



NOVIEMBRE 12, 2025

ALMER

REPORTE TRIMESTRAL 3T25

**ALMACENADORA MERCADER, S.A., ORGANIZACIÓN
AUXILIAR DE CRÉDITO.**

TRIMESTRAL

Visítanos en: www.indexity.mx

ALMACENADORA MERCADER, S.A.

REPORTE TRIMESTRAL 3T25



Calificación Fitch Ratings: 'A+(mex)' / Perspectiva Estable

12 de noviembre de 2025

ALMACENADORA MERCADER, S.A. ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CRÉDITO (ES EL ALMACÉN GENERAL DE DEPÓSITO LÍDER EN EL SECTOR, OPERA EN TODA LA REPÚBLICA MEXICANA Y CUENTA CON MÁS DE 83 AÑOS DE EXPERIENCIA DEDICADA A OFRECER SERVICIOS INTEGRALES DE ALMACENAJE, FINANCIAMIENTO Y DISTRIBUCIÓN DE PRODUCTOS DEL CAMPO, MATERIAS PRIMAS Y PRODUCTOS DE CONSUMO

ALMER - Información Financiera (MXN\$ Millones)				
Balance General	3T24	3T25	Var \$	Var %
Activo total	5,591	6,647	1,056	18.9%
Efectivo y equivalentes en efectivo	147	192	45	30.9%
Cartera Total	647	574	-72	-11.2%
Cartera comercial Total	647	574	-72	-11.2%
Cartera Vencida	0	0	0	-NA.
Esti Prev p/Ries Credit	-5	-5	0	5.2%
Pasivo total	3,280	4,281	1,001	30.5%
Préstamos de Entid Fin	1,076	1,451	374	34.8%
Capital Contable	2,311	2,367	56	2.4%
Capital Contribuido	512	512	0	0.0%
Capital Ganado	1,799	1,855	56	3.1%

Estado de Resultados	3T24	3T25	Var \$	Var %
Ingresos financieros	45	27	-18	-40.6%
Costos financieros	86	81	-5	-5.7%
Margen Financiero	500	460	-40	-7.9%
Estim Preve p/Risc Credi	0	0	0	N.A.
Margen Financiero ajustado	500	460	-40	-8.0%
Gastos operativos	464	470	6	1.3%
Margen Neto de Oper Fin	32	31	-2	-5.1%
Utilidad antes de impuestos	32	31	-2	-5.1%
Utilidad neta	27	21	-6	-23.9%

Resumen Financiero al 3T25

Activos
MXN\$6,647 millones

En el estado de situación financiera al 30 de septiembre de 2025, el activo total alcanzó los 6,647 millones de pesos, lo que representa un incremento del 18.9% respecto a los 5,591 millones del año anterior. Este crecimiento se debió principalmente a un aumento en propiedades, mobiliario y equipo neto, que pasó de 2,856 a 3,173 millones (un alza del 11.1%), impulsado por la construcción de nuevas bodegas en Monterrey, Tultitlán y Zapopan

Pasivos
MXN\$4,281 millones

El pasivo total se elevó un 30.5%, de 3,280 a 4,281 millones, financiando la expansión. Los préstamos bancarios a largo plazo aumentaron un 44.1%, de 717 a 1,033 millones, por nuevos fondeos con instituciones como Mifel y Santander para capital de trabajo y pago de deudas.

Cartera total
MXN\$574 millones

La cartera total se contrajo un 11.2% anual, reflejando un entorno agropecuario adverso por factores climáticos, pero dentro de una gestión prudente del riesgo crediticio. ALMER priorizó la solidez financiera sobre el crecimiento agresivo de la cartera

Endeudamiento
+ 30.5%

La deuda total creció un 30.5% anual principalmente por 3 factores: La construcción de nuevas bodegas (Monterrey, Tultitlán, Zapopan), las mejoras en infraestructura frigorífica y silos graneros. Así como la renovación de contratos de arrendamiento para mantener capacidad operativa.

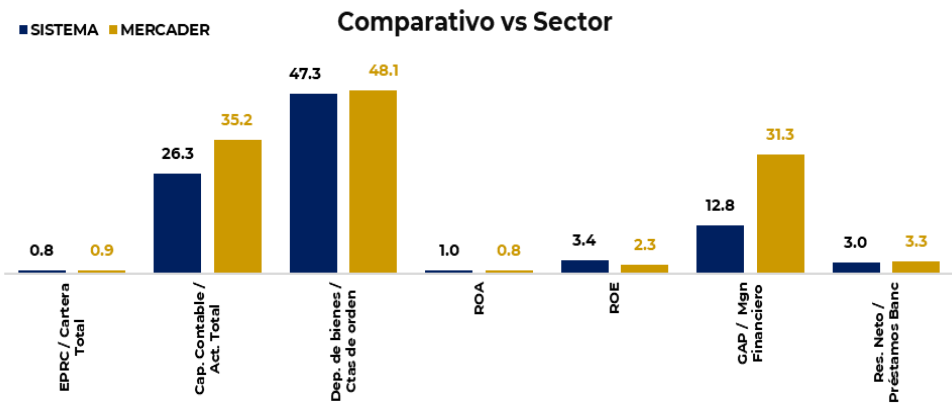
Apalancamiento
1.81x

ALMER se apalancó agresivamente pero con propósito. El ratio de 1.81x (pasivo/capital) es elevado para estándares conservadores, pero perfectamente manejable dada su posición de liderazgo, controles internos y flujo operativo. Es un caso de apalancamiento estratégico, no de sobreendeudamiento

Fuente: Reporte Trimestral de la empresa

ALMER VS ALMACENES GENERALES DE DEPÓSITOS

Indicadores	SISTEMA	ALMER
EPRC / Cartera Total	0.78	0.93
Cap. Contable / Act. Total	26.26	35.16
Dep. de bienes / Ctas de orden	47.34	48.13
ROA	0.96	0.84
ROE	3.42	2.26
GAP / Mgn Financiero	12.81	31.30
Res. Neto / Préstamos Banc	3.03	3.32



ALMACENADORA MERCADER, S.A.

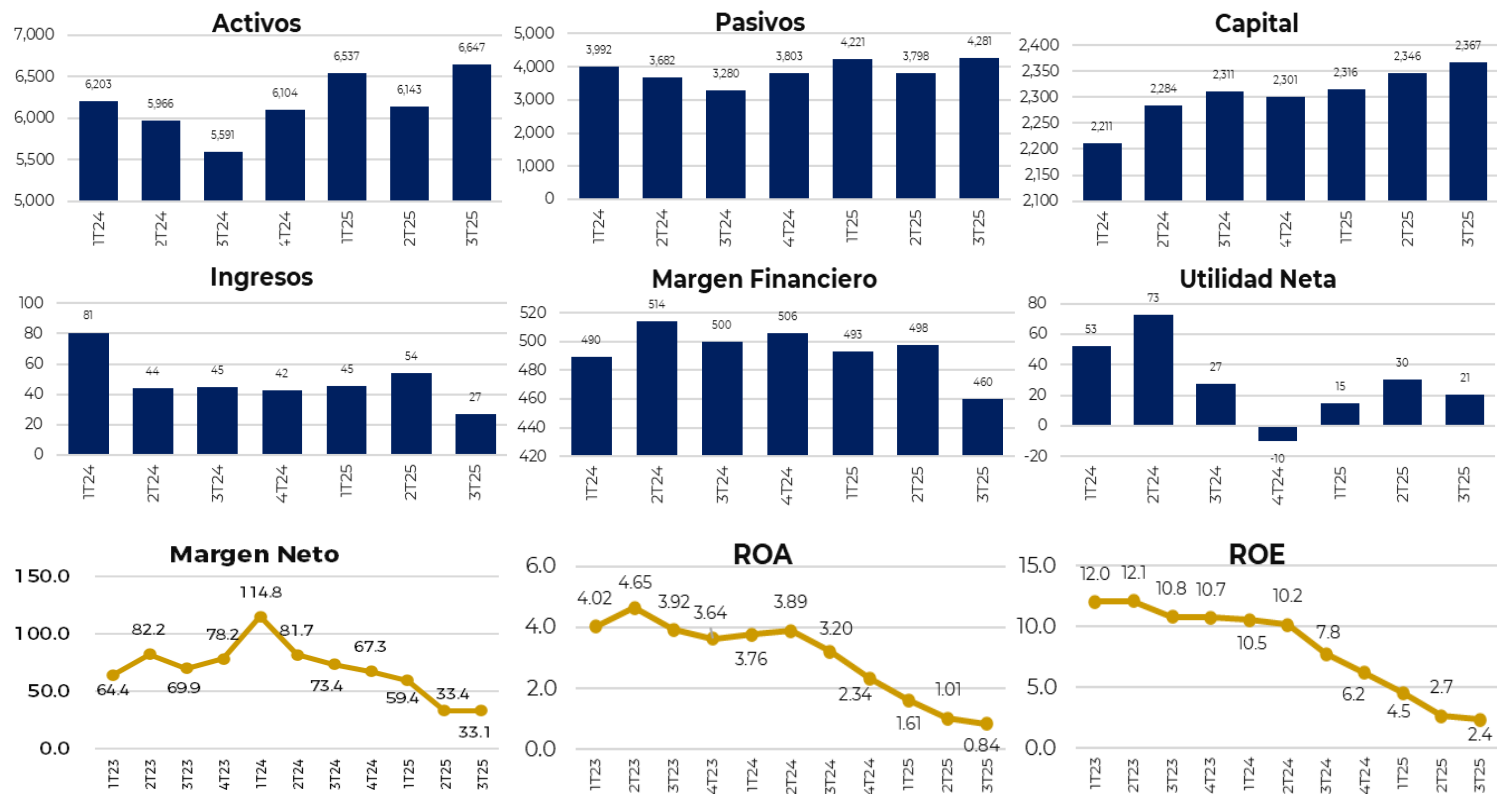
REPORTE TRIMESTRAL 3T25



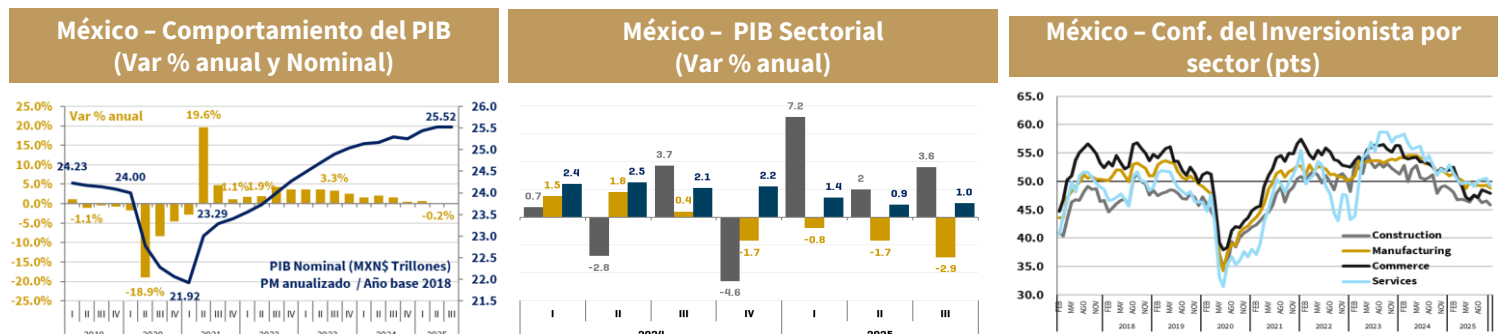
Calificación Fitch Ratings: 'A+(mex)' / Perspectiva Estable

12 de noviembre de 2025

ALMER – Información Financiera (3T25)



INDICADORES ECONÓMICOS SELECCIONADOS



Visítanos en: www.indexity.mx

Disclaimer:

El presente documento y la información que se señala en el mismo emana de fuentes públicas por lo que se emite únicamente para fines informativos y no constituye una recomendación de inversión. Todas las personas que tengan acceso al mismo, deberán remitirse y leer el prospecto de información al público inversionista, el folleto informativo, los documentos clave de inversión, o cualquier otra información o documentación de carácter público para conocer, de manera enunciativa mas no limitativa, todas las características de los valores, la emisión, los factores de riesgo del mismo, o de la emisora o valores correspondientes. Asimismo, la información contenida en este documento es indicativa y no necesariamente exhaustiva, aunque refleja la postura u opinión de Indexity, S.A. de C.V., misma que se emite con carácter personal y no así en representación de cualquier asociación gremial, entidad o institución financiera.

Se advierte que las opiniones resultantes en el contenido de presente documento derivaron de un proceso analítico, utilizando información pública del desempeño financiero de la (s) compañías y/o valores colocados y/o registrados en alguna bolsa de valores o en algún instituto para el depósito de valores o sociedad que haga dichas funciones, por lo que, deben ser entendidas como una manifestación de una opinión individual e independiente, sin perjuicio de lo anterior, Indexity, S.A. de C.V. se reserva el derecho de cambiar su opinión en cualquier momento sin asumir responsabilidad alguna al respecto.

En caso de que en este documento se utilicen vocablos tales como "intenta", "anticipa", "cree", "considera", "podría", "estima", "espera", "pronostica", "pretende", "puede", "planea", "potencial", "predice", "busca", "debería", "será" así como, expresiones similares u homólogas tendrán el único propósito de identificar las mencionadas estimaciones futuras, por lo que, Indexity, S.A. de C.V., no asumen obligación de actualizar estimaciones futuras. Es de advertir que, las proyecciones han sido preparadas y tienen un propósito meramente ilustrativo e informativo, y no constituyen un pronóstico de cualquier índole.

Nuestra información emplea, de manera enunciativa más no limitativa datos: públicos, históricos, financieros, contables, sectoriales, tendencias, capacidad de administración, eventos relevantes, entre otros, que ayudan al conocimiento de la compañía/emisión/estructura, de que se trate, así como los elementos que intervienen en el comportamiento del instrumento cotizado y/o registrado en alguna bolsa de valores o cualquier otra entidad y difundidos por medios masivos de comunicación incluidos los referentes a la red mundial (Internet), sin exigencia de comprobación.

Todas nuestras opiniones y comentarios, se basan única y exclusivamente en las características de la entidad y/o emisora, estructura, emisión y/u operación, que se trate, con independencia de cualquier actividad de negocio diferente a la presentada o informada públicamente de la emisora o sus accionistas.

La información y/u opiniones emitidas y publicadas no constituyen recomendaciones para invertir, comprar, vender, mantener algún instrumento de inversión, definir una estrategia de inversión, legal o fiscal o suscribir ninguna clase de valores o bien para la realización de operaciones específicas, asimismo, no implica por ningún motivo la certificación sobre la bondad del valor (es) o la solvencia del emisor (es) así como tampoco para llevar a cabo ningún tipo de negocio, inversión u operación, y pueden estar sujetas a actualizaciones en cualquier momento, de conformidad con nuestro proceso de análisis, derivado de algún evento conocido públicamente. En consecuencia, el inversionista o la persona que tenga acceso al presente documento deberá adoptar sus propias decisiones de inversión sujeto a su perfil de inversión o de riesgo, teniendo en cuenta dichas circunstancias y

procurando obtener el asesoramiento específico y especializado de personas autorizadas para tales fines, sin responsabilidad alguna para Indexity, S.A. de C.V.

El análisis, opiniones y publicaciones que se presentan están basadas y construidas con fuentes originales u originarias del emisor y, en su caso, de las autoridades supervisoras, que se consideran fieles, confiables y actuales. Sin embargo, no valida, garantiza, ni certifica la certeza, temporalidad, exactitud o totalidad de cualquier información, por lo que Indexity, S.A. de C.V. no es responsable por errores u omisiones de los resultados obtenidos de dicha información.

Es necesario señalar que, Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de cualquier cambio, actualización o información adicional posterior a la fecha de publicación del presente documento. Este material proporciona información con un panorama general, por lo que, Indexity, S.A. de C.V. no tendrá responsabilidad alguna, por las decisiones de inversión en que pudiera incurrir el inversionista o persona que tenga acceso a este documento, derivado de la lectura o análisis del presente documento, de tal manera que, Indexity, S.A. de C.V. no responderá por ningún tipo de daño(s) y/o perjuicio(s).

El presente documento podrá ser publicado o distribuido a través de cualquier medio de comunicación electrónica o convencional. En consecuencia, la información contenida no será información confidencial, y estará disponible a todo posible inversionista(s) o persona(s) en igualdad de condiciones. La información que se incluye en esta presentación ha sido obtenida de fuentes públicas y que se consideran confiables, por lo cual Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de la validez, puntualidad, integridad o veracidad para cualquier propósito. Derivado de lo anterior, la presentación no se deberá entender como recomendación alguna, ya sea expresa o tácita, ni garantiza o sugiere que el inversionista se deberá basar en la exactitud, integridad o precisión de la información o las opiniones aquí contenidas.

El presente documento tiene como finalidad promover la inclusión y educación financiera, mediante un análisis serio a través del conocimiento de las empresas o valores analizados.

Para la distribución o divulgación del presente documento, bastará que se mencione la fuente y como autor del mismo a Indexity, S.A. de C.V., así como que el mismo, no implica una oferta, recomendación de inversión o estrategia fiscal, en caso de que alguna persona lo utilice o distribuya para fines distintos a los señalados, será responsable de los daños y perjuicios que se le lleguen a ocasionar a Indexity, S.A. de C.V., así como a sus accionistas, asociados, afiliados (en cualquiera de sus modalidades), consejeros, administradores, directivos, representantes legales, asesores, y demás empleados, dependientes y factores.