



14 DE AGOSTO, 2025

VWLEASE 08225 - 08325

AVISO DE COLOCACIÓN

VOLKSWAGEN LEASING, S.A. DE C.V.

DEUDA

Visítanos en: www.indexity.mx

S&P Global Ratings 'mxA-1+'

14 de agosto de 2025

VOLKSWAGEN LEASING, S.A. DE C.V., TIENE COMO PRINCIPAL OBJETO SOCIAL, EL OTORGAMIENTO DE FINANCIAMIENTO A PERSONAS FÍSICAS, PERSONAS FÍSICAS CON ACTIVIDADES EMPRESARIALES Y PERSONAS MORALES PARA QUE ADQUIERAN O ARRIENDEN VEHÍCULOS PRINCIPALMENTE DE LAS MARCAS DEL GRUPO VOLKSWAGEN, A TRAVÉS DE LOS DISTRIBUIDORES ELEGIBLES.

En septiembre'24 S&P Global Ratings confirmó calificaciones de 'mxA-1+' de las emisiones de certificados bursátiles de corto plazo de Volkswagen Leasing.

Acción de Calificación

Las emisiones de corto plazo se encuentran bajo el amparo del programa de certificados bursátiles de corto y largo plazo con carácter revolvente por un monto acumulado de hasta \$25,000 millones de pesos mexicanos (MXN) o su equivalente en Unidades de Inversión (UDIs) o dólares (US\$), con vigencia de cinco años a partir de la fecha de autorización de la Comisión Nacional Bancaria de Valores (CNBV) del 24 de febrero de 2023.

Garantía Incondicional

Las calificaciones de las emisiones de deuda de VW Leasing están basadas en la garantía incondicional e irrevocable que le da su casa matriz, con base en Alemania, Volkswagen Financial Services AG (VW FS; BBB+/Estable/A-2), cuyas calificaciones reflejan a su vez las de su casa matriz, Volkswagen AG (VW AG; BBB+/Estable/A-2). De tal manera, las calificaciones crediticias de las emisiones se moverán en línea con las de VW FS al ser este el garante.

Posición Consolidada

La evaluación del riesgo de negocio de VW toma en cuenta la posición del grupo como uno de los dos principales fabricantes de automóviles a nivel mundial, después de Toyota, con ventas totales de vehículos ligeros de 8.9 millones en 2023. La participación de mercado global de vehículos ligeros de VW (según los datos de S&P Global Mobility) se estabilizó en aproximadamente 10% en 2023, después de caer desde el nivel máximo de aproximadamente 12% en 2019. Esto se debe, en parte, a que VW tuvo mayores dificultades en la cadena de suministro que algunos de sus pares durante 2021-2022, y a que afronta desafíos en torno a su participación de mercado en China.

Financiamiento bien Capitalizado

Las operaciones de financiamiento cautivo de VW se mantienen bien capitalizadas, lo que proporciona margen de maniobra de acuerdo con los nuevos criterios. El apalancamiento en las operaciones de financiamiento cautivo de VW, de acuerdo con los criterios, ha disminuido constantemente en los últimos años.

Fecha de publicación: 13/08/2025

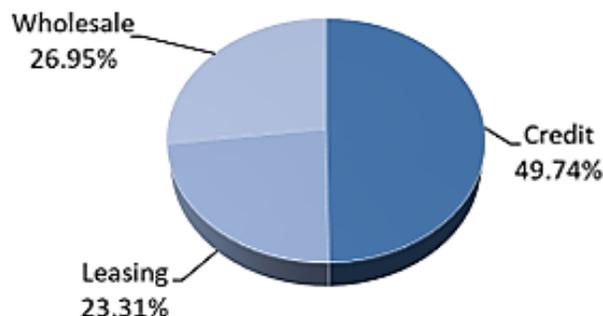
Fuente: EMISNET

ESTE AVISO APARECE ÚNICAMENTE CON FINES INFORMATIVOS, YA QUE LA TOTALIDAD DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES DE CORTO PLAZO A QUE HACE REFERENCIA HAN SIDO COLOCADOS.

| Emisor | VOLKSWAGEN LEASING, S.A. DE C.V. | |
|---|---|-------------------------|
| Tipo de Oferta | Pública, Primaria y Nacional. | |
| Instrumento | Certificados Bursátiles de Corto Plazo | |
| Monto Total Autorizado del Programa | Hasta \$25,000,000,000.00 (Veinticinco mil millones de pesos 00/100 M.N.) o su equivalente En Udis o Dólares Americanos | |
| Vigencia del Programa: | 5 (cinco) años | |
| Clave de Pizarra | VWLEASE 08225 | VWLEASE 08325 |
| Número de Emisión | 338 | 339 |
| Monto colocado | \$300,000,000.00 | \$300,000,000.00 |
| Valor nominal de los Certificados Bursátiles de corto plazo | \$100.00 (cien pesos 00/100 M.N.), cada uno | |
| Fecha de Emisión | 14 de agosto de 2025 | |
| Plazo de Emisión | 28 días | 91 días |
| Fecha de Vencimiento | 11 de septiembre de 2025 | 13 de noviembre de 2025 |
| Garantía | Los Certificados Bursátiles cuentan con la Garantía irrevocable e incondicional de Volkswagen Financial Services Aktiengesellschaft | |
| Tasa asignada | 7.93% | 8.26% |
| Amortización | En un sólo pago en la Fecha de Vencimiento | |
| Depositario | Indeval | |
| Representante Común | CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple. | |
| Intermediarios Colocadores | Casa de Bolsa BBVA México, S.A. de C.V., Grupo Financiero BBVA México Scotia Inverlat Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Grupo Financiero Scotiabank Inverlat | |

Cartera Crediticia 2T25 (miles de pesos)

Al 2T25, la cartera neta total de crédito de VW Leasing es de **\$62,303,542** lo que representa el **89.62%** de los \$69,523,392 de activos totales de la Compañía. La distribución de cartera de VW Leasing, con relación a sus operaciones Retail (crédito al menudeo representado por productos Credit y Leasing) y Wholesale (concesionarios) se muestra en la siguiente gráfica:



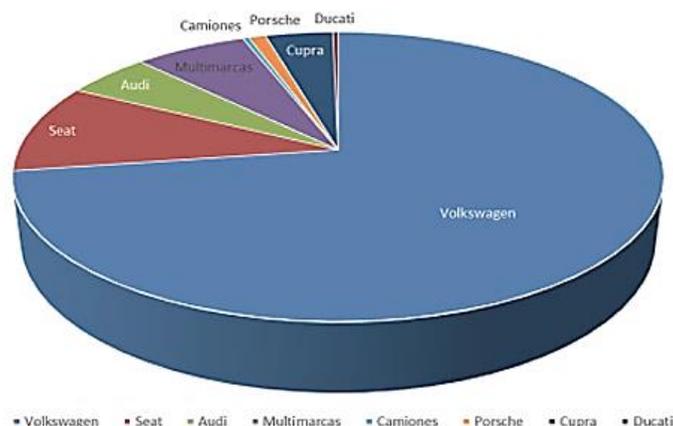
Indicadores Financieros 2T25 vs 2T24

| | 2T 2025 | 1T 2025 |
|---|---------|---------|
| Rendimiento sobre capital (ROE) | | |
| Utilidad neta* / Capital contable | 4.35% | 4.12% |
| Índice de morosidad (IMOR) | | |
| Cartera vencida (Retail) / Cartera de crédito (Retail) | 4.07% | 3.98% |
| Índice de morosidad (IMOR) | | |
| Cartera vencida (Wholesale) / Cartera de crédito (Wholesale) | 4.65% | 4.73% |
| Índice de cobertura | | |
| Estimación para riesgos incobrables (Retail) / Cartera vencida (Retail) | 195.39% | 198.34% |
| Utilidad por acción (pesos) | | |
| Utilidad neta* / Acciones en circulación | 958.56 | 869.13 |

*Datos del trimestre.

35,878 créditos otorgados al 2T25

Durante el periodo de enero a junio de 2025, VW Leasing colocó **35,878** contratos, a través de diversos planes de financiamiento y arrendamiento, de las cuales 30,757 fueron para vehículos nuevos y 5,121 vehículos usados. Los contratos colocados por VW Leasing por marca durante 2025 son las siguientes:



Visítanos en: www.indexity.mx

Disclaimer:

El presente documento y la información que se señala en el mismo emana de fuentes públicas por lo que se emite únicamente para fines informativos y no constituye una recomendación de inversión. Todas las personas que tengan acceso al mismo, deberán remitirse y leer el prospecto de información al público inversionista, el folleto informativo, los documentos clave de inversión, o cualquier otra información o documentación de carácter público para conocer, de manera enunciativa mas no limitativa, todas las características de los valores, la emisión, los factores de riesgo del mismo, o de la emisora o valores correspondientes. Asimismo, la información contenida en este documento es indicativa y no necesariamente exhaustiva, aunque refleja la postura u opinión de Indexity, S.A. de C.V., misma que se emite con carácter personal y no así en representación de cualquier asociación gremial, entidad o institución financiera.

Se advierte que las opiniones resultantes en el contenido de presente documento derivaron de un proceso analítico, utilizando información pública del desempeño financiero de la (s) compañías y/o valores colocados y/o registrados en alguna bolsa de valores o en algún instituto para el depósito de valores o sociedad que haga dichas funciones, por lo que, deben ser entendidas como una manifestación de una opinión individual e independiente, sin perjuicio de lo anterior, Indexity, S.A. de C.V. se reserva el derecho de cambiar su opinión en cualquier momento sin asumir responsabilidad alguna al respecto.

En caso de que en este documento se utilicen vocablos tales como "intenta", "anticipa", "cree", "considera", "podría", "estima", "espera", "pronostica", "pretende", "puede", "planea", "potencial", "predice", "busca", "debería", "será" así como, expresiones similares u homólogas tendrán el único propósito de identificar las mencionadas estimaciones futuras, por lo que, Indexity, S.A. de C.V., no asumen obligación de actualizar estimaciones futuras. Es de advertir que, las proyecciones han sido preparadas y tienen un propósito meramente ilustrativo e informativo, y no constituyen un pronóstico de cualquier índole.

Nuestra información emplea, de manera enunciativa más no limitativa datos: públicos, históricos, financieros, contables, sectoriales, tendencias, capacidad de administración, eventos relevantes, entre otros, que ayudan al conocimiento de la compañía/emisión/estructura, de que se trate, así como los elementos que intervienen en el comportamiento del instrumento cotizado y/o registrado en alguna bolsa de valores o cualquier otra entidad y difundidos por medios masivos de comunicación incluidos los referentes a la red mundial (Internet), sin exigencia de comprobación.

Todas nuestras opiniones y comentarios, se basan única y exclusivamente en las características de la entidad y/o emisora, estructura, emisión y/u operación, que se trate, con independencia de cualquier actividad de negocio diferente a la presentada o informada públicamente de la emisora o sus accionistas.

La información y/u opiniones emitidas y publicadas no constituyen recomendaciones para invertir, comprar, vender, mantener algún instrumento de inversión, definir una estrategia de inversión, legal o fiscal o suscribir ninguna clase de valores o bien para la realización de operaciones específicas, asimismo, no implica por ningún motivo la certificación sobre la bondad del valor (es) o la solvencia del emisor (es) así como tampoco para llevar a cabo ningún tipo de negocio, inversión u operación, y pueden estar sujetas a actualizaciones en cualquier momento, de conformidad con nuestro proceso de análisis, derivado de algún evento conocido públicamente. En consecuencia, el inversionista o la persona que tenga acceso al presente documento deberá adoptar sus propias decisiones de inversión sujeto a su perfil de inversión o de riesgo, teniendo en cuenta dichas circunstancias y

procurando obtener el asesoramiento específico y especializado de personas autorizadas para tales fines, sin responsabilidad alguna para Indexity, S.A. de C.V.

El análisis, opiniones y publicaciones que se presentan están basadas y construidas con fuentes originales u originarias del emisor y, en su caso, de las autoridades supervisoras, que se consideran fieles, confiables y actuales. Sin embargo, no valida, garantiza, ni certifica la certeza, temporalidad, exactitud o totalidad de cualquier información, por lo que Indexity, S.A. de C.V. no es responsable por errores u omisiones de los resultados obtenidos de dicha información.

Es necesario señalar que, Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de cualquier cambio, actualización o información adicional posterior a la fecha de publicación del presente documento. Este material proporciona información con un panorama general, por lo que, Indexity, S.A. de C.V. no tendrá responsabilidad alguna, por las decisiones de inversión en que pudiera incurrir el inversionista o persona que tenga acceso a este documento, derivado de la lectura o análisis del presente documento, de tal manera que, Indexity, S.A. de C.V. no responderá por ningún tipo de daño(s) y/o perjuicio(s).

El presente documento podrá ser publicado o distribuido a través de cualquier medio de comunicación electrónica o convencional. En consecuencia, la información contenida no será información confidencial, y estará disponible a todo posible inversionista(s) o persona(s) en igualdad de condiciones. La información que se incluye en esta presentación ha sido obtenida de fuentes públicas y que se consideran confiables, por lo cual Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de la validez, puntualidad, integridad o veracidad para cualquier propósito. Derivado de lo anterior, la presentación no se deberá entender como recomendación alguna, ya sea expresa o tácita, ni garantiza o sugiere que el inversionista se deberá basar en la exactitud, integridad o precisión de la información o las opiniones aquí contenidas.

El presente documento tiene como finalidad promover la inclusión y educación financiera, mediante un análisis serio a través del conocimiento de las empresas o valores analizados.

Para la distribución o divulgación del presente documento, bastará que se mencione la fuente y como autor del mismo a Indexity, S.A. de C.V., así como que el mismo, no implica una oferta, recomendación de inversión o estrategia fiscal, en caso de que alguna persona lo utilice o distribuya para fines distintos a los señalados, será responsable de los daños y perjuicios que se le lleguen a ocasionar a Indexity, S.A. de C.V., así como a sus accionistas, asociados, afiliados (en cualquiera de sus modalidades), consejeros, administradores, directivos, representantes legales, asesores, y demás empleados, dependientes y factores.