



OCTUBRE 14, 2025

HOTEL

REPORTE DE SOSTENIBILIDAD

GRUPO HOTELERO SANTA FE, S.A.B. DE C.V.

SUSTENTABLE

Visítanos en: www.indexity.mx

*Invitamos a dar lectura del Disclaimer contenido en la presente ficha.

REPORTE DE SOSTENIBILIDAD

14 de Octubre de 2025

ES UNA EMPRESA DENTRO DE LA INDUSTRIA HOTELERA EN MÉXICO, ENFOCADA EN ADQUIRIR, DESARROLLAR Y OPERAR HOTELES. CUENTAN CON UN MODELO DE OPERACIÓN DE HOTELES CON FLEXIBILIDAD Y ADAPTABILIDAD YA QUE SU EXPERIENCIA LES PERMITE OPERAR BAJO DIFERENTES MARCAS, TANTO NACIONALES COMO INTERNACIONALES, EN DISTINTOS SEGMENTOS.

Desempeño Ambiental.

Impacto Ambiental.

Aunque las actividades que GHSF realiza cotidianamente no representan un riesgo ambiental considerable, si cuentan con algún impacto ambiental. A dicho respecto cuentan con una política ambiental, la cual gira en torno a los siguientes objetivos:

- Cumplir con la regulación ambiental existente en México;
- Reducir el consumo de energéticos;
- Disminuir la cantidad de residuos.
- Disminuir la emisión de contaminantes.
- Sensibilizar a los colaboradores, proveedores y clientes sobre la importancia de adquirir buenas prácticas que coadyuven a la disminución del impacto ambiental.



Para cumplir con los objetivos mencionados en el párrafo anterior, GHSF ha establecido ciertas prácticas en los hoteles que se describen en el presente Reporte Anual. Entre dichas prácticas se encuentran las siguientes:

- Separación de los residuos.
- Implementación de programas de reciclaje de residuos peligrosos.
- Utilización de sensores de presencia para evitar uso de energía innecesaria.
- La utilización de focos ahorradores de energía.
- La sustitución de calderas de Diesel por equipos de gas.
- La utilización de planta de osmosis inversa para la potabilización del agua.
- El uso de equipos sofisticados de filtrado de agua.
- El evitar el lavado innecesario de toallas y sábanas.
- La instalación de equipos sanitarios ecológicos.
- Limpieza de playas.
- Capacitación de colaboradores.
- Integración de comité de Medio Ambiente.

Pasos Clave hacia la Carbono Neutralidad



Mide la huella de Carbono.

Acciones y Resultados.
Estudio de Materialidad.

Económica:

Se enfoca en la cadena de suministros, certificación y reputación.

Ambiental:

GHSF se preocupa por la protección de la biodiversidad, eficiencia energética, reducción de emisiones de carbono y manejo responsable de residuos y agua.

Social:

Que incluye todas las acciones que impactan de manera externa a las comunidades que les rodean y de manera interna las buenas prácticas laborales tanto como las condiciones, derechos humanos y protección infantil.

Estas tres dimensiones las convierten en ejes en los que GHSF enfocará todos sus esfuerzos para que la Sostenibilidad sea su forma de gestión mediante prácticas de responsabilidad social alineadas a su modelo de sostenibilidad.



Estas tres dimensiones las convierten en ejes en los que GHSF enfocará todos sus esfuerzos para que la Sostenibilidad sea su forma de gestión mediante prácticas de responsabilidad social alineadas a su modelo de sostenibilidad.

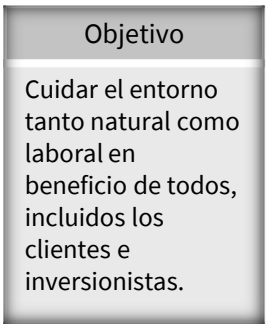
En cuanto al desempeño ambiental en el desarrollo y construcción de hoteles, siguen la regulación impuesta por los distintos niveles de gobierno. Asimismo, en el desarrollo y construcción de hoteles, priorizan a los proveedores, y la utilización de materiales que procuren la mejora del medio ambiente, y cuando la regulación lo requiere, realizan estudios y análisis de impacto ambiental.

REPORTE DE SOSTENIBILIDAD

14 de Octubre de 2025



Identifica
Riesgos y
Oportunidades



Objetivo

Cuidar el entorno
tanto natural como
laboral en
beneficio de todos,
incluidos los
clientes e
inversionistas.



Acciones y Resultados.
Comité de Calidad de Vida.

■ Brigadas de seguridad en el trabajo.

Brigada de búsqueda y rescate, brigada de combate de incendios, brigada de evacuación y brigada de primeros auxilios. Buscan dotar a los colaboradores de las bases para poder tomar decisiones en caso de una emergencia en el Hotel.

■ Campañas de salud.

Lograr que los colaboradores cuenten con la información necesaria para prevenir e identificar situaciones que pongan en riesgo su salud, así como información para tratar correctamente algunas enfermedades o atenderse en un centro de salud.

■ Torneo de futbol interhoteles.

Como parte de la integración entre los colaboradores de los hoteles, se organizó un torneo de Futbol donde se formaron equipos y jugaron partidos amistosos.

Acciones y Resultados.
Comité de Medio Ambiente.

■ Limpieza de Playas.

Concientizar a los colaboradores para que en la mayoría de las actividades trabajen en conjunto con sus hoteles hermanos y demostrar la importancia de trabajar en equipo, así como concientizar a los turistas y residentes locales de mantener las áreas en las mejores condiciones posibles y reducir la contaminación por basura.



Estrategia de
Reducción de
Emisiones

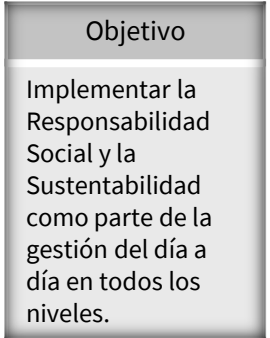


■ Reciclaje, Reducción y Manejo de Residuos.

Realizar una separación adecuada de los diferentes residuos sólidos generados en el hotel, con el fin de determinar aquellos que pueden ser destinados a acciones de reciclaje y reducir el impacto ambiental. De la misma forma promover la mentalidad de ahorro al prescindir de ofrecer popotes si no son solicitados por el huésped.

■ La Hora del Planeta.

Apagar las luces y las fuentes de energía durante una hora para demostrar nuestro interés por el cambio climático y nuestro compromiso con el planeta.



Objetivo

Implementar la
Responsabilidad
Social y la
Sustentabilidad
como parte de la
gestión del día a
día en todos los
niveles.

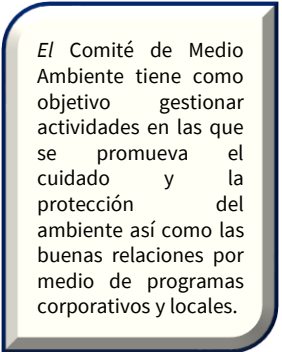


■ Liberación de Tortugas.

Ayudar al resguardo de las tortugas para evitar el contrabando, contribuir con el medio ambiente para la preservación de la especie, registro del número de tortugas en acopio para contabilizar su eclosión y creación de conciencia de la importancia de preservar la especie con los huéspedes y colaboradores al momento de su liberación.

■ Jardín Polinizador.

Creación de un jardín polinizador especialmente para el recorrido de la Migración de la Mariposa Monarca apoyando dicho fenómeno migratorio, reforestando este espacio de la propiedad para que en su paso por Monterrey encuentren un lugar donde descansar y polinizar al mismo tiempo.



El Comité de Medio Ambiente tiene como objetivo gestionar actividades en las que se promueva el cuidado y la protección del ambiente así como las buenas relaciones por medio de programas corporativos y locales.



Divulga
Información
ASG.

Acciones y Resultados.
Comité de Ética Empresarial.

→ PACTO MUNDIAL DE LAS NACIONES UNIDAS.

Expresan su convicción por reforzar e impulsar los diez principios del Pacto Mundial dentro de la esfera de influencia. Están comprometidos a hacer del Pacto Mundial y sus principios, parte fundamental de su estrategia y cultura, de tal forma que sea una realidad en las acciones cotidianas de la empresa. Al involucrarse en proyectos de cooperación y colaboración con sus Grupos de Interés, contribuyen de manera amplia con las propuestas empresariales impulsadas por la ONU, destacando además su enfoque para contribuir con los Objetivos de Desarrollo Sostenible en la agenda 2030.

→ DIFUSIÓN DEL CÓDIGO DE ÉTICA.

Talleres de valores, firma del Código de Ética y Conducta, tarjetas de bolsillo para los trabajadores para recordar los valores, la misión y la visión de GHSF.

Objetivo

Colaborar juntos para crear un impacto positivo y trascendental por medio de los 4 Comités y diferentes actividades que ayudan a obtener resultados tangibles y medibles, manteniendo así una línea de mejora continua.



Glosario de Conceptos Clave

ASG

Ambiental, Social y de Gobernanza.
Criterios utilizados para medir el desempeño de una empresa en sostenibilidad.

GRI

Estándar internacional para la elaboración de informes de sostenibilidad.

Emisiones de Alcance 1,2 y 3

Clasificación de las emisiones de gases de efecto invernadero de una empresa.
Alcance 1: Emisiones directas de fuentes propias o controladas por la empresa.
Alcance 2: Emisiones indirectas por el consumo de electricidad, vapor o calefacción.
Alcance 3: Otras emisiones indirectas en la cadena de valor.
Un sistema de certificación para edificios sostenibles.

ODS

Objetivos de Desarrollo Sostenible.
Un llamado universal de la ONU a la acción para poner fin a la pobreza, proteger el planeta y mejorar las vidas de las personas.
Cero Emisiones Netas.
El compromiso de lograr un equilibrio entre las emisiones de GEI producidas y las que se eliminan de la atmósfera.

NET ZERO

Visítanos en: www.indexity.mx

Disclaimer:

El presente documento y la información que se señala en el mismo emana de fuentes públicas por lo que se emite únicamente para fines informativos y no constituye una recomendación de inversión. Todas las personas que tengan acceso al mismo, deberán remitirse y leer el prospecto de información al público inversionista, el folleto informativo, los documentos clave de inversión, o cualquier otra información o documentación de carácter público para conocer, de manera enunciativa mas no limitativa, todas las características de los valores, la emisión, los factores de riesgo del mismo, o de la emisora o valores correspondientes. Asimismo, la información contenida en este documento es indicativa y no necesariamente exhaustiva, aunque refleja la postura u opinión de Indexity, S.A. de C.V., misma que se emite con carácter personal y no así en representación de cualquier asociación gremial, entidad o institución financiera.

Se advierte que las opiniones resultantes en el contenido de presente documento derivaron de un proceso analítico, utilizando información pública del desempeño financiero de la (s) compañías y/o valores colocados y/o registrados en alguna bolsa de valores o en algún instituto para el depósito de valores o sociedad que haga dichas funciones, por lo que, deben ser entendidas como una manifestación de una opinión individual e independiente, sin perjuicio de lo anterior, Indexity, S.A. de C.V. se reserva el derecho de cambiar su opinión en cualquier momento sin asumir responsabilidad alguna al respecto.

En caso de que en este documento se utilicen vocablos tales como "intenta", "anticipa", "cree", "considera", "podría", "estima", "espera", "pronostica", "pretende", "puede", "planea", "potencial", "predice", "busca", "debería", "será" así como, expresiones similares u homólogas tendrán el único propósito de identificar las mencionadas estimaciones futuras, por lo que, Indexity, S.A. de C.V., no asumen obligación de actualizar estimaciones futuras. Es de advertir que, las proyecciones han sido preparadas y tienen un propósito meramente ilustrativo e informativo, y no constituyen un pronóstico de cualquier índole.

Nuestra información emplea, de manera enunciativa más no limitativa datos: públicos, históricos, financieros, contables, sectoriales, tendencias, capacidad de administración, eventos relevantes, entre otros, que ayudan al conocimiento de la compañía/emisión/estructura, de que se trate, así como los elementos que intervienen en el comportamiento del instrumento cotizado y/o registrado en alguna bolsa de valores o cualquier otra entidad y difundidos por medios masivos de comunicación incluidos los referentes a la red mundial (Internet), sin exigencia de comprobación.

Todas nuestras opiniones y comentarios, se basan única y exclusivamente en las características de la entidad y/o emisora, estructura, emisión y/u operación, que se trate, con independencia de cualquier actividad de negocio diferente a la presentada o informada públicamente de la emisora o sus accionistas.

La información y/u opiniones emitidas y publicadas no constituyen recomendaciones para invertir, comprar, vender, mantener algún instrumento de inversión, definir una estrategia de inversión, legal o fiscal o suscribir ninguna clase de valores o bien para la realización de operaciones específicas, asimismo, no implica por ningún motivo la certificación sobre la bondad del valor (es) o la solvencia del emisor (es) así como tampoco para llevar a cabo ningún tipo de negocio, inversión u operación, y pueden estar sujetas a actualizaciones en cualquier momento, de conformidad con nuestro proceso de análisis, derivado de algún evento conocido públicamente. En consecuencia, el inversionista o la persona que tenga acceso al presente documento deberá adoptar sus propias decisiones de inversión sujeto a su perfil de inversión o de riesgo, teniendo en cuenta dichas circunstancias y

procurando obtener el asesoramiento específico y especializado de personas autorizadas para tales fines, sin responsabilidad alguna para Indexity, S.A. de C.V.

El análisis, opiniones y publicaciones que se presentan están basadas y construidas con fuentes originales u originarias del emisor y, en su caso, de las autoridades supervisoras, que se consideran fieles, confiables y actuales. Sin embargo, no valida, garantiza, ni certifica la certeza, temporalidad, exactitud o totalidad de cualquier información, por lo que Indexity, S.A. de C.V. no es responsable por errores u omisiones de los resultados obtenidos de dicha información.

Es necesario señalar que, Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de cualquier cambio, actualización o información adicional posterior a la fecha de publicación del presente documento. Este material proporciona información con un panorama general, por lo que, Indexity, S.A. de C.V. no tendrá responsabilidad alguna, por las decisiones de inversión en que pudiera incurrir el inversionista o persona que tenga acceso a este documento, derivado de la lectura o análisis del presente documento, de tal manera que, Indexity, S.A. de C.V. no responderá por ningún tipo de daño(s) y/o perjuicio(s).

El presente documento podrá ser publicado o distribuido a través de cualquier medio de comunicación electrónica o convencional. En consecuencia, la información contenida no será información confidencial, y estará disponible a todo posible inversionista(s) o persona(s) en igualdad de condiciones. La información que se incluye en esta presentación ha sido obtenida de fuentes públicas y que se consideran confiables, por lo cual Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de la validez, puntualidad, integridad o veracidad para cualquier propósito. Derivado de lo anterior, la presentación no se deberá entender como recomendación alguna, ya sea expresa o tácita, ni garantiza o sugiere que el inversionista se deberá basar en la exactitud, integridad o precisión de la información o las opiniones aquí contenidas.

El presente documento tiene como finalidad promover la inclusión y educación financiera, mediante un análisis serio a través del conocimiento de las empresas o valores analizados.

Para la distribución o divulgación del presente documento, bastará que se mencione la fuente y como autor del mismo a Indexity, S.A. de C.V., así como que el mismo, no implica una oferta, recomendación de inversión o estrategia fiscal, en caso de que alguna persona lo utilice o distribuya para fines distintos a los señalados, será responsable de los daños y perjuicios que se le lleguen a ocasionar a Indexity, S.A. de C.V., así como a sus accionistas, asociados, afiliados (en cualquiera de sus modalidades), consejeros, administradores, directivos, representantes legales, asesores, y demás empleados, dependientes y factores.