



25 DE SEPTIEMBRE, 2025

FINBE 01425

AVISO DE OFERTA PÚBLICA

**FINANCIERA BEPENSA, S.A. DE C.V.,
SOFOM, E.R.**

DEUDA

Visítanos en: www.indexity.mx

FINANCIERA BEPENSA, S.A. DE C.V., SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD REGULADA FUE CONSTITUIDA EL 9 DE DICIEMBRE DE 1980, SU PRINCIPAL ACTIVIDAD CONSISTE EN EL OTORGAMIENTO DE PRÉSTAMOS PARA CAPITAL DE TRABAJO Y/O LA ADQUISICIÓN DE EQUIPO DE TRANSPORTE Y MAQUINARIA,ASÍ COMO EL ARRENDAMIENTO DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES.

En sep'25 HR Ratings ratificó la calificación de HR1 para la porción de CP del Programa Dual Revolvente de CEBURS y a las emisiones vigentes a su amparo de Financiera Bepensa.

Fecha de publicación: 23/09/2025
Fuente: EMISNET

Emisor	Financiera Bepensa, S.A. de C.V., Sofom, E.R.
Tipo de Oferta	Pública, Primaria y Nacional.
Instrumento	Certificados Bursátiles de Corto Plazo
Monto Total Autorizado del Programa	Hasta \$7,000'000,000.00 (siete mil millones de Pesos 00/100 M.N.).
Vigencia del Programa	5 (cinco) años
Clave de Pizarra	FINBE 01425
Número de Emisión	Quincuagésima Séptima.
Monto Total de la Emisión	Hasta \$200,000,000.00 (Doscientos Millones de Pesos 00/100 M.N.).
Valor nominal de los Certificados Bursátiles	\$100.00 (cien pesos 00/100 M.N), cada uno
Fecha de Publicación de la Convocatoria Pública a Subasta	24 de septiembre de 2025
Fecha de Subasta	25 de septiembre de 2025
Fecha de Vencimiento	20 de noviembre de 2025
Garantía	Los Certificados Bursátiles serán quirografarios y, por lo tanto, no contarán con garantía específica alguna
Tasa de Interés Aplicable durante la vigencia de la Emisión	[*]% ([*] por ciento).
Amortización	En un sólo pago en la Fecha de Vencimiento
Depositario	Indeval
Representante Común	Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero
Intermediario Colocador	Actinver Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Grupo Financiero Actinver Casa de Bolsa Banorte, S.A. de C.V., Grupo Financiero Banorte

Ratificación de Calificación

La ratificación de la calificación para Finbe, se basan en la relevancia y estrategia financiera de GF Bepensa dentro de Bepensa, la cual tiene una calificación equivalente a HR AA+ con Perspectiva Estable, otorgada por otra agencia calificadora. Por lo tanto, se considera que Finbe cuenta con apoyo financiero implícito por parte de Bepensa para el cumplimiento de sus obligaciones de deuda.

Sólida posición de Solvencia

Se observa una posición estable en la situación financiera de la Empresa en los últimos 12 meses (12m). Lo cual se refleja en una sólida posición de solvencia, con un nivel en el índice de capitalización de 28.1%, un incremento en la razón de apalancamiento ajustada a 3.1 veces (x) y una razón de cartera vigente a deuda neta de 1.3x al cierre de junio de 2025 (2T25) (vs. 24.8%, 2.8x y 1.3x al 2T24; 28.9%, 2.9x y 1.3x en el escenario base).

Factores que podrían modificar la calificación

- Disminución en la calificación de riesgo de Bepensa. Una menor calificación de las empresas tenedoras de Finbe implicaría un menor soporte financiero para la Empresa, por lo que podría disminuir la calificación.
- Disminución en la relevancia financiera y estratégica de la División Financiera. Una falta de soporte financiero del Grupo hacia Finbe en escenarios de estrés, así como una disminución en la participación de los resultados de la División Financiera en el Grupo, podría disminuir la calificación.

HR Ratings 'HR1'

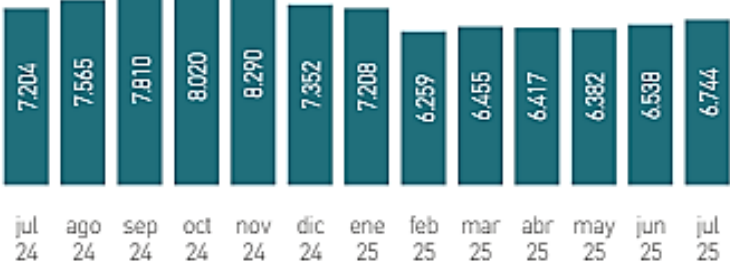
25 de septiembre de 2025

Principales Indicadores Financieros - jul 25 (millones de pesos)

Activos



Cartera Total



Comercial total* Consumo total*

Pasivos Bursátiles



Total Activos	Capital Contable	Cartera Total	Resultado Neto Acumulado
7.597	1.910	6.761	7
5,83 %	78,87 %	1,36 %	5,60 %
IMOR	ICOR	ROA	ROE

FINBE | Comparativo vs. el Sector SOFOME (jul 25)

Razones Financieras	SOFOME	FINBE
IMOR	2.28	5.83
IMORA	5.91	5.94
ICOR	193.38	78.87
TASA DE INTERÉS IMPLÍCITA	16.49	18.7
ROA	2.89	1.36
ROE	13.43	5.6
LIQUIDEZ	8.83	24.81
MIN	7.93	9.42
APALANCAMIENTO	709.32	595.47
SOLVENCIA	256.39	267.17
EFICIENCIA OPERATIVA	4.39	7.47

Visítanos en: www.indexity.mx

Disclaimer:

El presente documento y la información que se señala en el mismo emana de fuentes públicas por lo que se emite únicamente para fines informativos y no constituye una recomendación de inversión. Todas las personas que tengan acceso al mismo, deberán remitirse y leer el prospecto de información al público inversionista, el folleto informativo, los documentos clave de inversión, o cualquier otra información o documentación de carácter público para conocer, de manera enunciativa mas no limitativa, todas las características de los valores, la emisión, los factores de riesgo del mismo, o de la emisora o valores correspondientes. Asimismo, la información contenida en este documento es indicativa y no necesariamente exhaustiva, aunque refleja la postura u opinión de Indexity, S.A. de C.V., misma que se emite con carácter personal y no así en representación de cualquier asociación gremial, entidad o institución financiera.

Se advierte que las opiniones resultantes en el contenido de presente documento derivaron de un proceso analítico, utilizando información pública del desempeño financiero de la (s) compañías y/o valores colocados y/o registrados en alguna bolsa de valores o en algún instituto para el depósito de valores o sociedad que haga dichas funciones, por lo que, deben ser entendidas como una manifestación de una opinión individual e independiente, sin perjuicio de lo anterior, Indexity, S.A. de C.V. se reserva el derecho de cambiar su opinión en cualquier momento sin asumir responsabilidad alguna al respecto.

En caso de que en este documento se utilicen vocablos tales como "intenta", "anticipa", "cree", "considera", "podría", "estima", "espera", "pronostica", "pretende", "puede", "planea", "potencial", "predice", "busca", "debería", "será" así como, expresiones similares u homólogas tendrán el único propósito de identificar las mencionadas estimaciones futuras, por lo que, Indexity, S.A. de C.V., no asumen obligación de actualizar estimaciones futuras. Es de advertir que, las proyecciones han sido preparadas y tienen un propósito meramente ilustrativo e informativo, y no constituyen un pronóstico de cualquier índole.

Nuestra información emplea, de manera enunciativa más no limitativa datos: públicos, históricos, financieros, contables, sectoriales, tendencias, capacidad de administración, eventos relevantes, entre otros, que ayudan al conocimiento de la compañía/emisión/estructura, de que se trate, así como los elementos que intervienen en el comportamiento del instrumento cotizado y/o registrado en alguna bolsa de valores o cualquier otra entidad y difundidos por medios masivos de comunicación incluidos los referentes a la red mundial (Internet), sin exigencia de comprobación.

Todas nuestras opiniones y comentarios, se basan única y exclusivamente en las características de la entidad y/o emisora, estructura, emisión y/u operación, que se trate, con independencia de cualquier actividad de negocio diferente a la presentada o informada públicamente de la emisora o sus accionistas.

La información y/u opiniones emitidas y publicadas no constituyen recomendaciones para invertir, comprar, vender, mantener algún instrumento de inversión, definir una estrategia de inversión, legal o fiscal o suscribir ninguna clase de valores o bien para la realización de operaciones específicas, asimismo, no implica por ningún motivo la certificación sobre la bondad del valor (es) o la solvencia del emisor (es) así como tampoco para llevar a cabo ningún tipo de negocio, inversión u operación, y pueden estar sujetas a actualizaciones en cualquier momento, de conformidad con nuestro proceso de análisis, derivado de algún evento conocido públicamente. En consecuencia, el inversionista o la persona que tenga acceso al presente documento deberá adoptar sus propias decisiones de inversión sujeto a su perfil de inversión o de riesgo, teniendo en cuenta dichas circunstancias y

procurando obtener el asesoramiento específico y especializado de personas autorizadas para tales fines, sin responsabilidad alguna para Indexity, S.A. de C.V.

El análisis, opiniones y publicaciones que se presentan están basadas y construidas con fuentes originales u originarias del emisor y, en su caso, de las autoridades supervisoras, que se consideran fieles, confiables y actuales. Sin embargo, no valida, garantiza, ni certifica la certeza, temporalidad, exactitud o totalidad de cualquier información, por lo que Indexity, S.A. de C.V. no es responsable por errores u omisiones de los resultados obtenidos de dicha información.

Es necesario señalar que, Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de cualquier cambio, actualización o información adicional posterior a la fecha de publicación del presente documento. Este material proporciona información con un panorama general, por lo que, Indexity, S.A. de C.V. no tendrá responsabilidad alguna, por las decisiones de inversión en que pudiera incurrir el inversionista o persona que tenga acceso a este documento, derivado de la lectura o análisis del presente documento, de tal manera que, Indexity, S.A. de C.V. no responderá por ningún tipo de daño(s) y/o perjuicio(s).

El presente documento podrá ser publicado o distribuido a través de cualquier medio de comunicación electrónica o convencional. En consecuencia, la información contenida no será información confidencial, y estará disponible a todo posible inversionista(s) o persona(s) en igualdad de condiciones. La información que se incluye en esta presentación ha sido obtenida de fuentes públicas y que se consideran confiables, por lo cual Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de la validez, puntualidad, integridad o veracidad para cualquier propósito. Derivado de lo anterior, la presentación no se deberá entender como recomendación alguna, ya sea expresa o tácita, ni garantiza o sugiere que el inversionista se deberá basar en la exactitud, integridad o precisión de la información o las opiniones aquí contenidas.

El presente documento tiene como finalidad promover la inclusión y educación financiera, mediante un análisis serio a través del conocimiento de las empresas o valores analizados.

Para la distribución o divulgación del presente documento, bastará que se mencione la fuente y como autor del mismo a Indexity, S.A. de C.V., así como que el mismo, no implica una oferta, recomendación de inversión o estrategia fiscal, en caso de que alguna persona lo utilice o distribuya para fines distintos a los señalados, será responsable de los daños y perjuicios que se le lleguen a ocasionar a Indexity, S.A. de C.V., así como a sus accionistas, asociados, afiliados (en cualquiera de sus modalidades), consejeros, administradores, directivos, representantes legales, asesores, y demás empleados, dependientes y factores.