algún instituto para el depósito de valores o sociedad que haga dichas funciones, por lo que, deben ser entendidas como una manifestación de una opinión individual e independiente, sin perjuicio de lo anterior, Indexity, S.A. de C.V. se reserva el derecho de cambiar su opinión en cualquier momento sin asumir responsabilidad alguna al respecto.

En caso de que en este documento se utilicen vocablos tales como "intenta", "anticipa", "cree", "considera", "podría", "estima", "espera", "pronostica", "pretende", "puede", "planea", "potencial", "predice", "busca", "debería", "será" así como, expresiones similares u homólogas tendrán el único propósito de identificar las mencionadas estimaciones futuras, por lo que, Indexity, S.A. de C.V., no asumen obligación de actualizar estimaciones futuras. Es de advertir que, las proyecciones han sido preparadas y tienen un propósito meramente ilustrativo e informativo, y no constituyen un pronóstico de cualquier índole.

Nuestra información emplea, de manera enunciativa más no limitativa datos: públicos, históricos, financieros, contables, sectoriales, tendencias, capacidad de administración, eventos relevantes, entre otros, que ayudan al conocimiento de la compañía/emisión/estructura, de que se trate, así como los elementos que intervienen en el comportamiento del instrumento cotizado y/o registrado en alguna bolsa de valores o cualquier otra entidad y difundidos por medios masivos de comunicación incluidos los referentes a la red mundial (Internet), sin exigencia de comprobación.

Todas nuestras opiniones y comentarios, se basan única y exclusivamente en las características de la entidad y/o emisora, estructura, emisión y/u operación, que se trate, con independencia de cualquier actividad de negocio diferente a la presentada o informada públicamente de la emisora o sus accionistas.

La información y/u opiniones emitidas y publicadas no constituyen recomendaciones para invertir, comprar, vender, mantener algún instrumento de inversión, definir una estrategia de inversión, legal o fiscal o suscribir ninguna clase de valores o bien para la realización de operaciones específicas, asimismo, no implica por ningún motivo la certificación sobre la bondad del valor (es) o la solvencia del emisor (es) así como tampoco para llevar a cabo ningún tipo de negocio, inversión u operación, y pueden estar sujetas a actualizaciones en cualquier momento, de conformidad con nuestro proceso de análisis, derivado de algún evento conocido públicamente. En consecuencia, el inversionista o la persona que tenga acceso al presente documento deberá adoptar sus propias decisiones de inversión sujeto a su perfil de inversión o de riesgo, teniendo en cuenta dichas circunstancias y

procurando obtener el asesoramiento específico y especializado de personas autorizadas para tales fines, sin responsabilidad alguna para Indexity, S.A. de C.V..

El análisis, opiniones y publicaciones que se presentan están basadas y construidas con fuentes originales u originarias del emisor y, en su caso, de las autoridades supervisoras, que se consideran fieles, confiables y actuales. Sin embargo, no valida, garantiza, ni certifica la certeza, temporalidad, exactitud o totalidad de cualquier información, por lo que Indexity, S.A. de C.V. no es responsable por errores u omisiones de los resultados obtenidos de dicha información.

Es necesario señalar que, Indexity, S.A. de C.V. no es responsable de cualquier cambio, actualización o información adicional posterior a la fecha de publicación del presente documento. Este material proporciona información con un panorama general, por lo que, Indexity, S.A. de C.V. no tendrá responsabilidad alguna, por las decisiones de inversión en que pudiera incurrir el inversionista o persona que tenga acceso a este documento, derivado de la lectura o análisis del presente documento, de tal manera que, Indexity, S.A. de C.V. no responderá por ningún tipo de daño(s) y/o perjuicio(s).

El presente documento podrá ser publicado o distribuido a través de cualquier medio de comunicación electrónica o convencional. En consecuencia, la información contenida no será información confidencial, y estará disponible a todo posible inversionista(s) o persona(s) en igualdad de condiciones. La información que se incluye en esta presentación ha sido obtenida de fuentes públicas y que se consideran confiables, por lo cual Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de la validez, puntualidad, integridad o veracidad para cualquier propósito. Derivado de lo anterior, la presentación no se deberá entender como recomendación alguna, ya sea expresa o tácita, ni garantiza o sugiere que el inversionista se deberá basar en la exactitud, integridad o precisión de la información o las opiniones aquí contenidas.

El presente documento tiene como finalidad promover la inclusión y educación financiera, mediante un análisis serio a través del conocimiento de las empresas o valores analizados.

Para la distribución o divulgación del presente documento, bastará que se mencione la fuente y como autor del mismo a Indexity, S.A. de C.V., así como que el mismo, no implica una oferta, recomendación de inversión o estrategia fiscal, en caso de que alguna persona lo utilice o distribuya para fines distintos a los señalados, será responsable de los daños y perjuicios que se le lleguen a ocasionar a Indexity, S.A. de C.V., así como a sus accionistas, asociados, afiliados (en cualquiera de sus modalidades), consejeros, administradores, directivos, representantes legales, asesores, y demás empleados, dependientes y factores.