



OCTUBRE 30, 2025

AFIRMAR

REPORTE DE SOSTENIBILIDAD 2024.

ARRENDADORA AFIRME S.A. DE C.V., SOFOM, E.R., AFIRME GRUPO FINANCIERO.

SUSTENTABLE

REPORTE DE SOSTENIBILIDAD 2024.

HR Ratings: 'HR A+' con Perspectiva Estable

30 de Octubre de 2025

LOS SERVICIOS DE ARRENDADORA AFIRME REPRESENTAN UNA FUENTE DE FINANCIAMIENTO PARA EL EMPRESARIADO Y LAS PERSONAS FÍSICAS EN LA COMPRA DE ACTIVOS FIJOS NACIONALES O DE PROCEDENCIA EXTRANJERA. FINANCIAMIENTO A PLAZOS CONFORME AL PERFIL DEL ARRENDATARIO Y ATRACTIVAS TASAS DE INTERÉS GARANTIZAN UN MAYOR APROVECHAMIENTO DE RECURSOS E INVERSIONES EN OTRAS ÁREAS Y PROYECTOS. UNA INSTITUCIÓN RESPALDADA POR UN VIGOROSO GRUPO FINANCIERO.

Sostenibilidad y Responsabilidad Social.

Futuro con Propósito.

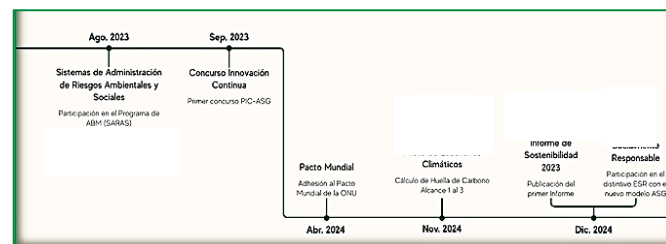
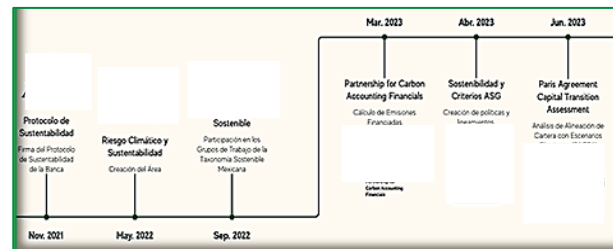
Arrendadora Afirme forma parte del Grupo Financiero Afirme. Como parte integrante del mismo se alinea y opera bajo las normas, parámetros, estrategias y reportes del mismo.

Impulsan un modelo de negocio que equilibra el crecimiento económico con el bienestar social y la protección del medio ambiente.

Impacto Positivo.

Se comprometen a equilibrar el desarrollo económico con la responsabilidad social y el respeto al medio ambiente. Contribuyen al desarrollo sostenible de las comunidades donde operan, integrando criterios sociales, éticos y ambientales en las decisiones estratégicas.

Resumen de Acciones de Sustentabilidad



INICIATIVAS QUE MARCAN LA DIFERENCIA.

Programas para un futuro sostenible.



Mis Primeras Finanzas.

Impartimos un taller infantil de educación financiera, administración y ahorro para el bienestar de las generaciones futuras.



Ruta Rosa.

Información y orientación para prevenir, detectar y elegir productos financieros que las apoyen, en medios y sucursales.



Reutiliza con causa.

Apoyo a la educación donando útiles escolares nuevos o reutilizables a niños de escasos recursos de nuestras comunidades.



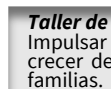
Reforestación Afirme.

Adopción y plantación de árboles para mejorar la calidad del aire en las comunidades donde estamos presentes.



Feria de Responsabilidad Social.

Resultados e impacto social con asociaciones, para sensibilizar a colaboradores.



Taller de finanzas personales.

Impulsar a emprendedores a fortalecer sus negocios, crecer de forma sostenible y mejorar el bienestar de sus familias.

Construyendo un futuro con propósito.

Impulso de un modelo de negocio que equilibra el crecimiento económico con el bienestar social y la protección del medio ambiente.

Impacto positivo.

Comprometidos a equilibrar el desarrollo económico con la responsabilidad social y el respeto al medio ambiente. Contribución al desarrollo sostenible de las comunidades donde operan, integrando criterios sociales, éticos y ambientales en las decisiones estratégicas.

PILARES DE SOSTENIBILIDAD



ADHESIÓN AL PACTO GLOBAL DE LA ONU.

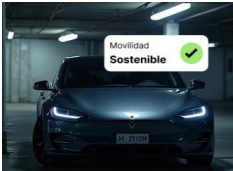
Desde 2024 forman parte del Pacto Global de la ONU, comprometiéndose a alinear las estrategias con sus 10 Principios del Pacto Global que abarcan áreas fundamentales como:

REPORTE DE SOSTENIBILIDAD 2024.

HR Ratings: 'HR A+' con Perspectiva Estable

30 de Octubre de 2025

Temas de Adhesión al pacto Global de la ONU



Crédito Auto Plazo Verde.

Crédito automotriz para autos eléctricos e híbridos, con tasa preferencial, plazos flexibles e incentivos fiscales en diversas ciudades de México.



Crédito Mujer Sí.

Creado para grupos de mujeres emprendedoras que realizan alguna actividad económica generadora de ingresos y que necesitan capital de trabajo y/o invertir en su negocio.



Crédito Negocio Sí Plus: Paneles solares.

Permite a los negocios generar su propia energía, reducir costos y avanzar hacia una operación más limpia y sostenible.

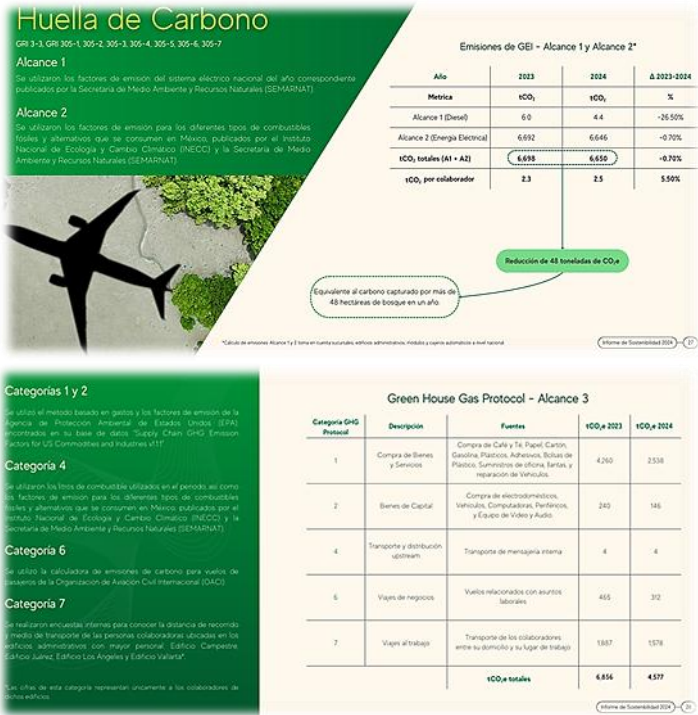
Pasos Clave hacia la Carbono Neutralidad

Objetivo

El informe indica que EL Grupo Financiero ha logrado un avance significativo en la medición de indicadores de sostenibilidad, incluyendo la huella de carbono en sus tres alcances.



Mide la huella de Carbono.



Acciones y Resultados.
Control de Emisiones.

Alcant 1 (Emisiones directas):

Las emisiones de diésel se redujeron en un 21%.

Alcant 2 (Emisiones indirectas por energía):

El consumo de energía eléctrica disminuyó un 1%. AFIRME utiliza los factores de emisión del Sistema eléctrico nacional publicados por la SEMARNAT para su cálculo.

Alcant 3 (Otras emisiones indirectas):

AFIRME calcula las emisiones financiadas a través de su cartera de créditos, que es la mayor fuente de sus emisiones de GEI. Para este cálculo, utiliza las metodologías de PCAF (Partnership for Carbon Accounting Financials).

Las emisiones financiadas por créditos vehiculares y créditos hipotecarios aumentaron 16% y 15% respectivamente en 2024.

REPORTE DE SOSTENIBILIDAD 2024.

HR Ratings: 'HR A+' con Perspectiva Estable

30 de Octubre de 2025



Identifica
Riesgos y
Oportunidades

Objetivo

Integrar los criterios de sostenibilidad y los riesgos climáticos en la toma de decisiones y operaciones.

Alcance 3 - Activos				
	2023	2024	Unidades	Δ 2023-2024
Créditos Vehiculares	33.6	39.4	kCO ₂ e	16%
Créditos Hipotecarios	12.6	14.5	kCO ₂ e	15%
kCO ₂ e totales	46.4	53.9	kCO ₂ e	16%

Alcance 3 - Intensidad de emisiones				
	2023	2024	Unidades	Δ 2023-2024
Créditos Vehiculares	6.0	6.8	gCO ₂ e/MON	13%
Créditos Hipotecarios	11	12	gCO ₂ e/MON	11%

Cálculo de emisiones financiadas por créditos vehiculares

Se utilizaron los catálogos de rendimiento de combustibles para vehículos ligeros de venta en México, publicados anualmente por la Secretaría de Energía (SENER) y la Comisión Nacional para el Uso Eficiente de la Energía (CONUEEE).

Cálculo de emisiones financiadas por créditos hipotecarios

Para el cálculo de emisiones financiadas por créditos hipotecarios, utilizamos la tabla B1 con los valores estimados de consumo de gas y electricidad por condición climática y nivel de ingresos, proveniente del documento "Norma de energía por tecnologías" consideradas en la



Categorías 1 y 2	
Se utilizaron los métodos basados en gestión y los factores de emisión de la Comisión de Protección Ambiental de Estados Unidos (EPA) incorporados en su base de datos "Supply Chain GHG Emission Factors for US Commodities and Industries v10".	
Categoría 4	
Se utilizaron los tipos de combustibles utilizados en el periodo así como los factores de emisión para los diferentes tipos de combustibles (gasolina y alcohol) que se encuentran en México publicados por el Comité Nacional de Energía y Cambio Climático (CNCCC) y la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales (SEMARNAT).	
Categoría 6	
Se utilizó la calculadora de emisiones de carbono para viajes de negocios de la Organización de Aviación Civil Internacional (OACI).	
Categoría 7	
Se realizaron encuestas internas para conocer la distancia de recorridos y el modo de transporte de las personas colaboradoras, ajustados en los factores administrativos con mayor precisión. (EPAU, Camper, Edificio Juárez, Edificio Los Angeles y Edificio Valiente).	
Los datos de esta categoría representan únicamente a los colaboradores de línea de negocio.	

Green House Gas Protocol - Alcance 3				
Categoría GHG Protocol	Descripción	Fuentes	kCO ₂ e 2023	kCO ₂ e 2024
1	Compra de Bienes y Servicios	Compras de Cerveza y Paquetes, Cerveza, Gasolina, Alimentos, Refrescos, Bienes de Plástico, Suministros de Oficina, Bienes y Reparación de Vehículos	4,240	2,338
2	Bienes de Capital	Compra de electrodomésticos, Vehículos, Computadoras, Periféricos, y Equipo de Video y Audio	240	146
4	Transporte y distribución upstream	Transporte de mercancías interna	4	4
6	Viajes de negocios	Vuelos relacionados con asuntos laborales	465	392
7	Viajes al trabajo	Transporte de los colaboradores entre su domicilio y su lugar de trabajo	1,867	1,576
kCO ₂ e totales			6,814	4,577

Acciones y Resultados.

Criterios de Sostenibilidad.

- El Grupo Financiero cuenta con una Unidad de Administración Integral de Riesgos (UAIR) que identifica, mide y vigila los riesgos cuantificables y no cuantificables, incluyendo el riesgo reputacional, de negocio y estratégico.
- Se creó un área de Sostenibilidad como parte de la UAIR para comunicar los temas de riesgo climático al Consejo de Administración a través del Comité de Políticas de Riesgos.
- El Grupo Financiero ha participado en un "Piloto de Escenarios Climáticos" con la Deutsche Gesellschaft für Internationale Zusammenarbeit (GIZ). También utiliza las metodologías del "Paris Agreement Capital Transition Assessment" (PACTA) para analizar la alineación de su cartera con escenarios climáticos.

Objetivo

Reducir las emisiones y fomentar la ecoeficiencia operacional, promoviendo la economía circular.



Estrategia de
Reducción de
Emisiones



Acciones y Resultados.

Estrategia de Negocio.

- El Grupo ofrece productos financieros que contribuyen a la transición hacia una economía baja en carbono, como el crédito "Autoplazo Verde" para vehículos eléctricos e híbridos y el crédito "NEGOCIO SÍ PLUS" para paneles solares.
- Ecoeficiencia Operacional:**
- Agua: El consumo de agua por colaborador se redujo de 6.2 m3 en 2023 a 6.0 m3 en 2024, lo que representa un ahorro de 1,584 m3.
 - Residuos: En 2024, se redujo la generación de residuos en 50 toneladas. El indicador de kilogramos de residuos por colaborador bajó de 46 kg a 30 kg.
 - Energía: El consumo total de energía (diésel y electricidad) disminuyó 1%.
- Compensación de Emisiones:**
- Su estrategia de negocio busca apoyar a los clientes para que reduzcan su huella de carbono a través de productos como el crédito para paneles solares.

REPORTE DE SOSTENIBILIDAD 2024.

HR Ratings: 'HR A+' con Perspectiva Estable

30 de Octubre de 2025



Divulga
Información
ASG.

Objetivo

Alinear las operaciones con estándares globales y promover la comunicación y transparencia en sostenibilidad.

Acciones y Resultados.
Informe de Sostenibilidad.

- AFIRME publica un informe de sostenibilidad que sigue los estándares del Global Reporting Initiative (GRI), Sustainability Accounting Standards Board (SASB), y los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS).
- Se adhirió al Pacto Mundial de las Naciones Unidas y al Protocolo de Sostenibilidad de la Asociación de Bancos de México (ABM).
- Fue reconocida como Empresa Socialmente Responsable (ESR) por primera vez en 2024.
- La gobernanza en sostenibilidad se integra en la Unidad de Administración Integral de Riesgos, asegurando que los temas de riesgo climático sean supervisados por la alta dirección y el Consejo de Administración.

Energía	2023	2024	Δ 2023-2024
Diésel (GJ)	82	65	-21%
Energía Eléctrica (GJ)	55,001	54,621	-1%
GJ totales	55,083	54,686	-1%
GJ por colaborador	19.1	20.2	6%



GLOSARIO

Deuda ASG/Bonos Etiquetados .	Instrumentos financieros para obtener capital que se destina a proyectos con beneficios ambientales (bonos verdes), sociales (bonos sociales) o ambos (bonos sustentables).
Emisiones de Carbono (Alcance 1, 2 y 3).	Alcance 1: Emisiones directas de una empresa (por ejemplo, por la quema de combustibles en sus vehículos). Alcance 2: Emisiones indirectas generadas por la electricidad que la empresa consume. Alcance 3: Otras emisiones indirectas de la cadena de valor (viajes de negocios, transporte, etc.).
Net Zero (Cero Emisiones Netas).	Significa lograr un equilibrio entre las emisiones de GEI que se producen y las que se eliminan de la atmósfera, de modo que el balance neto sea cero.

ABREVIATURAS, ACRÓNIMOS Y SIGLAS

SEMARNAT	Secretaría del Medio Ambiente y Recursos Naturales.	PACTA	Paris Agreement Capital Transition Assessment. <i>Evaluación de transición de capital del Acuerdo de París.</i>
GEI	Gases de Efecto Invernadero.	GRI	Global Reporting Initiative. <i>Iniciativa Global de informes.</i>
PCAF	Partnership for Carbon Accounting Financials. <i>Asociación para el Carbono Y Finanzas contables.</i>	SASB	Sustainability Accounting Standards Board. <i>Consejo de Normas de Contabilidad de Sostenibilidad.</i>
UAIR	Unidad de Administración Integral de Riesgos.	ODS	Objetivos de Desarrollo Sostenible.
ABM	Asociación de Bancos de México.	ASG	Criterios Ambientales, Sociales y de Gobierno Corporativo.
GIZ	Deutsche Gesellschaft für Internationale Zusammenarbeit. <i>Sociedad Alemana para la Cooperación Internacional.</i>	ONU	Organización de las Naciones Unidas.
ESR	Empresa Socialmente Responsable.		

Visítanos en: www.indexity.mx

Disclaimer:

El presente documento y la información que se señala en el mismo emana de fuentes públicas por lo que se emite únicamente para fines informativos y no constituye una recomendación de inversión. Todas las personas que tengan acceso al mismo, deberán remitirse y leer el prospecto de información al público inversionista, el folleto informativo, los documentos clave de inversión, o cualquier otra información o documentación de carácter público para conocer, de manera enunciativa mas no limitativa, todas las características de los valores, la emisión, los factores de riesgo del mismo, o de la emisora o valores correspondientes. Asimismo, la información contenida en este documento es indicativa y no necesariamente exhaustiva, aunque refleja la postura u opinión de Indexity, S.A. de C.V., misma que se emite con carácter personal y no así en representación de cualquier asociación gremial, entidad o institución financiera.

Se advierte que las opiniones resultantes en el contenido de presente documento derivaron de un proceso analítico, utilizando información pública del desempeño financiero de la (s) compañías y/o valores colocados y/o registrados en alguna bolsa de valores o en algún instituto para el depósito de valores o sociedad que haga dichas funciones, por lo que, deben ser entendidas como una manifestación de una opinión individual e independiente, sin perjuicio de lo anterior, Indexity, S.A. de C.V. se reserva el derecho de cambiar su opinión en cualquier momento sin asumir responsabilidad alguna al respecto.

En caso de que en este documento se utilicen vocablos tales como "intenta", "anticipa", "cree", "considera", "podría", "estima", "espera", "pronostica", "pretende", "puede", "planea", "potencial", "predice", "busca", "debería", "será" así como, expresiones similares u homólogas tendrán el único propósito de identificar las mencionadas estimaciones futuras, por lo que, Indexity, S.A. de C.V., no asumen obligación de actualizar estimaciones futuras. Es de advertir que, las proyecciones han sido preparadas y tienen un propósito meramente ilustrativo e informativo, y no constituyen un pronóstico de cualquier índole.

Nuestra información emplea, de manera enunciativa más no limitativa datos: públicos, históricos, financieros, contables, sectoriales, tendencias, capacidad de administración, eventos relevantes, entre otros, que ayudan al conocimiento de la compañía/emisión/estructura, de que se trate, así como los elementos que intervienen en el comportamiento del instrumento cotizado y/o registrado en alguna bolsa de valores o cualquier otra entidad y difundidos por medios masivos de comunicación incluidos los referentes a la red mundial (Internet), sin exigencia de comprobación.

Todas nuestras opiniones y comentarios, se basan única y exclusivamente en las características de la entidad y/o emisora, estructura, emisión y/u operación, que se trate, con independencia de cualquier actividad de negocio diferente a la presentada o informada públicamente de la emisora o sus accionistas.

La información y/u opiniones emitidas y publicadas no constituyen recomendaciones para invertir, comprar, vender, mantener algún instrumento de inversión, definir una estrategia de inversión, legal o fiscal o suscribir ninguna clase de valores o bien para la realización de operaciones específicas, asimismo, no implica por ningún motivo la certificación sobre la bondad del valor (es) o la solvencia del emisor (es) así como tampoco para llevar a cabo ningún tipo de negocio, inversión u operación, y pueden estar sujetas a actualizaciones en cualquier momento, de conformidad con nuestro proceso de análisis, derivado de algún evento conocido públicamente. En consecuencia, el inversionista o la persona que tenga acceso al presente documento deberá adoptar sus propias decisiones de inversión sujeto a su perfil de inversión o de riesgo, teniendo en cuenta dichas circunstancias y

procurando obtener el asesoramiento específico y especializado de personas autorizadas para tales fines, sin responsabilidad alguna para Indexity, S.A. de C.V.

El análisis, opiniones y publicaciones que se presentan están basadas y construidas con fuentes originales u originarias del emisor y, en su caso, de las autoridades supervisoras, que se consideran fieles, confiables y actuales. Sin embargo, no valida, garantiza, ni certifica la certeza, temporalidad, exactitud o totalidad de cualquier información, por lo que Indexity, S.A. de C.V. no es responsable por errores u omisiones de los resultados obtenidos de dicha información.

Es necesario señalar que, Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de cualquier cambio, actualización o información adicional posterior a la fecha de publicación del presente documento. Este material proporciona información con un panorama general, por lo que, Indexity, S.A. de C.V. no tendrá responsabilidad alguna, por las decisiones de inversión en que pudiera incurrir el inversionista o persona que tenga acceso a este documento, derivado de la lectura o análisis del presente documento, de tal manera que, Indexity, S.A. de C.V. no responderá por ningún tipo de daño(s) y/o perjuicio(s).

El presente documento podrá ser publicado o distribuido a través de cualquier medio de comunicación electrónica o convencional. En consecuencia, la información contenida no será información confidencial, y estará disponible a todo posible inversionista(s) o persona(s) en igualdad de condiciones. La información que se incluye en esta presentación ha sido obtenida de fuentes públicas y que se consideran confiables, por lo cual Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de la validez, puntualidad, integridad o veracidad para cualquier propósito. Derivado de lo anterior, la presentación no se deberá entender como recomendación alguna, ya sea expresa o tácita, ni garantiza o sugiere que el inversionista se deberá basar en la exactitud, integridad o precisión de la información o las opiniones aquí contenidas.

El presente documento tiene como finalidad promover la inclusión y educación financiera, mediante un análisis serio a través del conocimiento de las empresas o valores analizados.

Para la distribución o divulgación del presente documento, bastará que se mencione la fuente y como autor del mismo a Indexity, S.A. de C.V., así como que el mismo, no implica una oferta, recomendación de inversión o estrategia fiscal, en caso de que alguna persona lo utilice o distribuya para fines distintos a los señalados, será responsable de los daños y perjuicios que se le lleguen a ocasionar a Indexity, S.A. de C.V., así como a sus accionistas, asociados, afiliados (en cualquiera de sus modalidades), consejeros, administradores, directivos, representantes legales, asesores, y demás empleados, dependientes y factores.