



19 DE SEPTIEMBRE, 2025

GAP

REFINANCIAMIENTO DE LÍNEA DE CRÉDITO

EVENTO RELEVANTE

**GRUPO AEROPORTUARIO DEL PACÍFICO, S.A.B.
DE C.V.**

GRUPO AEROPORTUARIO DEL PACÍFICO, S.A.B. DE C.V.

REFINANCIAMIENTO DE LÍNEA DE CRÉDITO



Calificación Moody's: AAA.mx / Estable

19 de septiembre de 2025

GRUPO AEROPORTUARIO FUNDADO EN 1998. LOS AEROPUERTOS QUE OPERA GAP SE ENCUENTRAN UBICADOS EN 9 DE LOS 32 ESTADOS EN MÉXICO, TODOS ESTÁN DESIGNADOS COMO AEROPUERTOS INTERNACIONALES BAJO LA LEY MEXICANA. ADEMÁS, CINCO DE LOS AEROPUERTOS FIGURAN ENTRE LOS DIEZ AEROPUERTOS MÁS CONCURRIDOS DE MÉXICO CON BASE EN EL TRÁFICO DE PASAJEROS. TIENE OPERACIONES INTERNACIONALES CON EL AEROPUERTO DE MONTEGO BAY EN JAMAICA.

Evento Relevante (Fuente: EMISNET)

GRUPO AEROPORTUARIO DEL PACÍFICO INFORMA REFINANCIAMIENTO DE LÍNEA DE CRÉDITO POR USD\$40.0 MILLONES.

Guadalajara, Jalisco, México, 18 de septiembre de 2025 - Grupo Aeroportuario del Pacífico, S.A.B. de C.V., (NYSE: PAC; BMV: GAP) ("la Compañía" o "GAP") informa el refinanciamiento de la línea de crédito por USD\$40.0 millones, con vencimiento el día de hoy, con Banco Nacional de México, S.A. ("Banamex"), a un plazo de cinco años con la misma entidad financiera. Los intereses serán pagaderos de forma mensual a tasa variable equivalente a SOFR más 81 puntos base, sin comisiones adicionales. El pago del principal será al vencimiento, el 18 de septiembre de 2030.

En dic'24, Moody's ratificó su calificación de AAA.mx con perspectiva Estable para GAP.

Calificación Moody's

AAA.mx

La calificación de emisor de largo plazo de AAA.mx con perspectiva estable de Grupo Aeroportuario del Pacífico, S.A.B. de C.V. (GAP) refleja su sólida posición competitiva en una industria fuertemente regulada y con barreras de entrada muy altas, su moderado nivel de apalancamiento acompañado de una elevada cobertura de intereses que ascendieron a 2.76x y 3.86x, respectivamente, al 3T24, sus sólidos márgenes de rentabilidad, fuerte generación de flujo de efectivo y posición de liquidez.

Presencia GAP

Relevante

GAP opera cinco de los diez aeropuertos más grandes del país y contribuyó con aproximadamente el 30% del tráfico aéreo de pasajeros en México durante 2023.

Amortización

Al vencimiento

Estos certificados bursátiles amortizarán mediante un solo pago en su fecha de vencimiento y son la séptima y décimo sexta emisión al amparo de un programa de certificados bursátiles por un monto de hasta MXN\$ 42,200 millones con una vigencia de cinco años. Los recursos provenientes de la colocación de estos certificados bursátiles se destinarán a inversiones de capital conforme al Programa Maestro de Desarrollo de la compañía.

Tráfico

Disminuyendo

Actualmente, GAP enfrenta una disminución en el tráfico de pasajeros debido a una caída en la oferta de asientos de varias aerolíneas nacionales. Además, debe realizar inversiones de capital significativas en los próximos años conforme a su Programa Maestro de Desarrollo, tiene una elevada estructura de costos fijos y participa en una industria sensible a los ciclos económicos.

Riesgos

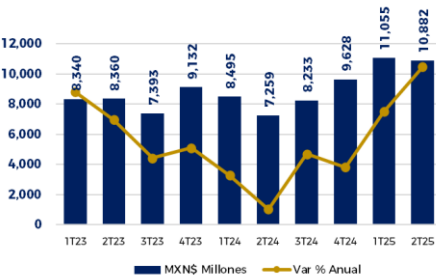
Liquidez

Por otro lado, la calificación podría disminuir en caso de que la posición de liquidez de la compañía se deteriore considerablemente, sus márgenes de rentabilidad se debiliten de manera consistente, se presente un cambio relevante en sus políticas financieras históricamente conservadoras que implique un incremento sostenido en su nivel de apalancamiento o si los niveles de tráfico disminuyen de forma persistente, ya sea por nuevas restricciones de viaje, problemas financieros u operativos de las aerolíneas o un escenario económico desfavorable.

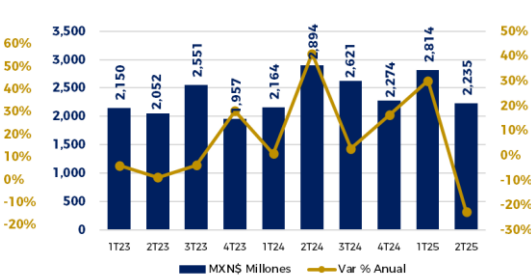
GAP – Pasajeros Totales (miles)

Aeropuerto	Jul - 24	Jul - 25	% Var	Ene - Jul 24	Ene - Jul 25	% Var
Guadalajara	1,085.2	1,092.5	0.7%	6,751.7	7,204.6	6.7%
Tijuana*	763.8	776.3	1.6%	4,847.2	4,972.9	2.6%
Los Cabos	293.5	282.9	(3.6%)	1,621.8	1,691.5	4.3%
Puerto Vallarta	306.8	321.5	4.8%	1,624.2	1,805.4	11.2%
Montego Bay	0.0	0.0	N/A	0.0	0.0	N/A
Guanajuato	185.4	204.0	10.1%	1,183.6	1,296.4	9.5%
Hermosillo	183.7	195.6	6.5%	1,172.2	1,249.8	6.6%
Kingston	0.4	0.1	(69.6%)	1.6	0.3	(81.3%)
Morelia	58.5	76.3	30.3%	358.0	435.5	21.6%
La Paz	116.6	126.4	8.4%	676.0	735.1	8.8%
Mexicali	95.1	121.4	27.7%	609.7	720.2	18.1%
Aguascalientes	53.3	59.5	11.6%	361.9	378.7	4.6%
Los Mochis	50.5	61.7	22.2%	318.5	406.1	27.5%
Manzanillo	10.4	11.6	11.1%	76.7	77.7	1.4%
Total	3,203.2	3,329.8	4.0%	19,603.0	20,974.3	7.0%

Ingresos Netos



Utilidad Neta

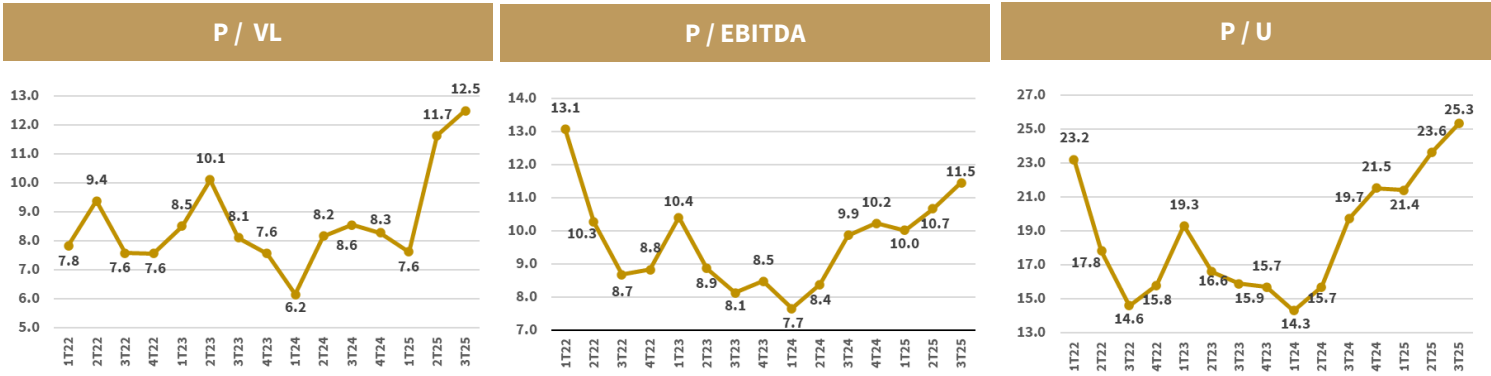


Desempeño con la BMV

GAPB	Precio	Cap. Bursátil (MXN\$ Mill)	P/U	P/VL	P/EBITDA	UPA	ROE	Bursatilización Participación 1Y %	Dividend Yield 12M	Correlación	Beta
	462.44	233,660,510	25.30	12.50	11.50	18.27	46.00	100.00	3.32	0.61	1.09



INDICADORES DE MERCADO DE LA EMISORA AL CIERRE



Visítanos en: www.indexity.mx

Disclaimer:

El presente documento y la información que se señala en el mismo emana de fuentes públicas por lo que se emite únicamente para fines informativos y no constituye una recomendación de inversión. Todas las personas que tengan acceso al mismo, deberán remitirse y leer el prospecto de información al público inversionista, el folleto informativo, los documentos clave de inversión, o cualquier otra información o documentación de carácter público para conocer, de manera enunciativa mas no limitativa, todas las características de los valores, la emisión, los factores de riesgo del mismo, o de la emisora o valores correspondientes. Asimismo, la información contenida en este documento es indicativa y no necesariamente exhaustiva, aunque refleja la postura u opinión de Indexity, S.A. de C.V., misma que se emite con carácter personal y no así en representación de cualquier asociación gremial, entidad o institución financiera.

Se advierte que las opiniones resultantes en el contenido de presente documento derivaron de un proceso analítico, utilizando información pública del desempeño financiero de la (s) compañías y/o valores colocados y/o registrados en alguna bolsa de valores o en algún instituto para el depósito de valores o sociedad que haga dichas funciones, por lo que, deben ser entendidas como una manifestación de una opinión individual e independiente, sin perjuicio de lo anterior, Indexity, S.A. de C.V. se reserva el derecho de cambiar su opinión en cualquier momento sin asumir responsabilidad alguna al respecto.

En caso de que en este documento se utilicen vocablos tales como "intenta", "anticipa", "cree", "considera", "podría", "estima", "espera", "pronostica", "pretende", "puede", "planea", "potencial", "predice", "busca", "debería", "será" así como, expresiones similares u homólogas tendrán el único propósito de identificar las mencionadas estimaciones futuras, por lo que, Indexity, S.A. de C.V., no asumen obligación de actualizar estimaciones futuras. Es de advertir que, las proyecciones han sido preparadas y tienen un propósito meramente ilustrativo e informativo, y no constituyen un pronóstico de cualquier índole.

Nuestra información emplea, de manera enunciativa más no limitativa datos: públicos, históricos, financieros, contables, sectoriales, tendencias, capacidad de administración, eventos relevantes, entre otros, que ayudan al conocimiento de la compañía/emisión/estructura, de que se trate, así como los elementos que intervienen en el comportamiento del instrumento cotizado y/o registrado en alguna bolsa de valores o cualquier otra entidad y difundidos por medios masivos de comunicación incluidos los referentes a la red mundial (Internet), sin exigencia de comprobación.

Todas nuestras opiniones y comentarios, se basan única y exclusivamente en las características de la entidad y/o emisora, estructura, emisión y/u operación, que se trate, con independencia de cualquier actividad de negocio diferente a la presentada o informada públicamente de la emisora o sus accionistas.

La información y/u opiniones emitidas y publicadas no constituyen recomendaciones para invertir, comprar, vender, mantener algún instrumento de inversión, definir una estrategia de inversión, legal o fiscal o suscribir ninguna clase de valores o bien para la realización de operaciones específicas, asimismo, no implica por ningún motivo la certificación sobre la bondad del valor (es) o la solvencia del emisor (es) así como tampoco para llevar a cabo ningún tipo de negocio, inversión u operación, y pueden estar sujetas a actualizaciones en cualquier momento, de conformidad con nuestro proceso de análisis, derivado de algún evento conocido públicamente. En consecuencia, el inversionista o la persona que tenga acceso al presente documento deberá adoptar sus propias decisiones de inversión sujeto a su perfil de inversión o de riesgo, teniendo en cuenta dichas circunstancias y

procurando obtener el asesoramiento específico y especializado de personas autorizadas para tales fines, sin responsabilidad alguna para Indexity, S.A. de C.V..

El análisis, opiniones y publicaciones que se presentan están basadas y construidas con fuentes originales u originarias del emisor y, en su caso, de las autoridades supervisoras, que se consideran fieles, confiables y actuales. Sin embargo, no valida, garantiza, ni certifica la certeza, temporalidad, exactitud o totalidad de cualquier información, por lo que Indexity, S.A. de C.V. no es responsable por errores u omisiones de los resultados obtenidos de dicha información.

Es necesario señalar que, Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de cualquier cambio, actualización o información adicional posterior a la fecha de publicación del presente documento. Este material proporciona información con un panorama general, por lo que, Indexity, S.A. de C.V. no tendrá responsabilidad alguna, por las decisiones de inversión en que pudiera incurrir el inversionista o persona que tenga acceso a este documento, derivado de la lectura o análisis del presente documento, de tal manera que, Indexity, S.A. de C.V. no responderá por ningún tipo de daño(s) y/o perjuicio(s).

El presente documento podrá ser publicado o distribuido a través de cualquier medio de comunicación electrónica o convencional. En consecuencia, la información contenida no será información confidencial, y estará disponible a todo posible inversionista(s) o persona(s) en igualdad de condiciones. La información que se incluye en esta presentación ha sido obtenida de fuentes públicas y que se consideran confiables, por lo cual Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de la validez, puntualidad, integridad o veracidad para cualquier propósito. Derivado de lo anterior, la presentación no se deberá entender como recomendación alguna, ya sea expresa o tácita, ni garantiza o sugiere que el inversionista se deberá basar en la exactitud, integridad o precisión de la información o las opiniones aquí contenidas.

El presente documento tiene como finalidad promover la inclusión y educación financiera, mediante un análisis serio a través del conocimiento de las empresas o valores analizados.

Para la distribución o divulgación del presente documento, bastará que se mencione la fuente y como autor del mismo a Indexity, S.A. de C.V., así como que el mismo, no implica una oferta, recomendación de inversión o estrategia fiscal, en caso de que alguna persona lo utilice o distribuya para fines distintos a los señalados, será responsable de los daños y perjuicios que se le lleguen a ocasionar a Indexity, S.A. de C.V., así como a sus accionistas, asociados, afiliados (en cualquiera de sus modalidades), consejeros, administradores, directivos, representantes legales, asesores, y demás empleados, dependientes y factores.