



*DICIEMBRE 10, 2025*

**LASITE**

## **INFORME TERCER TRIMESTRE 2025.**

**SITIOS LATINOAMÉRICA, S.A.B. DE C.V.**

**SUSTENTABLE**

## INFORME TERCER TRIMESTRE 2025.

10 de Diciembre de 2025

LA COMPAÑÍA COMENZÓ OPERACIONES EN AGOSTO DE 2022, COMO RESULTADO DE LA ESCISIÓN PARCIAL DE AMÉRICA MÓVIL. EL NEGOCIO SE ENFOCA EN CONSTRUIR, OPERAR Y COMERCIALIZAR TORRES Y OTRAS ESTRUCTURAS PARA LA INSTALACIÓN DE EQUIPOS DE TELECOMUNICACIONES. LAS TORRES PODRÁN SER ACCEDIDAS Y UTILIZADAS POR TODOS LOS OPERADORES DE SERVICIOS DE TELECOMUNICACIONES INALÁMBRICAS EN LOS PAÍSES DE AMÉRICA LATINA EN LOS QUE CUENTA CON TORRES Y OPERA: ARGENTINA, BRASIL, CHILE, COSTA RICA, COLOMBIA, ECUADOR, EL SALVADOR, GUATEMALA, HONDURAS, NICARAGUA, PANAMÁ, PARAGUAY, PERÚ, REPÚBLICA DOMINICANA, PUERTO RICO Y URUGUAY.

### Convicción en Sostenibilidad.

#### Expansión Sostenible.

En Sites LATAM tienen la convicción de que la sostenibilidad es sinónimo de permanencia. Por eso, el modelo de negocio está diseñado para crecer de manera constante, adaptarse a las nuevas demandas del mercado y acompañar la transformación digital de Latinoamérica desde su base: la infraestructura.

Operan con la intención de permanecer en el tiempo mediante la expansión sostenida de su presencia en la región, el aumento de ubicaciones, la incorporación de nuevos clientes y la construcción de una red sólida que permita a sus socios operar con eficiencia y escala.

#### Modelo de Negocio

La principal área de negocio es la renta de espacios verticales en torres de telecomunicaciones.



En 2024 el modelo de negocio ratificó su premisa de eficiencia operativa, escalabilidad y creación de valor sostenible.

### Pasos Clave hacia la Carbono Neutralidad



#### Objetivo, Acciones y Resultados

Adoptar una visión ambiental estratégica que permita gestionar mejor los riesgos regulatorios, reputacionales y operativos asociados al sector, al tiempo que les posicione como aliados clave en la transición hacia redes más limpias, eficientes y resilientes. Incorporar tecnologías que reduzcan el consumo energético, priorizar soluciones de menor impacto visual, y buscar la optimización en el uso compartido de infraestructura para disminuir la huella ambiental del ecosistema digital. La capacidad de construir y operar infraestructura de forma responsable no solo es una distinción, sino que fortalece la propuesta de valor ante clientes, autoridades y comunidades.

→ Durante el tercer trimestre de 2025, respondieron exitosamente, por tercer año consecutivo, el cuestionario del Corporate Sustainability Assessment (CSA), donde obtuvieron resultados positivos que les permitieron incrementar su puntuación en comparación con el ejercicio anterior.

→ En términos de emisiones de Gases de Efecto Invernadero (GEI), continúan midiendo de manera precisa las emisiones de Alcance 1 y Alcance 2 en todos los países donde operan.

→ SITES México realizó su segunda jornada de reforestación que se localizó en el límite de la CDMX con el estado de México, a las faldas del Ajusco, en territorio de bienes comunales de Xalatlaco, Estado de México, una de las zonas de conservación más grandes del Valle de México.

→ Con esta reforestación impulsaron la conservación de la región y sumó esfuerzos con la comunidad y la organización en zonas de bosque vulnerable y ecológicas que ayudan a la rehabilitación y conservación de este sitio de protección de flora y fauna de México. La superficie beneficiada con esta plantación abarca 1 hectárea ya que se plantaron un total de 500 árboles.



### Presencia Regional. Estrategia de crecimiento.

Al cierre de 2024, contaban con 36,661 torres en 16 países de América Latina, con operaciones estratégicamente distribuidas para dar cobertura a mercados emergentes que demandan cada vez más capacidad, velocidad y confiabilidad en sus redes.

En 2024 se incrementó el portafolio con 1,526 torres, consolidando su posición como la empresa de infraestructura pasiva con mayor presencia en la región.

Brasil sigue siendo el mercado más grande, con una participación del 32% y más del 40% de los ingresos.

En 2024 el modelo de negocio ratificó su premisa de eficiencia operativa, escalabilidad y creación de valor sostenible.

Visítanos en: [www.indexity.mx](http://www.indexity.mx)

## Disclaimer:

El presente documento y la información que se señala en el mismo emana de fuentes públicas por lo que se emite únicamente para fines informativos y no constituye una recomendación de inversión. Todas las personas que tengan acceso al mismo, deberán remitirse y leer el prospecto de información al público inversionista, el folleto informativo, los documentos clave de inversión, o cualquier otra información o documentación de carácter público para conocer, de manera enunciativa mas no limitativa, todas las características de los valores, la emisión, los factores de riesgo del mismo, o de la emisora o valores correspondientes. Asimismo, la información contenida en este documento es indicativa y no necesariamente exhaustiva, aunque refleja la postura u opinión de Indexity, S.A. de C.V., misma que se emite con carácter personal y no así en representación de cualquier asociación gremial, entidad o institución financiera.

Se advierte que las opiniones resultantes en el contenido de presente documento derivaron de un proceso analítico, utilizando información pública del desempeño financiero de la (s) compañías y/o valores colocados y/o registrados en alguna bolsa de valores o en algún instituto para el depósito de valores o sociedad que haga dichas funciones, por lo que, deben ser entendidas como una manifestación de una opinión individual e independiente, sin perjuicio de lo anterior, Indexity, S.A. de C.V. se reserva el derecho de cambiar su opinión en cualquier momento sin asumir responsabilidad alguna al respecto.

En caso de que en este documento se utilicen vocablos tales como "intenta", "anticipa", "cree", "considera", "podría", "estima", "espera", "pronostica", "pretende", "puede", "planea", "potencial", "predice", "busca", "debería", "será" así como, expresiones similares u homólogas tendrán el único propósito de identificar las mencionadas estimaciones futuras, por lo que, Indexity, S.A. de C.V., no asumen obligación de actualizar estimaciones futuras. Es de advertir que, las proyecciones han sido preparadas y tienen un propósito meramente ilustrativo e informativo, y no constituyen un pronóstico de cualquier índole.

Nuestra información emplea, de manera enunciativa más no limitativa datos: públicos, históricos, financieros, contables, sectoriales, tendencias, capacidad de administración, eventos relevantes, entre otros, que ayudan al conocimiento de la compañía/emisión/estructura, de que se trate, así como los elementos que intervienen en el comportamiento del instrumento cotizado y/o registrado en alguna bolsa de valores o cualquier otra entidad y difundidos por medios masivos de comunicación incluidos los referentes a la red mundial (Internet), sin exigencia de comprobación.

Todas nuestras opiniones y comentarios, se basan única y exclusivamente en las características de la entidad y/o emisora, estructura, emisión y/u operación, que se trate, con independencia de cualquier actividad de negocio diferente a la presentada o informada públicamente de la emisora o sus accionistas.

La información y/u opiniones emitidas y publicadas no constituyen recomendaciones para invertir, comprar, vender, mantener algún instrumento de inversión, definir una estrategia de inversión, legal o fiscal o suscribir ninguna clase de valores o bien para la realización de operaciones específicas, asimismo, no implica por ningún motivo la certificación sobre la bondad del valor (es) o la solvencia del emisor (es) así como tampoco para llevar a cabo ningún tipo de negocio, inversión u operación, y pueden estar sujetas a actualizaciones en cualquier momento, de conformidad con nuestro proceso de análisis, derivado de algún evento conocido públicamente. En consecuencia, el inversionista o la persona que tenga acceso al presente documento deberá adoptar sus propias decisiones de inversión sujeto a su perfil de inversión o de riesgo, teniendo en cuenta dichas circunstancias y

procurando obtener el asesoramiento específico y especializado de personas autorizadas para tales fines, sin responsabilidad alguna para Indexity, S.A. de C.V.

El análisis, opiniones y publicaciones que se presentan están basadas y construidas con fuentes originales u originarias del emisor y, en su caso, de las autoridades supervisoras, que se consideran fieles, confiables y actuales. Sin embargo, no valida, garantiza, ni certifica la certeza, temporalidad, exactitud o totalidad de cualquier información, por lo que Indexity, S.A. de C.V. no es responsable por errores u omisiones de los resultados obtenidos de dicha información.

Es necesario señalar que, Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de cualquier cambio, actualización o información adicional posterior a la fecha de publicación del presente documento. Este material proporciona información con un panorama general, por lo que, Indexity, S.A. de C.V. no tendrá responsabilidad alguna, por las decisiones de inversión en que pudiera incurrir el inversionista o persona que tenga acceso a este documento, derivado de la lectura o análisis del presente documento, de tal manera que, Indexity, S.A. de C.V. no responderá por ningún tipo de daño(s) y/o perjuicio(s).

El presente documento podrá ser publicado o distribuido a través de cualquier medio de comunicación electrónica o convencional. En consecuencia, la información contenida no será información confidencial, y estará disponible a todo posible inversionista(s) o persona(s) en igualdad de condiciones. La información que se incluye en esta presentación ha sido obtenida de fuentes públicas y que se consideran confiables, por lo cual Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de la validez, puntualidad, integridad o veracidad para cualquier propósito. Derivado de lo anterior, la presentación no se deberá entender como recomendación alguna, ya sea expresa o tácita, ni garantiza o sugiere que el inversionista se deberá basar en la exactitud, integridad o precisión de la información o las opiniones aquí contenidas.

El presente documento tiene como finalidad promover la inclusión y educación financiera, mediante un análisis serio a través del conocimiento de las empresas o valores analizados.

Para la distribución o divulgación del presente documento, bastará que se mencione la fuente y como autor del mismo a Indexity, S.A. de C.V., así como que el mismo, no implica una oferta, recomendación de inversión o estrategia fiscal, en caso de que alguna persona lo utilice o distribuya para fines distintos a los señalados, será responsable de los daños y perjuicios que se le lleguen a ocasionar a Indexity, S.A. de C.V., así como a sus accionistas, asociados, afiliados (en cualquiera de sus modalidades), consejeros, administradores, directivos, representantes legales, asesores, y demás empleados, dependientes y factores.