



19 DE SEPTIEMBRE, 2025

SCOTIAB 25

AVISO DE OFERTA PÚBLICA DEUDA

**SCOTIABANK INVERLAT, S.A., INSTITUCIÓN DE
BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO
SCOTIABANK INVERLAT**

Visítanos en: www.indexity.mx

* Invitamos a dar lectura del Disclaimer contenido en la presente ficha.

S&P National Ratings: ‘mxAAA’ Perspectiva Estable

19 de septiembre de 2025

SCOTIABANK INVERLAT, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO SCOTIABANK INVERLAT, ES MIEMBRO DEL GRUPO SCOTIABANK, UNA EMPRESA GLOBAL DE SERVICIOS FINANCIEROS, CUYA CASA MATRIZ SE ENCUENTRA EN CANADÁ. OFRECE PRODUCTOS Y SERVICIOS FINANCIEROS A PERSONAS FÍSICAS, A PEQUEÑOS Y MEDIANOS NEGOCIOS, A EMPRESAS Y AL SECTOR GOBIERNO. CUENTA CON 671 SUCURSALES EN TODO EL PAÍS, OFRECE UNA AMPLIA GAMA DE PRODUCTOS Y SERVICIOS FINANCIEROS, BANCARIOS, DE CAMBIO DE DIVISAS, Y ANÁLISIS DEL MERCADO DE VALORES A PERSONAS FÍSICAS, CLIENTES COMERCIALES Y EMPRESAS A NIVEL NACIONAL.

Fecha de publicación: 18/09/2025
Fuente: EMISNET

Emisor	Scotiabank Inverlat, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat
Instrumento	Certificados Bursátiles Bancarios de Largo Plazo
Monto Total Autorizado del Programa	\$50,000'000,000.00 (Cincuenta mil millones de Pesos 00/100 M.N.) o su equivalente en Dólares o en UDIs
Vigencia del Programa	5 (cinco) años
Clave de Pizarra	SCOTIAB 25
Número de Emisión	Sexta emisión
Monto Total de la Oferta	Hasta \$3,000,000,000.00 el cual se podrá incrementar de acuerdo con la sección “Monto de Sobreasignación de los Certificados Bursátiles” para llegar a \$6,000,000,000.00
Valor nominal de los Certificados Bursátiles	\$100.00 (cien pesos 00/100 M.N), cada uno
Fecha de Oferta	19 de septiembre de 2025
Fecha de Publicación de Aviso con Fines Informativos	19 de septiembre de 2025
Fecha de Emisión y Colocación	23 de septiembre de 2025
Fecha de Amortización y Vencimiento	22 de septiembre de 2028
Garantía	Los certificados bursátiles serán quirografarios y no contarán con garantía real o personal alguna
Tasa de la Emisión	“TIIE de Fondeo” + [●] ([●]) puntos porcentuales
Amortización	En un sólo pago en la Fecha de Vencimiento
Representante Común	Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero
Intermediario Colocador	Scotia Inverlat Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Grupo Financiero Scotiabank Inverlat

EN SEP '25 S&P NATIONAL RATINGS ASIGNÓ CALIFICACIÓN DE ‘MXAAA’ A LA EMISIÓN DE CERTIFICADOS BURSÁTILES BANCARIOS DE SCOTIABANK INVERLAT.

Calificación

En septiembre de 2025, S&P National Ratings asignó su calificación de deuda de largo plazo en escala nacional de ‘mxAAA’ a la emisión de certificados bursátiles bancarios de largo plazo con clave de pizarra SCOTIAB 25, de Scotiabank Inverlat, S.A. (Scotiabank; escala nacional: mxAAA/Estable/mxA-1+).

Sólida Presencia

Se considera la sólida presencia de Scotiabank en el sector hipotecario mexicano y que el crecimiento recurrente del negocio minorista seguirá respaldando la estabilidad de negocio del banco. Se espera que Scotiabank continúe aumentando su cartera de préstamos minoristas más rápido que sus préstamos comerciales durante los próximos 12 a 24 meses. Considerando que el segmento hipotecario, siga siendo el negocio principal del banco ya que representa alrededor del 47% de su cartera total, impulsará el crecimiento de los préstamos minoristas.

Calidad de Activos

Se prevé que los indicadores de calidad de activos seguirán siendo manejables, aunque con activos improductivos más altos que el promedio del sistema financiero mexicano. En opinión de S&P, los mayores activos improductivos de Scotiabank se explican en parte por el índice de morosidad hipotecaria más alto en comparación con sus otros productos minoristas y por la política del banco de mantener bajos los castigos netos.

Perspectiva

La perspectiva estable para los próximos 12 meses de Scotiabank refleja la de México (moneda extranjera: BBB/Estable/B). Por lo tanto, si tomamos una acción de calificación sobre México en los próximos 12 meses, podríamos tomar la misma acción sobre el banco.

S&P National Ratings: 'mxAAA' Perspectiva Estable

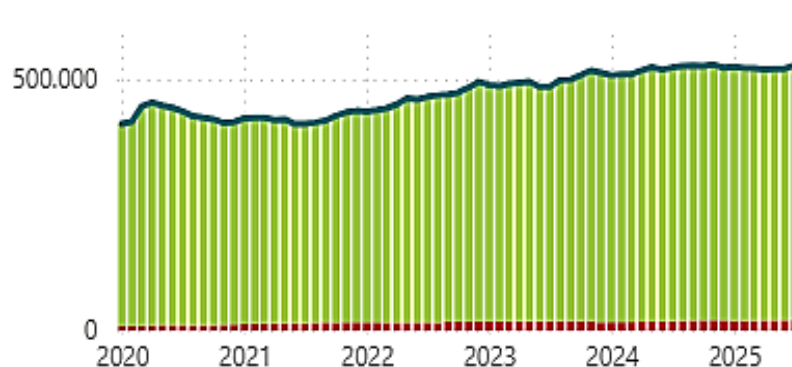
19 de septiembre de 2025

Principales Indicadores Financieros - Jul 25 (millones de pesos)

Activo



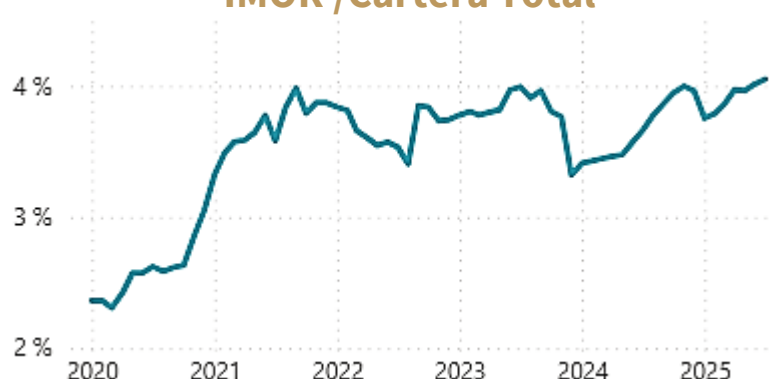
Cartera Total



Pasivos



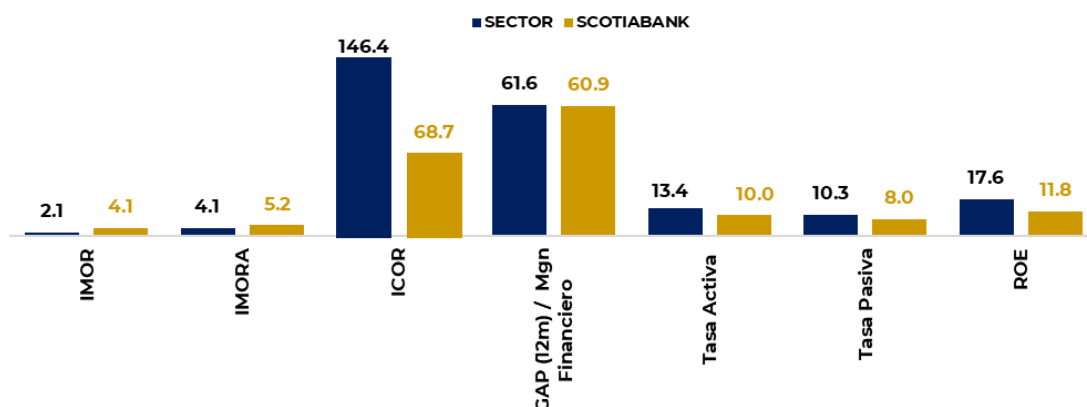
IMOR / Cartera Total



Total Activos	Resultado Neto (acumulado)	Capital Contable	Cartera Total	Captación Total
861.735	5.782	91.615	527.987	589.059
1,19 %	11,75 %	4,05 %	5,22 %	68,65 %
ROA	ROE	IMOR	IMORA	ICOR

SCOTIABANK | Comparativo vs. el Sector jul 25

BANCA MÚLTIPLE	SECTOR	SCOTIABANK
IMOR	2.06	4.05
Eficiencia Operativa	4.05	5.22
ICOR	146.42	68.65
GAP (12m) / Mgn Fin:	61.63	60.94
Tasa Interés Implícita	13.44	9.97
Tasa Pasiva	10.34	8.01
ROA	1.89	1.19
ROE	17.55	11.75



Visítanos en: www.indexity.mx

Disclaimer:

El presente documento y la información que se señala en el mismo emana de fuentes públicas por lo que se emite únicamente para fines informativos y no constituye una recomendación de inversión. Todas las personas que tengan acceso al mismo, deberán remitirse y leer el prospecto de información al público inversionista, el folleto informativo, los documentos clave de inversión, o cualquier otra información o documentación de carácter público para conocer, de manera enunciativa mas no limitativa, todas las características de los valores, la emisión, los factores de riesgo del mismo, o de la emisora o valores correspondientes. Asimismo, la información contenida en este documento es indicativa y no necesariamente exhaustiva, aunque refleja la postura u opinión de Indexity, S.A. de C.V., misma que se emite con carácter personal y no así en representación de cualquier asociación gremial, entidad o institución financiera.

Se advierte que las opiniones resultantes en el contenido de presente documento derivaron de un proceso analítico, utilizando información pública del desempeño financiero de la (s) compañías y/o valores colocados y/o registrados en alguna bolsa de valores o en algún instituto para el depósito de valores o sociedad que haga dichas funciones, por lo que, deben ser entendidas como una manifestación de una opinión individual e independiente, sin perjuicio de lo anterior, Indexity, S.A. de C.V. se reserva el derecho de cambiar su opinión en cualquier momento sin asumir responsabilidad alguna al respecto.

En caso de que en este documento se utilicen vocablos tales como "intenta", "anticipa", "cree", "considera", "podría", "estima", "espera", "pronostica", "pretende", "puede", "planea", "potencial", "predice", "busca", "debería", "será" así como, expresiones similares u homólogas tendrán el único propósito de identificar las mencionadas estimaciones futuras, por lo que, Indexity, S.A. de C.V., no asumen obligación de actualizar estimaciones futuras. Es de advertir que, las proyecciones han sido preparadas y tienen un propósito meramente ilustrativo e informativo, y no constituyen un pronóstico de cualquier índole.

Nuestra información emplea, de manera enunciativa más no limitativa datos: públicos, históricos, financieros, contables, sectoriales, tendencias, capacidad de administración, eventos relevantes, entre otros, que ayudan al conocimiento de la compañía/emisión/estructura, de que se trate, así como los elementos que intervienen en el comportamiento del instrumento cotizado y/o registrado en alguna bolsa de valores o cualquier otra entidad y difundidos por medios masivos de comunicación incluidos los referentes a la red mundial (Internet), sin exigencia de comprobación.

Todas nuestras opiniones y comentarios, se basan única y exclusivamente en las características de la entidad y/o emisora, estructura, emisión y/u operación, que se trate, con independencia de cualquier actividad de negocio diferente a la presentada o informada públicamente de la emisora o sus accionistas.

La información y/u opiniones emitidas y publicadas no constituyen recomendaciones para invertir, comprar, vender, mantener algún instrumento de inversión, definir una estrategia de inversión, legal o fiscal o suscribir ninguna clase de valores o bien para la realización de operaciones específicas, asimismo, no implica por ningún motivo la certificación sobre la bondad del valor (es) o la solvencia del emisor (es) así como tampoco para llevar a cabo ningún tipo de negocio, inversión u operación, y pueden estar sujetas a actualizaciones en cualquier momento, de conformidad con nuestro proceso de análisis, derivado de algún evento conocido públicamente. En consecuencia, el inversionista o la persona que tenga acceso al presente documento deberá adoptar sus propias decisiones de inversión sujeto a su perfil de inversión o de riesgo, teniendo en cuenta dichas circunstancias y

procurando obtener el asesoramiento específico y especializado de personas autorizadas para tales fines, sin responsabilidad alguna para Indexity, S.A. de C.V.

El análisis, opiniones y publicaciones que se presentan están basadas y construidas con fuentes originales u originarias del emisor y, en su caso, de las autoridades supervisoras, que se consideran fieles, confiables y actuales. Sin embargo, no valida, garantiza, ni certifica la certeza, temporalidad, exactitud o totalidad de cualquier información, por lo que Indexity, S.A. de C.V. no es responsable por errores u omisiones de los resultados obtenidos de dicha información.

Es necesario señalar que, Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de cualquier cambio, actualización o información adicional posterior a la fecha de publicación del presente documento. Este material proporciona información con un panorama general, por lo que, Indexity, S.A. de C.V. no tendrá responsabilidad alguna, por las decisiones de inversión en que pudiera incurrir el inversionista o persona que tenga acceso a este documento, derivado de la lectura o análisis del presente documento, de tal manera que, Indexity, S.A. de C.V. no responderá por ningún tipo de daño(s) y/o perjuicio(s).

El presente documento podrá ser publicado o distribuido a través de cualquier medio de comunicación electrónica o convencional. En consecuencia, la información contenida no será información confidencial, y estará disponible a todo posible inversionista(s) o persona(s) en igualdad de condiciones. La información que se incluye en esta presentación ha sido obtenida de fuentes públicas y que se consideran confiables, por lo cual Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de la validez, puntualidad, integridad o veracidad para cualquier propósito. Derivado de lo anterior, la presentación no se deberá entender como recomendación alguna, ya sea expresa o tácita, ni garantiza o sugiere que el inversionista se deberá basar en la exactitud, integridad o precisión de la información o las opiniones aquí contenidas.

El presente documento tiene como finalidad promover la inclusión y educación financiera, mediante un análisis serio a través del conocimiento de las empresas o valores analizados.

Para la distribución o divulgación del presente documento, bastará que se mencione la fuente y como autor del mismo a Indexity, S.A. de C.V., así como que el mismo, no implica una oferta, recomendación de inversión o estrategia fiscal, en caso de que alguna persona lo utilice o distribuya para fines distintos a los señalados, será responsable de los daños y perjuicios que se le lleguen a ocasionar a Indexity, S.A. de C.V., así como a sus accionistas, asociados, afiliados (en cualquiera de sus modalidades), consejeros, administradores, directivos, representantes legales, asesores, y demás empleados, dependientes y factores.