



NOVIEMBRE 07, 2025

AFIRFAC

REPORTE TRIMESTRAL 3T25

**FACTORAJE AFIRME, S.A. DE C.V., SOFOM, E.R.,
AFIRME GRUPO FINANCIERO**

TRIMESTRAL

Visítanos en: www.indexity.mx

FACTORAJE AFIRME, S.A. DE C.V., SOFOM, E.R.
 REPORTE TRIMESTRAL 3T25



Calificación HR Ratings: HR1

07 de noviembre de 2025

FACTORAJE AFIRME, S. A. DE C. V., SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD REGULADA, AFIRME GRUPO FINANCIERO, ES UNA SOCIEDAD SUBSIDIARIA DE AFIRME GRUPO FINANCIERO, S. A. DE C. V., QUIEN POSEE EL 99.99% DE SU CAPITAL SOCIAL. INICIÓ SUS OPERACIONES EN 1988 Y LA ACTIVIDAD PRINCIPAL DE LA SOCIEDAD ES LA CELEBRACIÓN DE OPERACIONES DE FACTORAJE FINANCIERO, A DESCUENTO O NEGOCIACIÓN DE TÍTULOS Y DERECHOS DE CRÉDITO PROVENIENTES DE CONTRATOS DE FACTORAJE Y LA ADQUISICIÓN DE DERECHOS DE COBRO.

Información Financiera (Cifras en MXN\$ Millones)

Balance General	3T24	3T25	Var \$	Var %
Activo total	682	1,503	821	120.5%
Efectivo y equivalentes en efectivo	176	31	-146	-82.6%
Inversiones en instrumentos financieros	0	20	20	N.A.
Cartera Total	119	96	-22	-18.8%
Cartera comercial Total	119	96	-22	-18.8%
Cartera Vencida	4	4	0	0.4%
Esti Prev p/Ries Credit	-5	-5	0	-2.3%
Pasivo total	375	1,133	758	201.9%
Prestamos de Entid Fin	114	94	-19	-17.1%
Capital Contable	307	370	64	20.8%
Capital Contribuido	219	219	0	0.0%
Capital Ganado	87	151	64	72.9%

Estado de Resultados	3T24	3T25	Var \$	Var %
Ingresos financieros	9	4	-4	-52.2%
Costos financieros	11	20	8	72.2%
Margen Financiero	-3	-16	-13	430.1%
Estim Preve p/Risc Credi	0	0	0	-211.3%
Margen Financiero ajustado	-3	-16	-12	399.1%
Gastos operativos	4	4	0	-1.7%
Margen Neto de Oper Fin	28	24	-5	-16.1%
Utilidad antes de impuestos	28	24	-5	-16.1%
Utilidad neta	23	20	-3	-14.8%

Resumen Financiero al 3T25.

Activos

MXN\$1,503 millones

Factoraje Afirme, concluye el tercer trimestre de 2025, con un incremento en sus activos por \$821,449 que representa un 120.47% respecto al mismo periodo del ejercicio 2024, el saldo al 30 de septiembre de 2025 y 2024 es de \$1,503, millones y \$ 681 millones respectivamente.

Inversiones en Int. Financieros

MXN\$20 millones

Al 30 de septiembre de 2025, este rubro aumentó en 100.00%, en un importe de \$20 millones, el saldo corresponde a compras de títulos para negociar sin restricción de papel gubernamental con vencimiento de 1 año. al 30 de septiembre de 2024, no se presentaron estas operaciones.

Pasivos bursátiles

MXN\$769 millones

Dentro de su programa certificados bursátiles a corto plazo autorizado por CNBV el 10 de septiembre de 2025, con vigencia de 5 años a partir de la fecha de autorización, podrán efectuarse emisiones hasta por un monto de \$1,500 millones.

Ingresos

MXN\$4 millones

Durante el tercer trimestre de 2025, los ingresos por intereses sumaron a \$4 millones en 2025, debido principalmente a menores ingresos por intereses por créditos de cartera de entidades gubernamentales por \$1.9 millones, y una inversión menor con una parte relacionada por \$2.8 millones, y con efecto contrario mayores intereses por inversiones en valores por \$405 mil pesos.

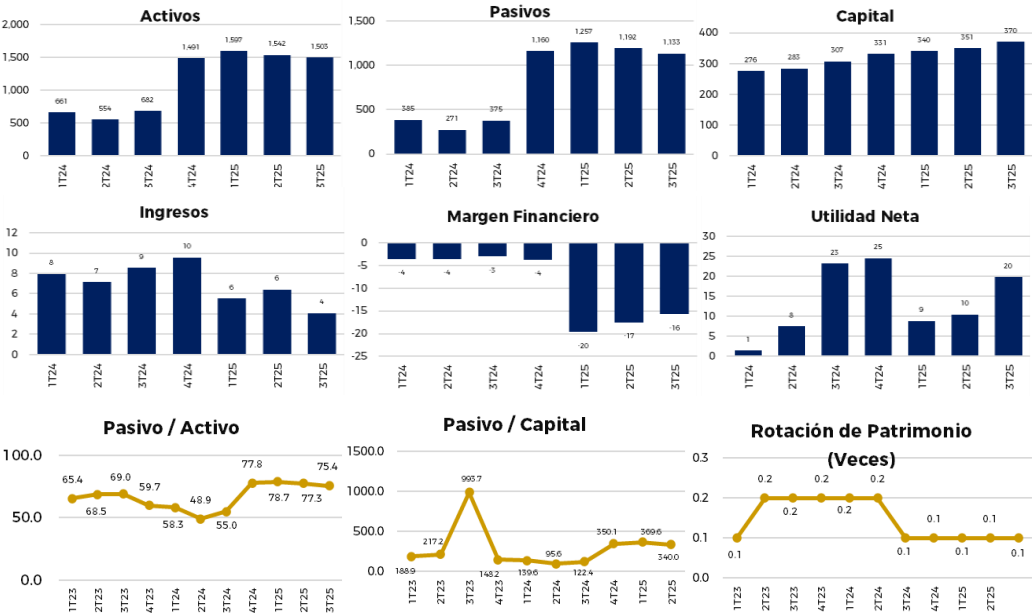
Utilidad Neta

MXN\$20 millones

La utilidad neta registró un deterioro de 14.8% en términos anuales afectado por menores ingresos y mayores costos financieros.

Fuente: Reporte Trimestral de la empresa.

Información Financiera (Cifras en MXN\$ Millones)



Calificación HR Ratings: HR1

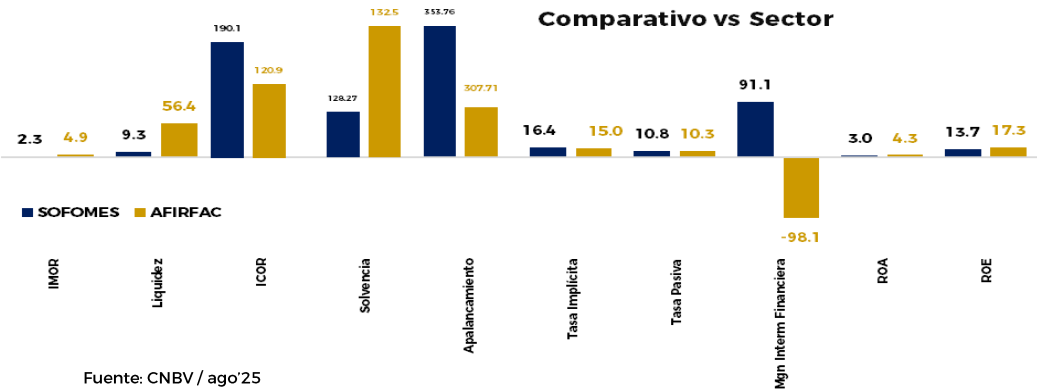
07 de noviembre de 2025

Desempeño de Instrumentos AFIRFAC



Participación de Mercado

	SOFOMES	AFIRFAC
IMOR	2.32	4.92
Liquidez	9.32	56.36
ICOR	190.06	120.85
Solvencia	128.27	132.5
Apalancamiento	353.76	307.71
Tasa Implícita	16.43	15.03
Tasa Pasiva	10.82	10.30
Mgn Interm Financiera	91.14	-98.05
ROA	2.95	4.29
ROE	13.72	17.26
Eficiencia Operativa	4.36	7.23



Visítanos en: www.indexity.mx

Disclaimer:

El presente documento y la información que se señala en el mismo emana de fuentes públicas por lo que se emite únicamente para fines informativos y no constituye una recomendación de inversión. Todas las personas que tengan acceso al mismo, deberán remitirse y leer el prospecto de información al público inversionista, el folleto informativo, los documentos clave de inversión, o cualquier otra información o documentación de carácter público para conocer, de manera enunciativa mas no limitativa, todas las características de los valores, la emisión, los factores de riesgo del mismo, o de la emisora o valores correspondientes. Asimismo, la información contenida en este documento es indicativa y no necesariamente exhaustiva, aunque refleja la postura u opinión de Indexity, S.A. de C.V., misma que se emite con carácter personal y no así en representación de cualquier asociación gremial, entidad o institución financiera.

Se advierte que las opiniones resultantes en el contenido de presente documento derivaron de un proceso analítico, utilizando información pública del desempeño financiero de la (s) compañías y/o valores colocados y/o registrados en alguna bolsa de valores o en algún instituto para el depósito de valores o sociedad que haga dichas funciones, por lo que, deben ser entendidas como una manifestación de una opinión individual e independiente, sin perjuicio de lo anterior, Indexity, S.A. de C.V. se reserva el derecho de cambiar su opinión en cualquier momento sin asumir responsabilidad alguna al respecto.

En caso de que en este documento se utilicen vocablos tales como "intenta", "anticipa", "cree", "considera", "podría", "estima", "espera", "pronostica", "pretende", "puede", "planea", "potencial", "predice", "busca", "debería", "será" así como, expresiones similares u homólogas tendrán el único propósito de identificar las mencionadas estimaciones futuras, por lo que, Indexity, S.A. de C.V., no asumen obligación de actualizar estimaciones futuras. Es de advertir que, las proyecciones han sido preparadas y tienen un propósito meramente ilustrativo e informativo, y no constituyen un pronóstico de cualquier índole.

Nuestra información emplea, de manera enunciativa más no limitativa datos: públicos, históricos, financieros, contables, sectoriales, tendencias, capacidad de administración, eventos relevantes, entre otros, que ayudan al conocimiento de la compañía/emisión/estructura, de que se trate, así como los elementos que intervienen en el comportamiento del instrumento cotizado y/o registrado en alguna bolsa de valores o cualquier otra entidad y difundidos por medios masivos de comunicación incluidos los referentes a la red mundial (Internet), sin exigencia de comprobación.

Todas nuestras opiniones y comentarios, se basan única y exclusivamente en las características de la entidad y/o emisora, estructura, emisión y/u operación, que se trate, con independencia de cualquier actividad de negocio diferente a la presentada o informada públicamente de la emisora o sus accionistas.

La información y/u opiniones emitidas y publicadas no constituyen recomendaciones para invertir, comprar, vender, mantener algún instrumento de inversión, definir una estrategia de inversión, legal o fiscal o suscribir ninguna clase de valores o bien para la realización de operaciones específicas, asimismo, no implica por ningún motivo la certificación sobre la bondad del valor (es) o la solvencia del emisor (es) así como tampoco para llevar a cabo ningún tipo de negocio, inversión u operación, y pueden estar sujetas a actualizaciones en cualquier momento, de conformidad con nuestro proceso de análisis, derivado de algún evento conocido públicamente. En consecuencia, el inversionista o la persona que tenga acceso al presente documento deberá adoptar sus propias decisiones de inversión sujeto a su perfil de inversión o de riesgo, teniendo en cuenta dichas circunstancias y

procurando obtener el asesoramiento específico y especializado de personas autorizadas para tales fines, sin responsabilidad alguna para Indexity, S.A. de C.V.

El análisis, opiniones y publicaciones que se presentan están basadas y construidas con fuentes originales u originarias del emisor y, en su caso, de las autoridades supervisoras, que se consideran fieles, confiables y actuales. Sin embargo, no valida, garantiza, ni certifica la certeza, temporalidad, exactitud o totalidad de cualquier información, por lo que Indexity, S.A. de C.V. no es responsable por errores u omisiones de los resultados obtenidos de dicha información.

Es necesario señalar que, Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de cualquier cambio, actualización o información adicional posterior a la fecha de publicación del presente documento. Este material proporciona información con un panorama general, por lo que, Indexity, S.A. de C.V. no tendrá responsabilidad alguna, por las decisiones de inversión en que pudiera incurrir el inversionista o persona que tenga acceso a este documento, derivado de la lectura o análisis del presente documento, de tal manera que, Indexity, S.A. de C.V. no responderá por ningún tipo de daño(s) y/o perjuicio(s).

El presente documento podrá ser publicado o distribuido a través de cualquier medio de comunicación electrónica o convencional. En consecuencia, la información contenida no será información confidencial, y estará disponible a todo posible inversionista(s) o persona(s) en igualdad de condiciones. La información que se incluye en esta presentación ha sido obtenida de fuentes públicas y que se consideran confiables, por lo cual Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de la validez, puntualidad, integridad o veracidad para cualquier propósito. Derivado de lo anterior, la presentación no se deberá entender como recomendación alguna, ya sea expresa o tácita, ni garantiza o sugiere que el inversionista se deberá basar en la exactitud, integridad o precisión de la información o las opiniones aquí contenidas.

El presente documento tiene como finalidad promover la inclusión y educación financiera, mediante un análisis serio a través del conocimiento de las empresas o valores analizados.

Para la distribución o divulgación del presente documento, bastará que se mencione la fuente y como autor del mismo a Indexity, S.A. de C.V., así como que el mismo, no implica una oferta, recomendación de inversión o estrategia fiscal, en caso de que alguna persona lo utilice o distribuya para fines distintos a los señalados, será responsable de los daños y perjuicios que se le lleguen a ocasionar a Indexity, S.A. de C.V., así como a sus accionistas, asociados, afiliados (en cualquiera de sus modalidades), consejeros, administradores, directivos, representantes legales, asesores, y demás empleados, dependientes y factores.