



15 DE OCTUBRE, 2025

HCITY

CAMBIO DIRECTIVO

PROMOTORA DE HOTELES NORTE 19, S.A.B. DE C.V.

EVENTO RELEVANTE

Visítanos en: www.indexity.mx

15 de octubre de 2025

HCITY, EMPRESA FUNDADA EN 2002 QUE OPERA EN DOS SEGMENTOS DE NEGOCIO: LA DIVISIÓN DE OPERACIONES HOTELERAS INCLUYE LA GESTIÓN Y RENTA DE HOTELES PROPIOS, ASÍ COMO EL FRANQUICIAMIENTO DE MARCA. LA DIVISIÓN DE ADMINISTRACIÓN PROVEE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS PARA TERCEROS PROPIETARIOS DE HOTELES. TIENE OPERACIONES EN MÉXICO Y COLOMBIA, CHILE Y COSTA RICA BAJO LA MARCA CITY EXPRESS.

Evento Relevante (Fuente: EMISNET)

Promotora de Hoteles Norte 19 Anuncia la Renuncia del Ingeniero Luis Eduardo Barrios Sánchez como Consejero Independiente.

Ciudad de México, a 15 de octubre de 2025 – Promotora de Hoteles Norte 19, S.A.B. de C.V. (“Norte 19” o “La Compañía”) (BMV: HCITY), informa que el Ing. Luis Eduardo Barrios Sánchez ha presentado su renuncia con carácter irrevocable y efecto inmediato al cargo de consejero independiente del Consejo de Administración de la Compañía.

El Consejo de Administración y la Dirección de Norte 19 expresan su agradecimiento al Ing. Barrios por su valiosa trayectoria, liderazgo y compromiso con la Compañía desde su fundación, y le desean el mayor de los éxitos en sus proyectos futuros.

Resumen Financiero al 2T25 (Millones de Pesos)

Ventas netas

MXN1,049 millones

Los Ingresos Totales alcanzaron \$1,049.4 millones, representando un incremento de 7.7% respecto al mismo trimestre del 2024.

Utilidad Neta

MXN\$22.4 millones

La Utilidad Neta del trimestre fue de \$22.4 millones, comparada con una utilidad de \$54.3 millones en el mismo trimestre del año anterior.

EBITDA

MXN\$184 millones

El EBITDA y EBITDA Ajustado registraron niveles de \$184.1 millones y \$184.8 millones, respectivamente, en comparación con los \$257.2 millones y \$258.1 millones registrados durante el 2T24.

Portafolio

157 hoteles

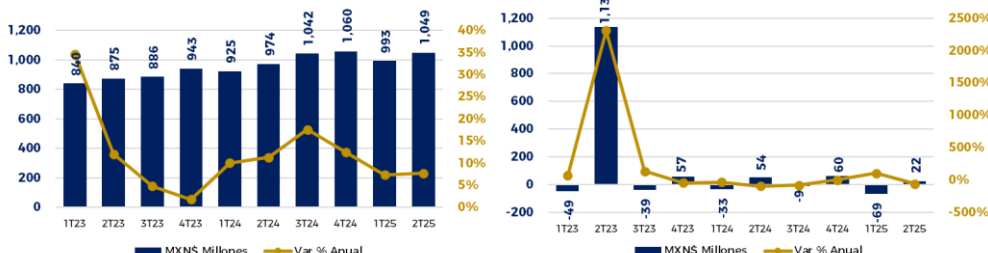
Al cierre del trimestre, el portafolio contaba con 157 hoteles, cinco hoteles más que en el mismo trimestre del año anterior. El número de cuartos en operación al 2T25 alcanzó un total de 18,292, es decir, 759 cuartos más que al cierre del 2T24.

Tarifa Promedio Diaria

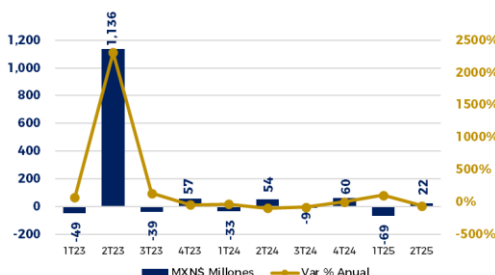
MXN\$1,392

A nivel portafolio, la Tarifa Promedio Diaria (“ADR”) presentó un incremento de 5.8%, mientras que la Tarifa Efectiva (“RevPAR”) aumentó 2.7% en comparación con el 2T24, alcanzando \$1,392 y \$762 pesos, respectivamente. La ocupación del portafolio se ubicó en 54.8%.

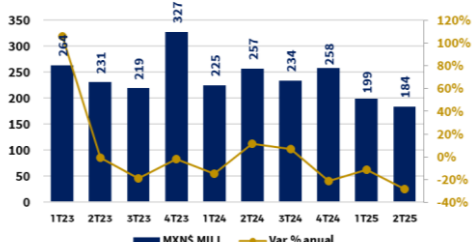
Ingresos



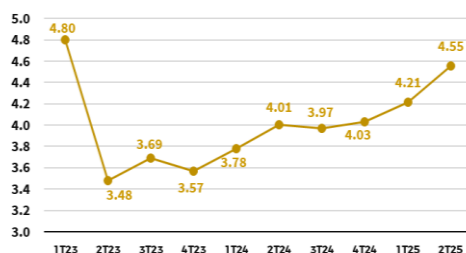
Utilidad Neta



EBITDA



Deuda Neta / EBITDA (%)



CAMBIO DIRECTIVO

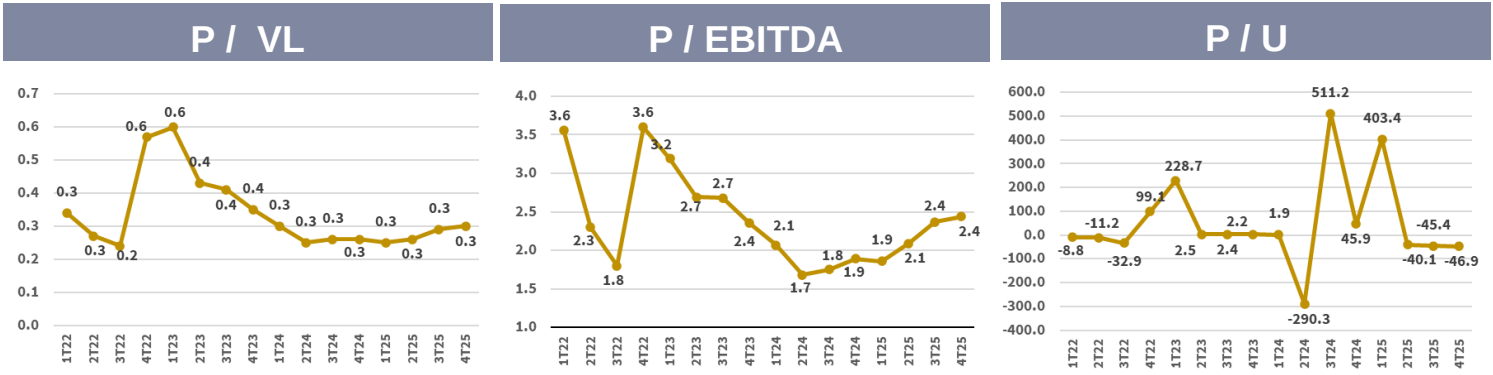
15 de octubre de 2025

Desempeño con la BMV

HCITY	Precio	Cap. Bursátil (MXN\$ Mill)	P/U	P/VL	P/EBITDA	UPA	ROE	Bursatilización Participación 1Y %	Dividend Yield 12M	Correlación	Beta
	5.18	2,135,855	-46.90	0.30	2.40	-0.11	0.10	100.00	0.00	0.23	0.48



INDICADORES DE MERCADO DE LA EMISORA AL CIERRE



Visítanos en: www.indexity.mx

Disclaimer:

El presente documento y la información que se señala en el mismo emana de fuentes públicas por lo que se emite únicamente para fines informativos y no constituye una recomendación de inversión. Todas las personas que tengan acceso al mismo, deberán remitirse y leer el prospecto de información al público inversionista, el folleto informativo, los documentos clave de inversión, o cualquier otra información o documentación de carácter público para conocer, de manera enunciativa mas no limitativa, todas las características de los valores, la emisión, los factores de riesgo del mismo, o de la emisora o valores correspondientes. Asimismo, la información contenida en este documento es indicativa y no necesariamente exhaustiva, aunque refleja la postura u opinión de Indexity, S.A. de C.V., misma que se emite con carácter personal y no así en representación de cualquier asociación gremial, entidad o institución financiera.

Se advierte que las opiniones resultantes en el contenido de presente documento derivaron de un proceso analítico, utilizando información pública del desempeño financiero de la (s) compañías y/o valores colocados y/o registrados en alguna bolsa de valores o en algún instituto para el depósito de valores o sociedad que haga dichas funciones, por lo que, deben ser entendidas como una manifestación de una opinión individual e independiente, sin perjuicio de lo anterior, Indexity, S.A. de C.V. se reserva el derecho de cambiar su opinión en cualquier momento sin asumir responsabilidad alguna al respecto.

En caso de que en este documento se utilicen vocablos tales como "intenta", "anticipa", "cree", "considera", "podría", "estima", "espera", "pronostica", "pretende", "puede", "planea", "potencial", "predice", "busca", "debería", "será" así como, expresiones similares u homólogas tendrán el único propósito de identificar las mencionadas estimaciones futuras, por lo que, Indexity, S.A. de C.V., no asumen obligación de actualizar estimaciones futuras. Es de advertir que, las proyecciones han sido preparadas y tienen un propósito meramente ilustrativo e informativo, y no constituyen un pronóstico de cualquier índole.

Nuestra información emplea, de manera enunciativa más no limitativa datos: públicos, históricos, financieros, contables, sectoriales, tendencias, capacidad de administración, eventos relevantes, entre otros, que ayudan al conocimiento de la compañía/emisión/estructura, de que se trate, así como los elementos que intervienen en el comportamiento del instrumento cotizado y/o registrado en alguna bolsa de valores o cualquier otra entidad y difundidos por medios masivos de comunicación incluidos los referentes a la red mundial (Internet), sin exigencia de comprobación.

Todas nuestras opiniones y comentarios, se basan única y exclusivamente en las características de la entidad y/o emisora, estructura, emisión y/u operación, que se trate, con independencia de cualquier actividad de negocio diferente a la presentada o informada públicamente de la emisora o sus accionistas.

La información y/u opiniones emitidas y publicadas no constituyen recomendaciones para invertir, comprar, vender, mantener algún instrumento de inversión, definir una estrategia de inversión, legal o fiscal o suscribir ninguna clase de valores o bien para la realización de operaciones específicas, asimismo, no implica por ningún motivo la certificación sobre la bondad del valor (es) o la solvencia del emisor (es) así como tampoco para llevar a cabo ningún tipo de negocio, inversión u operación, y pueden estar sujetas a actualizaciones en cualquier momento, de conformidad con nuestro proceso de análisis, derivado de algún evento conocido públicamente. En consecuencia, el inversionista o la persona que tenga acceso al presente documento deberá adoptar sus propias decisiones de inversión sujeto a su perfil de inversión o de riesgo, teniendo en cuenta dichas circunstancias y

procurando obtener el asesoramiento específico y especializado de personas autorizadas para tales fines, sin responsabilidad alguna para Indexity, S.A. de C.V.

El análisis, opiniones y publicaciones que se presentan están basadas y construidas con fuentes originales u originarias del emisor y, en su caso, de las autoridades supervisoras, que se consideran fieles, confiables y actuales. Sin embargo, no valida, garantiza, ni certifica la certeza, temporalidad, exactitud o totalidad de cualquier información, por lo que Indexity, S.A. de C.V. no es responsable por errores u omisiones de los resultados obtenidos de dicha información.

Es necesario señalar que, Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de cualquier cambio, actualización o información adicional posterior a la fecha de publicación del presente documento. Este material proporciona información con un panorama general, por lo que, Indexity, S.A. de C.V. no tendrá responsabilidad alguna, por las decisiones de inversión en que pudiera incurrir el inversionista o persona que tenga acceso a este documento, derivado de la lectura o análisis del presente documento, de tal manera que, Indexity, S.A. de C.V. no responderá por ningún tipo de daño(s) y/o perjuicio(s).

El presente documento podrá ser publicado o distribuido a través de cualquier medio de comunicación electrónica o convencional. En consecuencia, la información contenida no será información confidencial, y estará disponible a todo posible inversionista(s) o persona(s) en igualdad de condiciones. La información que se incluye en esta presentación ha sido obtenida de fuentes públicas y que se consideran confiables, por lo cual Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de la validez, puntualidad, integridad o veracidad para cualquier propósito. Derivado de lo anterior, la presentación no se deberá entender como recomendación alguna, ya sea expresa o tácita, ni garantiza o sugiere que el inversionista se deberá basar en la exactitud, integridad o precisión de la información o las opiniones aquí contenidas.

El presente documento tiene como finalidad promover la inclusión y educación financiera, mediante un análisis serio a través del conocimiento de las empresas o valores analizados.

Para la distribución o divulgación del presente documento, bastará que se mencione la fuente y como autor del mismo a Indexity, S.A. de C.V., así como que el mismo, no implica una oferta, recomendación de inversión o estrategia fiscal, en caso de que alguna persona lo utilice o distribuya para fines distintos a los señalados, será responsable de los daños y perjuicios que se le lleguen a ocasionar a Indexity, S.A. de C.V., así como a sus accionistas, asociados, afiliados (en cualquiera de sus modalidades), consejeros, administradores, directivos, representantes legales, asesores, y demás empleados, dependientes y factores.