



Bolsa
Mexicana

OCTUBRE 22, 2025

CMOCTEZ

PRESENTACIÓN DE LA EMISORA

CORPORACION MOCTEZUMA, S.A.B. DE C.V.

ASPECTOS RELEVANTES

Visítanos en: www.indexity.mx

ASPECTOS RELEVANTES

22 de octubre de 2025

CORPORACIÓN MOCTEZUMA S.A.B. DE C.V. Y CEMENTOS MOCTEZUMA S.A. DE C.V.(LA COMPAÑÍA), PARTICIPAN EN LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN EN LOS RAMOS DE CEMENTO (ENVASADO EN SACOS Y A GRANEL), CONCRETO Y AGREGADOS, PRODUCEN, VENDEN Y DISTRIBUYEN CEMENTO PORTLAND, MORTERO, CEMENTO BLANCO, CONCRETO PREMEZCLADO Y AGREGADOS. LA COMPAÑÍA OPERA 3 PLANTAS CEMENTERAS UBICADAS EN TEPEZINGO, MORELOS, CERRITOS, SAN LUIS POTOSÍ, Y APAZAPAN, VERACRUZ, ASÍ COMO 27 PLANTAS CONCRETERAS UBICADAS EN DISTINTAS CIUDADES DE MÉXICO.

Infraestructura	Tres plantas de cemento y más de 30 de concreto los convierten en una empresa sólida, responsable con la sociedad y el medio ambiente.
Capital Humano	El legado de la compañía se ha cimentado gracias al compromiso y talento mostrados día tras día por cada uno de sus colaboradores.
Historia	Fundada en 1982 Corporación Moctezuma está consolidada por dos grupos empresariales: Cementos Moctezuma y Concretos Moctezuma
Inversionistas	Ponen en disposición de sus accionistas, socios e interesados en general, la información financiera más relevante de la corporación.

**DIVISIÓN CEMENTOS**

- Región Norte
- Región Centro
- Región Sur
- Región Bajío
- Región Sureste Península

Producción de +580 tipos de concreto, entre ellos, convencionales, estructurales y diseños especiales, de conformidad con las necesidades particulares de sus clientes

Sus plantas

- Planta Tepetzingo
Capacidad instalada: +2.50 millones de toneladas al año
Productos: CPR 30 R RS CPC 40 RS y mortero
- Planta Cerritos
Capacidad instalada: +2.75 millones de toneladas al año
Productos: CPC 30 R, CPC 40 y mortero
- Planta Apazapan
Capacidad instalada: +2.75 millones de toneladas al año
Productos: CPC 30 R RS CPC 40 RS y mortero

ESTRATEGÍA CORPORATIVA

La estrategia de Cementos Moctezuma se basa en cuatro pilares:

- Sostenibilidad y medio ambiente: reducir emisiones, mejorar eficiencia energética y usar combustibles alternativos.
- Innovación tecnológica: crear productos resistentes, duraderos y con menor impacto ambiental.
- Calidad y servicio: garantizar satisfacción del cliente y cumplir normativas.
- Seguridad y bienestar: proteger al personal y a las comunidades.

ASPECTOS RELEVANTES

22 de octubre de 2025

LO QUE LOS DISTINGUE

En Moctezuma apuestan por el futuro y están convencidos de que la construcción de un México mejor es posible con la entrega de valor de largo plazo para sus colaboradores, clientes, accionistas, inversionistas, proveedores y comunidades cercanas a sus operaciones. Para ello, implementaron estrategias innovadoras y aprovecharon las cualidades que los distinguen.

Mercados	Cobertura nacional del 95%, red de distribución sólida, atención personalizada y enfoque en innovación, eficiencia y calidad en productos y servicios.
Financieros	Empresa sólida y rentable, libre de deuda, con gestión eficiente de costos, reinversión en activos y políticas prudentes de riesgo y dividendos.
Ambientales	Producción limpia, plantas con tecnología avanzada, liderazgo en eficiencia energética, reducción de huella de carbono y certificaciones ambientales.
Gobernanza	Gobierno corporativo fuerte, ético y transparente; enfoque en sostenibilidad, control interno, gestión de riesgos y desarrollo de su gente.

INNOVACIÓN Y TECNOLOGÍA

Cementos Moctezuma cuenta con laboratorios de investigación y control de calidad equipados con tecnología de punta.

Sus productos cumplen con las normas NMX y ASTM, garantizando desempeño óptimo para proyectos de infraestructura, vivienda y construcción urbana.

La compañía desarrolla soluciones inteligentes como cementos con menor contenido de clínker y aditivos que mejoran la trabajabilidad y durabilidad.

FILOSOFÍA CORPORATIVA

Cementos Moctezuma desarrolló Vida Moctezuma, un proyecto que define los valores, creencias, comportamientos y propósito que guían a la compañía y reflejan su identidad actual y futura.

Los valores que sustentan su cultura organizacional son:

- Valor por la vida: Promueven la seguridad y salud de todos sus colaboradores, garantizando ambientes de trabajo seguros y responsables.
- Cuidado de nuestro planeta: Operan de forma responsable y sostenible, minimizando y mitigando el impacto ambiental de sus actividades.
- Pasión por la excelencia: Viven la mejora continua, liderando con calidad y generando valor en todo lo que hacen.
- Honestidad e integridad: Actúan con ética, transparencia y congruencia entre lo que piensan, dicen y hacen, siempre dentro del marco legal.
- Respeto e inclusión: Fomentan un entorno laboral basado en la diversidad, el respeto y la colaboración, reconociendo el valor y la contribución de cada persona dentro de la empresa.

PARTICIPACIÓN SECTORIAL

En Moctezuma promueven la colaboración y el intercambio de conocimientos en la industria mediante su participación en cámaras sectoriales y asociaciones. Esto les permite establecer alianzas estratégicas, mantenerse al tanto de tendencias y regulaciones, y contribuir a la formulación de políticas públicas.

Durante 2024, participaron activamente en foros sobre sostenibilidad, emisiones, seguridad y transporte ferroviario, y colaboró con el INEGI para transparentar las aportaciones de la industria cementera a la economía mexicana.

- Bolsa Mexicana de Valores (BMV)
- Federación Interamericana del Cemento (FICEM)
- Cámara Nacional de la Industria de Transformación (CANACINTRA)
- Instituto Mexicano del Cemento y Concreto (IMCYC)
- Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda (CANADEVI)
- Cámara Nacional del Cemento (CANACEM)
- Fideicomiso para el Ahorro de Energía Eléctrica (FIDE)
- Asociación Mexicana de la Industria del Concreto Premezclado (AMIC)
- Cámara Nacional de Comercio de la Ciudad de México (CANACO CDMX)
- Global Cement and Concrete Association (GCCA)
- Confederación de Cámaras Industriales de los Estados Unidos Mexicanos (CONCAMIN)
- Asociación Mexicana de Concreteros Independientes (AMCI)
- Confederación Patronal de la República Mexicana (COPARMEX)

ASG

- Ambiental: implementación del programa “Moctezuma Verde”, que impulsa el uso de energía renovable y combustibles alternativos en sus hornos.
- Reducción significativa de emisiones de CO₂.
- Uso eficiente del agua y programas de reforestación en zonas aledañas a sus plantas.
- Social: programas de voluntariado corporativo, desarrollo comunitario y seguridad industrial certificados bajo estándares internacionales.
- Gobernanza: políticas de ética empresarial, transparencia y cumplimiento normativo, alineadas con los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) de la ONU.

MODELO DE NEGOCIO

Cementos Moctezuma opera bajo un modelo integrado verticalmente, que abarca desde la extracción de materias primas hasta la entrega de producto final al cliente.

Su estructura se basa en tres divisiones principales:

- Cemento: producción y comercialización de cemento Portland y compuestos especializados.
- Concreto: elaboración y suministro de concreto premezclado con soluciones a la medida de cada proyecto.
- Agregados: explotación y procesamiento de materiales pétreos, garantizando la trazabilidad y calidad de origen.

El modelo permite controlar la cadena de valor, optimizar costos, mantener altos estándares de eficiencia y ofrecer un servicio confiable a clientes industriales, de infraestructura y vivienda.

Visítanos en: www.indexity.mx

Disclaimer:

El presente documento y la información que se señala en el mismo emana de fuentes públicas por lo que se emite únicamente para fines informativos y no constituye una recomendación de inversión. Todas las personas que tengan acceso al mismo, deberán remitirse y leer el prospecto de información al público inversionista, el folleto informativo, los documentos clave de inversión, o cualquier otra información o documentación de carácter público para conocer, de manera enunciativa mas no limitativa, todas las características de los valores, la emisión, los factores de riesgo del mismo, o de la emisora o valores correspondientes. Asimismo, la información contenida en este documento es indicativa y no necesariamente exhaustiva, aunque refleja la postura u opinión de Indexity, S.A. de C.V., misma que se emite con carácter personal y no así en representación de cualquier asociación gremial, entidad o institución financiera.

Se advierte que las opiniones resultantes en el contenido de presente documento derivaron de un proceso analítico, utilizando información pública del desempeño financiero de la (s) compañías y/o valores colocados y/o registrados en alguna bolsa de valores o en algún instituto para el depósito de valores o sociedad que haga dichas funciones, por lo que, deben ser entendidas como una manifestación de una opinión individual e independiente, sin perjuicio de lo anterior, Indexity, S.A. de C.V. se reserva el derecho de cambiar su opinión en cualquier momento sin asumir responsabilidad alguna al respecto.

En caso de que en este documento se utilicen vocablos tales como "intenta", "anticipa", "cree", "considera", "podría", "estima", "espera", "pronostica", "pretende", "puede", "planea", "potencial", "predice", "busca", "debería", "será" así como, expresiones similares u homólogas tendrán el único propósito de identificar las mencionadas estimaciones futuras, por lo que, Indexity, S.A. de C.V., no asumen obligación de actualizar estimaciones futuras. Es de advertir que, las proyecciones han sido preparadas y tienen un propósito meramente ilustrativo e informativo, y no constituyen un pronóstico de cualquier índole.

Nuestra información emplea, de manera enunciativa más no limitativa datos: públicos, históricos, financieros, contables, sectoriales, tendencias, capacidad de administración, eventos relevantes, entre otros, que ayudan al conocimiento de la compañía/emisión/estructura, de que se trate, así como los elementos que intervienen en el comportamiento del instrumento cotizado y/o registrado en alguna bolsa de valores o cualquier otra entidad y difundidos por medios masivos de comunicación incluidos los referentes a la red mundial (Internet), sin exigencia de comprobación.

Todas nuestras opiniones y comentarios, se basan única y exclusivamente en las características de la entidad y/o emisora, estructura, emisión y/u operación, que se trate, con independencia de cualquier actividad de negocio diferente a la presentada o informada públicamente de la emisora o sus accionistas.

La información y/u opiniones emitidas y publicadas no constituyen recomendaciones para invertir, comprar, vender, mantener algún instrumento de inversión, definir una estrategia de inversión, legal o fiscal o suscribir ninguna clase de valores o bien para la realización de operaciones específicas, asimismo, no implica por ningún motivo la certificación sobre la bondad del valor (es) o la solvencia del emisor (es) así como tampoco para llevar a cabo ningún tipo de negocio, inversión u operación, y pueden estar sujetas a actualizaciones en cualquier momento, de conformidad con nuestro proceso de análisis, derivado de algún evento conocido públicamente. En consecuencia, el inversionista o la persona que tenga acceso al presente documento deberá adoptar sus propias decisiones de inversión sujeto a su perfil de inversión o de riesgo, teniendo en cuenta dichas circunstancias y

procurando obtener el asesoramiento específico y especializado de personas autorizadas para tales fines, sin responsabilidad alguna para Indexity, S.A. de C.V.

El análisis, opiniones y publicaciones que se presentan están basadas y construidas con fuentes originales u originarias del emisor y, en su caso, de las autoridades supervisoras, que se consideran fieles, confiables y actuales. Sin embargo, no valida, garantiza, ni certifica la certeza, temporalidad, exactitud o totalidad de cualquier información, por lo que Indexity, S.A. de C.V. no es responsable por errores u omisiones de los resultados obtenidos de dicha información.

Es necesario señalar que, Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de cualquier cambio, actualización o información adicional posterior a la fecha de publicación del presente documento. Este material proporciona información con un panorama general, por lo que, Indexity, S.A. de C.V. no tendrá responsabilidad alguna, por las decisiones de inversión en que pudiera incurrir el inversionista o persona que tenga acceso a este documento, derivado de la lectura o análisis del presente documento, de tal manera que, Indexity, S.A. de C.V. no responderá por ningún tipo de daño(s) y/o perjuicio(s).

El presente documento podrá ser publicado o distribuido a través de cualquier medio de comunicación electrónica o convencional. En consecuencia, la información contenida no será información confidencial, y estará disponible a todo posible inversionista(s) o persona(s) en igualdad de condiciones. La información que se incluye en esta presentación ha sido obtenida de fuentes públicas y que se consideran confiables, por lo cual Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de la validez, puntualidad, integridad o veracidad para cualquier propósito. Derivado de lo anterior, la presentación no se deberá entender como recomendación alguna, ya sea expresa o tácita, ni garantiza o sugiere que el inversionista se deberá basar en la exactitud, integridad o precisión de la información o las opiniones aquí contenidas.

El presente documento tiene como finalidad promover la inclusión y educación financiera, mediante un análisis serio a través del conocimiento de las empresas o valores analizados.

Para la distribución o divulgación del presente documento, bastará que se mencione la fuente y como autor del mismo a Indexity, S.A. de C.V., así como que el mismo, no implica una oferta, recomendación de inversión o estrategia fiscal, en caso de que alguna persona lo utilice o distribuya para fines distintos a los señalados, será responsable de los daños y perjuicios que se le lleguen a ocasionar a Indexity, S.A. de C.V., así como a sus accionistas, asociados, afiliados (en cualquiera de sus modalidades), consejeros, administradores, directivos, representantes legales, asesores, y demás empleados, dependientes y factores.