



10 DE NOVIEMBRE, 2025

FEFA

REPORTE TRIMESTRAL 3T25

**FONDO ESPECIAL DE FINANCIAMIENTOS
AGROPECUARIOS**

TRIMESTRAL

Visítanos en: www.indexity.mx

EL FONDO ESPECIAL PARA FINANCIAMIENTOS AGROPECUARIOS ES UNA INSTITUCIÓN ENFOCADA EN IMPULSAR EL DESARROLLO DE LOS SECTORES RURAL, AGROPECUARIO, FORESTAL Y PESQUERO DEL PAÍS. A TRAVÉS DE INTERMEDIARIOS FINANCIEROS Y EMPRESAS ESPECIALIZADAS, OFRECE UNA AMPLIA GAMA DE APOYOS QUE INCLUYEN CRÉDITO, GARANTÍAS, CAPACITACIÓN, ASISTENCIA TÉCNICA Y TRANSFERENCIA DE TECNOLOGÍA. SU PROPÓSITO ES FORTALECER LA PRODUCTIVIDAD Y COMPETITIVIDAD DE LOS PRODUCTORES Y EMPRESAS RURALES, AYUDÁNDOLOS A ALCANZAR SUS OBJETIVOS DE CRECIMIENTO.

Resumen Financiero al 3T25

Cartera de Crédito con Riesgo

Reclasificación

Durante el 3T25, realizaron una reclasificación en la presentación de la cartera de crédito con riesgo, trasladando los saldos a la etapa con mayor nivel de riesgo cuando al menos el 5% de la cartera se ubica en dicha etapa. Este cambio no modifica el valor total de la cartera ni impacta el resultado integral o el patrimonio contable, ya que corresponde únicamente a una actualización en la forma de presentación. La modificación se efectuó conforme a la NIF B-1 "Cambios contables y correcciones de errores".

Instrumentos Financieros

Mitigar Riesgos

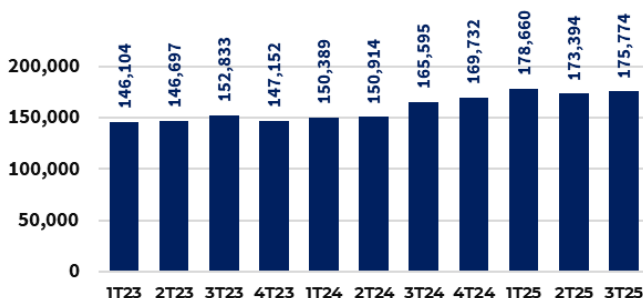
Las operaciones con instrumentos financieros derivados, principalmente Swaps de tasa de interés (IRS) y de tipo de cambio (CCS), buscan cubrir las variaciones en el valor de los créditos a tasa fija en pesos y en dólares. Cada operación se alinea con la estructura de los créditos a cubrir, de modo que las plus o minusvalías de los Swaps compensan los riesgos de mercado de la cartera. Para la administración de riesgos crediticios y de mercado, se mantienen límites de exposición por contraparte, estimaciones de VaR, monitoreo periódico y reportes a la alta dirección, CARFIRA y el comité técnico del fideicomiso.

Cartera de Crédito

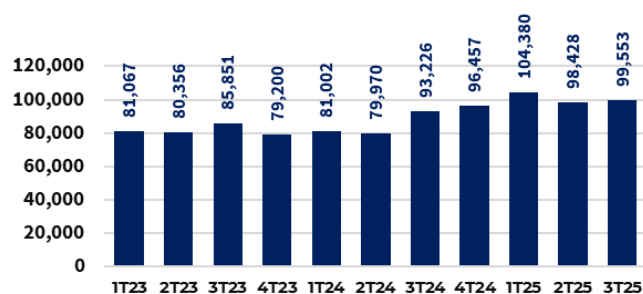
Etapa 1

La cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 1 corresponde a operaciones sin restricción, incluyendo los saldos derivados de la operación sustantiva de FEFA y de la valuación de la posición primaria cubierta con instrumentos derivados de divisas. Además el saldo de créditos de entidades gubernamentales proviene de operaciones realizadas con la extinta FND, por lo que desde mayo de 2023 solo se efectúan actividades de recuperación.

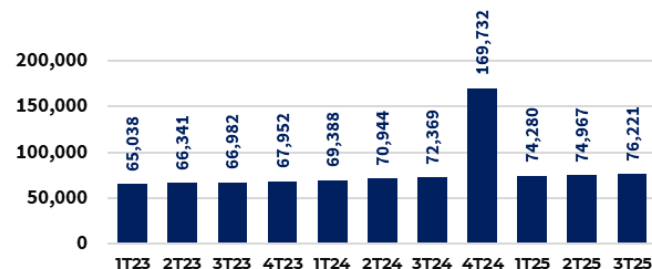
Activo Total (MXN\$ Millones)



Pasivo Total (MXN\$ Millones)



Capital Contable (MXN\$ Millones)



FONDO ESPECIAL PARA FINANCIAMIENTOS AGROPECUARIOS



REPORTE TRIMESTRAL 3T25

Calificación HR Ratings: 'HR AAA' | Perspectiva Estable

10 de noviembre de 2025

Inversiones de Instrumentos Financieros (MXN\$ Millones)

Periodo	Instrumento	Costo de Adquisición	Efecto por Valuación	Valor en Libros
sep-25	Sociedades de Inversión	\$ 10,763,295	\$ 416,908	\$ 11,180,203
jun-25	Sociedades de Inversión	\$ 10,809,123	\$ 292,323	\$ 11,101,446
sep-24	Sociedades de Inversión	\$ 12,050,098	\$ 230,094	\$ 12,280,192

Montos Nominales por Tipo de Instrumento Subyacente (MXN\$ Millones)

Periodo	Con Fines de Cobertura	Monto Nacional	Posición Activa	Posición Pasiva	Posición Neta
sep-25	Swaps de divisas peso dólar	31,663,296	2,029,989	-273	2,029,716
	Swaps de tasa de interés	19,247,384	1,082,729		1,082,729
	Total	50,910,680	3,112,718	-273	3,112,445
jun-25	Swaps de divisas peso dólar	29,322,902	1,502,455	-149,490	1,352,965
	Swaps de tasa de interés	26,147,384	1,025,489		1,025,489
	Total	55,470,286	2,527,944	-149,490	2,378,454
sep-24	Swaps de divisas peso dólar	27,067,924	11,310	2,764,187	2,752,877
	Swaps de tasa de interés	22,382,000		261,327	261,327
	Total	49,449,924	11,310	3,025,514	3,014,204

Cartera de Crédito con Riesgo de Crédito (MXN\$ Millones)

	sep-25	jun-25	sep-24
Cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 1			
Créditos comerciales			
Entidades financieras			
Bancos	\$ 111,855,369	\$ 107,413,301	\$ 102,864,079
Intermediarios financieros no bancarios	34,886,972	34,152,214	34,442,267
Valuacion de cartera de crédito cubierta con derivados (divisas)	90,910	111,979	137,278
Subtotal	146,833,251	141,677,494	137,443,624
Entidades gubernamentales	153,100	156,346	176,714
Total etapa 1	\$ 146,986,351	\$ 141,833,840	\$ 137,620,338
Cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 2			
Créditos comerciales			
Entidades financieras			
Intermediarios financieros no bancarios	\$ 31,066	\$ 1,350,725	\$ 66,616
Cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 3			
Créditos comerciales			
Entidades financieras			
Intermediarios financieros no bancarios	4,140,908	3,792,467	1,187,636
Total	\$ 151,158,325	\$ 146,977,032	\$ 138,874,590

FONDO ESPECIAL PARA FINANCIAMIENTOS AGROPECUARIOS

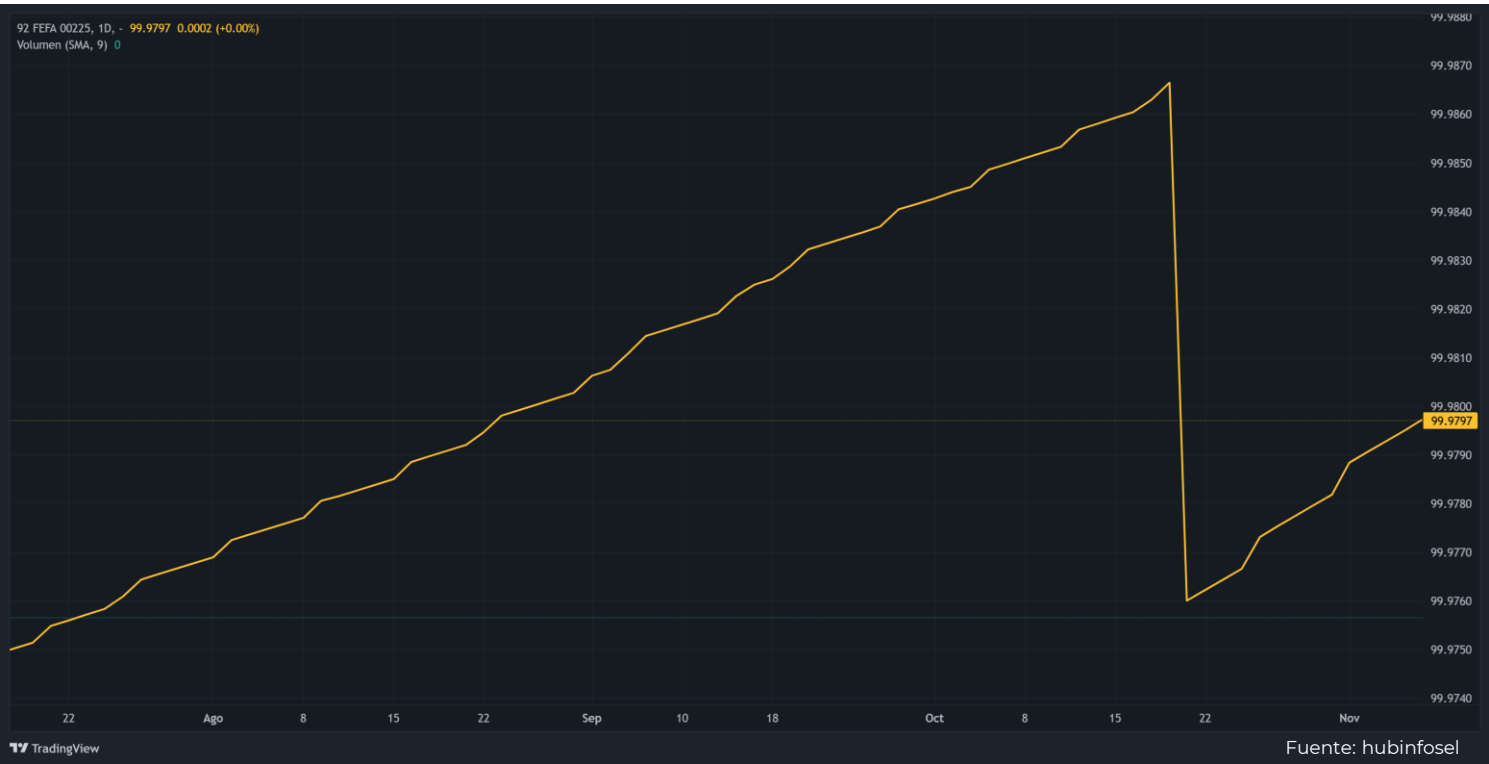
REPORTES TRIMESTRAL 3T25



Calificación HR Ratings: 'HR AAA' | Perspectiva Estable

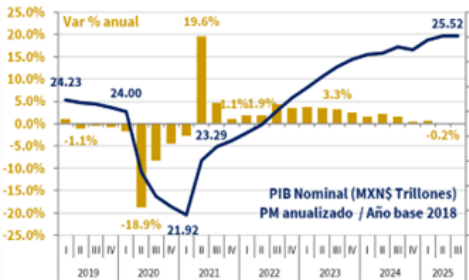
10 de noviembre de 2025

Desempeño FEFA

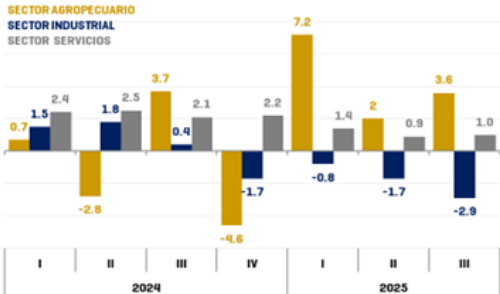


INDICADORES ECONÓMICOS SELECCIONADOS

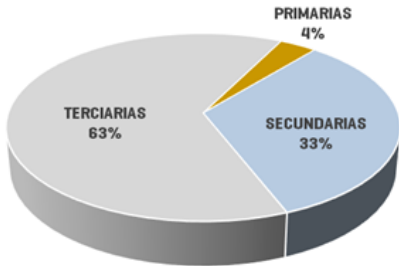
México – Comportamiento del PIB (Var % anual y Nominal)



PIB Sectorial (Var % anual)



Aportación al PIB por sector (3T25)



Visítanos en: www.indexity.mx

Disclaimer:

El presente documento y la información que se señala en el mismo emana de fuentes públicas por lo que se emite únicamente para fines informativos y no constituye una recomendación de inversión. Todas las personas que tengan acceso al mismo, deberán remitirse y leer el prospecto de información al público inversionista, el folleto informativo, los documentos clave de inversión, o cualquier otra información o documentación de carácter público para conocer, de manera enunciativa mas no limitativa, todas las características de los valores, la emisión, los factores de riesgo del mismo, o de la emisora o valores correspondientes. Asimismo, la información contenida en este documento es indicativa y no necesariamente exhaustiva, aunque refleja la postura u opinión de Indexity, S.A. de C.V., misma que se emite con carácter personal y no así en representación de cualquier asociación gremial, entidad o institución financiera.

Se advierte que las opiniones resultantes en el contenido de presente documento derivaron de un proceso analítico, utilizando información pública del desempeño financiero de la (s) compañías y/o valores colocados y/o registrados en alguna bolsa de valores o en algún instituto para el depósito de valores o sociedad que haga dichas funciones, por lo que, deben ser entendidas como una manifestación de una opinión individual e independiente, sin perjuicio de lo anterior, Indexity, S.A. de C.V. se reserva el derecho de cambiar su opinión en cualquier momento sin asumir responsabilidad alguna al respecto.

En caso de que en este documento se utilicen vocablos tales como "intenta", "anticipa", "cree", "considera", "podría", "estima", "espera", "pronostica", "pretende", "puede", "planea", "potencial", "predice", "busca", "debería", "será" así como, expresiones similares u homólogas tendrán el único propósito de identificar las mencionadas estimaciones futuras, por lo que, Indexity, S.A. de C.V., no asumen obligación de actualizar estimaciones futuras. Es de advertir que, las proyecciones han sido preparadas y tienen un propósito meramente ilustrativo e informativo, y no constituyen un pronóstico de cualquier índole.

Nuestra información emplea, de manera enunciativa más no limitativa datos: públicos, históricos, financieros, contables, sectoriales, tendencias, capacidad de administración, eventos relevantes, entre otros, que ayudan al conocimiento de la compañía/emisión/estructura, de que se trate, así como los elementos que intervienen en el comportamiento del instrumento cotizado y/o registrado en alguna bolsa de valores o cualquier otra entidad y difundidos por medios masivos de comunicación incluidos los referentes a la red mundial (Internet), sin exigencia de comprobación.

Todas nuestras opiniones y comentarios, se basan única y exclusivamente en las características de la entidad y/o emisora, estructura, emisión y/u operación, que se trate, con independencia de cualquier actividad de negocio diferente a la presentada o informada públicamente de la emisora o sus accionistas.

La información y/u opiniones emitidas y publicadas no constituyen recomendaciones para invertir, comprar, vender, mantener algún instrumento de inversión, definir una estrategia de inversión, legal o fiscal o suscribir ninguna clase de valores o bien para la realización de operaciones específicas, asimismo, no implica por ningún motivo la certificación sobre la bondad del valor (es) o la solvencia del emisor (es) así como tampoco para llevar a cabo ningún tipo de negocio, inversión u operación, y pueden estar sujetas a actualizaciones en cualquier momento, de conformidad con nuestro proceso de análisis, derivado de algún evento conocido públicamente. En consecuencia, el inversionista o la persona que tenga acceso al presente documento deberá adoptar sus propias decisiones de inversión sujeto a su perfil de inversión o de riesgo, teniendo en cuenta dichas circunstancias y

procurando obtener el asesoramiento específico y especializado de personas autorizadas para tales fines, sin responsabilidad alguna para Indexity, S.A. de C.V..

El análisis, opiniones y publicaciones que se presentan están basadas y construidas con fuentes originales u originarias del emisor y, en su caso, de las autoridades supervisoras, que se consideran fieles, confiables y actuales. Sin embargo, no valida, garantiza, ni certifica la certeza, temporalidad, exactitud o totalidad de cualquier información, por lo que Indexity, S.A. de C.V. no es responsable por errores u omisiones de los resultados obtenidos de dicha información.

Es necesario señalar que, Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de cualquier cambio, actualización o información adicional posterior a la fecha de publicación del presente documento. Este material proporciona información con un panorama general, por lo que, Indexity, S.A. de C.V. no tendrá responsabilidad alguna, por las decisiones de inversión en que pudiera incurrir el inversionista o persona que tenga acceso a este documento, derivado de la lectura o análisis del presente documento, de tal manera que, Indexity, S.A. de C.V. no responderá por ningún tipo de daño(s) y/o perjuicio(s).

El presente documento podrá ser publicado o distribuido a través de cualquier medio de comunicación electrónica o convencional. En consecuencia, la información contenida no será información confidencial, y estará disponible a todo posible inversionista(s) o persona(s) en igualdad de condiciones. La información que se incluye en esta presentación ha sido obtenida de fuentes públicas y que se consideran confiables, por lo cual Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de la validez, puntualidad, integridad o veracidad para cualquier propósito. Derivado de lo anterior, la presentación no se deberá entender como recomendación alguna, ya sea expresa o tácita, ni garantiza o sugiere que el inversionista se deberá basar en la exactitud, integridad o precisión de la información o las opiniones aquí contenidas.

El presente documento tiene como finalidad promover la inclusión y educación financiera, mediante un análisis serio a través del conocimiento de las empresas o valores analizados.

Para la distribución o divulgación del presente documento, bastará que se mencione la fuente y como autor del mismo a Indexity, S.A. de C.V., así como que el mismo, no implica una oferta, recomendación de inversión o estrategia fiscal, en caso de que alguna persona lo utilice o distribuya para fines distintos a los señalados, será responsable de los daños y perjuicios que se le lleguen a ocasionar a Indexity, S.A. de C.V., así como a sus accionistas, asociados, afiliados (en cualquiera de sus modalidades), consejeros, administradores, directivos, representantes legales, asesores, y demás empleados, dependientes y factores.