



01 DE DICIEMBRE, 2025

VENCIMIENTO DE DEUDA CORPORATIVA

**ASOCIACIÓN MEXICANA DE INSTITUCIONES BURSÁTILES
AMIB**

Visítanos en: www.indexity.mx

VENCIMIENTO DE DEUDA CORPORATIVA

indexity®
IDEAS

01 DE DICIEMBRE DE 2025

01 diciembre de 2025

EL PRESENTE DOCUMENTO TIENE COMO OBJETIVO INFORMAR LOS VENCIMIENTOS DE INSTRUMENTOS EN LA SEMANA QUE CORRE, ASÍ COMO DE LAS RENOVACIONES Y DE LOS VENCIMIENTOS QUE SE DARÁN EN LA PRÓXIMA SEMANA.

SE DETALLAN A CONTINUACIÓN LOS INSTRUMENTOS QUE PRESENTAN VENCIMIENTO EN EL PERÍODO SEÑALADO, INCLUYENDO INFORMACIÓN RELEVANTE COMO EL EMISOR, MONTO, TIPO DE INSTRUMENTO, FECHA DE VENCIMIENTO Y CONDICIONES ASOCIADAS CUANDO CORRESPONDA. ESTE REPORTE PERMITE CONTAR CON UNA VISIÓN CLARA Y ACTUALIZADA DEL CALENDARIO DE VENCIMIENTOS, FACILITANDO LA TOMA DE DECISIONES EN MATERIA DE LIQUIDEZ, REFINACIAMIENTO Y GESTIÓN DE RIESGOS.

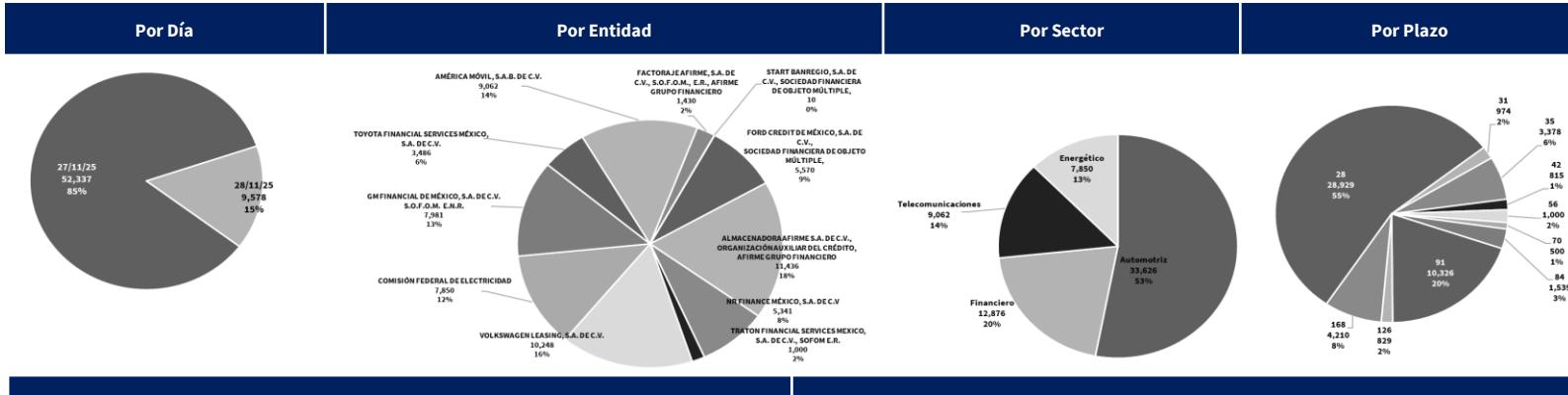
* Tipo: D Descuento / R Rendimiento

** Garantía; C Con / S Sin

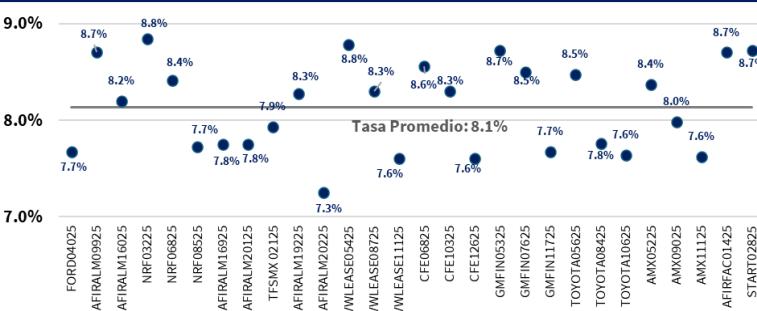
Vencimientos en la Semana

Fecha de Vencimiento	Emisora	Serie	Emisión	Plazo	Tasa	Spread	Tipo*	Garantía**	Importe MXN\$ Millones
27/11/25	FORD	04025	30/10/25	28	7.67%	15	D	C	5,570
28/11/25	AFIRALM	09925	30/05/25	182	8.70%	0	R	S	4,136
28/11/25	AFIRALM	16025	29/08/25	91	8.20%	35	R	S	4,012
27/11/25	NRF	03225	29/05/25	182	8.84%	33	D	C	650
27/11/25	NRF	06825	28/08/25	91	8.41%	37.73	D	C	1,314
27/11/25	NRF	08525	23/10/25	35	7.72%	-6.12	D	C	3,378
26/11/25	AFIRALM	16925	17/09/25	70	7.75%	-2	R	S	500
24/11/25	AFIRALM	20125	27/10/25	28	7.75%	20	R	S	1,000
27/11/25	TFSMX	02125	02/10/25	56	7.93%	34	R	S	1,000
27/11/25	AFIRALM	19225	16/10/25	42	8.27%	75	R	S	815
27/11/25	AFIRALM	20225	27/10/25	31	7.25%	-30	R	S	974
27/11/25	VWLEASE	05425	29/05/25	182	8.78%	27	D	C	1,600
27/11/25	VWLEASE	08725	28/08/25	91	8.30%	52	D	C	5,000
27/11/25	VWLEASE	11125	30/10/25	28	7.60%	8	D	C	3,648
27/11/25	CFE	06825	12/06/25	168	8.56%	9	D	S	3,700
27/11/25	CFE	10325	04/09/25	84	8.30%	54	D	S	650
27/11/25	CFE	12625	30/10/25	28	7.60%	8	D	S	3,500
27/11/25	GMFIN	05325	29/05/25	182	8.72%	21	D	C	1,116
27/11/25	GMFIN	07625	24/07/25	126	8.50%	50	D	C	829
27/11/25	GMFIN	11725	30/10/25	28	7.67%	15	D	C	6,036
27/11/25	TOYOTA	05625	12/06/25	168	8.47%	0	R	S	500
27/11/25	TOYOTA	08425	04/09/25	84	7.76%	0	R	S	38
27/11/25	TOYOTA	10625	30/10/25	28	7.64%	12	R	S	2,948
27/11/25	AMX	05225	29/05/25	182	8.37%	-14	D	S	1,984
27/11/25	AMX	09025	04/09/25	84	7.98%	22	D	S	851
27/11/25	AMX	11125	30/10/25	28	7.62%	10	D	S	6,227
28/11/25	AFIRFAC	01425	30/05/25	182	8.70%	0	R	S	1,430
27/11/25	START	02825	12/06/25	168	8.72%	0	R	S	10

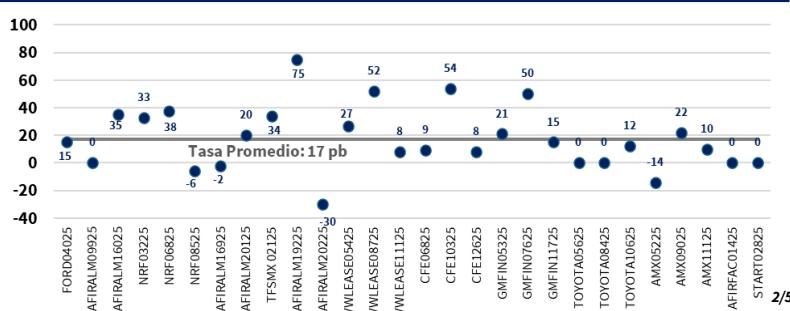
Vencimientos en la Semana



Por Tasa (tasa)



Por Spread (pb)



VENCIMIENTO DE DEUDA CORPORATIVA

indexity®
IDEAS

01 DE DICIEMBRE DE 2025

01 diciembre de 2025

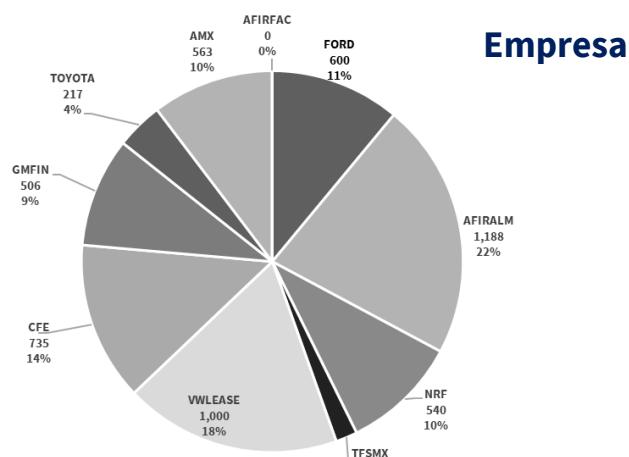
Nuevas Colocaciones

Emisora	Nueva Serie	Vencimiento	Monto Renovado MXNS Millones	Tasa	Plazo	Tipo
FORD	04325	22/01/26	600.00	7.50%	56	D
AFIRALM	22525	29/05/26	266.30	7.36%	182	R
AFIRALM	22625	27/02/26	596.45	7.70%	91	R
NRF	09925	22/01/26	33.84	7.55%	56	D
NRF	10025	05/03/26	136.01	7.97%	98	D
NRF	10125	28/05/26	370.15	8.16%	182	D
AFIRALM	22225	23/12/25	50.00	7.50%	27	R
AFIRALM	22125	22/12/25	100.00	7.50%	28	R
TFSMX	02825	22/01/26	100.00	7.82%	56	R
AFIRALM	22325	29/12/25	97.94	7.00%	32	R
AFIRALM	22425	08/01/26	76.95	8.04%	42	R
VWLEASE	12325	22/01/26	500.00	7.50%	56	D
VWLEASE	12425	26/03/26	270.48	7.97%	119	D
VWLEASE	12525	11/06/26	229.52	8.06%	196	D
CFE	13825	23/12/25	450.00	7.46%	26	D
CFE	13925	19/02/26	240.00	7.77%	84	D
CFE	14025	14/05/26	45.00	7.91%	168	D
GMFN	12925	15/01/26	347.99	7.42%	49	D
GMFIN	13025	26/02/26	67.92	7.66%	91	D
GMFIN	13125	28/05/26	90.47	7.76%	182	D
TOYOTA	11725	29/01/26	135.59	7.55%	63	R
TOYOTA	11825	12/03/26	25.20	7.36%	105	R
TOYOTA	11925	28/05/26	56.15	7.36%	182	R
AMX	12225	18/12/25	219.60	7.40%	21	D
AMX	12325	19/02/25	117.12	7.48%	84	D
AMX	12425	28/05/26	126.34	7.62%	182	D
AMX	12525	26/11/26	100.00	7.89%	364	D

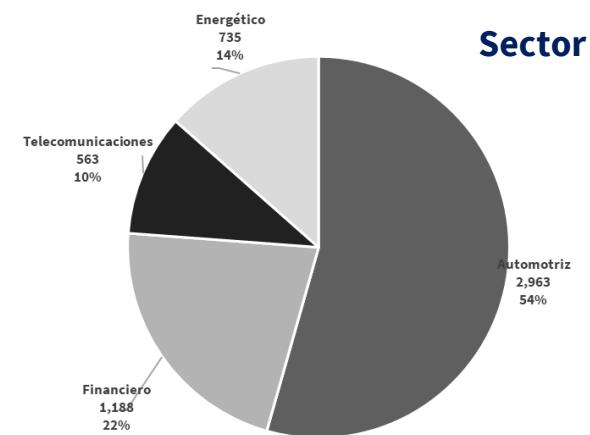
* Tipo: D Descuento / R Rendimiento

** Garantía; C Con / S Sin

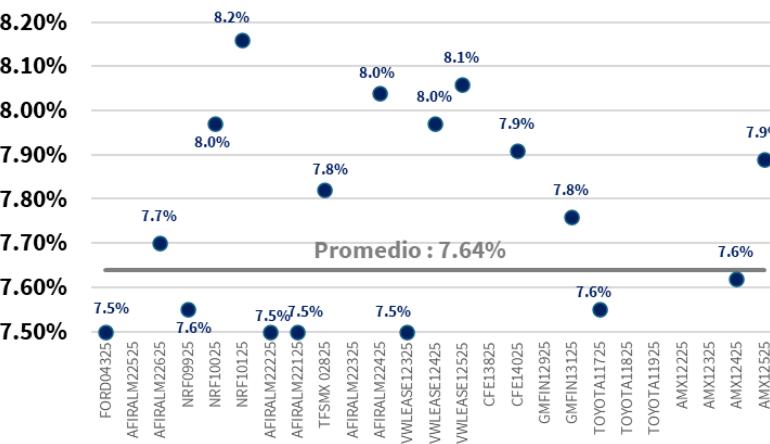
Empresa



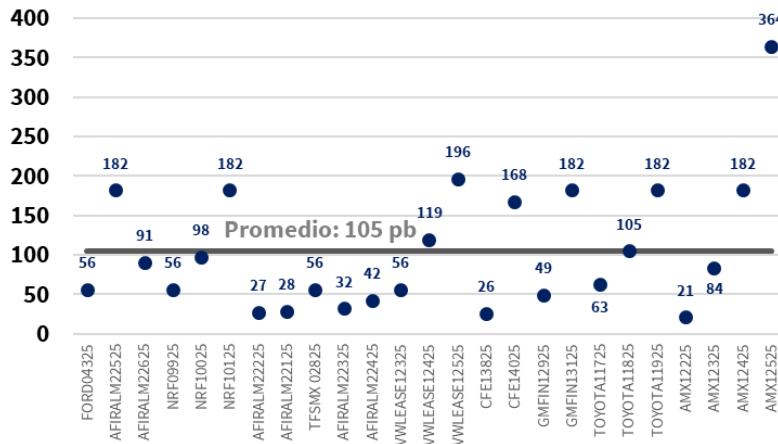
Sector



Por Tasa (tasa)



Por Spread (pb)



VENCIMIENTO DE DEUDA CORPORATIVA

indexity®
IDEAS

01 DE DICIEMBRE DE 2025

01 diciembre de 2025

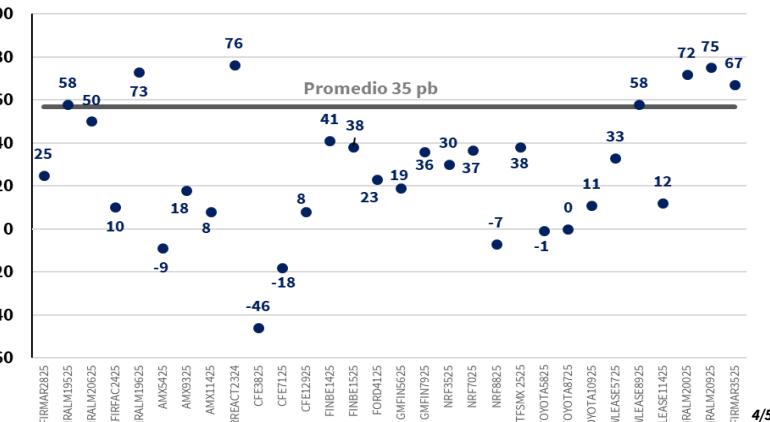
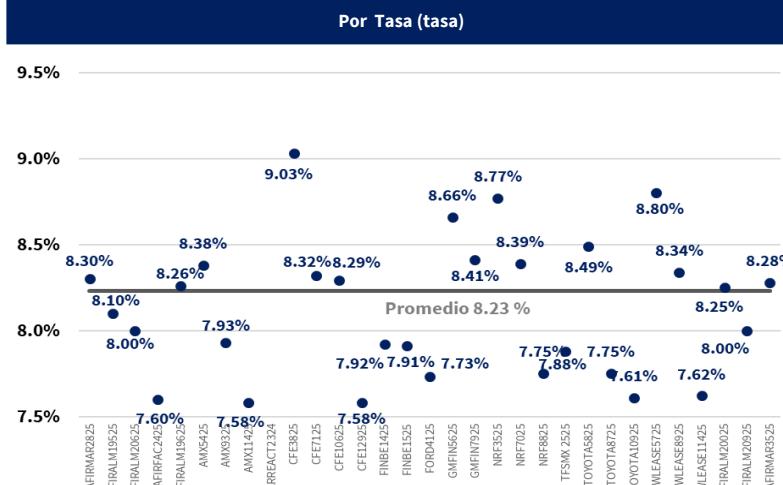
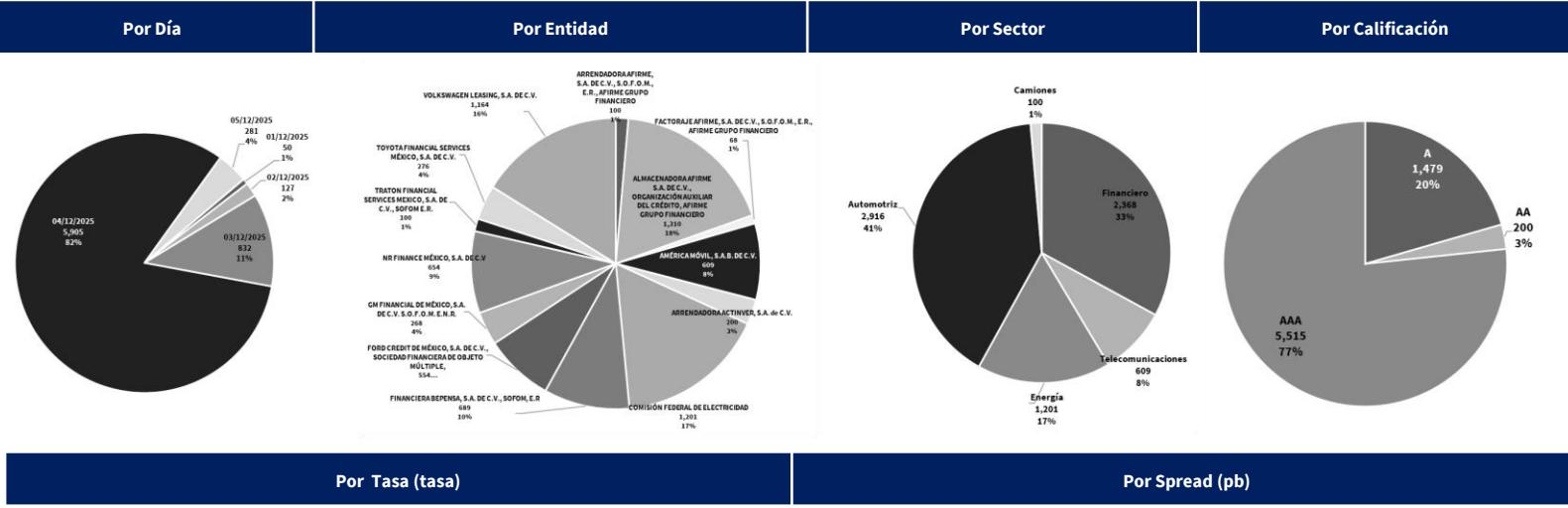
* Tipo: D Descuento / R Rendimiento

** Garantía; C Con / S Sin

Próximos Vencimientos

Fecha	Emisora	Serie	Fecha de Emisión	Plazo	Tasa	Spread	Tipo*	Garantía**	Importe en MXN\$ Millones	Rating	Colocador
01/12/2025	AFIRMAR	2825	31/07/2025	123	8.30%	25	R	S	\$50	A	BASE CB
02/12/2025	AFIRALM	19525	21/10/2025	42	8.10%	58	R	S	\$127	A	BASE CB
03/12/2025	AFIRALM	20625	05/11/2025	28	8.00%	50	R	S	\$764	A	BASE CB
03/12/2025	AFIRFAC	2425	05/11/2025	28	7.60%	10	R	S	\$68	A	BASE CB
04/12/2025	AFIRALM	19625	23/10/2025	42	8.26%	73	R	S	\$190	A	BASE CB
04/12/2025	AMX	5425	05/06/2025	182	8.38%	-9	D	S	\$221	AAA	BBVA CB
04/12/2025	AMX	9325	11/09/2025	84	7.93%	18	D	S	\$176	AAA	BBVA CB
04/12/2025	AMX	11425	06/11/2025	28	7.58%	8	D	S	\$212	AAA	BBVA CB
04/12/2025	ARREACT	2324	05/12/2024	364	11.22%	76.37	R	S	\$200	AA	Actinver
04/12/2025	CFE	3825	27/03/2025	252	9.03%	-46	D	S	\$24	AAA	Banorte CB/ BBVA CB/ Scotiabank
04/12/2025	CFE	7125	19/06/2025	168	8.32%	-18	D	S	\$600	AAA	Banorte CB/ BBVA CB/ Scotiabank
04/12/2025	CFE	10625	11/09/2025	84	8.29%	54	D	S	\$307	AAA	Banorte CB/ BBVA CB/ Scotiabank
04/12/2025	CFE	12925	06/11/2025	28	7.58%	8	D	S	\$270	AAA	Banorte CB/ BBVA CB/ Scotiabank
04/12/2025	FINBE	1425	09/10/2025	56	7.92%	41	R	S	\$100	AAA	Actinver/Banorte CB
04/12/2025	FINBE	1525	23/10/2025	42	7.91%	38	R	S	\$589	AAA	Actinver/Banorte CB
04/12/2025	FORD	4125	06/11/2025	28	7.73%	23	D	C	\$554	AAA	Scotiabank/ Banorte CB
04/12/2025	GMFIN	5625	05/06/2025	182	8.66%	19	D	C	\$146	AAA	Scotiabank/ Banorte CB
04/12/2025	GMFIN	7925	31/07/2025	126	8.41%	36	D	C	\$122	AAA	Scotiabank/ Banorte CB
04/12/2025	NRF	3525	05/06/2025	182	8.77%	30	D	C	\$35	AAA	BBVA CB
04/12/2025	NRF	7025	04/09/2025	91	8.39%	36.74	D	S	\$170	AAA	BBVA CB
04/12/2025	NRF	8825	30/10/2025	35	7.75%	-7.15	D	S	\$449	AAA	BBVA CB
04/12/2025	TFSMX	2525	06/11/2025	28	7.88%	38	R	S	\$100	AAA	BBVA CB/ Scotiabank
04/12/2025	TOYOTA	5825	19/06/2025	168	8.49%	-1	R	S	\$36		BBVA CB/ Scotiabank
04/12/2025	TOYOTA	8725	11/09/2025	84	7.75%	0	R	S	\$7	AAA	BBVA CB/ Scotiabank
04/12/2025	TOYOTA	10925	06/11/2025	28	7.61%	11	R	S	\$233	AAA	BBVA CB/ Scotiabank
04/12/2025	VWLEASE	5725	05/06/2025	182	8.80%	33	D	C	\$413	AAA	BBVA CB/ Scotiabank
04/12/2025	VWLEASE	8925	04/09/2025	91	8.34%	58	D	C	\$506	AAA	BBVA CB/ Scotiabank
04/12/2025	VWLEASE	11425	06/11/2025	28	7.62%	12	D	C	\$246	AAA	BBVA CB/ Scotiabank
05/12/2025	AFIRALM	20025	24/10/2025	42	8.25%	72	R	S	\$79	A	BASE CB
05/12/2025	AFIRALM	20925	07/11/2025	28	8.00%	75	R	S	\$151	A	BASE CB
05/12/2025	AFIRMAR	3525	31/10/2025	35	8.28%	67	R	S	\$50	A	BASE CB

Vencimientos en la Semana



Visítanos en: www.indexity.mx

Disclaimer:

El presente documento y la información que se señala en el mismo emana de fuentes públicas por lo que se emite únicamente para fines informativos y no constituye una recomendación de inversión. Todas las personas que tengan acceso al mismo, deberán remitirse y leer el prospecto de información al público inversionista, el folleto informativo, los documentos clave de inversión, o cualquier otra información o documentación de carácter público para conocer, de manera enunciativa mas no limitativa, todas las características de los valores, la emisión, los factores de riesgo del mismo, o de la emisora o valores correspondientes. Asimismo, la información contenida en este documento es indicativa y no necesariamente exhaustiva, aunque refleja la postura u opinión de Indexity, S.A. de C.V., misma que se emite con carácter personal y no así en representación de cualquier asociación gremial, entidad o institución financiera.

Se advierte que las opiniones resultantes en el contenido de presente documento derivaron de un proceso analítico, utilizando información pública del desempeño financiero de la (s) compañías y/o valores colocados y/o registrados en alguna bolsa de valores o en algún instituto para el depósito de valores o sociedad que haga dichas funciones, por lo que, deben ser entendidas como una manifestación de una opinión individual e independiente, sin perjuicio de lo anterior, Indexity, S.A. de C.V. se reserva el derecho de cambiar su opinión en cualquier momento sin asumir responsabilidad alguna al respecto.

En caso de que en este documento se utilicen vocablos tales como "intenta", "anticipa", "cree", "considera", "podría", "estima", "espera", "pronostica", "pretende", "puede", "planea", "potencial", "predice", "busca", "debería", "será" así como, expresiones similares u homólogas tendrán el único propósito de identificar las mencionadas estimaciones futuras, por lo que, Indexity, S.A. de C.V., no asumen obligación de actualizar estimaciones futuras. Es de advertir que, las proyecciones han sido preparadas y tienen un propósito meramente ilustrativo e informativo, y no constituyen un pronóstico de cualquier índole.

Nuestra información emplea, de manera enunciativa más no limitativa datos: públicos, históricos, financieros, contables, sectoriales, tendencias, capacidad de administración, eventos relevantes, entre otros, que ayudan al conocimiento de la compañía/emisión/estructura, de que se trate, así como los elementos que intervienen en el comportamiento del instrumento cotizado y/o registrado en alguna bolsa de valores o cualquier otra entidad y difundidos por medios masivos de comunicación incluidos los referentes a la red mundial (Internet), sin exigencia de comprobación.

Todas nuestras opiniones y comentarios, se basan única y exclusivamente en las características de la entidad y/o emisora, estructura, emisión y/u operación, que se trate, con independencia de cualquier actividad de negocio diferente a la presentada o informada públicamente de la emisora o sus accionistas.

La información y/u opiniones emitidas y publicadas no constituyen recomendaciones para invertir, comprar, vender, mantener algún instrumento de inversión, definir una estrategia de inversión, legal o fiscal o suscribir ninguna clase de valores o bien para la realización de operaciones específicas, asimismo, no implica por ningún motivo la certificación sobre la bondad del valor (es) o la solvencia del emisor (es) así como tampoco para llevar a cabo ningún tipo de negocio, inversión u operación, y pueden estar sujetas a actualizaciones en cualquier momento, de conformidad con nuestro proceso de análisis, derivado de algún evento conocido públicamente. En consecuencia, el inversionista o la persona que tenga acceso al presente documento deberá adoptar sus propias decisiones de inversión sujeto a su perfil de inversión o de riesgo, teniendo en cuenta dichas circunstancias y

procurando obtener el asesoramiento específico y especializado de personas autorizadas para tales fines, sin responsabilidad alguna para Indexity, S.A. de C.V.

El análisis, opiniones y publicaciones que se presentan están basadas y construidas con fuentes originales u originarias del emisor y, en su caso, de las autoridades supervisoras, que se consideran fieles, confiables y actuales. Sin embargo, no valida, garantiza, ni certifica la certeza, temporalidad, exactitud o totalidad de cualquier información, por lo que Indexity, S.A. de C.V. no es responsable por errores u omisiones de los resultados obtenidos de dicha información.

Es necesario señalar que, Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de cualquier cambio, actualización o información adicional posterior a la fecha de publicación del presente documento. Este material proporciona información con un panorama general, por lo que, Indexity, S.A. de C.V. no tendrá responsabilidad alguna, por las decisiones de inversión en que pudiera incurrir el inversionista o persona que tenga acceso a este documento, derivado de la lectura o análisis del presente documento, de tal manera que, Indexity, S.A. de C.V. no responderá por ningún tipo de daño(s) y/o perjuicio(s).

El presente documento podrá ser publicado o distribuido a través de cualquier medio de comunicación electrónica o convencional. En consecuencia, la información contenida no será información confidencial, y estará disponible a todo posible inversionista(s) o persona(s) en igualdad de condiciones. La información que se incluye en esta presentación ha sido obtenida de fuentes públicas y que se consideran confiables, por lo cual Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de la validez, puntualidad, integridad o veracidad para cualquier propósito. Derivado de lo anterior, la presentación no se deberá entender como recomendación alguna, ya sea expresa o tácita, ni garantiza o sugiere que el inversionista se deberá basar en la exactitud, integridad o precisión de la información o las opiniones aquí contenidas.

El presente documento tiene como finalidad promover la inclusión y educación financiera, mediante un análisis serio a través del conocimiento de las empresas o valores analizados.

Para la distribución o divulgación del presente documento, bastará que se mencione la fuente y como autor del mismo a Indexity, S.A. de C.V., así como que el mismo, no implica una oferta, recomendación de inversión o estrategia fiscal, en caso de que alguna persona lo utilice o distribuya para fines distintos a los señalados, será responsable de los daños y perjuicios que se le lleguen a ocasionar a Indexity, S.A. de C.V., así como a sus accionistas, asociados, afiliados (en cualquiera de sus modalidades), consejeros, administradores, directivos, representantes legales, asesores, y demás empleados, dependientes y factores.