



29 DE AGOSTO, 2025

VENCIMIENTOS DE DEUDA

DEUDA

Visítanos en: www.indexity.mx

VENCIMIENTO DE DEUDA

DEL 25 AL 29 DE AGOSTO DE 2025

29 de agosto de 2025

EL PRESENTE DOCUMENTO TIENE COMO OBJETIVO INFORMAR LOS VENCIMIENTOS DE INSTRUMENTOS EN LA SEMANA QUE CORRE, ASÍ COMO DE LAS RENOVACIONES Y DE LOS VENCIMIENTOS QUE SE DARÁN EN LA PRÓXIMA SEMANA.

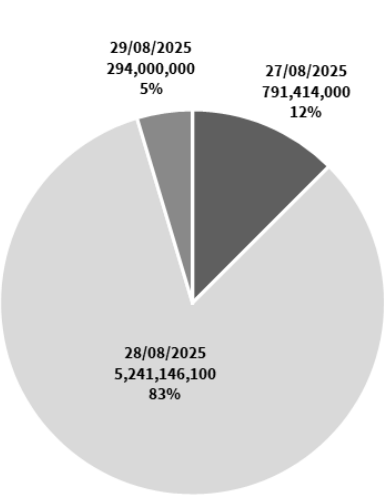
SE DETALLAN A CONTINUACIÓN LOS INSTRUMENTOS QUE PRESENTAN VENCIMIENTO EN EL PERIODO SEÑALADO, INCLUYENDO INFORMACIÓN RELEVANTE COMO EL EMISOR, MONTO, TIPO DE INSTRUMENTO, FECHA DE VENCIMIENTO Y CONDICIONES ASOCIADAS CUANDO CORRESPONDA. ESTE REPORTE PERMITE CONTAR CON UNA VISIÓN CLARA Y ACTUALIZADA DEL CALENDARIO DE VENCIMIENTOS, FACILITANDO LA TOMA DE DECISIONES EN MATERIA DE LIQUIDEZ, REFINANCIAMIENTO Y GESTIÓN DE RIESGOS.

Vencimientos en la Semana

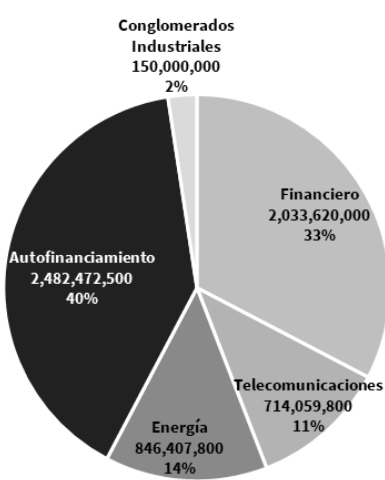
* Tipo: D Descuento / R Rendimiento
** Garantía: C Con / S Sin

Fecha de Vencimiento	Emisora	Serie	Emisión	Plazo	Tasa	Spread	Tipo*	Garantía**	Importe MXN\$
28/08/2025	GMFIN	02025	27/02/2025	182	9.61	13	D	C	86,828,000
28/08/2025	GMFIN	07825	31/07/2025	28	8.12	7	D	C	326,087,100
29/08/2025	AFIRALM	14425	01/08/2025	28	7.8	-18	R	S	294,000,000
28/08/2025	CFE	03325	13/03/2025	168	9.44	-6	D	S	485,000,000
28/08/2025	CFE	06425	05/06/2025	84	8.75	28	D	S	96,234,600
28/08/2025	CFE	08725	31/07/2025	28	8.24	19	D	S	265,173,200
28/08/2025	FORD	02725	31/07/2025	28	8.12	7	D	C	430,000,000
28/08/2025	VWLEASE	02125	27/02/2025	182	9.52	4	D	C	314,902,700
28/08/2025	VWLEASE	05325	29/05/2025	91	8.88	37	D	C	126,885,800
28/08/2025	VWLEASE	07825	31/07/2025	28	8.12	7	D	C	184,212,000
27/08/2025	AFIRALM	13925	30/07/2025	28	8.52	54	R	S	761,414,000
28/08/2025	TOYOTA	02725	13/03/2025	168	8.12	0	R	S	304,000,000
28/08/2025	TOYOTA	07025	31/07/2025	28	8.09	4	R	S	100,000,000
28/08/2025	MINSA	00125	16/01/2025	224	10.45	18.25	R	S	150,000,000
28/08/2025	START	02425	05/06/2025	84	9.87	0	R	S	459,000,000
28/08/2025	TFSMX	01225	31/07/2025	28	8.51	46	R	S	100,000,000
28/08/2025	NRF	03125	29/05/2025	91	9.03	52	D	C	174,846,100
28/08/2025	NRF	05425	24/07/2025	35	8.54	26.59	D	C	434,710,800
28/08/2025	AFIRALM	11925	26/06/2025	63	8.55	3	R	S	50,000,000
28/08/2025	AFIRALM	13125	17/07/2025	42	8.73	76	R	S	88,624,000
28/08/2025	AFIRALM	13825	30/07/2025	29	8.5	52	R	S	94,929,000
28/08/2025	AFIRALM	14225	31/07/2025	28	8	-5	R	S	57,653,000
28/08/2025	AMX	01325	27/02/2025	182	9.16	-32	D	S	649,272,800
28/08/2025	AMX	05325	05/06/2025	84	8.59	12	D	S	64,787,000
27/08/2025	AFIRFAC	01825	30/07/2025	28	8.2	22	R	S	30,000,000
28/08/2025	PCARFM	02525	31/07/2025	28	8.1	5	D	S	198,000,000

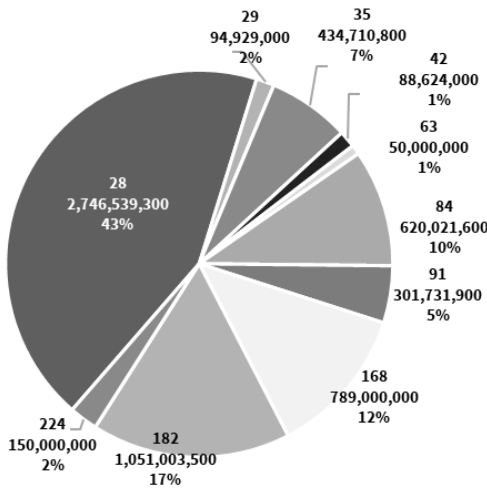
Vencimientos por Día



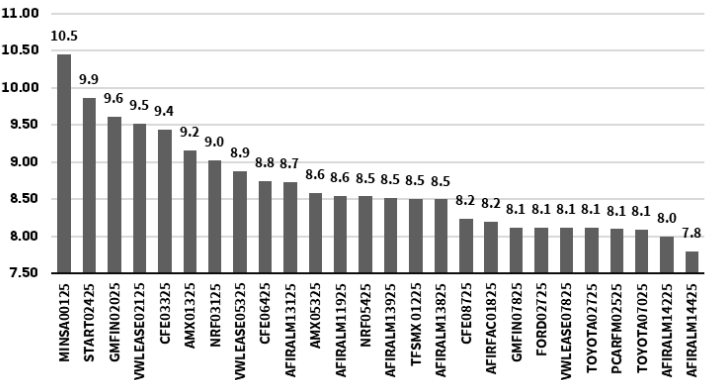
Vencimientos por Sector



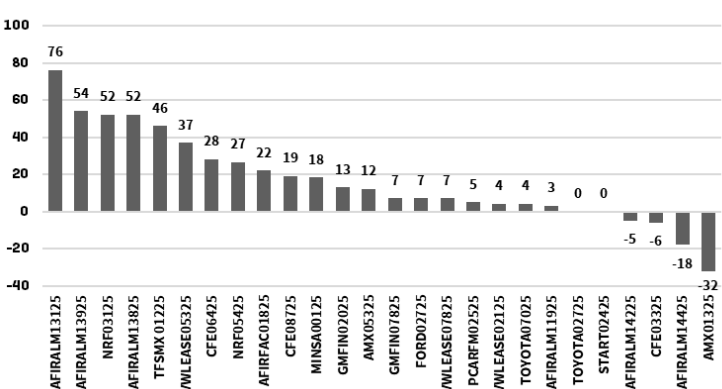
Vencimientos por Plazo



Instrumentos por tasa



Instrumentos por Spread



NUEVAS COLOCACIONES

DEL 25 AL 29 DE AGOSTO DE 2025



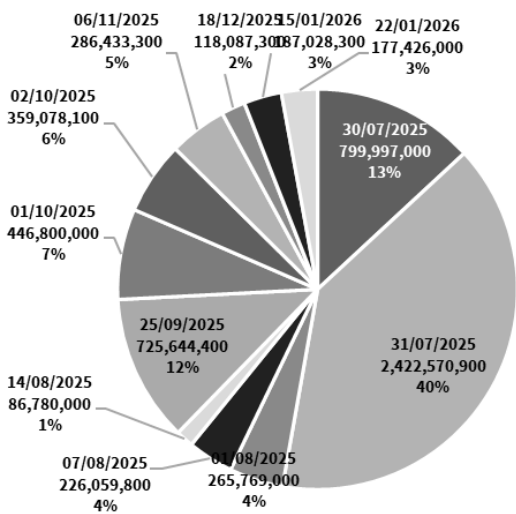
29 de agosto de 2025

Nuevas Colocaciones

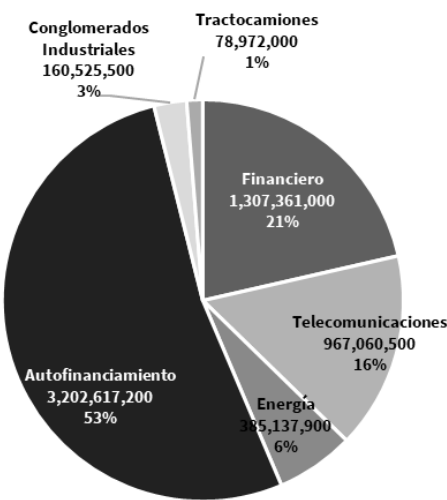
* Tipo: D Descuento / R Rendimiento
** Garantía: C Con / S Sin

Fecha de Vencimiento	Emisora	Nueva Serie	Plazo	Tasa PP	Variación Tasa	Tipo*	Garantía**	Monto Renovado
31/07/2025	GMFIN	09025	28	8.3	-1.44	D	C	326,538,400
06/11/2025	GMFIN	09125	126	8.73	0.05	D	C	286,433,300
15/01/2026	AFIRALM	09225	196	8.87		D	C	187,028,300
02/10/2025	CFE	16025	91	8.27	-0.79	D	S	52,038,400
07/08/2025	CFE	09925	35	8.63	-2.05	D	C	226,059,800
02/10/2025	CFE	10025	91	9.01	-0.2	D	C	107,039,700
22/01/2026	FORD	10125	203	9	-0.05	D	C	16,900,500
30/07/2025	VWLEASE	03125	28	8.6	-0.4	R	S	756,945,000
31/07/2025	VWLEASE	08625	28	8.47	-0.26	D	C	600,000,000
31/07/2025	VWLEASE	08725	28	8.26	-0.46	D	S	250,000,000
01/10/2025	AFIRALM	15525	90	8.1	-0.9	R	S	350,000,000
31/07/2025	TOYOTA	15625	28	8.26	-0.95	D	C	200,000,000
02/10/2025	TOYOTA	08025	91	8.67	0.04	D	C	200,000,000
22/01/2026	MINSA	08125	203	8.95		D	C	160,525,500
14/08/2025	START	08225	42	8.8	-0.2	R	S	86,780,000
31/07/2025	TFSMX	00825	28	8	-1.27	R	S	78,972,000
01/10/2025	NRF	04225	90	8.1	-0.81	R	S	96,800,000
25/09/2025	NRF	01625	84	8.03	-1.12	R	S	469,000,000
18/12/2025	AFIRALM	06725	168	8.03	-0.49	R	S	31,000,000
30/07/2025	AFIRALM	06825	29	7.75	-0.5	R	S	43,052,000
01/08/2025	AFIRALM	15725	28	7.8	-0.5	R	S	265,769,000
25/09/2025	AFIRALM	15825	84	8.75	-0.92	R	S	210,792,200
31/07/2025	AMX	15925	28	8.25	-2.15	R	S	100,000,000
31/07/2025	AMX	08625	28	8.52	-1.55	D	S	867,060,500
25/09/2025	AFIRFAC	08725	84	8.56	-0.53	D	S	45,852,200
18/12/2025	PCARFM	08825	168	8.54	-0.25	D	S	87,087,300
TOTAL								6,101,674,100

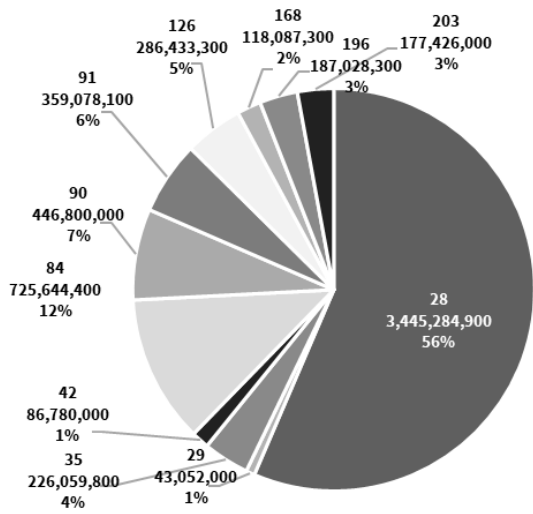
Vencimientos por Día



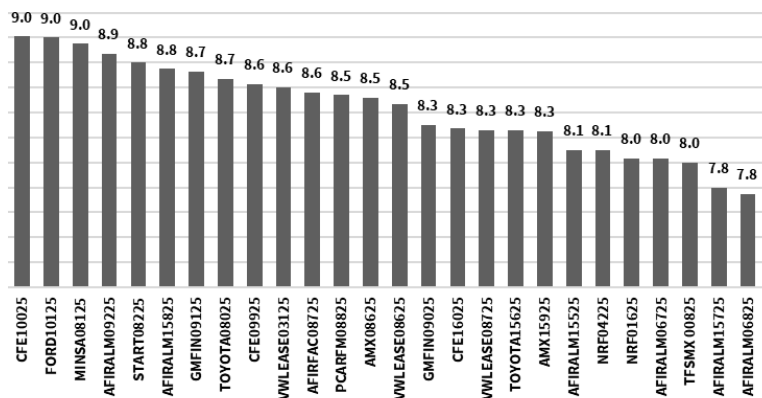
Vencimientos por Sector



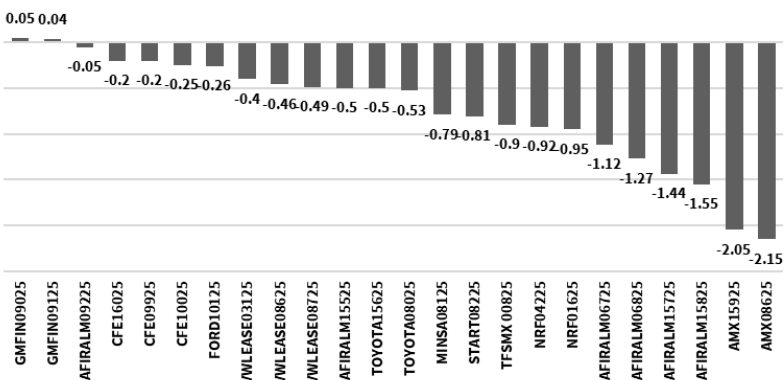
Vencimientos por Plazo



Instrumentos por tasa



Variación Tasa



PRÓXIMOS VENCIMIENTOS



DEL 01 AL 05 DE SEPTIEMBRE DE 2025

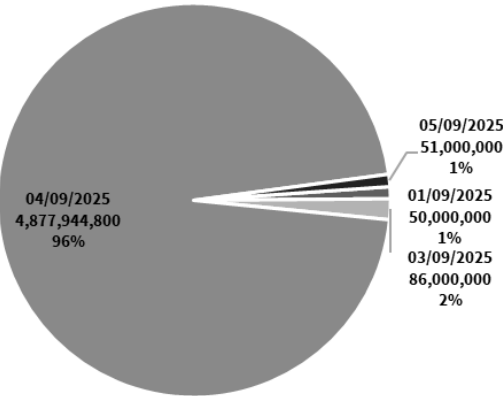
29 de agosto de 2025

Próximos Vencimientos

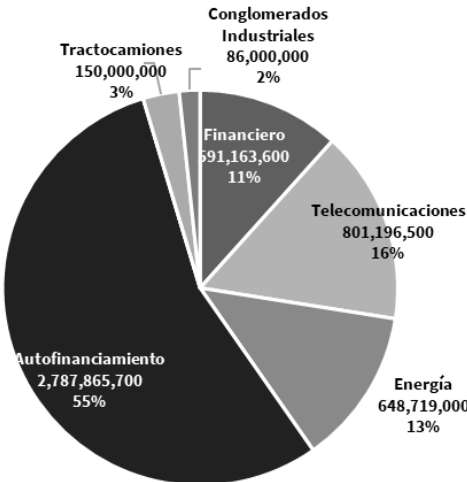
* Tipo: D Descuento / R Rendimiento
** Garantía; C Con / S Sin

Vencimiento	Emisora	Serie	Fecha Emision	Plazo	Tasa PP	Spread	Tipo	Garantía	Importe
01/09/2025	AFIRALM	10125	45807	94	8.6	5	R	S	50,000,000
03/09/2025	LAB	00725	45869	34	8.2339	0	R	S	86,000,000
04/09/2025	AFIRMAR	02625	45862	42	8.73	73	R	S	79,477,000
04/09/2025	AMX	01625	45722	182	9.21	-24	D	S	322,763,800
04/09/2025	AMX	05625	45820	84	8.6	13	D	S	103,409,000
04/09/2025	AMX	07425	45869	35	8.23	18	D	S	82,550,000
04/09/2025	AMX	07725	45876	28	8.17	18	D	S	292,473,700
04/09/2025	CFE	06725	45820	84	8.74	27	D	S	70,000,000
04/09/2025	CFE	09025	45876	28	8.05	6	D	S	578,719,000
04/09/2025	FORD	02825	45876	28	8.09	10	D	C	370,000,000
04/09/2025	GMFIN	02325	45722	182	9.65	20	D	C	415,554,800
04/09/2025	GMFIN	04025	45777	127	9.19	11	D	C	188,713,900
04/09/2025	GMFIN	08125	45876	28	8.09	10	D	C	505,140,700
04/09/2025	MERCFIN	00424	45540	364	12.29	131	R	S	78,686,600
04/09/2025	NRF	03425	45813	91	9.03	56	D	C	293,918,700
04/09/2025	PCARFM	02625	45876	28	8.2439	0	D	S	84,000,000
04/09/2025	START	02725	45820	84	0.15	15	R	S	248,000,000
04/09/2025	TFSMX	01325	45876	28	8.4	41	R	S	150,000,000
04/09/2025	TOYOTA	30025	45736	168	0.37	37	R	S	45,000,000
04/09/2025	TOYOTA	05525	45820	84	8.47	0	R	S	20,000,000
04/09/2025	TOYOTA	07125	45876	28	8.04	5	R	S	158,000,000
04/09/2025	VWLEASE	02425	45722	182	9.56	11	D	C	221,444,900
04/09/2025	VWLEASE	05625	45813	91	8.88	41	D	C	187,325,100
04/09/2025	VWLEASE	08025	45876	28	8.14	15	D	C	382,767,600
05/09/2025	AFIRALM	10825	45814	91	8.6	15	R	S	51,000,000
TOTAL									5,064,944,800

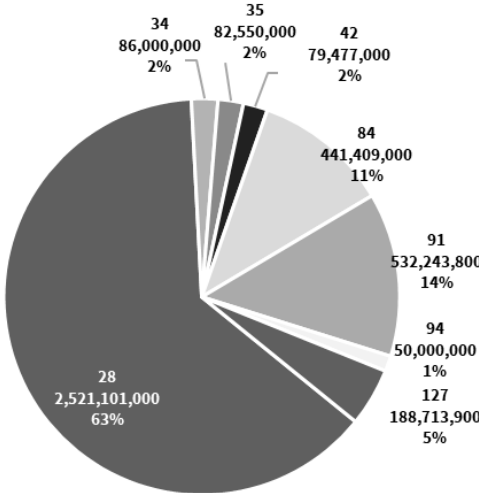
Vencimientos por Día



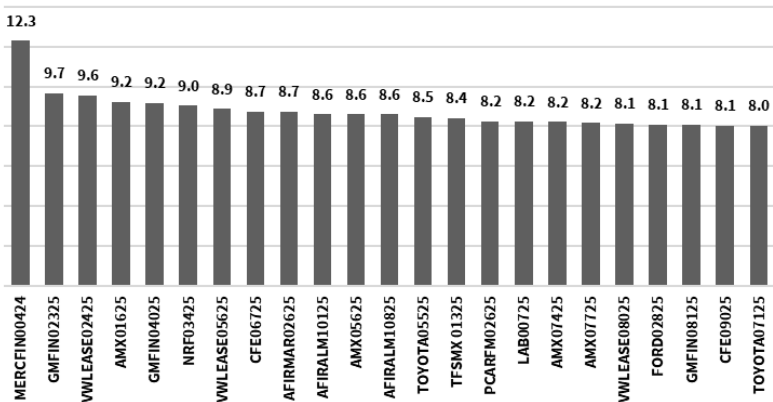
Vencimientos por Sector



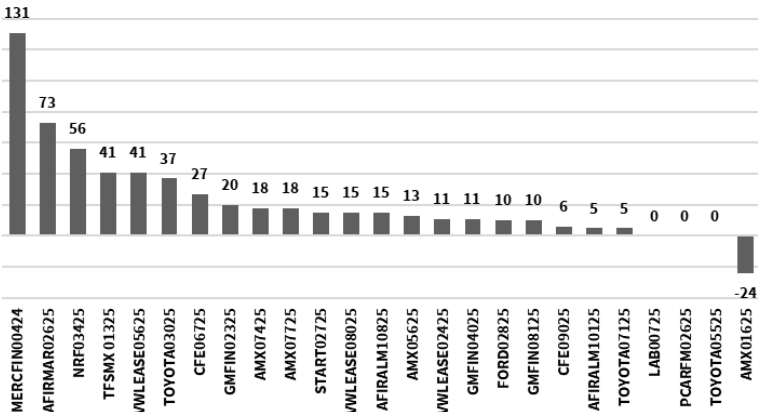
Vencimientos por Plazo



Instrumentos por tasa



Instrumentos por Spread



Visítanos en: www.indexity.mx

Disclaimer:

El presente documento y la información que se señala en el mismo emana de fuentes públicas por lo que se emite únicamente para fines informativos y no constituye una recomendación de inversión. Todas las personas que tengan acceso al mismo, deberán remitirse y leer el prospecto de información al público inversionista, el folleto informativo, los documentos clave de inversión, o cualquier otra información o documentación de carácter público para conocer, de manera enunciativa mas no limitativa, todas las características de los valores, la emisión, los factores de riesgo del mismo, o de la emisora o valores correspondientes. Asimismo, la información contenida en este documento es indicativa y no necesariamente exhaustiva, aunque refleja la postura u opinión de Indexity, S.A. de C.V., misma que se emite con carácter personal y no así en representación de cualquier asociación gremial, entidad o institución financiera.

Se advierte que las opiniones resultantes en el contenido de presente documento derivaron de un proceso analítico, utilizando información pública del desempeño financiero de la (s) compañías y/o valores colocados y/o registrados en alguna bolsa de valores o en algún instituto para el depósito de valores o sociedad que haga dichas funciones, por lo que, deben ser entendidas como una manifestación de una opinión individual e independiente, sin perjuicio de lo anterior, Indexity, S.A. de C.V. se reserva el derecho de cambiar su opinión en cualquier momento sin asumir responsabilidad alguna al respecto.

En caso de que en este documento se utilicen vocablos tales como "intenta", "anticipa", "cree", "considera", "podría", "estima", "espera", "pronostica", "pretende", "puede", "planea", "potencial", "predice", "busca", "debería", "será" así como, expresiones similares u homólogas tendrán el único propósito de identificar las mencionadas estimaciones futuras, por lo que, Indexity, S.A. de C.V., no asumen obligación de actualizar estimaciones futuras. Es de advertir que, las proyecciones han sido preparadas y tienen un propósito meramente ilustrativo e informativo, y no constituyen un pronóstico de cualquier índole.

Nuestra información emplea, de manera enunciativa más no limitativa datos: públicos, históricos, financieros, contables, sectoriales, tendencias, capacidad de administración, eventos relevantes, entre otros, que ayudan al conocimiento de la compañía/emisión/estructura, de que se trate, así como los elementos que intervienen en el comportamiento del instrumento cotizado y/o registrado en alguna bolsa de valores o cualquier otra entidad y difundidos por medios masivos de comunicación incluidos los referentes a la red mundial (Internet), sin exigencia de comprobación.

Todas nuestras opiniones y comentarios, se basan única y exclusivamente en las características de la entidad y/o emisora, estructura, emisión y/u operación, que se trate, con independencia de cualquier actividad de negocio diferente a la presentada o informada públicamente de la emisora o sus accionistas.

La información y/u opiniones emitidas y publicadas no constituyen recomendaciones para invertir, comprar, vender, mantener algún instrumento de inversión, definir una estrategia de inversión, legal o fiscal o suscribir ninguna clase de valores o bien para la realización de operaciones específicas, asimismo, no implica por ningún motivo la certificación sobre la bondad del valor (es) o la solvencia del emisor (es) así como tampoco para llevar a cabo ningún tipo de negocio, inversión u operación, y pueden estar sujetas a actualizaciones en cualquier momento, de conformidad con nuestro proceso de análisis, derivado de algún evento conocido públicamente. En consecuencia, el inversionista o la persona que tenga acceso al presente documento deberá adoptar sus propias decisiones de inversión sujeto a su perfil de inversión o de riesgo, teniendo en cuenta dichas circunstancias y

procurando obtener el asesoramiento específico y especializado de personas autorizadas para tales fines, sin responsabilidad alguna para Indexity, S.A. de C.V.

El análisis, opiniones y publicaciones que se presentan están basadas y construidas con fuentes originales u originarias del emisor y, en su caso, de las autoridades supervisoras, que se consideran fieles, confiables y actuales. Sin embargo, no valida, garantiza, ni certifica la certeza, temporalidad, exactitud o totalidad de cualquier información, por lo que Indexity, S.A. de C.V. no es responsable por errores u omisiones de los resultados obtenidos de dicha información.

Es necesario señalar que, Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de cualquier cambio, actualización o información adicional posterior a la fecha de publicación del presente documento. Este material proporciona información con un panorama general, por lo que, Indexity, S.A. de C.V. no tendrá responsabilidad alguna, por las decisiones de inversión en que pudiera incurrir el inversionista o persona que tenga acceso a este documento, derivado de la lectura o análisis del presente documento, de tal manera que, Indexity, S.A. de C.V. no responderá por ningún tipo de daño(s) y/o perjuicio(s).

El presente documento podrá ser publicado o distribuido a través de cualquier medio de comunicación electrónica o convencional. En consecuencia, la información contenida no será información confidencial, y estará disponible a todo posible inversionista(s) o persona(s) en igualdad de condiciones. La información que se incluye en esta presentación ha sido obtenida de fuentes públicas y que se consideran confiables, por lo cual Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de la validez, puntualidad, integridad o veracidad para cualquier propósito. Derivado de lo anterior, la presentación no se deberá entender como recomendación alguna, ya sea expresa o tácita, ni garantiza o sugiere que el inversionista se deberá basar en la exactitud, integridad o precisión de la información o las opiniones aquí contenidas.

El presente documento tiene como finalidad promover la inclusión y educación financiera, mediante un análisis serio a través del conocimiento de las empresas o valores analizados.

Para la distribución o divulgación del presente documento, bastará que se mencione la fuente y como autor del mismo a Indexity, S.A. de C.V., así como que el mismo, no implica una oferta, recomendación de inversión o estrategia fiscal, en caso de que alguna persona lo utilice o distribuya para fines distintos a los señalados, será responsable de los daños y perjuicios que se le lleguen a ocasionar a Indexity, S.A. de C.V., así como a sus accionistas, asociados, afiliados (en cualquiera de sus modalidades), consejeros, administradores, directivos, representantes legales, asesores, y demás empleados, dependientes y factores.