



4 DE NOVIEMBRE, 2025

AFIRFAC 02425

AVISO DE OFERTA PÚBLICA

**FACTORAJE AFIRME, S.A. DE C.V., S.O.F.O.M., E.R., AFIRME
GRUPO FINANCIERO**

DEUDA

Visítanos en: www.indexity.mx

* Invitamos a dar lectura del Disclaimer contenido en la presente ficha

HR Ratings ‘HR1’

4 de noviembre de 2025

FACTORAJE AFIRME, S. A. DE C. V., SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD REGULADA, AFIRME GRUPO FINANCIERO, ES UNA SOCIEDAD SUBSIDIARIA DE AFIRME GRUPO FINANCIERO, S. A. DE C. V., QUIEN POSEE EL 99.99% DE SU CAPITAL SOCIAL. INICIÓ SUS OPERACIONES EN 1988 Y LA ACTIVIDAD PRINCIPAL DE LA SOCIEDAD ES LA CELEBRACIÓN DE OPERACIONES DE FACTORAJE FINANCIERO, A DESCUENTO O NEGOCIACIÓN DE TÍTULOS Y DERECHOS DE CRÉDITO PROVENIENTES DE CONTRATOS DE FACTORAJE Y LA ADQUISICIÓN DE DERECHOS DE COBRO.

Fecha de publicación: 3/11/2025
 Fuente: EMISNET

En agosto’25 HR Ratings asignó la calificación de HR1 para el Programa de CEBURS de Corto Plazo y para las emisiones que se pretendan realizar a su amparo por un monto de hasta P\$1,500m de Factoraje Afirme.

Calificación basada en

Apoyo del Grupo Financiero

La calificación de Factoraje Afirme se basa en el apoyo explícito para el cumplimiento de sus obligaciones, establecido en la Ley para Regular las Agrupaciones Financieras por parte de Afirme Grupo Financiero. En cuanto a la evolución financiera de la Empresa en los últimos 12 meses (12m), se observa un índice de capitalización de 18.5% al segundo trimestre del 2025 (2T25) y que la disminución deriva del incremento en los activos sujetos a riesgo de crédito tras el incremento en los derechos de cobro (vs. 43.1% al 2T24 y 17.6% en un escenario base).

Adecuados niveles de

Rentabilidad

al mostrar un ROA Promedio de 5.7% al 2T25 (vs. 7.9% al 2T24 y 6.0% en un escenario base). A pesar de la presencia de mayores utilidades netas en los últimos 12m ante mayores ingresos de la operación 12m, ingresos por comisiones cobradas 12m y resultados por arrendamiento operativo 12m; el indicador disminuyó por el incremento de activos totales a través de la adquisición de un bien inmueble y mayores derechos de cobro al cierre de junio de 2024.

Incremento en

Derechos de cobro

Se presentó un incremento importante al presentar un monto de P\$452.2m al cierre de junio de 2025 (vs. P\$259.2m en junio de 2024) y que se debe principalmente a que la Empresa compró cartera de crédito hipotecaria de vivienda y comercial vencida a Banca Afirme por importes de P\$182.8m y P\$54.6m, respectivamente.

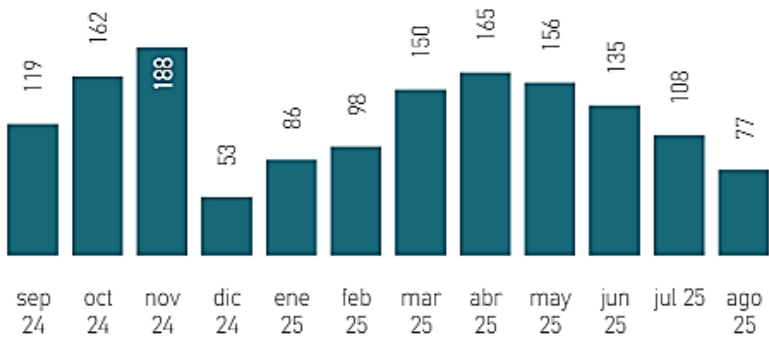
Factores que podrían modificar la calificación

Modificación en la calificación de Banca Afirme. Lo anterior considera un apoyo explícito por parte del Grupo Financiero y sus subsidiarias, de manera que la calificación de la principal subsidiaria tendría un impacto directo sobre la calificación de Factoraje Afirme.

Emisor	Factoraje Afirme, S.A. De C.V., S.O.F.O.M., E.R., Afirme Grupo Financiero
Tipo de Oferta	Pública, Primaria y Nacional.
Instrumento	Certificados Bursátiles de Corto Plazo
Monto Total Autorizado del Programa	Hasta \$1,500,000,000.00 (Mil quinientos millones de Pesos 00/100 M.N.) o su equivalente en Dólares
Vigencia del Programa	5 (cinco) años
Clave de Pizarra	AFIRFAC 02425
Número de la Emisión al amparo del Programa	Dos
Monto Total de la Emisión	Hasta \$68,000,000.00
Valor nominal de los Certificados Bursátiles	\$100.00 (cien pesos 00/100 M.N), cada uno
Plazo de Vigencia de la Emisión	28 días
Fecha de Oferta	4 de noviembre de 2025
Fecha de Emisión	5 de noviembre de 2025
Fecha de Vencimiento	3 de diciembre de 2025
Garantía	Los certificados bursátiles serán quirografarios y no contarán con garantía real o personal alguna.
Tasa de Interés Aplicable durante la vigencia de la Emisión	TIIE + [*] ([*]) puntos base
Periodicidad en el Pago de Intereses	Al vencimiento de la emisión
Amortización	En un sólo pago en la Fecha de Vencimiento
Depositario	Indeval
Representante Común	Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero
Intermediario Colocador	Casa de Bolsa Base, S.A. de C.V., Grupo Financiero Base

Principales Indicadores Financieros – agosto 25 (millones de pesos)

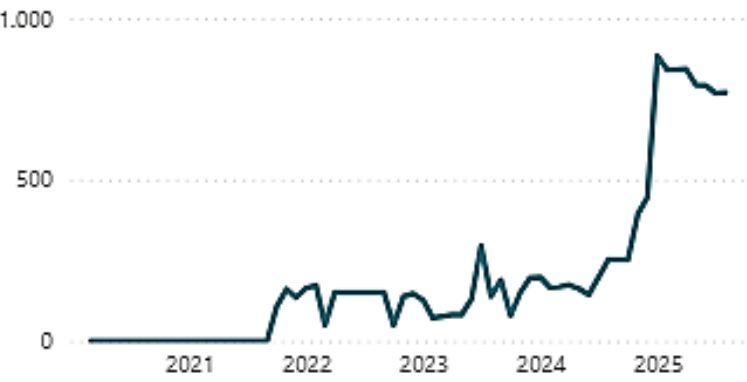
Cartera Total



Activo



Pasivos Bursátiles

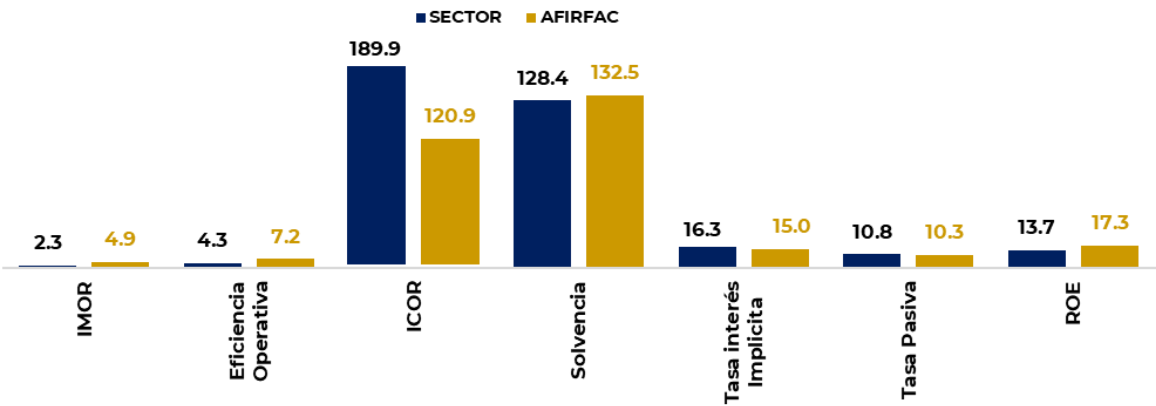


Total Activos	Capital Contable	Cartera Total	Resultado Neto Acumulado
1.476	362	77	31
4,92 %	120,85 %	4,29 %	17,26 %
IMOR	ICOR	ROA	ROE

Fuente: www.cnbv.gob.mx

AFIRFAC | Comparativo vs. el Sector

SISTEMA SOFOMER	SECTOR	AFIRFAC
IMOR	2.31	4.92
Eficiencia Operativa	4.25	7.23
ICOR	189.92	120.85
Solvencia	128.36	132.50
Tasa Interés Implícita	16.33	15.03
Tasa Pasiva	10.76	10.30
ROA	2.96	4.29
ROE	13.73	17.26



Visítanos en: www.indexity.mx

Disclaimer:

El presente documento y la información que se señala en el mismo emana de fuentes públicas por lo que se emite únicamente para fines informativos y no constituye una recomendación de inversión. Todas las personas que tengan acceso al mismo, deberán remitirse y leer el prospecto de información al público inversionista, el folleto informativo, los documentos clave de inversión, o cualquier otra información o documentación de carácter público para conocer, de manera enunciativa mas no limitativa, todas las características de los valores, la emisión, los factores de riesgo del mismo, o de la emisora o valores correspondientes. Asimismo, la información contenida en este documento es indicativa y no necesariamente exhaustiva, aunque refleja la postura u opinión de Indexity, S.A. de C.V., misma que se emite con carácter personal y no así en representación de cualquier asociación gremial, entidad o institución financiera.

Se advierte que las opiniones resultantes en el contenido de presente documento derivaron de un proceso analítico, utilizando información pública del desempeño financiero de la (s) compañías y/o valores colocados y/o registrados en alguna bolsa de valores o en algún instituto para el depósito de valores o sociedad que haga dichas funciones, por lo que, deben ser entendidas como una manifestación de una opinión individual e independiente, sin perjuicio de lo anterior, Indexity, S.A. de C.V. se reserva el derecho de cambiar su opinión en cualquier momento sin asumir responsabilidad alguna al respecto.

En caso de que en este documento se utilicen vocablos tales como "intenta", "anticipa", "cree", "considera", "podría", "estima", "espera", "pronostica", "pretende", "puede", "planea", "potencial", "predice", "busca", "debería", "será" así como, expresiones similares u homólogas tendrán el único propósito de identificar las mencionadas estimaciones futuras, por lo que, Indexity, S.A. de C.V., no asumen obligación de actualizar estimaciones futuras. Es de advertir que, las proyecciones han sido preparadas y tienen un propósito meramente ilustrativo e informativo, y no constituyen un pronóstico de cualquier índole.

Nuestra información emplea, de manera enunciativa más no limitativa datos: públicos, históricos, financieros, contables, sectoriales, tendencias, capacidad de administración, eventos relevantes, entre otros, que ayudan al conocimiento de la compañía/emisión/estructura, de que se trate, así como los elementos que intervienen en el comportamiento del instrumento cotizado y/o registrado en alguna bolsa de valores o cualquier otra entidad y difundidos por medios masivos de comunicación incluidos los referentes a la red mundial (Internet), sin exigencia de comprobación.

Todas nuestras opiniones y comentarios, se basan única y exclusivamente en las características de la entidad y/o emisora, estructura, emisión y/u operación, que se trate, con independencia de cualquier actividad de negocio diferente a la presentada o informada públicamente de la emisora o sus accionistas.

La información y/u opiniones emitidas y publicadas no constituyen recomendaciones para invertir, comprar, vender, mantener algún instrumento de inversión, definir una estrategia de inversión, legal o fiscal o suscribir ninguna clase de valores o bien para la realización de operaciones específicas, asimismo, no implica por ningún motivo la certificación sobre la bondad del valor (es) o la solvencia del emisor (es) así como tampoco para llevar a cabo ningún tipo de negocio, inversión u operación, y pueden estar sujetas a actualizaciones en cualquier momento, de conformidad con nuestro proceso de análisis, derivado de algún evento conocido públicamente. En consecuencia, el inversionista o la persona que tenga acceso al presente documento deberá adoptar sus propias decisiones de inversión sujeto a su perfil de inversión o de riesgo, teniendo en cuenta dichas circunstancias y

procurando obtener el asesoramiento específico y especializado de personas autorizadas para tales fines, sin responsabilidad alguna para Indexity, S.A. de C.V.

El análisis, opiniones y publicaciones que se presentan están basadas y construidas con fuentes originales u originarias del emisor y, en su caso, de las autoridades supervisoras, que se consideran fieles, confiables y actuales. Sin embargo, no valida, garantiza, ni certifica la certeza, temporalidad, exactitud o totalidad de cualquier información, por lo que Indexity, S.A. de C.V. no es responsable por errores u omisiones de los resultados obtenidos de dicha información.

Es necesario señalar que, Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de cualquier cambio, actualización o información adicional posterior a la fecha de publicación del presente documento. Este material proporciona información con un panorama general, por lo que, Indexity, S.A. de C.V. no tendrá responsabilidad alguna, por las decisiones de inversión en que pudiera incurrir el inversionista o persona que tenga acceso a este documento, derivado de la lectura o análisis del presente documento, de tal manera que, Indexity, S.A. de C.V. no responderá por ningún tipo de daño(s) y/o perjuicio(s).

El presente documento podrá ser publicado o distribuido a través de cualquier medio de comunicación electrónica o convencional. En consecuencia, la información contenida no será información confidencial, y estará disponible a todo posible inversionista(s) o persona(s) en igualdad de condiciones. La información que se incluye en esta presentación ha sido obtenida de fuentes públicas y que se consideran confiables, por lo cual Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de la validez, puntualidad, integridad o veracidad para cualquier propósito. Derivado de lo anterior, la presentación no se deberá entender como recomendación alguna, ya sea expresa o tácita, ni garantiza o sugiere que el inversionista se deberá basar en la exactitud, integridad o precisión de la información o las opiniones aquí contenidas.

El presente documento tiene como finalidad promover la inclusión y educación financiera, mediante un análisis serio a través del conocimiento de las empresas o valores analizados.

Para la distribución o divulgación del presente documento, bastará que se mencione la fuente y como autor del mismo a Indexity, S.A. de C.V., así como que el mismo, no implica una oferta, recomendación de inversión o estrategia fiscal, en caso de que alguna persona lo utilice o distribuya para fines distintos a los señalados, será responsable de los daños y perjuicios que se le lleguen a ocasionar a Indexity, S.A. de C.V., así como a sus accionistas, asociados, afiliados (en cualquiera de sus modalidades), consejeros, administradores, directivos, representantes legales, asesores, y demás empleados, dependientes y factores.