



27 DE AGOSTO, 2025

VENCIMIENTOS DE DEUDA

DEUDA

Visítanos en: www.indexity.mx

VENCIMIENTO DE DEUDA

25 DE AGOSTO DE 2025

27 de agosto de 2025

EL PRESENTE DOCUMENTO TIENE COMO OBJETIVO INFORMAR LOS VENCIMIENTOS DE INSTRUMENTOS EN LA SEMANA QUE CORRE, ASÍ COMO DE LAS RENOVACIONES Y DE LOS VENCIMIENTOS QUE SE DARÁN EN LA PRÓXIMA SEMANA.

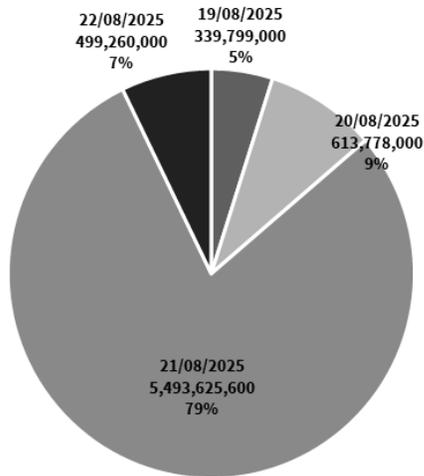
SE DETALLAN A CONTINUACIÓN LOS INSTRUMENTOS QUE PRESENTAN VENCIMIENTO EN EL PERIODO SEÑALADO, INCLUYENDO INFORMACIÓN RELEVANTE COMO EL EMISOR, MONTO, TIPO DE INSTRUMENTO, FECHA DE VENCIMIENTO Y CONDICIONES ASOCIADAS CUANDO CORRESPONDA. ESTE REPORTE PERMITE CONTAR CON UNA VISIÓN CLARA Y ACTUALIZADA DEL CALENDARIO DE VENCIMIENTOS, FACILITANDO LA TOMA DE DECISIONES EN MATERIA DE LIQUIDEZ, REFINANCIAMIENTO Y GESTIÓN DE RIESGOS.

* Tipo: D Descuento / R Rendimiento
** Garantía: C Con / S Sin

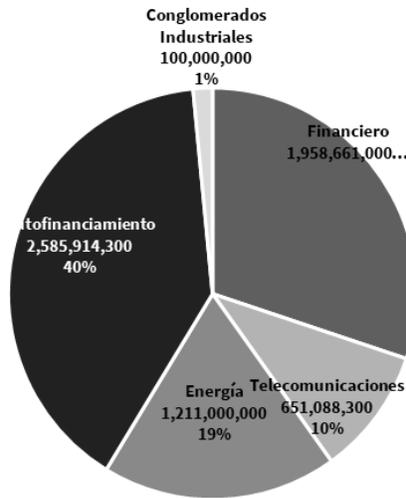
Vencimientos en la Semana

Fecha de Vencimiento	Emisora	Serie	Emisión	Plazo	Tasa	Spread	Tipo*	Garantía**	Importe MXN\$ Millones
21/08/2025	AMX	01025	20/02/2025	182	9.14	-34	D	S	469,764,800
21/08/2025	AMX	05125	29/05/2025	84	8.6	9	D	S	42,040,000
21/08/2025	AMX	07125	24/07/2025	28	8.21	21	D	S	139,283,500
21/08/2025	START	01225	06/03/2025	168	9.77	25	R	S	136,000,000
21/08/2025	START	02225	29/05/2025	84	9.3	15	R	S	459,000,000
21/08/2025	FACTOR	00924	22/08/2024	364	12.5	149.62	R	S	166,800,000
20/08/2025	AFIRALM	13425	23/07/2025	28	8.74	75	R	S	613,778,000
21/08/2025	NRF	02825	22/05/2025	91	9.04	51	D	C	54,715,100
21/08/2025	NRF	05125	17/07/2025	35	8.56	59	D	C	888,192,900
21/08/2025	VWLEASE	01825	20/02/2025	182	9.76	28	D	C	400,000,000
21/08/2025	VWLEASE	05025	22/05/2025	91	8.73	20	D	C	189,971,200
21/08/2025	VWLEASE	07625	24/07/2025	28	8.17	17	D	C	74,629,200
19/08/2025	AFIRALM	13325	22/07/2025	28	8.5	49	R	S	339,799,000
21/08/2025	PCARFM	02425	24/07/2025	28	8.14	14	D	S	100,000,000
21/08/2025	TFSMX	01125	24/07/2025	28	8.69	69	R	S	100,000,000
21/08/2025	AFIRALM	12825	10/07/2025	42	8.74	76	R	S	83,823,000
21/08/2025	FORD	02625	24/07/2025	28	8.2	20	D	C	392,000,000
21/08/2025	CFE	02925	06/03/2025	168	9.44	-1	D	S	466,000,000
21/08/2025	CFE	06125	29/05/2025	84	8.82	31	D	S	100,000,000
21/08/2025	CFE	08425	24/07/2025	28	8.32	32	D	S	645,000,000
21/08/2025	TOYOTA	02525	06/03/2025	168	9.77	34	R	S	36,000,000
21/08/2025	TOYOTA	06725	24/07/2025	28	8.16	16	R	S	69,000,000
22/08/2025	AFIRALM	13625	25/07/2025	28	8.5	53	R	S	214,000,000
22/08/2025	AFIRALM	14824	23/08/2024	364	11.37	60	R	S	221,000,000
21/08/2025	GMFIN	01725	20/02/2025	182	9.54	6	D	C	97,258,700
21/08/2025	GMFIN	07525	24/07/2025	28	8.18	18	D	C	284,147,200
21/08/2025	LAB	00325	06/03/2025	168	9.77	-0.39	R	S	100,000,000
22/08/2025	AFIRMAR	02725	25/07/2025	28	8.5	53	R	S	64,260,000

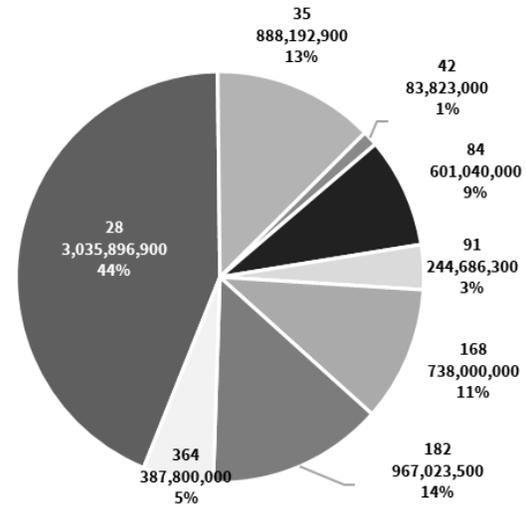
Vencimientos por Día



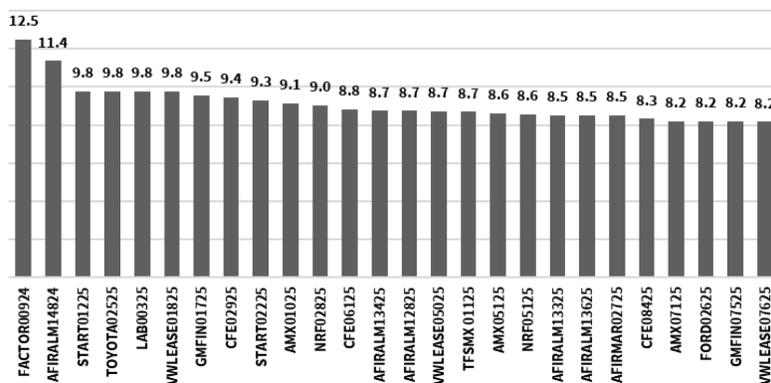
Vencimientos por Sector



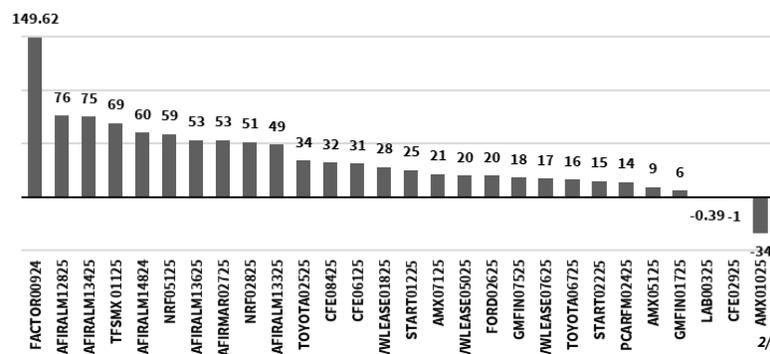
Vencimientos por Plazo



Instrumentos por tasa



Instrumentos por Spread



VENCIMIENTO DE DEUDA

25 DE AGOSTO DE 2025

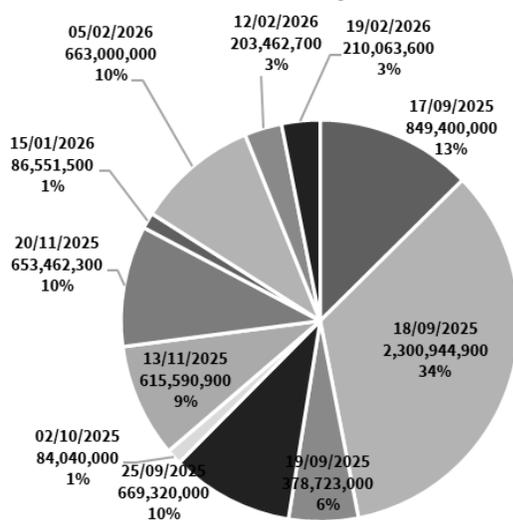
27 de agosto de 2025

Nuevas Colocaciones

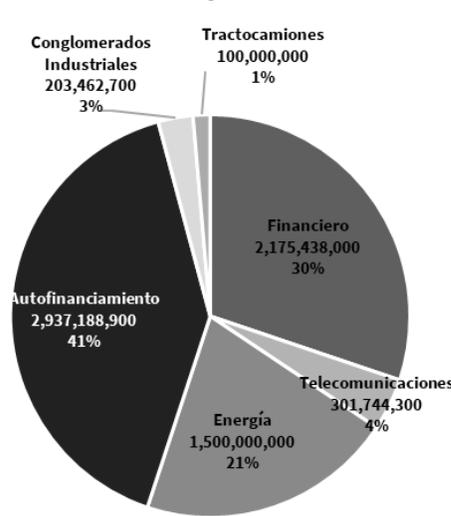
* Tipo: D Descuento / R Rendimiento
** Garantía: C Con / S Sin

Fecha de Vencimiento	Emisora	Nueva Serie	Plazo	Tasa PP	Variación Tasa	Tipo*	Garantía**	Monto Renovado
25/09/2025	AMX	08325	35	7.94	-1.2	D	S	168,295,400
13/11/2025	AMX	08425	84	7.98	-0.62	D	S	65,590,900
19/02/2026	AMX	08525	182	8.05	-0.16	D	S	67,858,000
13/11/2025	START	04025	84	7.76	-2.01	R	S	314,000,000
05/02/2026	START	04125	168	7.76	-1.54	R	S	118,000,000
20/08/2026	FACTOR	01025	364	9.51	-2.99	R	S	143,475,000
17/09/2025	AFIRALM	15025	28	8.51	-0.23	R	S	514,279,000
18/09/2025	AFIRALM	15125	29	8.25		R	S	28,000,000
25/09/2025	NRF	06425	35	8.05	-0.99	D	C	501,024,600
20/11/2025	NRF	06525	91	8.44	-0.12	D	C	220,769,800
19/02/2026	NRF	06625	182	8.66		D	C	128,205,600
18/09/2025	VWLEASE	08425	28	7.88	-1.88	D	C	180,377,100
20/11/2025	VWLEASE	08525	91	8.31	-0.42	D	C	432,692,500
17/09/2025	AFIRALM	14925	29	8.25	-0.25	R	S	335,121,000
18/09/2025	PCARFM	02825	28	7.87	-0.27	D	S	100,000,000
18/09/2025	TFSMX	01525	28	8.11	-0.58	R	S	100,000,000
02/10/2025	AFIRALM	15225	42	8.53	-0.21	R	S	84,040,000
18/09/2025	FORD	03025	28	7.97	-0.23	D	C	485,000,000
18/09/2025	CFE	09625	28	7.94	-1.5	D	S	755,000,000
13/11/2025	CFE	09725	84	8.32	-0.5	D	S	200,000,000
05/02/2026	CFE	09825	168	8.48	0.16	D	S	545,000,000
19/09/2025	TOYOTA	07725	28	7.88	-1.89	R	S	100,000,000
13/11/2025	TOYOTA	07825	84	7.76	-0.4	R	S	36,000,000
19/02/2026	TOYOTA	07925	182	7.76		R	S	14,000,000
21/08/2026	AFIRALM	15325	364	7.76	-0.74	R	S	359,800,000
19/09/2025	AFIRALM	15425	28	8.25	-3.12	R	S	278,723,000
18/09/2025	GMFIN	08725	28	8	-1.54	D	C	652,567,800
15/01/2026	GMFIN	08825	147	8.28	0.1	D	C	86,551,500
12/02/2026	LAB	00925	175	8.14	-1.63	R	S	203,462,700
TOTAL								7,217,833,900

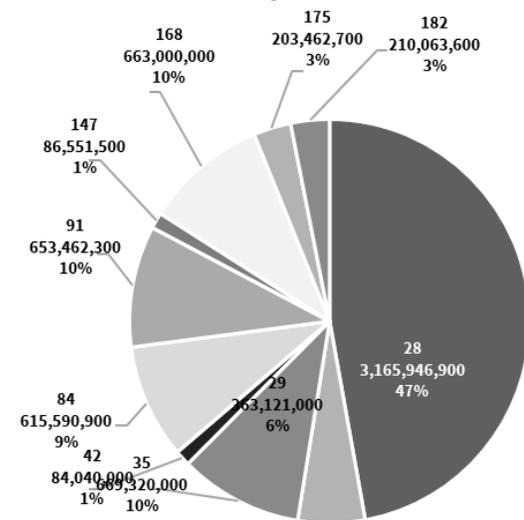
Vencimientos por Día



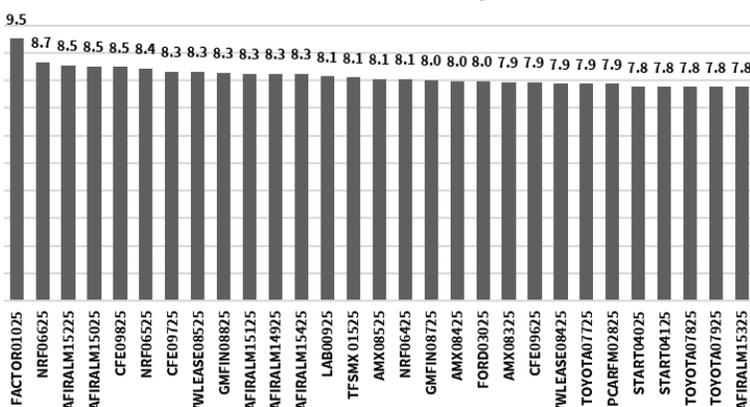
Vencimientos por Sector



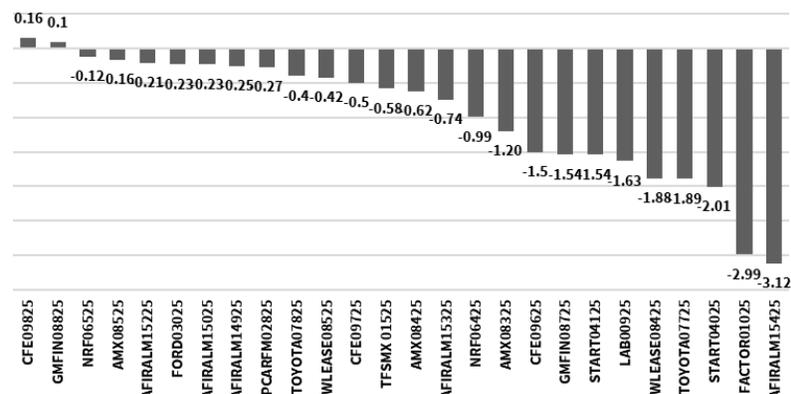
Vencimientos por Plazo



Instrumentos por tasa



Variación Tasa



VENCIMIENTO DE DEUDA

25 DE AGOSTO DE 2025



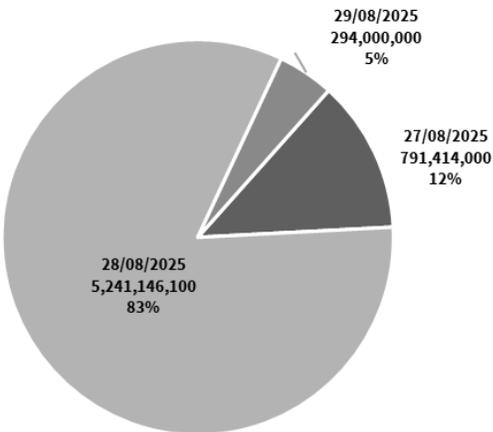
27 de agosto de 2025

Próximos Vencimientos

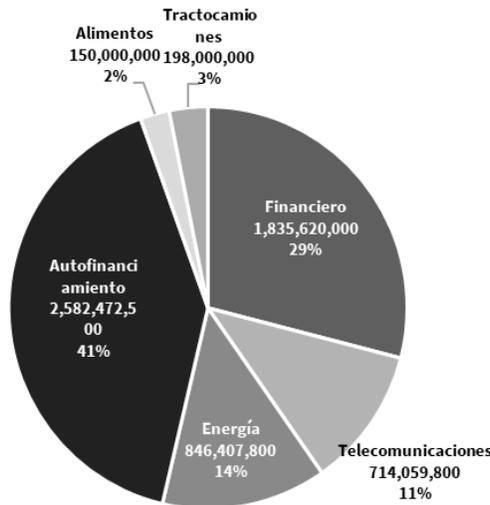
* Tipo: D Descuento / R Rendimiento
** Garantía: C Con / S Sin

Fecha	Emisora	Serie	Fecha de Emisión	Plazo	Tasa	Spread	Tipo*	Garantía**	Importe en MXN\$ Millones
17/06/2025	AFIRALM	08525	45783	42	9.5	47	R	S	102,234,000
18/06/2025	AFIRALM	09125	45798	28	8.85	34	R	S	128,752,000
19/06/2025	AFIRALM	08725	45785	42	9.78	77	R	S	273,988,000
19/06/2025	AFIRALM	09325	45799	28	8.8	27	R	S	140,000,000
19/06/2025	ALMER	00125	45687	140	10.68	38.23	R	S	150,000,000
19/06/2025	AMX	02425	45743	84	9.01	-48	D	S	87,800,000
19/06/2025	AMX	04725	45799	28	8.66	13	D	S	13,103,600
19/06/2025	CFE	03625	45743	84	9.41	-8	D	S	240,126,400
19/06/2025	CFE	05725	45799	28	8.83	30	D	S	700,000,000
19/06/2025	FINBE	00625	45785	42	9.51	50	R	S	700,000,000
19/06/2025	FORD	01725	45799	28	8.72	19	D	C	700,000,000
19/06/2025	GMFIN	01425	45701	126	10.24	75	D	C	484,151,500
19/06/2025	GMFIN	04825	45799	28	8.85	32	D	C	271,862,200
19/06/2025	MINSA	00424	45463	364	11.75	75	R	S	200,000,000
19/06/2025	NRF	02525	45792	35	9.24	24	D	C	420,362,200
19/06/2025	PCARFM	01725	45799	28	8.76	23	D	S	150,000,000
19/06/2025	TOYOTA	03225	45743	84	0	0	R	S	30,000,000
19/06/2025	TOYOTA	04825	45799	28	8.83	30	R	S	70,000,000
19/06/2025	VWLEASE	02925	45736	91	9.66	16	D	C	225,137,600
19/06/2025	VWLEASE	04925	45799	28	8.76	23	D	C	140,951,600
20/06/2025	AFIRALM	09425	45800	28	9	47	R	S	432,064,000
Total									5,660,533,100

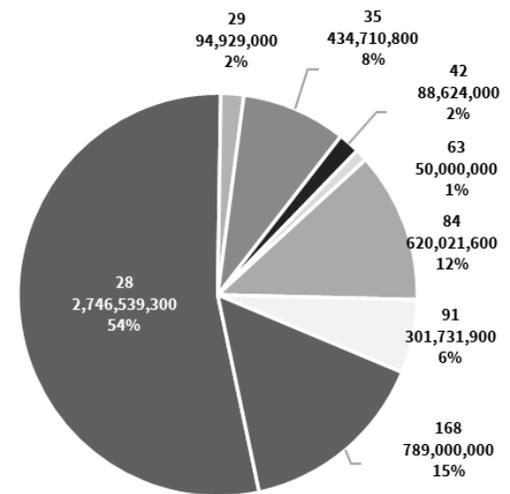
Vencimientos por Día



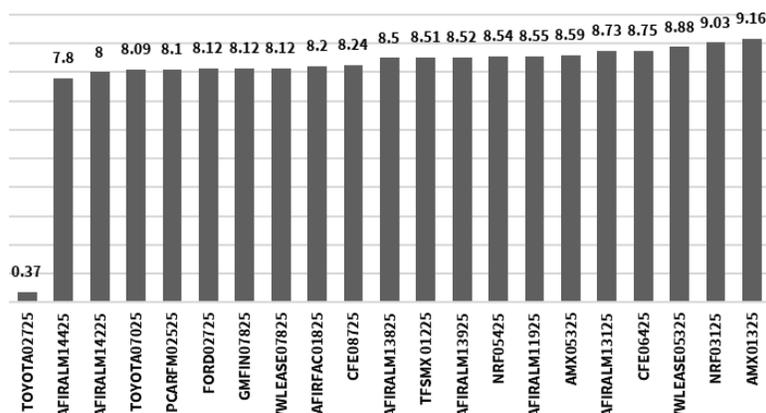
Vencimientos por Sector



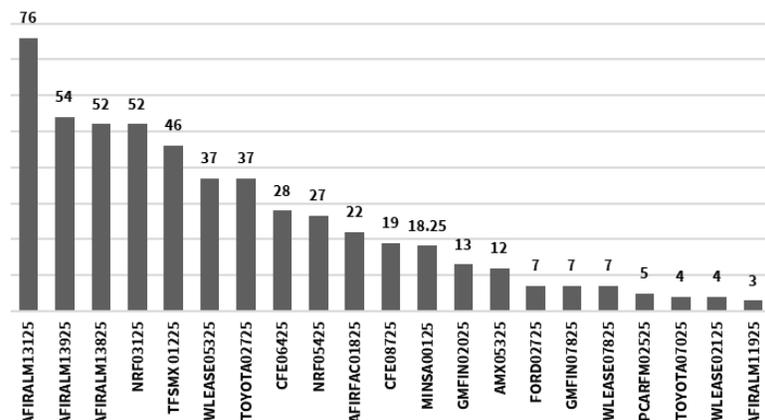
Vencimientos por Plazo



Instrumentos por tasa



Instrumentos por Spread



Visítanos en: www.indexity.mx

Disclaimer:

El presente documento y la información que se señala en el mismo emana de fuentes públicas por lo que se emite únicamente para fines informativos y no constituye una recomendación de inversión. Todas las personas que tengan acceso al mismo, deberán remitirse y leer el prospecto de información al público inversionista, el folleto informativo, los documentos clave de inversión, o cualquier otra información o documentación de carácter público para conocer, de manera enunciativa mas no limitativa, todas las características de los valores, la emisión, los factores de riesgo del mismo, o de la emisora o valores correspondientes. Asimismo, la información contenida en este documento es indicativa y no necesariamente exhaustiva, aunque refleja la postura u opinión de Indexity, S.A. de C.V., misma que se emite con carácter personal y no así en representación de cualquier asociación gremial, entidad o institución financiera.

Se advierte que las opiniones resultantes en el contenido de presente documento derivaron de un proceso analítico, utilizando información pública del desempeño financiero de la (s) compañías y/o valores colocados y/o registrados en alguna bolsa de valores o en algún instituto para el depósito de valores o sociedad que haga dichas funciones, por lo que, deben ser entendidas como una manifestación de una opinión individual e independiente, sin perjuicio de lo anterior, Indexity, S.A. de C.V. se reserva el derecho de cambiar su opinión en cualquier momento sin asumir responsabilidad alguna al respecto.

En caso de que en este documento se utilicen vocablos tales como "intenta", "anticipa", "cree", "considera", "podría", "estima", "espera", "pronostica", "pretende", "puede", "planea", "potencial", "predice", "busca", "debería", "será" así como, expresiones similares u homólogas tendrán el único propósito de identificar las mencionadas estimaciones futuras, por lo que, Indexity, S.A. de C.V., no asumen obligación de actualizar estimaciones futuras. Es de advertir que, las proyecciones han sido preparadas y tienen un propósito meramente ilustrativo e informativo, y no constituyen un pronóstico de cualquier índole.

Nuestra información emplea, de manera enunciativa más no limitativa datos: públicos, históricos, financieros, contables, sectoriales, tendencias, capacidad de administración, eventos relevantes, entre otros, que ayudan al conocimiento de la compañía/emisión/estructura, de que se trate, así como los elementos que intervienen en el comportamiento del instrumento cotizado y/o registrado en alguna bolsa de valores o cualquier otra entidad y difundidos por medios masivos de comunicación incluidos los referentes a la red mundial (Internet), sin exigencia de comprobación.

Todas nuestras opiniones y comentarios, se basan única y exclusivamente en las características de la entidad y/o emisora, estructura, emisión y/u operación, que se trate, con independencia de cualquier actividad de negocio diferente a la presentada o informada públicamente de la emisora o sus accionistas.

La información y/u opiniones emitidas y publicadas no constituyen recomendaciones para invertir, comprar, vender, mantener algún instrumento de inversión, definir una estrategia de inversión, legal o fiscal o suscribir ninguna clase de valores o bien para la realización de operaciones específicas, asimismo, no implica por ningún motivo la certificación sobre la bondad del valor (es) o la solvencia del emisor (es) así como tampoco para llevar a cabo ningún tipo de negocio, inversión u operación, y pueden estar sujetas a actualizaciones en cualquier momento, de conformidad con nuestro proceso de análisis, derivado de algún evento conocido públicamente. En consecuencia, el inversionista o la persona que tenga acceso al presente documento deberá adoptar sus propias decisiones de inversión sujeto a su perfil de inversión o de riesgo, teniendo en cuenta dichas circunstancias y

procurando obtener el asesoramiento específico y especializado de personas autorizadas para tales fines, sin responsabilidad alguna para Indexity, S.A. de C.V.

El análisis, opiniones y publicaciones que se presentan están basadas y construidas con fuentes originales u originarias del emisor y, en su caso, de las autoridades supervisoras, que se consideran fieles, confiables y actuales. Sin embargo, no valida, garantiza, ni certifica la certeza, temporalidad, exactitud o totalidad de cualquier información, por lo que Indexity, S.A. de C.V. no es responsable por errores u omisiones de los resultados obtenidos de dicha información.

Es necesario señalar que, Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de cualquier cambio, actualización o información adicional posterior a la fecha de publicación del presente documento. Este material proporciona información con un panorama general, por lo que, Indexity, S.A. de C.V. no tendrá responsabilidad alguna, por las decisiones de inversión en que pudiera incurrir el inversionista o persona que tenga acceso a este documento, derivado de la lectura o análisis del presente documento, de tal manera que, Indexity, S.A. de C.V. no responderá por ningún tipo de daño(s) y/o perjuicio(s).

El presente documento podrá ser publicado o distribuido a través de cualquier medio de comunicación electrónica o convencional. En consecuencia, la información contenida no será información confidencial, y estará disponible a todo posible inversionista(s) o persona(s) en igualdad de condiciones. La información que se incluye en esta presentación ha sido obtenida de fuentes públicas y que se consideran confiables, por lo cual Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de la validez, puntualidad, integridad o veracidad para cualquier propósito. Derivado de lo anterior, la presentación no se deberá entender como recomendación alguna, ya sea expresa o tácita, ni garantiza o sugiere que el inversionista se deberá basar en la exactitud, integridad o precisión de la información o las opiniones aquí contenidas.

El presente documento tiene como finalidad promover la inclusión y educación financiera, mediante un análisis serio a través del conocimiento de las empresas o valores analizados.

Para la distribución o divulgación del presente documento, bastará que se mencione la fuente y como autor del mismo a Indexity, S.A. de C.V., así como que el mismo, no implica una oferta, recomendación de inversión o estrategia fiscal, en caso de que alguna persona lo utilice o distribuya para fines distintos a los señalados, será responsable de los daños y perjuicios que se le lleguen a ocasionar a Indexity, S.A. de C.V., así como a sus accionistas, asociados, afiliados (en cualquiera de sus modalidades), consejeros, administradores, directivos, representantes legales, asesores, y demás empleados, dependientes y factores.