



OCTUBRE 16, 2025

HIR

REPORTE DE SUSTENTABILIDAD

BIENES PROGRAMADOS, S.A. DE C.V.

SUSTENTABLE

Visítanos en: www.indexity.mx

*Invitamos a dar lectura del Disclaimer contenido en la presente ficha.

BIENES PROGRAMADOS, S.A. DE C.V., CONOCIDO COMERCIALMENTE COMO HIR CASA ES UNA EMPRESA 100% MEXICANA, QUE FORMA PARTE DE GRUPO HIR. GRUPO HIR CUENTA CON MÁS DE 61 AÑOS DE EXPERIENCIA EN EL MERCADO INMOBILIARIO. HIR CASA ES EL PRINCIPAL ORIGINADOR Y ADMINISTRADOR DEL SECTOR DE AUTOFINANCIAMIENTO INMOBILIARIO EN MÉXICO.

Desempeño Ambiental.

Desarrollo Sostenible.

Debido a la naturaleza de las actividades de la Emisora y los servicios que presta, no existen impactos relevantes, actuales o potenciales, derivados del cambio climático en el negocio de la Emisora.

La Emisora está comprometida con el medio ambiente y, en general, procura adecuarse a los estándares de impacto social y ambiental más altos. Es por ello, que todas las acciones e iniciativas planteadas en los últimos años tienen como objetivo final obtener las certificaciones de organismos internacionales y nacionales más reconocidos. Actualmente, la Emisora ha sido reconocida como una Empresa Socialmente Responsable, recibiendo el distintivo ESR por CEMEFI (Centro Mexicano para la Filantropía), con lo cual se hace patente su compromiso con la comunidad, sus colaboradores, el medio ambiente y la ética empresarial.



Pasos Clave hacia la Carbono Neutralidad



HIR.
Reducción de Emisiones.

■ HIR Casa presenta factores de gobierno corporativo en un rango superior, y factores sociales y ambientales con una etiqueta promedio y superior, que contemplan diversas iniciativas internas para un desarrollo de negocio sustentable, así como proyectos de transformación digital.

■ Su certificación de riesgo avala la estabilidad y responsabilidad financiera con la que operan. Es un respaldo técnico que demuestra que son una opción segura para quienes buscan invertir en su patrimonio con tranquilidad.

Historia y respaldo.

Con más de 30 años de experiencia, en HIR Casa han ayudado a miles de personas en México a lograr el sueño de tener su hogar. Su trayectoria respalda la confianza, compromiso y soluciones accesibles para hacer realidad los planes de adquisición.



Mide la huella de Carbono.

Objetivo.

Buscan nuevas ideas, tecnologías y formas de hacer las cosas para mejorar continuamente y anticiparse a los cambios del entorno.

Acciones y Resultados.

Experiencia, Innovación y Objetivos.

- Asumen la responsabilidad de sus acciones y resultados, cumpliendo con los compromisos con integridad y transparencia.
- Colaboración con empatía, confianza y respeto para alcanzar metas comunes y brindar mejores soluciones a sus clientes.

Pasos Clave hacia la Carbono Neutralidad

Acciones Adicionales.

- Mide su impacto ambiental desde el 2017 (ver tabla a continuación):
- Realiza jornadas de reforestación sostenible.
- Cuenta con una cadena de valor (proveedores) que son Empresas Socialmente Responsables.
- Promueve acciones que beneficien la economía circulante con sus colaboradores y organizaciones de sociedad civil.
- Crea voluntariados que permitan el cuidado del medio ambiente, sean sustentables, sostenibles y enfocados en el consumo responsable.
- Reporta voluntariamente sus emisiones de CO2 equivalente anualmente ante el Centro Mexicano para la Filantropía, como parte de su compromiso por ser una Empresa Socialmente Responsable.

2018	2019	2020	2021	2022	2023
249.17 CO2equivalente	236.71 CO2equivalente	No reportado dada la	259.00 CO2equivalente	337.08 CO2 equivalente	279.53 CO2

Glosario de Conceptos Clave



Ambiental, Social y de
Gobernanza.
Criterios utilizados para medir
el desempeño de una empresa
en sostenibilidad.



Empresa Socialmente
Responsable.



Objetivos de Desarrollo
Sostenible.
Un llamado universal de la
ONU a la acción para poner fin
a la pobreza, proteger el
planeta y mejorar las vidas de
las personas.

Visítanos en: www.indexity.mx

Disclaimer:

El presente documento y la información que se señala en el mismo emana de fuentes públicas por lo que se emite únicamente para fines informativos y no constituye una recomendación de inversión. Todas las personas que tengan acceso al mismo, deberán remitirse y leer el prospecto de información al público inversionista, el folleto informativo, los documentos clave de inversión, o cualquier otra información o documentación de carácter público para conocer, de manera enunciativa mas no limitativa, todas las características de los valores, la emisión, los factores de riesgo del mismo, o de la emisora o valores correspondientes. Asimismo, la información contenida en este documento es indicativa y no necesariamente exhaustiva, aunque refleja la postura u opinión de Indexity, S.A. de C.V., misma que se emite con carácter personal y no así en representación de cualquier asociación gremial, entidad o institución financiera.

Se advierte que las opiniones resultantes en el contenido de presente documento derivaron de un proceso analítico, utilizando información pública del desempeño financiero de la (s) compañías y/o valores colocados y/o registrados en alguna bolsa de valores o en algún instituto para el depósito de valores o sociedad que haga dichas funciones, por lo que, deben ser entendidas como una manifestación de una opinión individual e independiente, sin perjuicio de lo anterior, Indexity, S.A. de C.V. se reserva el derecho de cambiar su opinión en cualquier momento sin asumir responsabilidad alguna al respecto.

En caso de que en este documento se utilicen vocablos tales como "intenta", "anticipa", "cree", "considera", "podría", "estima", "espera", "pronostica", "pretende", "puede", "planea", "potencial", "predice", "busca", "debería", "será" así como, expresiones similares u homólogas tendrán el único propósito de identificar las mencionadas estimaciones futuras, por lo que, Indexity, S.A. de C.V., no asumen obligación de actualizar estimaciones futuras. Es de advertir que, las proyecciones han sido preparadas y tienen un propósito meramente ilustrativo e informativo, y no constituyen un pronóstico de cualquier índole.

Nuestra información emplea, de manera enunciativa más no limitativa datos: públicos, históricos, financieros, contables, sectoriales, tendencias, capacidad de administración, eventos relevantes, entre otros, que ayudan al conocimiento de la compañía/emisión/estructura, de que se trate, así como los elementos que intervienen en el comportamiento del instrumento cotizado y/o registrado en alguna bolsa de valores o cualquier otra entidad y difundidos por medios masivos de comunicación incluidos los referentes a la red mundial (Internet), sin exigencia de comprobación.

Todas nuestras opiniones y comentarios, se basan única y exclusivamente en las características de la entidad y/o emisora, estructura, emisión y/u operación, que se trate, con independencia de cualquier actividad de negocio diferente a la presentada o informada públicamente de la emisora o sus accionistas.

La información y/u opiniones emitidas y publicadas no constituyen recomendaciones para invertir, comprar, vender, mantener algún instrumento de inversión, definir una estrategia de inversión, legal o fiscal o suscribir ninguna clase de valores o bien para la realización de operaciones específicas, asimismo, no implica por ningún motivo la certificación sobre la bondad del valor (es) o la solvencia del emisor (es) así como tampoco para llevar a cabo ningún tipo de negocio, inversión u operación, y pueden estar sujetas a actualizaciones en cualquier momento, de conformidad con nuestro proceso de análisis, derivado de algún evento conocido públicamente. En consecuencia, el inversionista o la persona que tenga acceso al presente documento deberá adoptar sus propias decisiones de inversión sujeto a su perfil de inversión o de riesgo, teniendo en cuenta dichas circunstancias y

procurando obtener el asesoramiento específico y especializado de personas autorizadas para tales fines, sin responsabilidad alguna para Indexity, S.A. de C.V.

El análisis, opiniones y publicaciones que se presentan están basadas y construidas con fuentes originales u originarias del emisor y, en su caso, de las autoridades supervisoras, que se consideran fieles, confiables y actuales. Sin embargo, no valida, garantiza, ni certifica la certeza, temporalidad, exactitud o totalidad de cualquier información, por lo que Indexity, S.A. de C.V. no es responsable por errores u omisiones de los resultados obtenidos de dicha información.

Es necesario señalar que, Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de cualquier cambio, actualización o información adicional posterior a la fecha de publicación del presente documento. Este material proporciona información con un panorama general, por lo que, Indexity, S.A. de C.V. no tendrá responsabilidad alguna, por las decisiones de inversión en que pudiera incurrir el inversionista o persona que tenga acceso a este documento, derivado de la lectura o análisis del presente documento, de tal manera que, Indexity, S.A. de C.V. no responderá por ningún tipo de daño(s) y/o perjuicio(s).

El presente documento podrá ser publicado o distribuido a través de cualquier medio de comunicación electrónica o convencional. En consecuencia, la información contenida no será información confidencial, y estará disponible a todo posible inversionista(s) o persona(s) en igualdad de condiciones. La información que se incluye en esta presentación ha sido obtenida de fuentes públicas y que se consideran confiables, por lo cual Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de la validez, puntualidad, integridad o veracidad para cualquier propósito. Derivado de lo anterior, la presentación no se deberá entender como recomendación alguna, ya sea expresa o tácita, ni garantiza o sugiere que el inversionista se deberá basar en la exactitud, integridad o precisión de la información o las opiniones aquí contenidas.

El presente documento tiene como finalidad promover la inclusión y educación financiera, mediante un análisis serio a través del conocimiento de las empresas o valores analizados.

Para la distribución o divulgación del presente documento, bastará que se mencione la fuente y como autor del mismo a Indexity, S.A. de C.V., así como que el mismo, no implica una oferta, recomendación de inversión o estrategia fiscal, en caso de que alguna persona lo utilice o distribuya para fines distintos a los señalados, será responsable de los daños y perjuicios que se le lleguen a ocasionar a Indexity, S.A. de C.V., así como a sus accionistas, asociados, afiliados (en cualquiera de sus modalidades), consejeros, administradores, directivos, representantes legales, asesores, y demás empleados, dependientes y factores.