



**08 DE OCTUBRE, 2025**

**GLOBCASH**

# **PRESENTACIÓN DE LA EMISORA**

**ASPECTOS RELEVANTES**

**Tenedora de Acciones CM, S.A.P.I.B. de C.V.**

Visítanos en: [www.indexity.mx](http://www.indexity.mx)

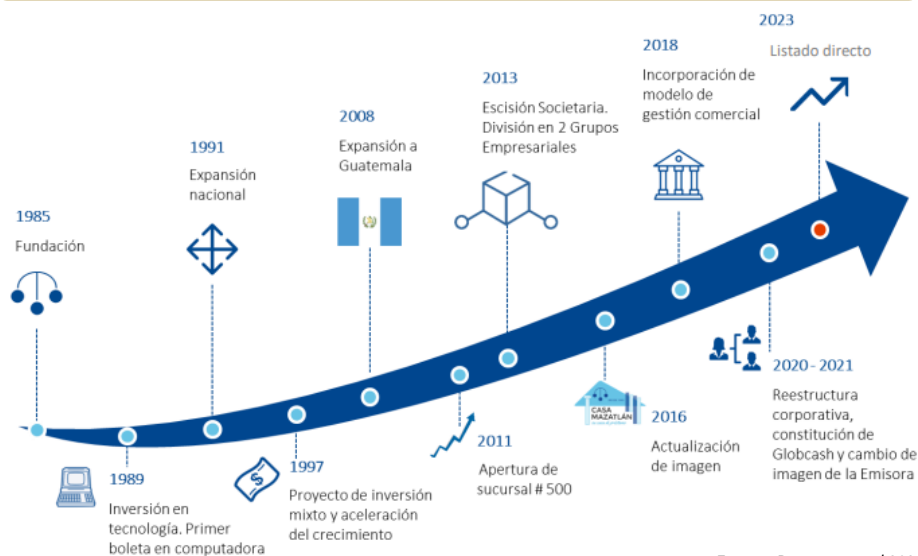
\*Invitamos a dar lectura del Disclaimer contenido en la presente ficha.

ASPECTOS RELEVANTES

08 de octubre de 2025

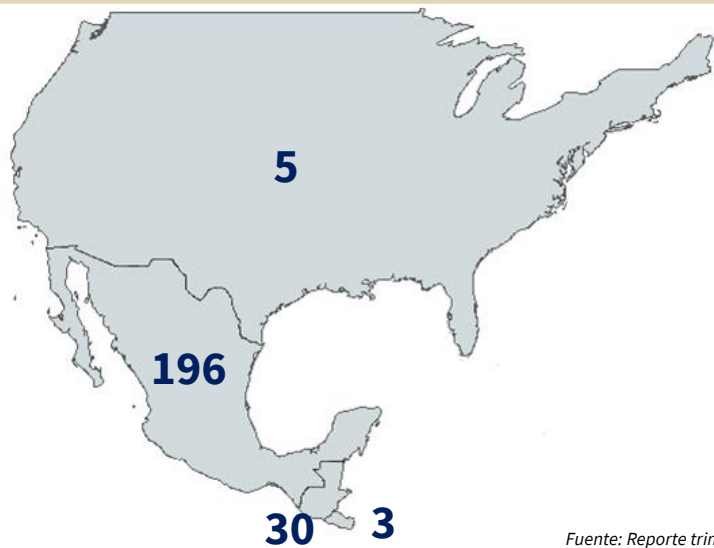
TENEDORA DE ACCIONES CM, S.A.P.I.B. DE C.V. SE ENFOCA EN EL PRÉSTAMO DE DINERO CON GARANTÍA PRENDARIA, RECIBIENDO EN PRENDA TODO TIPO DE BIENES MUEBLES. SE ENFOCA PRINCIPALMENTE EN ATENDER A PERSONAS DE LOS SEGMENTOS SOCIOECONÓMICOS “C” HASTA “D+”. ACTUALMENTE CUENTA CON PRESENCIA EN MÉXICO, ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, GUATEMALA Y EL SALVADOR OPERANDO A TRAVÉS DE UNA AMPLIA RED DE “SUCURSALES PRENDARIAS”.

Tenedora de Acciones CM, S.A.P.I.B. de C.V.  
Historia y Principales Hitos



Fuente: Reporte anual 2024

Tenedora de Acciones CM, S.A.P.I.B. de C.V.  
Presencia



Fuente: Reporte trimestral 2T25

Resumen Financiero al 2T25

Ingresos por empeño

Alzas en ambas regiones

Los ingresos por empeño registraron alzas importantes en sus dos regiones, como resultado de la estrategia de priorizar el negocio de empeño. En LatAm, el aumento anual fue de 25%, acelerando todavía más del sólido desempeño observado en el 1T25. En Estados Unidos, los ingresos más que se duplicaron en el trimestre, reflejando la fase de crecimiento acelerado de esta región.

Préstamos Prendarios

+29% semestre a semestre

La colocación de préstamos prendarios registró igualmente crecimientos relevantes, producto de su estrategia comercial, así como a la sólida demanda y fidelidad de los clientes de la compañía. En el semestre, el crecimiento total ascendió a 29%.

Márgenes Brutos

Mejora Secuencial

El margen en LatAm registró una leve mejora secuencial, aunque siguió estando por debajo de lo reportado el año pasado, debido a la misma estrategia. Sin embargo, el impulso del fuerte crecimiento en Estados Unidos, región que también tiene un margen más alto, permitió que la utilidad bruta total se incrementara en 1% respecto al 2T24. En el semestre, el crecimiento fue de 6%.

Gastos no Operativos

Estables

En el trimestre, los gastos no operativos fueron similares a los observados en el 1T25. A pesar de que este nivel siguió estando arriba del observado el año anterior, esto fue más que compensado por la mejora en la rentabilidad operativa.

Utilidad Neta

MXN\$19.8 Millones

La utilidad neta se ubicó en MXN 19.8 millones, más del doble de los MXN 9.8 millones registrados en el mismo período de 2024. De forma acumulada, la utilidad neta del semestre se incrementó en 73%.

Expectativa

Positiva

La empresa espera terminar 2025 con un crecimiento de entre 15% y 20% en el EBITDA Consolidado y un 30% a 35% de Utilidad neta, respecto a lo registrado en 2024.

Fuente: Reporte Trimestral de la empresa

Al 30 de junio de 2025, la empresa contaba con 234 sucursales de las cuales 196 se encontraban en México repartidas en 14 Estados de la república, 30 en Guatemala, 3 en El Salvador y 5 en los Estados Unidos de América.

ASPECTOS RELEVANTES

08 de octubre de 2025

Desempeño Financiero de la Empresa (cifras en Millones de pesos)

Ingresos por Empeño

|       | 2T25  | 2T24 | 1T25 | A/A  | T/T | 1S25  | 1S24  | Var. % |
|-------|-------|------|------|------|-----|-------|-------|--------|
| LatAm | 95.0  | 76.3 | 81.7 | 25%  | 16% | 176.8 | 145.1 | 22%    |
| EEUU  | 5.0   | 2.3  | 4.5  | 113% | 12% | 9.4   | 4.4   | 114%   |
| Total | 100.0 | 78.6 | 86.2 | 27%  | 16% | 186.2 | 149.5 | 25%    |

Colocación de Préstamos Prendarios

|       | 2T25  | 2T24  | 1T25  | A/A | T/T | 1S25    | 1S24    | Var. % |
|-------|-------|-------|-------|-----|-----|---------|---------|--------|
| LatAm | 725.9 | 615.8 | 713.5 | 18% | 2%  | 1,439.4 | 1,156.3 | 24%    |
| EEUU  | 54.4  | 31.8  | 59.6  | 71% | -9% | 114.0   | 50.5    | 126%   |
| Total | 780.3 | 647.6 | 773.1 | 20% | 1%  | 1,553.4 | 1,206.8 | 29%    |

Ventas de Mercancía y Márgenes Brutos

|       |           | 2T25  | 2T24  | 1T25  | A/A  | T/T | 1S25  | 1S24  | Var. % |
|-------|-----------|-------|-------|-------|------|-----|-------|-------|--------|
| LatAm | Ventas    | 111.8 | 112.8 | 116.6 | -1%  | -4% | 228.4 | 222.2 | 3%     |
|       | Costo     | 79.1  | 78.2  | 82.5  | 1%   | -4% | 161.6 | 154.7 | 4%     |
|       | Ut. Bruta | 32.7  | 34.6  | 34.1  | -5%  | -4% | 66.8  | 67.5  | -1%    |
|       | Margen    | 29.3% | 30.7% | 29.2% |      |     | 29.3% | 30.4% |        |
| EEUU  | Ventas    | 11.6  | 5.0   | 10.7  | 135% | 8%  | 22.4  | 9.5   | 136%   |
|       | Costo     | 7.1   | 2.7   | 6.3   | 162% | 12% | 13.4  | 5.4   | 147%   |
|       | Ut. Bruta | 4.5   | 2.3   | 4.4   | 102% | 3%  | 9.0   | 4.1   | 121%   |
|       | Margen    | 39.1% | 45.5% | 41.1% |      |     | 40.1% | 42.8% |        |
| Total | Ventas    | 123.4 | 117.8 | 127.3 | 5%   | -3% | 250.8 | 231.7 | 8%     |
|       | Costo     | 86.1  | 80.9  | 88.8  | 6%   | -3% | 175.0 | 160.1 | 9%     |
|       | Ut. Bruta | 37.3  | 36.8  | 38.5  | 1%   | -3% | 75.8  | 71.5  | 6%     |
|       | Margen    | 30.2% | 31.3% | 30.2% |      |     | 30.2% | 30.9% |        |

Utilidad Neta

|                             | 2T25  | 2T24  | 1T25  | A/A  | T/T  | 1S25 | 1S24 | Var. % |
|-----------------------------|-------|-------|-------|------|------|------|------|--------|
| Utilidad Operativa          | 40.6  | 20.2  | 26.9  | 101% | 51%  | 67.5 | 35.2 | 92%    |
| Gastos Financieros y Otros  | 15.6  | 3.2   | 17.4  | 396% | -10% | 33.0 | 9.0  | 266%   |
| Utilidad antes de Impuestos | 24.9  | 17.1  | 9.5   | 46%  | 163% | 34.4 | 26.2 | 32%    |
| Impuestos                   | 5.1   | 7.3   | 6.9   | -30% | -26% | 12.0 | 13.2 | -9%    |
| Tasa efectiva               | 20.5% | 42.8% | 72.9% |      |      |      |      |        |
| Utilidad Neta               | 19.8  | 9.8   | 2.6   | 103% | 669% | 22.4 | 13.0 | 73%    |
| Margen neto                 | 7.4%  | 4.4%  | 1.0%  |      |      | 4.2% | 3.1% |        |

Visítanos en: [www.indexity.mx](http://www.indexity.mx)

## Disclaimer:

El presente documento y la información que se señala en el mismo emana de fuentes públicas por lo que se emite únicamente para fines informativos y no constituye una recomendación de inversión. Todas las personas que tengan acceso al mismo, deberán remitirse y leer el prospecto de información al público inversionista, el folleto informativo, los documentos clave de inversión, o cualquier otra información o documentación de carácter público para conocer, de manera enunciativa mas no limitativa, todas las características de los valores, la emisión, los factores de riesgo del mismo, o de la emisora o valores correspondientes. Asimismo, la información contenida en este documento es indicativa y no necesariamente exhaustiva, aunque refleja la postura u opinión de Indexity, S.A. de C.V., misma que se emite con carácter personal y no así en representación de cualquier asociación gremial, entidad o institución financiera.

Se advierte que las opiniones resultantes en el contenido de presente documento derivaron de un proceso analítico, utilizando información pública del desempeño financiero de la (s) compañías y/o valores colocados y/o registrados en alguna bolsa de valores o en algún instituto para el depósito de valores o sociedad que haga dichas funciones, por lo que, deben ser entendidas como una manifestación de una opinión individual e independiente, sin perjuicio de lo anterior, Indexity, S.A. de C.V. se reserva el derecho de cambiar su opinión en cualquier momento sin asumir responsabilidad alguna al respecto.

En caso de que en este documento se utilicen vocablos tales como "intenta", "anticipa", "cree", "considera", "podría", "estima", "espera", "pronostica", "pretende", "puede", "planea", "potencial", "predice", "busca", "debería", "será" así como, expresiones similares u homólogas tendrán el único propósito de identificar las mencionadas estimaciones futuras, por lo que, Indexity, S.A. de C.V., no asumen obligación de actualizar estimaciones futuras. Es de advertir que, las proyecciones han sido preparadas y tienen un propósito meramente ilustrativo e informativo, y no constituyen un pronóstico de cualquier índole.

Nuestra información emplea, de manera enunciativa más no limitativa datos: públicos, históricos, financieros, contables, sectoriales, tendencias, capacidad de administración, eventos relevantes, entre otros, que ayudan al conocimiento de la compañía/emisión/estructura, de que se trate, así como los elementos que intervienen en el comportamiento del instrumento cotizado y/o registrado en alguna bolsa de valores o cualquier otra entidad y difundidos por medios masivos de comunicación incluidos los referentes a la red mundial (Internet), sin exigencia de comprobación.

Todas nuestras opiniones y comentarios, se basan única y exclusivamente en las características de la entidad y/o emisora, estructura, emisión y/u operación, que se trate, con independencia de cualquier actividad de negocio diferente a la presentada o informada públicamente de la emisora o sus accionistas.

La información y/u opiniones emitidas y publicadas no constituyen recomendaciones para invertir, comprar, vender, mantener algún instrumento de inversión, definir una estrategia de inversión, legal o fiscal o suscribir ninguna clase de valores o bien para la realización de operaciones específicas, asimismo, no implica por ningún motivo la certificación sobre la bondad del valor (es) o la solvencia del emisor (es) así como tampoco para llevar a cabo ningún tipo de negocio, inversión u operación, y pueden estar sujetas a actualizaciones en cualquier momento, de conformidad con nuestro proceso de análisis, derivado de algún evento conocido públicamente. En consecuencia, el inversionista o la persona que tenga acceso al presente documento deberá adoptar sus propias decisiones de inversión sujeto a su perfil de inversión o de riesgo, teniendo en cuenta dichas circunstancias y

procurando obtener el asesoramiento específico y especializado de personas autorizadas para tales fines, sin responsabilidad alguna para Indexity, S.A. de C.V..

El análisis, opiniones y publicaciones que se presentan están basadas y construidas con fuentes originales u originarias del emisor y, en su caso, de las autoridades supervisoras, que se consideran fieles, confiables y actuales. Sin embargo, no valida, garantiza, ni certifica la certeza, temporalidad, exactitud o totalidad de cualquier información, por lo que Indexity, S.A. de C.V. no es responsable por errores u omisiones de los resultados obtenidos de dicha información.

Es necesario señalar que, Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de cualquier cambio, actualización o información adicional posterior a la fecha de publicación del presente documento. Este material proporciona información con un panorama general, por lo que, Indexity, S.A. de C.V. no tendrá responsabilidad alguna, por las decisiones de inversión en que pudiera incurrir el inversionista o persona que tenga acceso a este documento, derivado de la lectura o análisis del presente documento, de tal manera que, Indexity, S.A. de C.V. no responderá por ningún tipo de daño(s) y/o perjuicio(s).

El presente documento podrá ser publicado o distribuido a través de cualquier medio de comunicación electrónica o convencional. En consecuencia, la información contenida no será información confidencial, y estará disponible a todo posible inversionista(s) o persona(s) en igualdad de condiciones. La información que se incluye en esta presentación ha sido obtenida de fuentes públicas y que se consideran confiables, por lo cual Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de la validez, puntualidad, integridad o veracidad para cualquier propósito. Derivado de lo anterior, la presentación no se deberá entender como recomendación alguna, ya sea expresa o tácita, ni garantiza o sugiere que el inversionista se deberá basar en la exactitud, integridad o precisión de la información o las opiniones aquí contenidas.

El presente documento tiene como finalidad promover la inclusión y educación financiera, mediante un análisis serio a través del conocimiento de las empresas o valores analizados.

Para la distribución o divulgación del presente documento, bastará que se mencione la fuente y como autor del mismo a Indexity, S.A. de C.V., así como que el mismo, no implica una oferta, recomendación de inversión o estrategia fiscal, en caso de que alguna persona lo utilice o distribuya para fines distintos a los señalados, será responsable de los daños y perjuicios que se le lleguen a ocasionar a Indexity, S.A. de C.V., así como a sus accionistas, asociados, afiliados (en cualquiera de sus modalidades), consejeros, administradores, directivos, representantes legales, asesores, y demás empleados, dependientes y factores.