



08 DE SEPTIEMBRE, 2025

PDN

REPORTE TRIMESTRAL 2T25

**PORTAFOLIO DE NEGOCIOS, S.A. DE C.V.,
SOFOM, E.R.**

TRIMESTRAL

Visítanos en: www.indexity.mx

REPORTE TRIMESTRAL 2T25

Calificación HR Ratings: HR AA / Perspectiva Estable

08 de septiembre de 2025

LA EMPRESA SE CONSTITUYÓ EN EL 2007 CON EL OBJETIVO DE OTORGAR FINANCIAMIENTO A LAS MICRO, PEQUEÑAS Y MEDIANAS EMPRESAS QUE REQUIERAN SOLUCIONES FINANCIERAS RÁPIDAS QUE LES PERMITAN HACER CRECER SU NEGOCIO, A TRAVÉS DE CRÉDITOS SIMPLES PARA CAPITAL DE TRABAJO. LOS ACCIONISTAS Y FUNCIONARIOS CUENTAN CON AMPLIA EXPERIENCIA EN EL RAMO DE LAS PYMES Y EL SECTOR FINANCIERO.

PDN (Reporte Financiero al 2T25)

Balance General	2T24	2T25	Var \$	Var %
Activo total	4,021	4,560	539	13.4%
Efectivo y equivalentes en efectivo	37	117	80	215.0%
Inversiones en instrumentos financieros	136	58	-78	-57.2%
Cartera Total	3,814	4,318	505	13.2%
Cartera comercial Total	3,814	4,318	505	13.2%
Cartera Vencida	70	93	24	34.0%
Esti Prev p/Ries Credit	-196	-258	-62	31.7%
Pasivo total	2,082	2,446	364	17.5%
Prestamos de Entid Fin	1,752	2,040	288	16.4%
Capital Contable	1,939	2,114	174	9.0%
Capital Contribuido	674	674	0	0.0%
Capital Ganado	1,266	1,440	174	13.8%

Estado de Resultados	2T24	2T25	Var \$	Var %
Ingresos financieros	524	594	70	13.4%
Costos financieros	152	154	3	1.7%
Margen Financiero	372	440	67	18.1%
Estim Preve p/Risc Credi	74	128	54	72.6%
Margen Financiero ajustado	298	312	14	4.6%
Gastos operativos	92	97	5	5.9%
Margen Neto de Oper Fin	202	209	7	3.4%
Utilidad antes de impuestos	202	209	7	3.4%
Utilidad neta	156	160	3	2.0%

Fuente: Reporte Trimestral 2T25 de la empresa

Resumen Financiero al 2T25

Ingresos por Interés

MXN\$594 millones

Los ingresos por intereses y comisiones de créditos correspondientes al segundo trimestre de 2025 presentaron un incremento de 13.4% respecto del segundo trimestre de 2024, como consecuencia de la estrategia de colocación de créditos implementada por la compañía.

Gastos por interés

MXN\$154 millones

Los gastos por intereses correspondientes al segundo trimestre del 2025 presentaron un incremento del 1.3% debido al aumento del apalancamiento con respecto al mismo trimestre de 2024.

Margen Financiero

MXN\$440 millones

El margen financiero al segundo trimestre de 2025 se incrementó en un 18.30% respecto del margen obtenido al segundo trimestre de 2024.

Cartera en Etapas 1 y 2

MXN\$4,225 millones

La cartera de crédito Etapas 1 y 2 al segundo trimestre de 2025 registró un incremento del 12.9%, respecto del mismo trimestre del año anterior generado por la estrategia de colocación de créditos establecida por la compañía.

Cartera en Etapa 3

MXN\$93 millones

Por su parte, la cartera con riesgo de crédito Etapa 3 se colocó en 93 millones de pesos, un alza del 33% respecto al mismo periodo del año anterior. La cartera de Etapa 3 representa un 2.16% respecto de la cartera total.

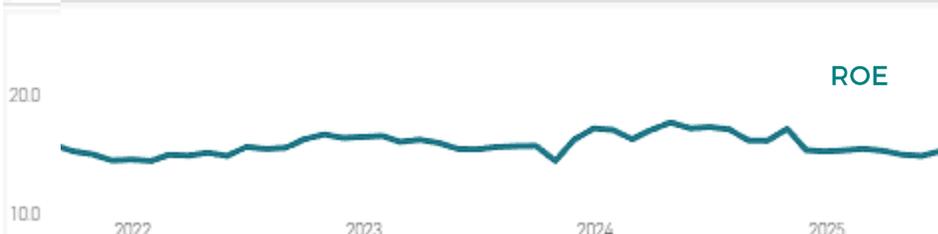
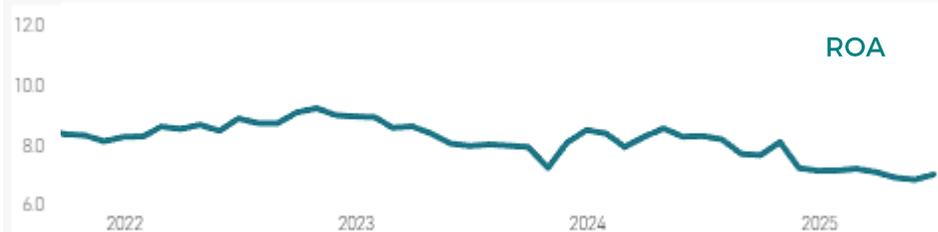
Utilidad Neta

MXN\$160 millones

Portafolio de Negocios reportó una utilidad neta en el 2T25 de \$160 millones de pesos, lo que representó un incremento interanual del 2.6%. El aumento anual se debió principalmente al sólido incremento de los otros ingresos de la operación.

Fuente: Reporte Trimestral BMV

PDN - Indicadores de Rentabilidad



Fuente: CNBV

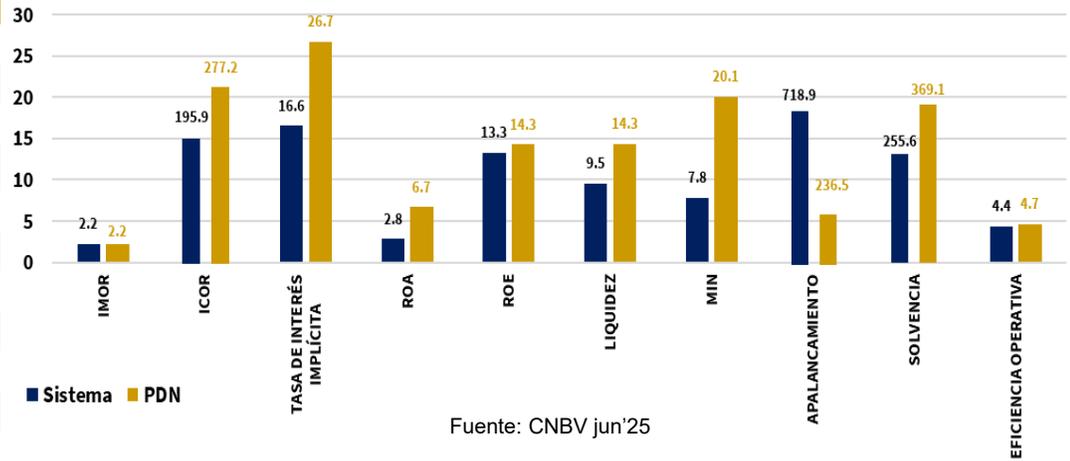
REPORTE TRIMESTRAL 2T25

Calificación HR Ratings: HR AA / Perspectiva Estable

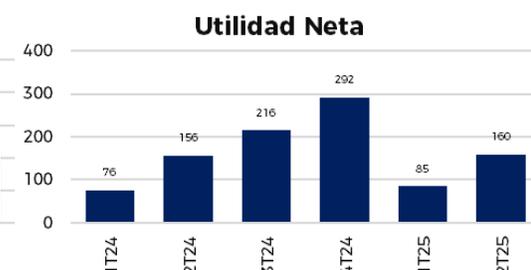
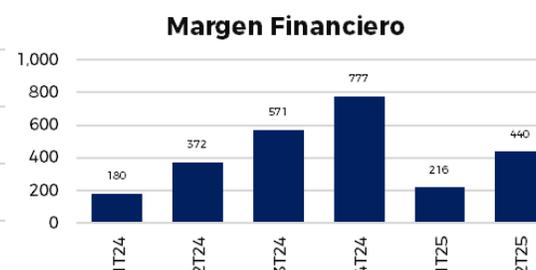
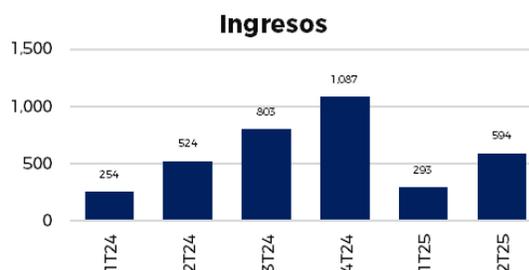
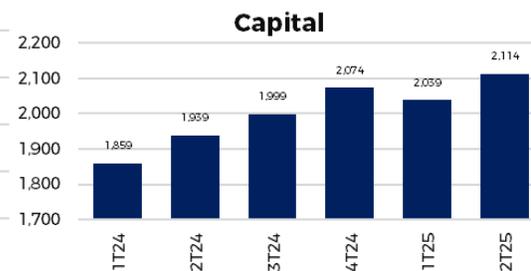
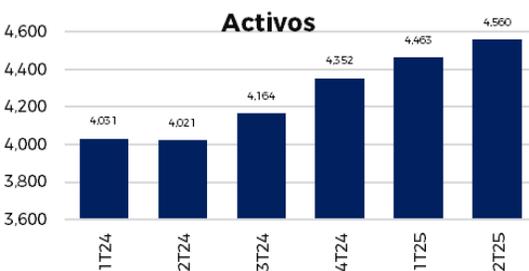
08 de septiembre de 2025

PDN | Comparativo Contra el Sector

	SOFOM	PDN
IMOR	2.22	2.16
IMORA	5.74	4.38
ICOR	195.92	277.19
TASA DE INTERÉS IMPLÍCITA	16.55	26.72
ROA	2.84	6.7
ROE	13.26	14.28
LIQUIDEZ	9.53	14.3
MIN	7.84	20.05
APALANCAMIENTO	718.92	236.52
SOLVENCIA	255.64	369.12
EFICIENCIA OPERATIVA	4.41	4.66



PDN - INFORMACIÓN FINANCIERA AL 2T25



Composición de la cartera total - Portafolio de Negocios (mdp)

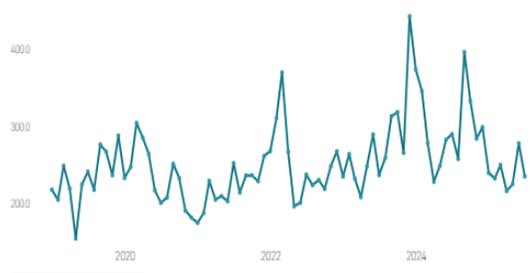
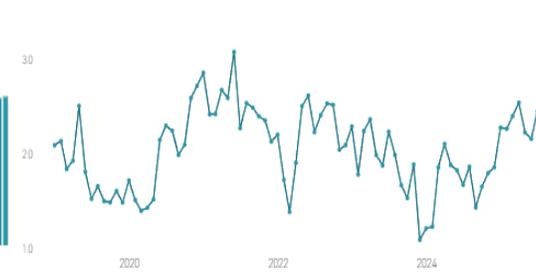
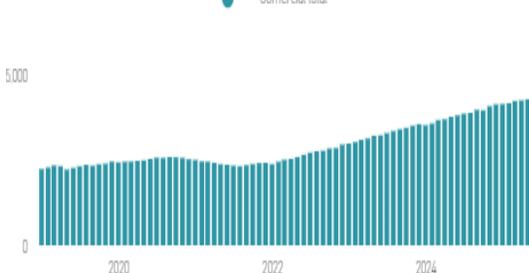
Comercial total

IMOR - Portafolio de Negocios (%)

IMOR - Créditos comerciales

ICOR - Portafolio de Negocios (%)

ICOR - Créditos comerciales



Visítanos en: www.indexity.mx

Disclaimer:

El presente documento y la información que se señala en el mismo emana de fuentes públicas por lo que se emite únicamente para fines informativos y no constituye una recomendación de inversión. Todas las personas que tengan acceso al mismo, deberán remitirse y leer el prospecto de información al público inversionista, el folleto informativo, los documentos clave de inversión, o cualquier otra información o documentación de carácter público para conocer, de manera enunciativa mas no limitativa, todas las características de los valores, la emisión, los factores de riesgo del mismo, o de la emisora o valores correspondientes. Asimismo, la información contenida en este documento es indicativa y no necesariamente exhaustiva, aunque refleja la postura u opinión de Indexity, S.A. de C.V., misma que se emite con carácter personal y no así en representación de cualquier asociación gremial, entidad o institución financiera.

Se advierte que las opiniones resultantes en el contenido de presente documento derivaron de un proceso analítico, utilizando información pública del desempeño financiero de la (s) compañías y/o valores colocados y/o registrados en alguna bolsa de valores o en algún instituto para el depósito de valores o sociedad que haga dichas funciones, por lo que, deben ser entendidas como una manifestación de una opinión individual e independiente, sin perjuicio de lo anterior, Indexity, S.A. de C.V. se reserva el derecho de cambiar su opinión en cualquier momento sin asumir responsabilidad alguna al respecto.

En caso de que en este documento se utilicen vocablos tales como "intenta", "anticipa", "cree", "considera", "podría", "estima", "espera", "pronostica", "pretende", "puede", "planea", "potencial", "predice", "busca", "debería", "será" así como, expresiones similares u homólogas tendrán el único propósito de identificar las mencionadas estimaciones futuras, por lo que, Indexity, S.A. de C.V., no asumen obligación de actualizar estimaciones futuras. Es de advertir que, las proyecciones han sido preparadas y tienen un propósito meramente ilustrativo e informativo, y no constituyen un pronóstico de cualquier índole.

Nuestra información emplea, de manera enunciativa más no limitativa datos: públicos, históricos, financieros, contables, sectoriales, tendencias, capacidad de administración, eventos relevantes, entre otros, que ayudan al conocimiento de la compañía/emisión/estructura, de que se trate, así como los elementos que intervienen en el comportamiento del instrumento cotizado y/o registrado en alguna bolsa de valores o cualquier otra entidad y difundidos por medios masivos de comunicación incluidos los referentes a la red mundial (Internet), sin exigencia de comprobación.

Todas nuestras opiniones y comentarios, se basan única y exclusivamente en las características de la entidad y/o emisora, estructura, emisión y/u operación, que se trate, con independencia de cualquier actividad de negocio diferente a la presentada o informada públicamente de la emisora o sus accionistas.

La información y/u opiniones emitidas y publicadas no constituyen recomendaciones para invertir, comprar, vender, mantener algún instrumento de inversión, definir una estrategia de inversión, legal o fiscal o suscribir ninguna clase de valores o bien para la realización de operaciones específicas, asimismo, no implica por ningún motivo la certificación sobre la bondad del valor (es) o la solvencia del emisor (es) así como tampoco para llevar a cabo ningún tipo de negocio, inversión u operación, y pueden estar sujetas a actualizaciones en cualquier momento, de conformidad con nuestro proceso de análisis, derivado de algún evento conocido públicamente. En consecuencia, el inversionista o la persona que tenga acceso al presente documento deberá adoptar sus propias decisiones de inversión sujeto a su perfil de inversión o de riesgo, teniendo en cuenta dichas circunstancias y

procurando obtener el asesoramiento específico y especializado de personas autorizadas para tales fines, sin responsabilidad alguna para Indexity, S.A. de C.V.

El análisis, opiniones y publicaciones que se presentan están basadas y construidas con fuentes originales u originarias del emisor y, en su caso, de las autoridades supervisoras, que se consideran fieles, confiables y actuales. Sin embargo, no valida, garantiza, ni certifica la certeza, temporalidad, exactitud o totalidad de cualquier información, por lo que Indexity, S.A. de C.V. no es responsable por errores u omisiones de los resultados obtenidos de dicha información.

Es necesario señalar que, Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de cualquier cambio, actualización o información adicional posterior a la fecha de publicación del presente documento. Este material proporciona información con un panorama general, por lo que, Indexity, S.A. de C.V. no tendrá responsabilidad alguna, por las decisiones de inversión en que pudiera incurrir el inversionista o persona que tenga acceso a este documento, derivado de la lectura o análisis del presente documento, de tal manera que, Indexity, S.A. de C.V. no responderá por ningún tipo de daño(s) y/o perjuicio(s).

El presente documento podrá ser publicado o distribuido a través de cualquier medio de comunicación electrónica o convencional. En consecuencia, la información contenida no será información confidencial, y estará disponible a todo posible inversionista(s) o persona(s) en igualdad de condiciones. La información que se incluye en esta presentación ha sido obtenida de fuentes públicas y que se consideran confiables, por lo cual Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de la validez, puntualidad, integridad o veracidad para cualquier propósito. Derivado de lo anterior, la presentación no se deberá entender como recomendación alguna, ya sea expresa o tácita, ni garantiza o sugiere que el inversionista se deberá basar en la exactitud, integridad o precisión de la información o las opiniones aquí contenidas.

El presente documento tiene como finalidad promover la inclusión y educación financiera, mediante un análisis serio a través del conocimiento de las empresas o valores analizados.

Para la distribución o divulgación del presente documento, bastará que se mencione la fuente y como autor del mismo a Indexity, S.A. de C.V., así como que el mismo, no implica una oferta, recomendación de inversión o estrategia fiscal, en caso de que alguna persona lo utilice o distribuya para fines distintos a los señalados, será responsable de los daños y perjuicios que se le lleguen a ocasionar a Indexity, S.A. de C.V., así como a sus accionistas, asociados, afiliados (en cualquiera de sus modalidades), consejeros, administradores, directivos, representantes legales, asesores, y demás empleados, dependientes y factores.