



NOVIEMBRE 10, 2025

AFIRMAR

REPORTE TRIMESTRAL 3T25

**ARRENDADORA AFIRME S.A. DE C.V., SOFOM,
E.R., AFIRME GRUPO FINANCIERO**

TRIMESTRAL

Visítanos en: www.indexity.mx

REPORTE TRIMESTRAL 3T25

Calificación HR Ratings: HR A+ / Estable

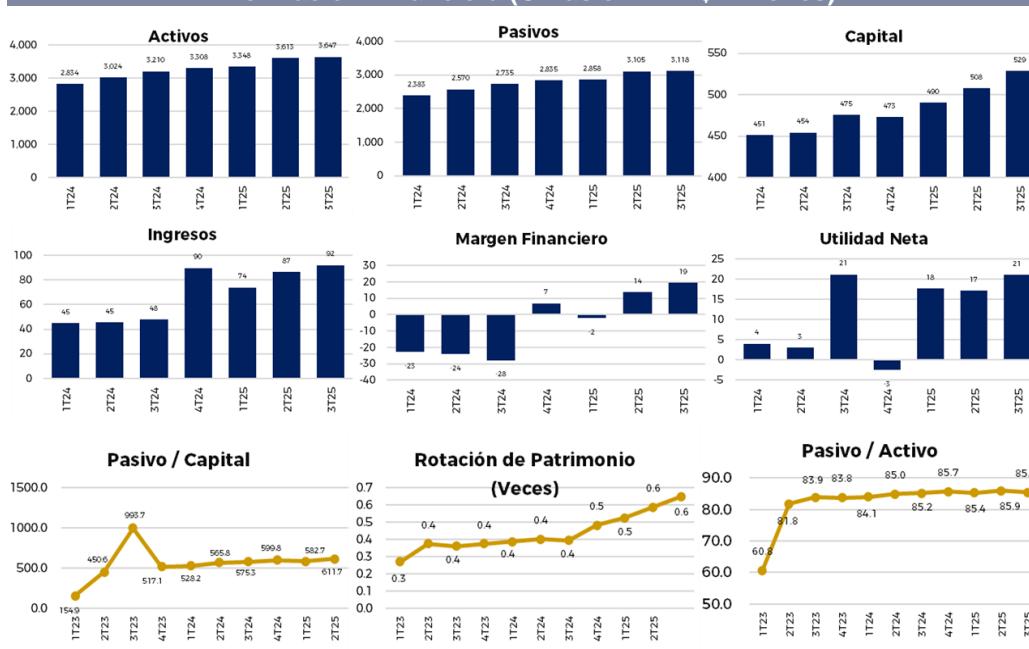
10 de noviembre de 2025

ARRENDADORA AFIRME S.A. DE C.V. SOFOM, E.R., ES UNA SOCIEDAD SUBSIDIARIA DE BANCA AFIRME, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, AFIRME GRUPO FINANCIERO. SU ACTIVIDAD PRINCIPAL ES LA CELEBRACIÓN DE CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO (CAPITALIZABLE) Y PURO (OPERATIVO) DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES, ACEPTACIÓN Y OTORGAMIENTO DE CRÉDITOS, ASÍ COMO LA REALIZACIÓN DE INVERSIONES Y DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS.

Información Financiera (Cifras en MXN\$ Millones)

Balance General	3T24	3T25	Var \$	Var %
Activo total	3,210	3,647	437	13.6%
Efectivo y equivalentes en efectivo	148	83	-65	-44.1%
Inversiones en instrumentos financieros	0	100	100	100.0%
Cartera Total	1,353	2,502	1,150	85.0%
Cartera comercial Total	1,030	2,221	1,191	115.6%
Créditos de consumo Total	322	281	-42	-12.9%
Cartera Vencida	49	38	-11	-21.7%
Esti Prev p/Ries Credit	-33	-44	-11	33.1%
Pasivo total	2,735	3,118	384	14.0%
Prestamos de Entid Fin	1,382	1,982	600	43.4%
Capital Contable	475	529	53	11.2%
Capital Contribuido	177	177	0	0.0%
Capital Ganado	299	352	53	17.9%
Estado de Resultados	3T24	3T25	Var \$	Var %
Ingresos financieros	48	92	44	92.6%
Costos financieros	76	73	-3	-4.2%
Margen Financiero	-28	19	47	-169.5%
Estim Preve p/Risc Credi	3	-3	-7	-205.9%
Margen Financiero ajustado	-31	23	54	-173.2%
Gastos operativos	16	40	24	150.6%
Margen Neto de Oper Fin	18	28	9	50.6%
Utilidad antes de impuestos	18	28	9	50.6%
Utilidad neta	21	21	0	-0.2%

Información Financiera (Cifras en MXN\$ Millones)



Resumen Financiero al 3T25.

Activos

MXN\$3,647 millones

Activos Totales alcanzaron MXN\$3,647 millones en el 3T25, un crecimiento del +13.6% anual. El crecimiento se debe principalmente a la expansión de la cartera de crédito, aunque se observa una reducción en propiedades y equipo.

Cartera de Crédito Neta

MXN\$2,453 millones

La Cartera de Crédito Neta marcó MXN\$2,453 millones, un fuerte crecimiento del 86.9%. Fuerte crecimiento, con énfasis en créditos comerciales (etapa 1) al colocarse en MXN\$ 2,464 millones. Las etapas 2 y 3 muestran reducciones moderadas, indicando una mejora en la calidad crediticia.

Pasivos bursátiles

MXN\$971 millones

Alcanzaron MXN\$971 millones vs. MXN\$1,196 millones del 3T25, presentando un ajuste de -18.8% en términos anuales.

Ingresos financieros

MXN\$92 millones

Marca un crecimiento del 92.6%. Alcanzando un crecimiento robusto, apoyado por una mayor cartera de crédito.

Utilidad Neta

MXN\$21 millones

La utilidad neta marcó una ganancia de 21 millones de pesos prácticamente sin cambio respecto al registro del año anterior.

Fuente: Reporte Trimestral de la empresa.

REPORTE TRIMESTRAL 3T25

Calificación HR Ratings: HR A+ / Estable

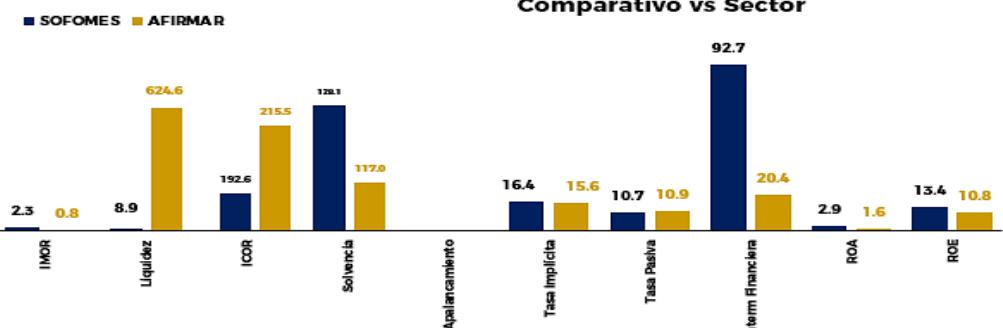
10 de noviembre de 2025

Desempeño de Instrumentos AFIRMAR



Participación de Mercado

	SOFOMES	AFIRMAR
IMOR	2.31	0.82
Liquidez	8.94	624.59
ICOR	192.59	215.47
Solvencia	128.1	116.95
Apalancamiento	355.88	589.81
Tasa Implícita	16.35	15.55
Tasa Pasiva	10.66	10.91
Mgn Interm Financiera	92.71	20.35
ROA	2.89	1.55
ROE	13.40	10.80
Eficiencia Operativa	4.33	4.87



Visítanos en: www.indexity.mx

Disclaimer:

El presente documento y la información que se señala en el mismo emana de fuentes públicas por lo que se emite únicamente para fines informativos y no constituye una recomendación de inversión. Todas las personas que tengan acceso al mismo, deberán remitirse y leer el prospecto de información al público inversionista, el folleto informativo, los documentos clave de inversión, o cualquier otra información o documentación de carácter público para conocer, de manera enunciativa mas no limitativa, todas las características de los valores, la emisión, los factores de riesgo del mismo, o de la emisora o valores correspondientes. Asimismo, la información contenida en este documento es indicativa y no necesariamente exhaustiva, aunque refleja la postura u opinión de Indexity, S.A. de C.V., misma que se emite con carácter personal y no así en representación de cualquier asociación gremial, entidad o institución financiera.

Se advierte que las opiniones resultantes en el contenido de presente documento derivaron de un proceso analítico, utilizando información pública del desempeño financiero de la (s) compañías y/o valores colocados y/o registrados en alguna bolsa de valores o en algún instituto para el depósito de valores o sociedad que haga dichas funciones, por lo que, deben ser entendidas como una manifestación de una opinión individual e independiente, sin perjuicio de lo anterior, Indexity, S.A. de C.V. se reserva el derecho de cambiar su opinión en cualquier momento sin asumir responsabilidad alguna al respecto.

En caso de que en este documento se utilicen vocablos tales como "intenta", "anticipa", "cree", "considera", "podría", "estima", "espera", "pronostica", "pretende", "puede", "planea", "potencial", "predice", "busca", "debería", "será" así como, expresiones similares u homólogas tendrán el único propósito de identificar las mencionadas estimaciones futuras, por lo que, Indexity, S.A. de C.V., no asumen obligación de actualizar estimaciones futuras. Es de advertir que, las proyecciones han sido preparadas y tienen un propósito meramente ilustrativo e informativo, y no constituyen un pronóstico de cualquier índole.

Nuestra información emplea, de manera enunciativa más no limitativa datos: públicos, históricos, financieros, contables, sectoriales, tendencias, capacidad de administración, eventos relevantes, entre otros, que ayudan al conocimiento de la compañía/emisión/estructura, de que se trate, así como los elementos que intervienen en el comportamiento del instrumento cotizado y/o registrado en alguna bolsa de valores o cualquier otra entidad y difundidos por medios masivos de comunicación incluidos los referentes a la red mundial (Internet), sin exigencia de comprobación.

Todas nuestras opiniones y comentarios, se basan única y exclusivamente en las características de la entidad y/o emisora, estructura, emisión y/u operación, que se trate, con independencia de cualquier actividad de negocio diferente a la presentada o informada públicamente de la emisora o sus accionistas.

La información y/u opiniones emitidas y publicadas no constituyen recomendaciones para invertir, comprar, vender, mantener algún instrumento de inversión, definir una estrategia de inversión, legal o fiscal o suscribir ninguna clase de valores o bien para la realización de operaciones específicas, asimismo, no implica por ningún motivo la certificación sobre la bondad del valor (es) o la solvencia del emisor (es) así como tampoco para llevar a cabo ningún tipo de negocio, inversión u operación, y pueden estar sujetas a actualizaciones en cualquier momento, de conformidad con nuestro proceso de análisis, derivado de algún evento conocido públicamente. En consecuencia, el inversionista o la persona que tenga acceso al presente documento deberá adoptar sus propias decisiones de inversión sujeto a su perfil de inversión o de riesgo, teniendo en cuenta dichas circunstancias y

procurando obtener el asesoramiento específico y especializado de personas autorizadas para tales fines, sin responsabilidad alguna para Indexity, S.A. de C.V.

El análisis, opiniones y publicaciones que se presentan están basadas y construidas con fuentes originales u originarias del emisor y, en su caso, de las autoridades supervisoras, que se consideran fieles, confiables y actuales. Sin embargo, no valida, garantiza, ni certifica la certeza, temporalidad, exactitud o totalidad de cualquier información, por lo que Indexity, S.A. de C.V. no es responsable por errores u omisiones de los resultados obtenidos de dicha información.

Es necesario señalar que, Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de cualquier cambio, actualización o información adicional posterior a la fecha de publicación del presente documento. Este material proporciona información con un panorama general, por lo que, Indexity, S.A. de C.V. no tendrá responsabilidad alguna, por las decisiones de inversión en que pudiera incurrir el inversionista o persona que tenga acceso a este documento, derivado de la lectura o análisis del presente documento, de tal manera que, Indexity, S.A. de C.V. no responderá por ningún tipo de daño(s) y/o perjuicio(s).

El presente documento podrá ser publicado o distribuido a través de cualquier medio de comunicación electrónica o convencional. En consecuencia, la información contenida no será información confidencial, y estará disponible a todo posible inversionista(s) o persona(s) en igualdad de condiciones. La información que se incluye en esta presentación ha sido obtenida de fuentes públicas y que se consideran confiables, por lo cual Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de la validez, puntualidad, integridad o veracidad para cualquier propósito. Derivado de lo anterior, la presentación no se deberá entender como recomendación alguna, ya sea expresa o tácita, ni garantiza o sugiere que el inversionista se deberá basar en la exactitud, integridad o precisión de la información o las opiniones aquí contenidas.

El presente documento tiene como finalidad promover la inclusión y educación financiera, mediante un análisis serio a través del conocimiento de las empresas o valores analizados.

Para la distribución o divulgación del presente documento, bastará que se mencione la fuente y como autor del mismo a Indexity, S.A. de C.V., así como que el mismo, no implica una oferta, recomendación de inversión o estrategia fiscal, en caso de que alguna persona lo utilice o distribuya para fines distintos a los señalados, será responsable de los daños y perjuicios que se le lleguen a ocasionar a Indexity, S.A. de C.V., así como a sus accionistas, asociados, afiliados (en cualquiera de sus modalidades), consejeros, administradores, directivos, representantes legales, asesores, y demás empleados, dependientes y factores.