



SEPTIEMBRE 10, 2025

ALMER

REPORTE TRIMESTRAL 2T25

ALMACENADORA MERCADER, S.A., ORGANIZACIÓN AUXILIAR DE CRÉDITO.

TRIMESTRAL

Visítanos en: www.indexity.mx

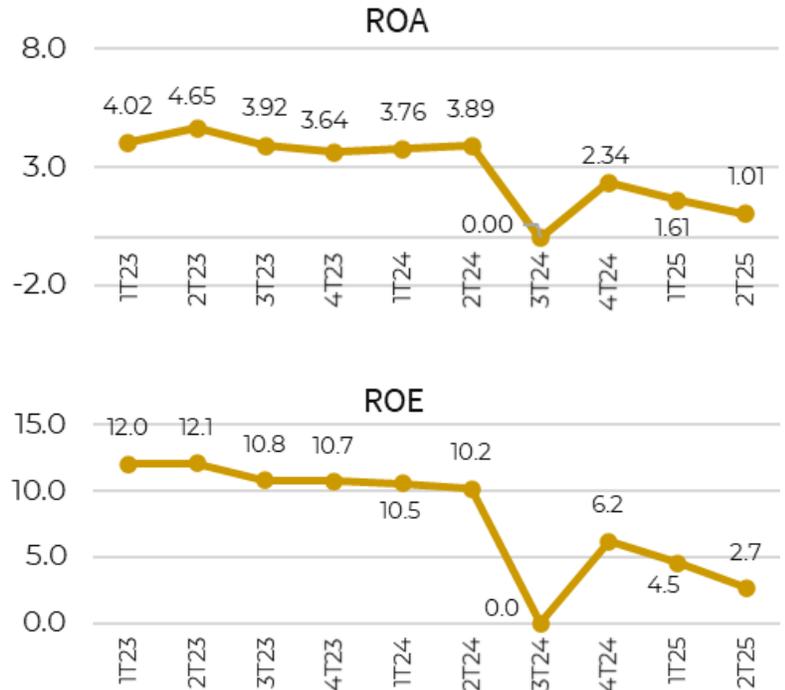
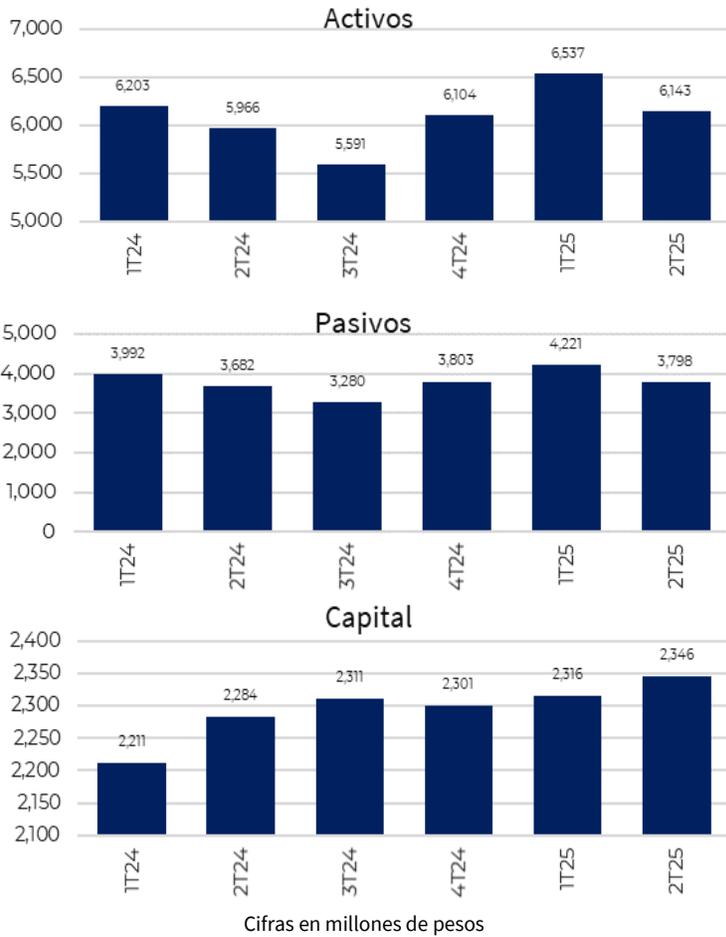
*Invitamos a dar lectura del Disclaimer contenido en la presente ficha.

REPORTE TRIMESTRAL 2T25

HR Ratings: HR AA- con Revisión en Proceso

10 de Septiembre de 2025

ALMACENADORA MERCADER, S.A., ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CRÉDITO (ALMER) ES EL ALMACÉN GENERAL DE DEPÓSITO LÍDER EN EL SECTOR, OPERA EN TODA LA REPÚBLICA MEXICANA Y CUENTA CON MÁS DE 83 AÑOS DE EXPERIENCIA DEDICADA A OFRECER SERVICIOS INTEGRALES DE ALMACENAJE, FINANCIAMIENTO Y DISTRIBUCIÓN DE PRODUCTOS DEL CAMPO, MATERIAS PRIMAS Y PRODUCTOS DE CONSUMO.



Resultado Neto del Sector Almacenador a Mayo 2025

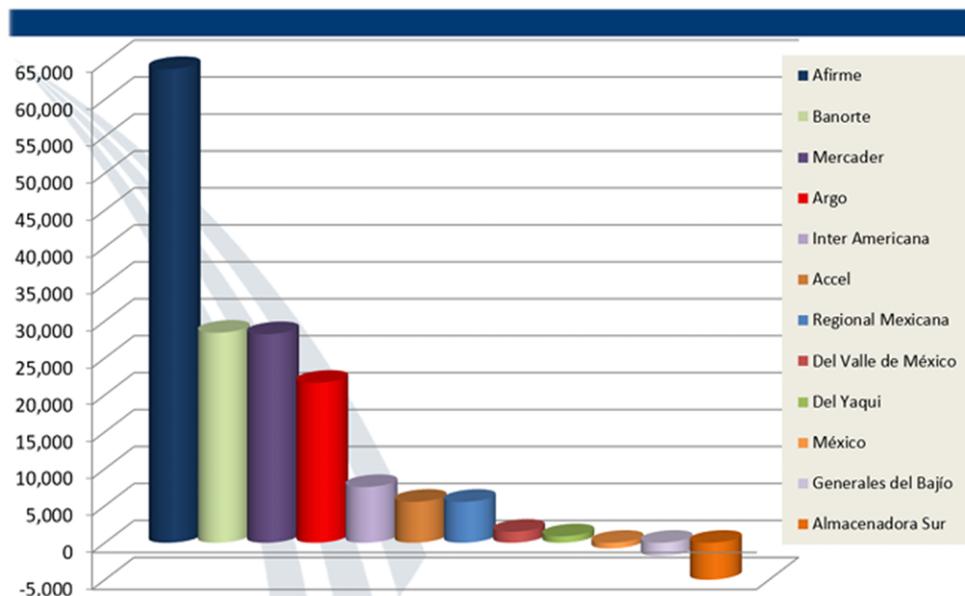
Resultados de los Almacenes generales de depósito (AGDs) que actualmente operan en el País.

Almer representa el 30.4% del total de inventarios certificados del sector.

El resultado de ALMER, se debe entre otras cosas a su participación en el mercado de habilitación de bodegas, que resulta particularmente rentable en la medida en que se establecen controles eficaces para evitar disposiciones indebidas de inventario.

Es uno de sólo dos AGDs que incorporan el otorgamiento directo de crédito prendario como parte relevante de su modelo de negocios.

ALMER Integra a sus bodegas de originación, bodegas de distribución en zonas de consumo, generando ingresos por manejo de inventarios agropecuarios todo el año; Asegurando que sus bodegas propias operen con altos niveles de ocupación a lo largo del año. Estas estrategias han permitido a ALMER mantener una tendencia positiva en ingresos y rentabilidad.

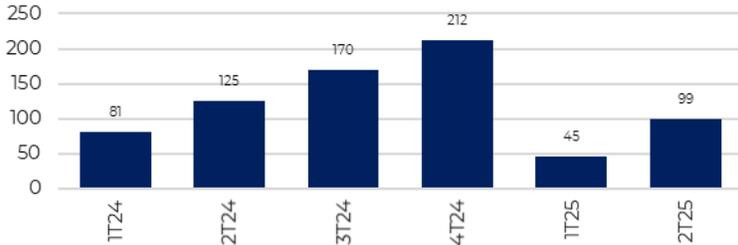


REPORTE TRIMESTRAL 2T25

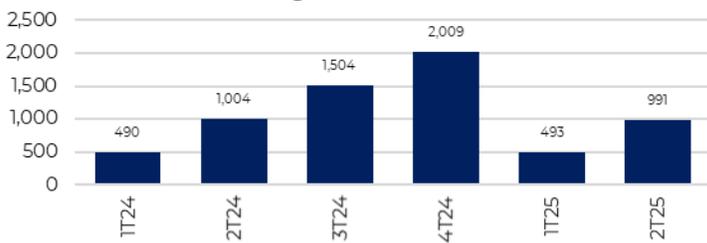
HR Ratings: HR AA- con Revisión en Proceso

10 de Septiembre de 2025

Ingresos por Intereses



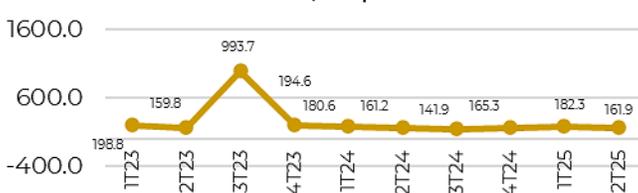
Margen Financiero



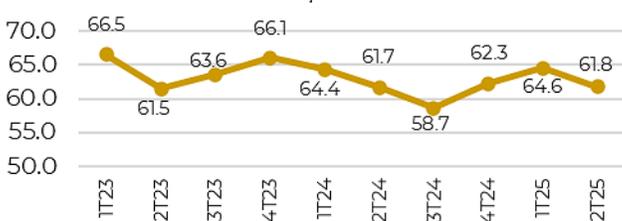
Utilidad Neta



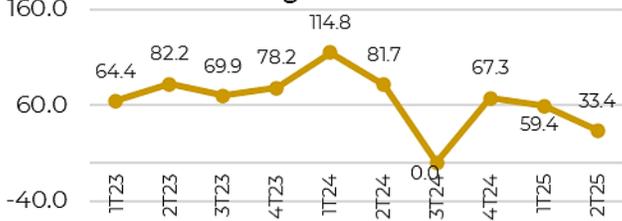
Pasivo/ Capital



Pasivo/ Activo



Margen Neto



Resumen Financiero 2T25

(Millones de pesos)

Activo Total

MXN\$6,143 Millones

Al 2T25 el Activo Total presenta un incremento de 3% comparado con el 2T24 el cual fue de \$5,966 Millones de pesos.

Pasivo Total

MXN\$3,798 Millones

En el 2T25 tuvo un incremento de \$115 millones de contra el mismo período del año anterior el cual fue de \$3,682 millones de pesos

Capital Contable

MXN\$2,346 Millones

El Capital Contable tuvo un incremento de \$62 millones (3%), en relación al mismo período del año anterior el cual fue de \$2,283 millones

Compromisos Crediticios

MXN\$1,478 Millones

Las líneas autorizadas no dispuestas por clientes que se presentan en este rubro, al 2T25 el saldo no dispuesto ascendió a \$1,478,082

Ingresos por intereses

MXN\$99 Millones

Se presentó un decremento en los intereses de cartera, derivado principalmente por la baja en colocación de cartera de crédito por una disminución en la cosecha de granos en el Estado de Sinaloa, que se vio mermada principalmente por falta de agua para este ciclo otoño invierno 2025.

Margen Financiero

MXN\$991 Millones

Se presenta un decremento del 1% que corresponde a \$13 Millones de pesos, en comparación con el 2T24.

Visítanos en: www.indexity.mx

Disclaimer:

El presente documento y la información que se señala en el mismo emana de fuentes públicas por lo que se emite únicamente para fines informativos y no constituye una recomendación de inversión. Todas las personas que tengan acceso al mismo, deberán remitirse y leer el prospecto de información al público inversionista, el folleto informativo, los documentos clave de inversión, o cualquier otra información o documentación de carácter público para conocer, de manera enunciativa mas no limitativa, todas las características de los valores, la emisión, los factores de riesgo del mismo, o de la emisora o valores correspondientes. Asimismo, la información contenida en este documento es indicativa y no necesariamente exhaustiva, aunque refleja la postura u opinión de Indexity, S.A. de C.V., misma que se emite con carácter personal y no así en representación de cualquier asociación gremial, entidad o institución financiera.

Se advierte que las opiniones resultantes en el contenido de presente documento derivaron de un proceso analítico, utilizando información pública del desempeño financiero de la (s) compañías y/o valores colocados y/o registrados en alguna bolsa de valores o en algún instituto para el depósito de valores o sociedad que haga dichas funciones, por lo que, deben ser entendidas como una manifestación de una opinión individual e independiente, sin perjuicio de lo anterior, Indexity, S.A. de C.V. se reserva el derecho de cambiar su opinión en cualquier momento sin asumir responsabilidad alguna al respecto.

En caso de que en este documento se utilicen vocablos tales como "intenta", "anticipa", "cree", "considera", "podría", "estima", "espera", "pronostica", "pretende", "puede", "planea", "potencial", "predice", "busca", "debería", "será" así como, expresiones similares u homólogas tendrán el único propósito de identificar las mencionadas estimaciones futuras, por lo que, Indexity, S.A. de C.V., no asumen obligación de actualizar estimaciones futuras. Es de advertir que, las proyecciones han sido preparadas y tienen un propósito meramente ilustrativo e informativo, y no constituyen un pronóstico de cualquier índole.

Nuestra información emplea, de manera enunciativa más no limitativa datos: públicos, históricos, financieros, contables, sectoriales, tendencias, capacidad de administración, eventos relevantes, entre otros, que ayudan al conocimiento de la compañía/emisión/estructura, de que se trate, así como los elementos que intervienen en el comportamiento del instrumento cotizado y/o registrado en alguna bolsa de valores o cualquier otra entidad y difundidos por medios masivos de comunicación incluidos los referentes a la red mundial (Internet), sin exigencia de comprobación.

Todas nuestras opiniones y comentarios, se basan única y exclusivamente en las características de la entidad y/o emisora, estructura, emisión y/u operación, que se trate, con independencia de cualquier actividad de negocio diferente a la presentada o informada públicamente de la emisora o sus accionistas.

La información y/u opiniones emitidas y publicadas no constituyen recomendaciones para invertir, comprar, vender, mantener algún instrumento de inversión, definir una estrategia de inversión, legal o fiscal o suscribir ninguna clase de valores o bien para la realización de operaciones específicas, asimismo, no implica por ningún motivo la certificación sobre la bondad del valor (es) o la solvencia del emisor (es) así como tampoco para llevar a cabo ningún tipo de negocio, inversión u operación, y pueden estar sujetas a actualizaciones en cualquier momento, de conformidad con nuestro proceso de análisis, derivado de algún evento conocido públicamente. En consecuencia, el inversionista o la persona que tenga acceso al presente documento deberá adoptar sus propias decisiones de inversión sujeto a su perfil de inversión o de riesgo, teniendo en cuenta dichas circunstancias y

procurando obtener el asesoramiento específico y especializado de personas autorizadas para tales fines, sin responsabilidad alguna para Indexity, S.A. de C.V..

El análisis, opiniones y publicaciones que se presentan están basadas y construidas con fuentes originales u originarias del emisor y, en su caso, de las autoridades supervisoras, que se consideran fieles, confiables y actuales. Sin embargo, no valida, garantiza, ni certifica la certeza, temporalidad, exactitud o totalidad de cualquier información, por lo que Indexity, S.A. de C.V. no es responsable por errores u omisiones de los resultados obtenidos de dicha información.

Es necesario señalar que, Indexity, S.A. de C.V. no es responsable de cualquier cambio, actualización o información adicional posterior a la fecha de publicación del presente documento. Este material proporciona información con un panorama general, por lo que, Indexity, S.A. de C.V. no tendrá responsabilidad alguna, por las decisiones de inversión en que pudiera incurrir el inversionista o persona que tenga acceso a este documento, derivado de la lectura o análisis del presente documento, de tal manera que, Indexity, S.A. de C.V. no responderá por ningún tipo de daño(s) y/o perjuicio(s).

El presente documento podrá ser publicado o distribuido a través de cualquier medio de comunicación electrónica o convencional. En consecuencia, la información contenida no será información confidencial, y estará disponible a todo posible inversionista(s) o persona(s) en igualdad de condiciones. La información que se incluye en esta presentación ha sido obtenida de fuentes públicas y que se consideran confiables, por lo cual Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de la validez, puntualidad, integridad o veracidad para cualquier propósito. Derivado de lo anterior, la presentación no se deberá entender como recomendación alguna, ya sea expresa o tácita, ni garantiza o sugiere que el inversionista se deberá basar en la exactitud, integridad o precisión de la información o las opiniones aquí contenidas.

El presente documento tiene como finalidad promover la inclusión y educación financiera, mediante un análisis serio a través del conocimiento de las empresas o valores analizados.

Para la distribución o divulgación del presente documento, bastará que se mencione la fuente y como autor del mismo a Indexity, S.A. de C.V., así como que el mismo, no implica una oferta, recomendación de inversión o estrategia fiscal, en caso de que alguna persona lo utilice o distribuya para fines distintos a los señalados, será responsable de los daños y perjuicios que se le lleguen a ocasionar a Indexity, S.A. de C.V., así como a sus accionistas, asociados, afiliados (en cualquiera de sus modalidades), consejeros, administradores, directivos, representantes legales, asesores, y demás empleados, dependientes y factores.