



OCTUBRE 1, 2025

RUBA

INFORME DE SOSTENIBILIDAD 2024

INMOBILIARIA RUBA, S.A. DE C.V.

SUSTENTABLE

1 de Octubre de 2025

LA ACTIVIDAD PRINCIPAL DE RUBA CONSISTE EN LA ADQUISICIÓN Y DESARROLLO DE TERRENOS URBANOS, ASÍ COMO EL DISEÑO, PROMOCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DE VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL Y MEDIA. LA EMISORA ES UNA SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE DENOMINADA INMOBILIARIA RUBA, S.A. DE C.V., Y CUYO NOMBRE COMERCIAL ES "GRUPO RUBA".

MODELO DE SOSTENIBILIDAD.
ASG.
El modelo de sostenibilidad abarca aspectos ambientales, sociales, económicos y de gobernanza. Buscan tomar decisiones con un enfoque humanista, siendo un negocio responsable y comprometido con la preservación del planeta.



Pasos Clave hacia la Carbono Neutralidad

Pasos Clave	Objetivo	Acciones y Resultados
1. Mide la huella de carbono. 	La compañía busca tomar decisiones optimas para la preservación del la ecología, con enfoque humano y de responsabilidad para su negocio.	Toma de decisiones. Ética y cumplimiento. Institucionalización. Transparencia. Calidad y enfoque en el cliente. Gestión de riesgos (FASG). Cuidado del planeta. Emisiones de CO2 de producción y producto. Cuidado del agua. Residuos y Biodiversidad. Enfoque humanista. Capital humano. Calidad de vida de las comunidades. Organización vecinal. Agenda social. Negocio responsable. Desarrollos sustentables. Viviendas verdes. Rentabilidad y eficiencia operativa. Buen desempeño financiero.

Pilares de Sostenibilidad



2. Identifica riesgos y oportunidades climáticas. 	La empresa busca mitigar los riesgos ambientales y aprovechar las oportunidades de su sector para impulsar un crecimiento sostenible.	Finanzas sustentables. Gobierno corporativo. Gestión bajo criterios ESG. Dirección de finanzas. Gestión de riesgos. Responsables de sustentabilidad. Fortalecimiento de proveedores y contratistas. Equipo técnico de producción (Proyectos, costos y producción).
--	---	--

Económico	Unidad organizativa
☐ Fianzas sustentables ☐ Gestión bajo criterios ESG ☐ Gestión de Riesgos ☐ Fortalecimiento de proveedores y contratistas	- Gobierno corporativo - Dirección de finanzas - Responsable de sustentabilidad - Equipo Técnico de Producción (Proyectos, Costos y Producción)

Pasos Clave hacia la Carbono Neutralidad

Pasos Clave	Objetivo	Acciones y Resultados
3. Establece una estrategia de reducción de emisiones.	La estrategia se enfoca en la eficiencia energética y en la adopción de tecnologías que aporten a la reducción de su impacto ambiental.	■ Energía no contaminante. Para aumentar la eficiencia energética, implementaron ecotecnologías en las viviendas y celdas fotovoltaicas en áreas comunes. También exploraron energías no contaminantes, ya sea equipando viviendas con celdas fotovoltaicas o construyendo granjas solares para abastecer secciones del desarrollo habitacional.
Desarrollo Urbanos Sustentables ☐ Tecnologías amigables con el ambiente ☐ Infraestructuras sustentables ☐ Huella ambiental ☐ Equipamientos ☐ Desarrollo Comunitario ☐ Prevención a través del diseño ambiental Unidad organizativa • Equipo Técnico de Producción (Proyectos, Costos y Producción) • Responsable de sustentabilidad • Gobierno corporativo		
4. Divulga información ASG.	Comunicar el desempeño de sostenibilidad de forma oportuna y bajo estándares reconocidos.	■ Cambio climático. En la lucha contra el cambio climático, sus viviendas incorporan ecotecnologías para generar eficiencia energética, reduciendo la huella de carbono. Además, llevan a cabo eventos de reforestación en los desarrollos habitacionales.
Innovación Tecnológica ☐ Digitalización de procesos ☐ CRM ☐ Marketing digital ☐ Automatización y digitalización viviendas ☐ Conectividad de las comunidades Unidad organizativa • Gobierno corporativo • Gerencia de TI • Dirección Comercial		
Calidad de vida dentro de la organización ☐ Salud ☐ Gestión de talento ☐ Disminución de brecha genero ☐ Balance trabajo-vida personal ☐ Consolidación y formación de liderazgos Unidad organizativa • Gobierno corporativo • Dirección de Recursos Humanos • Responsable de sustentabilidad		
Calidad de productos y servicios ☐ Excelencia en el servicio ☐ Satisfacción del cliente ☐ Lean Construction ☐ Calidad de la construcción de vivienda ☐ Valor agregado ☐ Propuesta de valor Unidad organizativa • Equipo Técnico de Producción (Proyectos, Costos y Producción) • Dirección Comercial • Gobierno corporativo		

Alineación a los Objetivos de Desarrollo Sostenible

11 CIUDADES Y COMUNIDADES SOSTENIBLES

Grupo Ruba genera comunidades sostenibles que integran zonas habitacionales, comercios, servicios y empleo, enfocándose en el desarrollo humano y empoderando a las comunidades para mejorar su calidad de vida.

9 INDUSTRIA, INNOVACIÓN E INFRAESTRUCTURA

Hacer uso de nuevos materiales para mejorar la calidad y ser más competitivos, además de la inversión en una plataforma tecnológica de vanguardia, que potencialice las áreas de ventas (I.M), home office, atracción de talento, capacitación, supervisión de obra y servicio al cliente.

13 ACCIÓN POR EL CLIMA

En la lucha contra el cambio climático, sus viviendas incorporan ecotecnologías para generar eficiencia energética, reduciendo la huella de carbono. Además, llevan a cabo eventos de reforestación en los desarrollos habitacionales.

16 PAZ, JUSTICIA E INSTITUCIONES SÓLIDAS

Su Modelo de Desarrollo Comunitario se centra en promover la paz positiva a través de la prevención. Buscan empoderar a las comunidades mediante la capacitación, cohesión comunitaria y fortalecimiento de la confianza en las instituciones, poniendo a la persona y su entorno como prioridad.

7 ENERGÍA ASEQUIBLE Y NO CONTAMINANTE

Para aumentar la eficiencia energética, implementan ecotecnologías en las viviendas y celdas fotovoltaicas en áreas comunes. También exploran energías no contaminantes, ya sea equipando viviendas con celdas fotovoltaicas o construyendo granjas solares para abastecer secciones del desarrollo habitacional.

4 EDUCACIÓN DE CALIDAD

El Desarrollo Comunitario impulsa oportunidades educativas para la población vulnerable, fortaleciendo la continuidad académica de niños, jóvenes y adultos para mejorar sus perspectivas laborales. Desde 2020, han lanzado el programa STEM en varias comunidades y, desde hace 3 años, gestionan un club de lectura infantil que se ha expandido mediante plataformas digitales.

6 AGUA LIMPIA Y SANEAMIENTO

La construcción de plantas de tratamiento de aguas residuales en los desarrollos habitacionales dan la posibilidad para reúso en líneas moradas y en los procesos de urbanización.

17 ALIANZAS PARA LOGRAR LOS OBJETIVOS

Las alianzas son clave, ya que cada actor aporta experiencia en disciplinas necesarias convirtiéndose en stakeholders. Ruba está formando una red con proveedores responsables, ONGs, autoridades y academias para contribuir de manera más ambiciosa a metas globales.

15 VIDA DE ECOSISTEMAS TERRESTRES

Con la construcción de plantas de tratamiento se apoya la conservación de los ecosistemas terrestres al descargar el agua tratada en el arroyo, cuyo flujo constante apoya el desarrollo de nuevos ecosistemas.

10 REDUCCIÓN DE LAS DESIGUALDADES

Con su enfoque humanista, Grupo Ruba asegura que nadie se quede atrás. En las viviendas de interés social, ofrecen calidad y desarrollos urbanos integrales que aumentan la plusvalía del patrimonio de sus clientes, contribuyendo con su modelo de desarrollo comunitario a elevar la calidad de vida.

12 PRODUCCIÓN Y CONSUMO RESPONSABLES

Al hacer público su compromiso con la sostenibilidad, se empeñan en buscar proveedores socialmente responsables. También fortalecen a contratistas para mejorar la eficiencia, competitividad e implementación de prácticas responsables.

5 IGUALDAD DE GÉNERO

Con acciones afirmativas con base a la Ley General para la Igualdad y como principios fundamentales de los derechos humanos.

8 TRABAJO DECENTE Y CRECIMIENTO ECONÓMICO

Mejorar las condiciones de trabajo, especialmente para los obreros de la construcción en su cadena de producción, es una prioridad para Grupo Ruba, que con el programa una mano a la mano de obra buscará mejorar la calidad de vida de los trabajadores.

Glosario de Conceptos Clave

ASG

Ambiental, Social y de Gobernanza.
Criterios utilizados para medir el desempeño de una empresa en sostenibilidad.

GRI

Estándar internacional para la elaboración de informes de sostenibilidad.

ODS

Objetivos de Desarrollo Sostenible.
Un llamado universal de la ONU a la acción para poner fin a la pobreza, proteger el planeta y mejorar las vidas de las personas.

Visítanos en: www.indexity.mx

Disclaimer:

El presente documento y la información que se señala en el mismo emana de fuentes públicas por lo que se emite únicamente para fines informativos y no constituye una recomendación de inversión. Todas las personas que tengan acceso al mismo, deberán remitirse y leer el prospecto de información al público inversionista, el folleto informativo, los documentos clave de inversión, o cualquier otra información o documentación de carácter público para conocer, de manera enunciativa mas no limitativa, todas las características de los valores, la emisión, los factores de riesgo del mismo, o de la emisora o valores correspondientes. Asimismo, la información contenida en este documento es indicativa y no necesariamente exhaustiva, aunque refleja la postura u opinión de Indexity, S.A. de C.V., misma que se emite con carácter personal y no así en representación de cualquier asociación gremial, entidad o institución financiera.

Se advierte que las opiniones resultantes en el contenido de presente documento derivaron de un proceso analítico, utilizando información pública del desempeño financiero de la (s) compañías y/o valores colocados y/o registrados en alguna bolsa de valores o en algún instituto para el depósito de valores o sociedad que haga dichas funciones, por lo que, deben ser entendidas como una manifestación de una opinión individual e independiente, sin perjuicio de lo anterior, Indexity, S.A. de C.V. se reserva el derecho de cambiar su opinión en cualquier momento sin asumir responsabilidad alguna al respecto.

En caso de que en este documento se utilicen vocablos tales como "intenta", "anticipa", "cree", "considera", "podría", "estima", "espera", "pronostica", "pretende", "puede", "planea", "potencial", "predice", "busca", "debería", "será" así como, expresiones similares u homólogas tendrán el único propósito de identificar las mencionadas estimaciones futuras, por lo que, Indexity, S.A. de C.V., no asumen obligación de actualizar estimaciones futuras. Es de advertir que, las proyecciones han sido preparadas y tienen un propósito meramente ilustrativo e informativo, y no constituyen un pronóstico de cualquier índole.

Nuestra información emplea, de manera enunciativa más no limitativa datos: públicos, históricos, financieros, contables, sectoriales, tendencias, capacidad de administración, eventos relevantes, entre otros, que ayudan al conocimiento de la compañía/emisión/estructura, de que se trate, así como los elementos que intervienen en el comportamiento del instrumento cotizado y/o registrado en alguna bolsa de valores o cualquier otra entidad y difundidos por medios masivos de comunicación incluidos los referentes a la red mundial (Internet), sin exigencia de comprobación.

Todas nuestras opiniones y comentarios, se basan única y exclusivamente en las características de la entidad y/o emisora, estructura, emisión y/u operación, que se trate, con independencia de cualquier actividad de negocio diferente a la presentada o informada públicamente de la emisora o sus accionistas.

La información y/u opiniones emitidas y publicadas no constituyen recomendaciones para invertir, comprar, vender, mantener algún instrumento de inversión, definir una estrategia de inversión, legal o fiscal o suscribir ninguna clase de valores o bien para la realización de operaciones específicas, asimismo, no implica por ningún motivo la certificación sobre la bondad del valor (es) o la solvencia del emisor (es) así como tampoco para llevar a cabo ningún tipo de negocio, inversión u operación, y pueden estar sujetas a actualizaciones en cualquier momento, de conformidad con nuestro proceso de análisis, derivado de algún evento conocido públicamente. En consecuencia, el inversionista o la persona que tenga acceso al presente documento deberá adoptar sus propias decisiones de inversión sujeto a su perfil de inversión o de riesgo, teniendo en cuenta dichas circunstancias y

procurando obtener el asesoramiento específico y especializado de personas autorizadas para tales fines, sin responsabilidad alguna para Indexity, S.A. de C.V.

El análisis, opiniones y publicaciones que se presentan están basadas y construidas con fuentes originales u originarias del emisor y, en su caso, de las autoridades supervisoras, que se consideran fieles, confiables y actuales. Sin embargo, no valida, garantiza, ni certifica la certeza, temporalidad, exactitud o totalidad de cualquier información, por lo que Indexity, S.A. de C.V. no es responsable por errores u omisiones de los resultados obtenidos de dicha información.

Es necesario señalar que, Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de cualquier cambio, actualización o información adicional posterior a la fecha de publicación del presente documento. Este material proporciona información con un panorama general, por lo que, Indexity, S.A. de C.V. no tendrá responsabilidad alguna, por las decisiones de inversión en que pudiera incurrir el inversionista o persona que tenga acceso a este documento, derivado de la lectura o análisis del presente documento, de tal manera que, Indexity, S.A. de C.V. no responderá por ningún tipo de daño(s) y/o perjuicio(s).

El presente documento podrá ser publicado o distribuido a través de cualquier medio de comunicación electrónica o convencional. En consecuencia, la información contenida no será información confidencial, y estará disponible a todo posible inversionista(s) o persona(s) en igualdad de condiciones. La información que se incluye en esta presentación ha sido obtenida de fuentes públicas y que se consideran confiables, por lo cual Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de la validez, puntualidad, integridad o veracidad para cualquier propósito. Derivado de lo anterior, la presentación no se deberá entender como recomendación alguna, ya sea expresa o tácita, ni garantiza o sugiere que el inversionista se deberá basar en la exactitud, integridad o precisión de la información o las opiniones aquí contenidas.

El presente documento tiene como finalidad promover la inclusión y educación financiera, mediante un análisis serio a través del conocimiento de las empresas o valores analizados.

Para la distribución o divulgación del presente documento, bastará que se mencione la fuente y como autor del mismo a Indexity, S.A. de C.V., así como que el mismo, no implica una oferta, recomendación de inversión o estrategia fiscal, en caso de que alguna persona lo utilice o distribuya para fines distintos a los señalados, será responsable de los daños y perjuicios que se le lleguen a ocasionar a Indexity, S.A. de C.V., así como a sus accionistas, asociados, afiliados (en cualquiera de sus modalidades), consejeros, administradores, directivos, representantes legales, asesores, y demás empleados, dependientes y factores.