



13 DE OCTUBRE, 2025

BBAJIO

FITCH AFIRMA CALIFICACIÓN

EVENTO RELEVANTE

BANCO DEL BAJÍO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE.

Visítanos en: www.indevity.mx

FITCH AFIRMA CALIFICACIÓN

Calificación Fitch Ratings: 'BB+' / Estable

13 de octubre de 2025

BANCO DEL BAJÍO, S.A., ES UN BANCO MEXICANO FUNDADO EN 1994 CON SEDE EN LEÓN, GUANAJUATO. ES UNA INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE QUE SE ESPECIALIZA EN OFRECER SERVICIOS FINANCIEROS A PEQUEÑAS Y MEDIANAS EMPRESAS (PYMES), EL SECTOR AGROALIMENTARIO, ASÍ COMO A INDIVIDUOS Y GRANDES CORPORATIVOS. OPERA EN 29 ESTADOS DE MÉXICO CON MÁS DE 300 SUCURSALES Y 650 CAJEROS AUTOMÁTICOS

Evento Relevante (Fuente: EMISNET)

FITCH AFIRMA LAS CALIFICACIONES DE BANBAJÍO EN 'BB+'; PERSPECTIVA ESTABLE.

Fitch Ratings - Monterrey - 10 Oct 2025: Fitch Ratings afirmó las calificaciones internacionales de riesgo emisor (IDR; issuer default rating) de largo y corto plazo en monedas extranjera y local de Banco del Bajío, S.A., Institución de Banca Múltiple (BanBajío) en 'BB+' y 'B', respectivamente; la calificación de viabilidad (VR; viability rating) en 'bb+' y la calificación de soporte gubernamental (GSR; government support rating) en 'b+'. La Perspectiva de la calificación de largo plazo es Estable.

Fitch también afirmó las calificaciones nacionales de largo y corto plazo de BanBajío y de Financiera Bajío, S.A. de C.V., SOFOM, E.R. (FIBA) en 'AA(mex)' con Perspectiva Estable y 'F1+(mex)', respectivamente.

En oct'25 Fitch Ratings ratificó su calificación para BanBajío en 'BB+' con perspectiva Estable.

Calificación Fitch Ratings 'BB+' / Estable

La ratificación de las calificaciones de BanBajío están respaldadas por su desempeño intrínseco bueno, reflejado en su VR de 'bb+'. La VR denota un perfil de negocios consistente y un apetito de riesgo conservador, lo cual se traduce en un desempeño caracterizado por calidad de activos y niveles de capital buenos, junto con un perfil de fondeo estable.

Entorno Operativo Estable

Fitch espera que BanBajío siga generando volúmenes de negocio con niveles de riesgo aceptables, sustentado en la evaluación de la agencia del entorno operativo de 'bb+' con tendencia estable para bancos mexicanos. Si bien un crecimiento menor del PIB podría derivar de presiones relacionadas con aranceles y de una actividad económica más lenta en EE. UU., la economía amplia y diversificada de México debería contribuir a mantener el índice de riesgo operacional y el PIB per cápita en niveles estables, preservando las condiciones operativas para los bancos.

Perfil de Negocio

Consistente

El desempeño intrínseco de BanBajío refleja su franquicia buena y una posición de mercado reconocida en la región del Bajío, con un modelo de negocio especializado en los segmentos de la agroindustria y las pequeñas y medianas empresas (pymes). Esto ha fomentado relaciones duraderas con sus clientes, que le ha permitido enfrentar la competencia fuerte de bancos más grandes y contrarrestar parcialmente su modelo menos diversificado frente a pares cercanos.

Calidad de Cartera

Buena

A junio de 2025, la razón de cartera en etapa 3 a préstamos brutos se deterioró al registrar 1.8% (2024: 1.5%). Este deterioro se derivó principalmente por algunos acreditados específicos de los sectores agroindustrial e inmobiliario cuya capacidad de pago se vio tensionada por condiciones de mercado, con un peso mexicano fuerte y situaciones particulares.

Perfil de Fondeo y Liquidez

Estable

La estructura de financiamiento del banco está compuesta principalmente por depósitos de clientes que han crecido, junto con un aumento moderado de créditos. Esto mejoró el indicador de préstamos a depósitos a 100.4% al 1S25, frente al promedio de 106.5% de los últimos cuatro años. Fitch espera que esta tendencia siga, debido a la estrategia de BanBajío de optimizar la mezcla de fondeo para beneficiar su costo, llevando a la razón a acercarse a 100% en 2025 y 2026, y converger con la de sus pares.

Factores de Riesgo

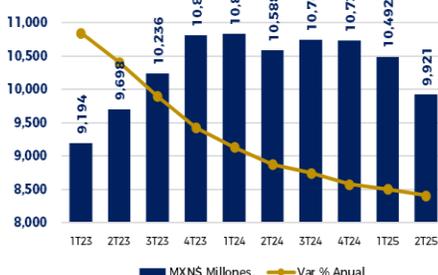
Capitalización y morosidad

Las calificaciones IDR, VR y nacionales de BanBajío podrían bajar debido a un deterioro significativo de su desempeño financiero que lleve a una disminución sostenida del indicador de CET1 a APR por debajo de 14% y la métrica de utilidad operativa a APR por debajo de 2%.

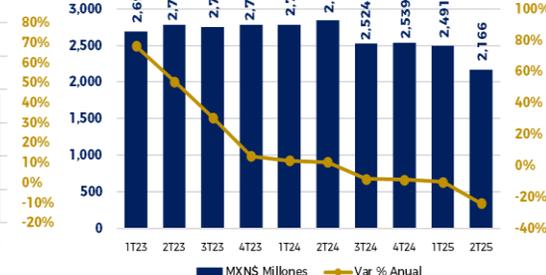
PRESENCIA BBAJIO



Ingresos Financieros



Utilidad Neta



FITCH AFIRMA CALIFICACIÓN

Calificación Fitch Ratings: 'BB+' / Estable

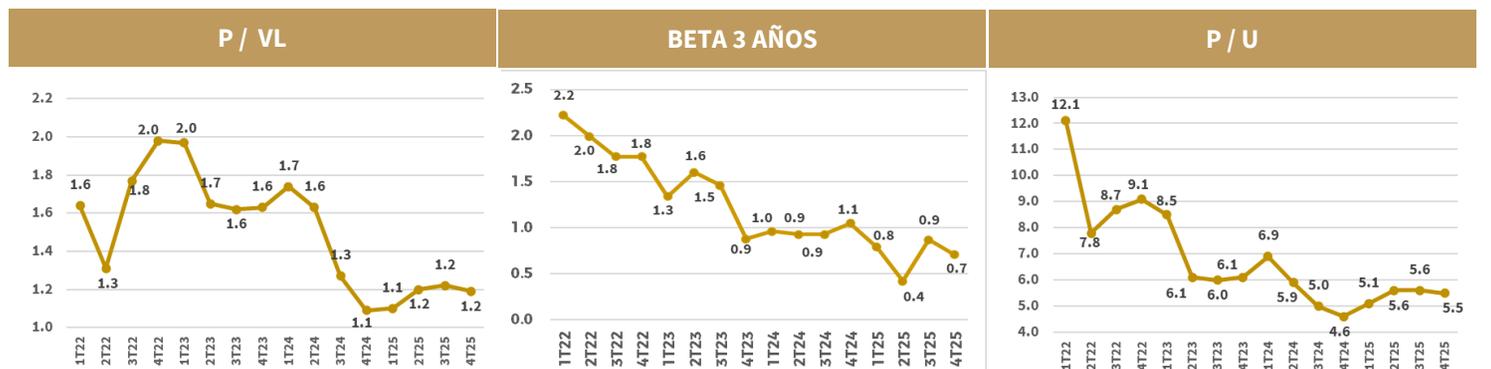
13 de octubre de 2025

Desempeño con la BMV

BBAJIOO	Precio	Cap. Bursátil (MXN\$ Mill)	P/U	P/VL	P/EBITDA	UPA	ROE	Bursatilización Participación 1Y %	Dividend Yield 12M	Correlación	Beta
	44.96	53,499,329	5.50	1.20	-	8.17	21.70	100.00	4.99	0.58	1.19



INDICADORES DE MERCADO DE LA EMISORA AL CIERRE



Visítanos en: www.indexity.mx

Disclaimer:

El presente documento y la información que se señala en el mismo emana de fuentes públicas por lo que se emite únicamente para fines informativos y no constituye una recomendación de inversión. Todas las personas que tengan acceso al mismo, deberán remitirse y leer el prospecto de información al público inversionista, el folleto informativo, los documentos clave de inversión, o cualquier otra información o documentación de carácter público para conocer, de manera enunciativa mas no limitativa, todas las características de los valores, la emisión, los factores de riesgo del mismo, o de la emisora o valores correspondientes. Asimismo, la información contenida en este documento es indicativa y no necesariamente exhaustiva, aunque refleja la postura u opinión de Indexity, S.A. de C.V., misma que se emite con carácter personal y no así en representación de cualquier asociación gremial, entidad o institución financiera.

Se advierte que las opiniones resultantes en el contenido de presente documento derivaron de un proceso analítico, utilizando información pública del desempeño financiero de la (s) compañías y/o valores colocados y/o registrados en alguna bolsa de valores o en algún instituto para el depósito de valores o sociedad que haga dichas funciones, por lo que, deben ser entendidas como una manifestación de una opinión individual e independiente, sin perjuicio de lo anterior, Indexity, S.A. de C.V. se reserva el derecho de cambiar su opinión en cualquier momento sin asumir responsabilidad alguna al respecto.

En caso de que en este documento se utilicen vocablos tales como "intenta", "anticipa", "cree", "considera", "podría", "estima", "espera", "pronostica", "pretende", "puede", "planea", "potencial", "predice", "busca", "debería", "será" así como, expresiones similares u homólogas tendrán el único propósito de identificar las mencionadas estimaciones futuras, por lo que, Indexity, S.A. de C.V., no asumen obligación de actualizar estimaciones futuras. Es de advertir que, las proyecciones han sido preparadas y tienen un propósito meramente ilustrativo e informativo, y no constituyen un pronóstico de cualquier índole.

Nuestra información emplea, de manera enunciativa más no limitativa datos: públicos, históricos, financieros, contables, sectoriales, tendencias, capacidad de administración, eventos relevantes, entre otros, que ayudan al conocimiento de la compañía/emisión/estructura, de que se trate, así como los elementos que intervienen en el comportamiento del instrumento cotizado y/o registrado en alguna bolsa de valores o cualquier otra entidad y difundidos por medios masivos de comunicación incluidos los referentes a la red mundial (Internet), sin exigencia de comprobación.

Todas nuestras opiniones y comentarios, se basan única y exclusivamente en las características de la entidad y/o emisora, estructura, emisión y/u operación, que se trate, con independencia de cualquier actividad de negocio diferente a la presentada o informada públicamente de la emisora o sus accionistas.

La información y/u opiniones emitidas y publicadas no constituyen recomendaciones para invertir, comprar, vender, mantener algún instrumento de inversión, definir una estrategia de inversión, legal o fiscal o suscribir ninguna clase de valores o bien para la realización de operaciones específicas, asimismo, no implica por ningún motivo la certificación sobre la bondad del valor (es) o la solvencia del emisor (es) así como tampoco para llevar a cabo ningún tipo de negocio, inversión u operación, y pueden estar sujetas a actualizaciones en cualquier momento, de conformidad con nuestro proceso de análisis, derivado de algún evento conocido públicamente. En consecuencia, el inversionista o la persona que tenga acceso al presente documento deberá adoptar sus propias decisiones de inversión sujeto a su perfil de inversión o de riesgo, teniendo en cuenta dichas circunstancias y

procurando obtener el asesoramiento específico y especializado de personas autorizadas para tales fines, sin responsabilidad alguna para Indexity, S.A. de C.V.

El análisis, opiniones y publicaciones que se presentan están basadas y construidas con fuentes originales u originarias del emisor y, en su caso, de las autoridades supervisoras, que se consideran fieles, confiables y actuales. Sin embargo, no valida, garantiza, ni certifica la certeza, temporalidad, exactitud o totalidad de cualquier información, por lo que Indexity, S.A. de C.V. no es responsable por errores u omisiones de los resultados obtenidos de dicha información.

Es necesario señalar que, Indexity, S.A. de C.V. , no es responsable de cualquier cambio, actualización o información adicional posterior a la fecha de publicación del presente documento. Este material proporciona información con un panorama general, por lo que, Indexity, S.A. de C.V. no tendrá responsabilidad alguna, por las decisiones de inversión en que pudiera incurrir el inversionista o persona que tenga acceso a este documento, derivado de la lectura o análisis del presente documento, de tal manera que, Indexity, S.A. de C.V. no responderá por ningún tipo de daño(s) y/o perjuicio(s).

El presente documento podrá ser publicado o distribuido a través de cualquier medio de comunicación electrónica o convencional. En consecuencia, la información contenida no será información confidencial, y estará disponible a todo posible inversionista(s) o persona(s) en igualdad de condiciones. La información que se incluye en esta presentación ha sido obtenida de fuentes públicas y que se consideran confiables, por lo cual Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de la validez, puntualidad, integridad o veracidad para cualquier propósito. Derivado de lo anterior, la presentación no se deberá entender como recomendación alguna, ya sea expresa o tácita, ni garantiza o sugiere que el inversionista se deberá basar en la exactitud, integridad o precisión de la información o las opiniones aquí contenidas.

El presente documento tiene como finalidad promover la inclusión y educación financiera, mediante un análisis serio a través del conocimiento de las empresas o valores analizados.

Para la distribución o divulgación del presente documento, bastará que se mencione la fuente y como autor del mismo a Indexity, S.A. de C.V., así como que el mismo, no implica una oferta, recomendación de inversión o estrategia fiscal, en caso de que alguna persona lo utilice o distribuya para fines distintos a los señalados, será responsable de los daños y perjuicios que se le lleguen a ocasionar a Indexity, S.A. de C.V., así como a sus accionistas, asociados, afiliados (en cualquiera de sus modalidades), consejeros, administradores, directivos, representantes legales, asesores, y demás empleados, dependientes y factores.