



18 DE DICIEMBRE, 2025

MULTIVA

**ASUME COMO REPRESENTANTE
COMÚN**

EVENTO RELEVANTE

**BANCO MULTIVA, S.A. DE C.V., INSTITUCIÓN DE BANCA
MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO MULTIVA**

Visítanos en: www.indexity.mx

ASUME COMO REPRESENTANTE COMÚN

Calificación Fitch Ratings: 'A(mex)' / Positiva

18 de diciembre de 2025

BANCO MULTIVA, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO MULTIVA SE CONSTITUYÓ EL 5 DE OCTUBRE DE 2006 Y ES UNA SUBSIDIARIA DE GRUPO FINANCIERO MULTIVA, S. A. B. DE C. V. QUIEN POSEE EL 99.99% DE SU CAPITAL SOCIAL. EL BANCO, CON FUNDAMENTO EN LA LEY DE INSTITUCIONES DE CRÉDITO, ESTA AUTORIZADO PARA REALIZAR OPERACIONES DE BANCA MULTIPLE, QUE COMPRENDEN, ENTRE OTRAS, LA RECEPCIÓN DE DEPÓSITOS, LA ACEPTACIÓN DE PRÉSTAMOS, EL OTORGAMIENTO DE CRÉDITOS, LA OPERACIÓN CON VALORES Y DERIVADOS Y LA CELEBRACIÓN DE CONTRATOS DE FIDEICOMISO.

En may'25, Fitch Ratings ratificó la calificación de largo y corto plazo de Banco Multiva en 'A(mex)' y 'F1(mex)' pero, revisó a Positiva desde Estable su Perspectiva.

EVENTO RELEVANTE (FUENTE: EMISNET)

BANCO MULTIVA EMITIÓ MÚLTIPLES COMUNICADOS PARA INFORMAR FORMALMENTE QUE HA ASUMIDO LA CALIDAD DE REPRESENTANTE COMÚN DE DIVERSAS EMISIÓNES DE VALORES, TRAS COMPLETAR LA ABSORCIÓN DEL NEGOCIO FIDUCIARIO DE CIBANCO.

17 de diciembre de 2025, Banco Multiva emitió múltiples comunicados para informar formalmente que ha asumido la calidad de Representante Común de diversas emisiones de valores, tras completar la absorción del negocio fiduciario de CIBanco.

Lo que ocurrió se resume en los siguientes puntos clave:

Absorción oficial: Tras la revocación de la licencia de CIBanco por parte de la CNBV en octubre de 2025 (debido a señalamientos de autoridades estadounidenses), la Secretaría de Hacienda (SHCP) autorizó que Multiva absorbiera su división fiduciaria.

Asunción de funciones: Mediante los eventos relevantes publicados hoy en la Bolsa Mexicana de Valores (BMV), Multiva notifica a los inversionistas que ya es legalmente el responsable de los derechos, obligaciones y funciones que antes correspondían a CIBanco en diversos fideicomisos y contratos.

Continuidad operativa: Estos comunicados tienen el objetivo de dar certeza jurídica y garantizar que la administración de los activos y proyectos bajo estos esquemas continúe sin interrupciones bajo la estructura de Banco Multiva.

Contexto del mercado: Con esta operación, Multiva se consolida como un actor estratégico en el sector, ya que el negocio fiduciario de CIBanco representaba una parte significativa (cerca del 28%) del mercado en México.

Si eres inversionista o tienes relación con algún fideicomiso que era manejado por CIBanco, estos anuncios confirman que ahora tu contacto y representante legal es la Dirección Fiduciaria de Banco Multiva.

Calificación de Fitch Ratings 'A(mex)' / Positiva

La Perspectiva Positiva considera la expectativa de Fitch de que Banco Multiva seguirá mejorando su desempeño. Esto incluye mantener indicadores de deterioro de cartera bajo control, capitalización sostenida por una generación de utilidades gradualmente creciente y consistencia en su perfil de fondeo.

Negocio

En expansión

Las calificaciones de Banco Multiva reflejan su modelo de negocio con estrategias y objetivos alcanzados en los últimos 12 meses (JDM), incluyendo incrementos de doble dígito en préstamos, depósitos e ingresos operativos totales. Al primer trimestre de 2025 (T125), estos ingresos fueron de MXN1,222 millones, que crecieron 23.7% respecto al T124. El promedio anual de estos ingresos fue de MXN3,184 millones de 2021 a 2024.

Rentabilidad

Creciente

Los costos crediticios menores e ingresos no financieros crecientes condujeron a mejoras en la rentabilidad. Al T125, el indicador anualizado de utilidad operativa a activos ponderados por riesgo (APR) subió a 2.8% desde 1.9% al cierre de 2024, con un promedio de 1.3% entre 2021 y 2024. Aunque este promedio es consistente con su perfil crediticio actual, está ligeramente por debajo de otros bancos con calificaciones similares.

Capitalización

Suficiente

La capitalización del banco, respaldada por utilidades mayores y su retención total, ofrece margen para absorber el crecimiento proyectado. Al T125, los indicadores de CET1 a APR de 14% y de capitalización total de 16%, apoyado por capital híbrido, superaron el mínimo regulatorio. Este nivel alto de capitalización es esencial para compensar las concentraciones de riesgo por deudor y representa una fortaleza del perfil crediticio del banco.

Liquidez

Adecuada

La franquicia de depósitos de Banco Multiva exhibe un crecimiento sostenido. La liquidez adecuada del balance y la estabilidad de los depósitos mitigan en parte la concentración en depositarios individuales grandes y el descalce del balance. Al T125, el indicador de préstamos a depósitos fue de 92.7% y ha superado 100% en algunos años recientes, reflejando una dependencia al fondeo distinto de depósitos (42% del total de pasivos) para gestionar el calce de activos y pasivos. A la misma fecha, 49% del balance se compuso por activos líquidos.

Riesgos

Perfil Financiero

- La Perspectiva Positiva podría revisarse a Estable si el banco no logra sostener los indicadores recientes de calidad de activos reportados a partir de 2024;
- Las calificaciones podrían bajar por presiones en su perfil financiero, en particular, por métricas de utilidad operativa a APR por debajo de 1% y de CET1 a APR por debajo de 12%, ambas de forma sostenida.

Proceso de Adquisición del Negocio Fiduciario de CIBanco por Parte de Banco Multiva durante 2025

El Departamento del Tesoro de EE. UU. identifica a CIBanco como "preocupación principal" por lavado de dinero.

Se completa formalmente la transferencia del negocio fiduciario a favor de Banco Multiva.

Banco Multiva emitió múltiples comunicados para informar formalmente que ha asumido la calidad de Representante Común.

25/jun/2025

19/ago/2025

02/sep/2025

05/sep/2025

17/dic/2025

Multiva anuncia el acuerdo para comprar la totalidad del negocio fiduciario de CIBanco.

Multiva informa a la BMV la conclusión de la adquisición tras recibir las autorizaciones necesarias.

ASUME COMO REPRESENTANTE COMÚN

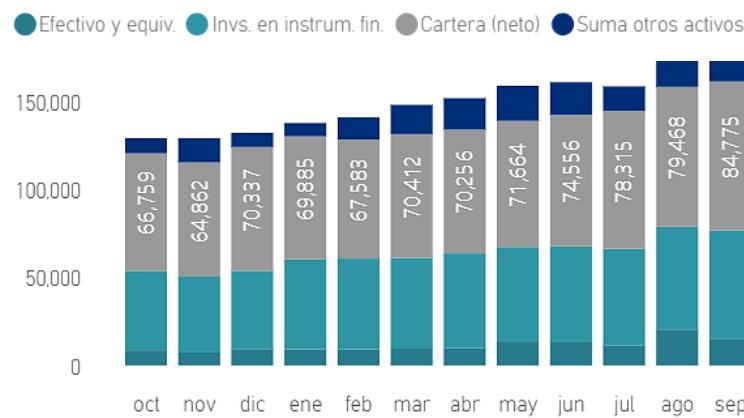
Calificación Fitch Ratings: 'A(mex)' / Positiva

18 de diciembre de 2025

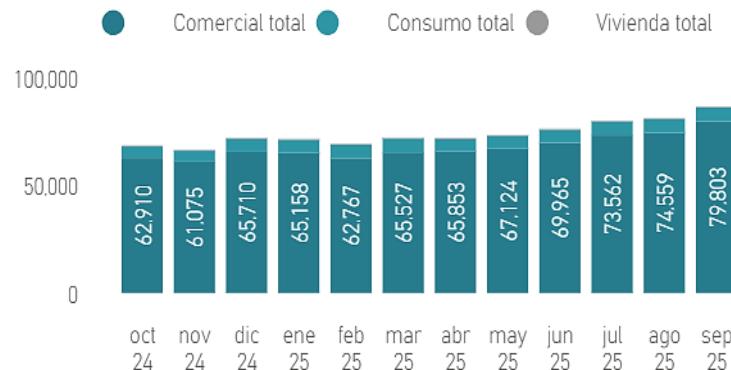
Banco Multiva – Información Financiera al 3T25

Balance General (Millones de pesos)	Jul-24	Jul-25	Var \$	Var %
ACTIVO	130,341	177,182	46,841	35.94%
Efectivo y equivalentes	7,173	15,236	8,063	112.41%
Cartera de crédito total	70,690	86,876	16,186	22.90%
Comercial	64,997	79,803	14,806	22.78%
Consumo	5,254	6,641	1,387	26.40%
Vivienda	439	432	-7	-1.59%
Cartera Vencida	2,412	2,337	-75	-3.11%
Estimación preventiva para riesgos crediticios	-2,288	-2,569	-281	12.28%
PASIVO	121,160	166,679	45,519	37.57%
Captación total	80,294	115,016	34,722	43.24%
Préstamos bancarios y de otros organismos	10,678	9,114	-1,564	-14.65%
CAPITAL CONTABLE	9,181	10,502	1,321	14.39%
Capital contribuido	3,733	3,833	100	2.68%
Capital ganado	5,447	6,669	1,222	22.43%

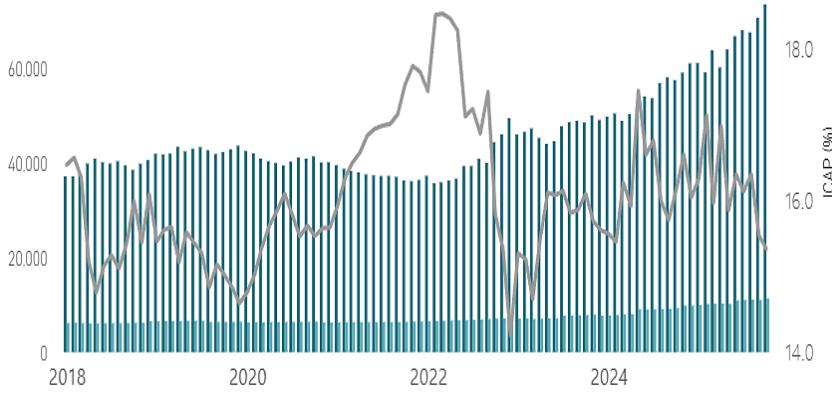
Banco Multiva – Componentes del Activo



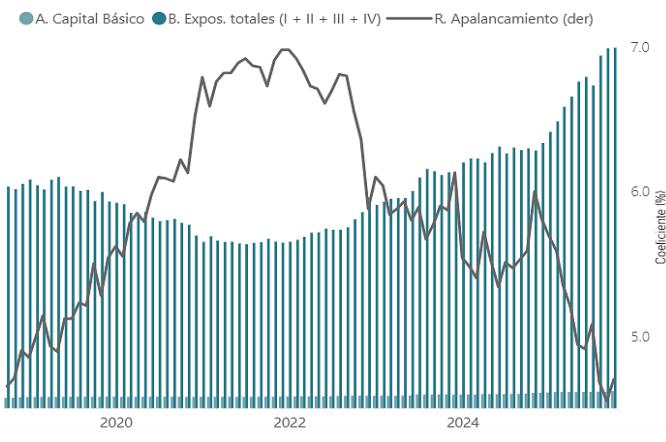
Banco Multiva – Cartera Total



Banco Multiva – Evolución del ICAP



Banco Multiva – Razón de Apalancamiento y Componentes

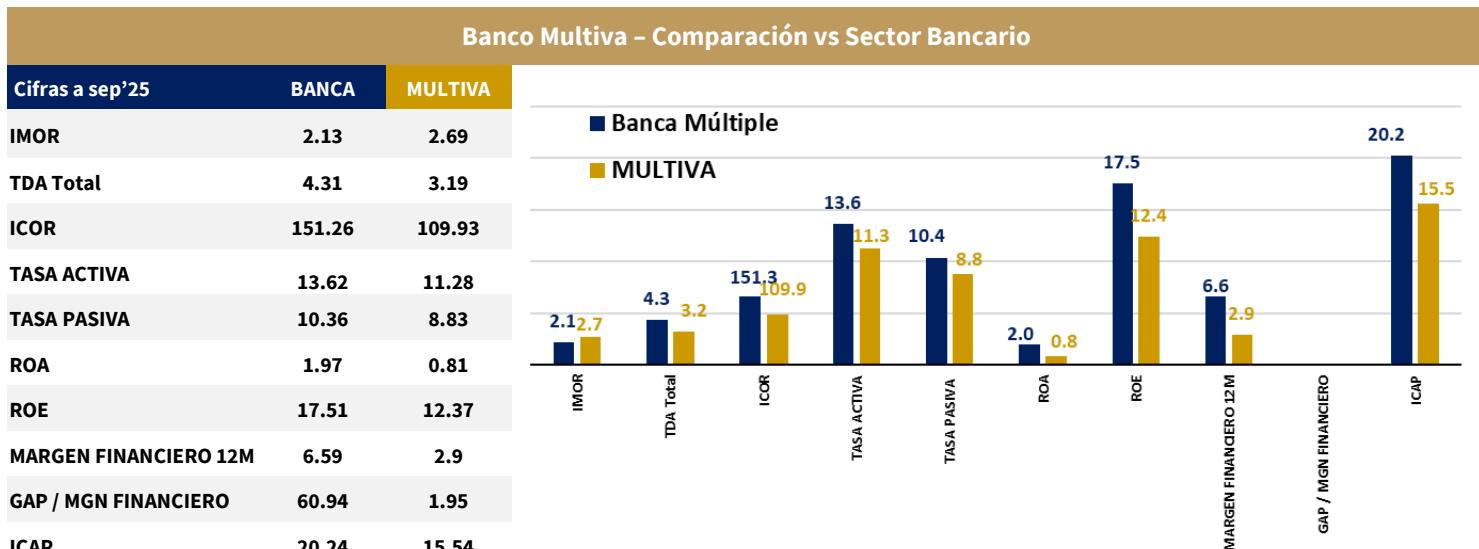


Fuente: CNBV/ 3T25

ASUME COMO REPRESENTANTE COMÚN

Calificación Fitch Ratings: 'A(mex)' / Positiva

18 de diciembre de 2025



Funciones del Representante común

Un representante común actúa como el "vocero" y defensor legal de un grupo de personas (inversionistas) que prestaron dinero a una empresa a través de la compra de bonos o certificados bursátiles.



Visítanos en: www.indexity.mx

Disclaimer:

El presente documento y la información que se señala en el mismo emana de fuentes públicas por lo que se emite únicamente para fines informativos y no constituye una recomendación de inversión. Todas las personas que tengan acceso al mismo, deberán remitirse y leer el prospecto de información al público inversionista, el folleto informativo, los documentos clave de inversión, o cualquier otra información o documentación de carácter público para conocer, de manera enunciativa mas no limitativa, todas las características de los valores, la emisión, los factores de riesgo del mismo, o de la emisora o valores correspondientes. Asimismo, la información contenida en este documento es indicativa y no necesariamente exhaustiva, aunque refleja la postura u opinión de Indexity, S.A. de C.V., misma que se emite con carácter personal y no así en representación de cualquier asociación gremial, entidad o institución financiera.

Se advierte que las opiniones resultantes en el contenido de presente documento derivaron de un proceso analítico, utilizando información pública del desempeño financiero de la (s) compañías y/o valores colocados y/o registrados en alguna bolsa de valores o en algún instituto para el depósito de valores o sociedad que haga dichas funciones, por lo que, deben ser entendidas como una manifestación de una opinión individual e independiente, sin perjuicio de lo anterior, Indexity, S.A. de C.V. se reserva el derecho de cambiar su opinión en cualquier momento sin asumir responsabilidad alguna al respecto.

En caso de que en este documento se utilicen vocablos tales como "intenta", "anticipa", "cree", "considera", "podría", "estima", "espera", "pronostica", "pretende", "puede", "planea", "potencial", "predice", "busca", "debería", "será" así como, expresiones similares u homólogas tendrán el único propósito de identificar las mencionadas estimaciones futuras, por lo que, Indexity, S.A. de C.V., no asumen obligación de actualizar estimaciones futuras. Es de advertir que, las proyecciones han sido preparadas y tienen un propósito meramente ilustrativo e informativo, y no constituyen un pronóstico de cualquier índole.

Nuestra información emplea, de manera enunciativa más no limitativa datos: públicos, históricos, financieros, contables, sectoriales, tendencias, capacidad de administración, eventos relevantes, entre otros, que ayudan al conocimiento de la compañía/emisión/estructura, de que se trate, así como los elementos que intervienen en el comportamiento del instrumento cotizado y/o registrado en alguna bolsa de valores o cualquier otra entidad y difundidos por medios masivos de comunicación incluidos los referentes a la red mundial (Internet), sin exigencia de comprobación.

Todas nuestras opiniones y comentarios, se basan única y exclusivamente en las características de la entidad y/o emisora, estructura, emisión y/u operación, que se trate, con independencia de cualquier actividad de negocio diferente a la presentada o informada públicamente de la emisora o sus accionistas.

La información y/u opiniones emitidas y publicadas no constituyen recomendaciones para invertir, comprar, vender, mantener algún instrumento de inversión, definir una estrategia de inversión, legal o fiscal o suscribir ninguna clase de valores o bien para la realización de operaciones específicas, asimismo, no implica por ningún motivo la certificación sobre la bondad del valor (es) o la solvencia del emisor (es) así como tampoco para llevar a cabo ningún tipo de negocio, inversión u operación, y pueden estar sujetas a actualizaciones en cualquier momento, de conformidad con nuestro proceso de análisis, derivado de algún evento conocido públicamente. En consecuencia, el inversionista o la persona que tenga acceso al presente documento deberá adoptar sus propias decisiones de inversión sujeto a su perfil de inversión o de riesgo, teniendo en cuenta dichas circunstancias y

procurando obtener el asesoramiento específico y especializado de personas autorizadas para tales fines, sin responsabilidad alguna para Indexity, S.A. de C.V.

El análisis, opiniones y publicaciones que se presentan están basadas y construidas con fuentes originales u originarias del emisor y, en su caso, de las autoridades supervisoras, que se consideran fieles, confiables y actuales. Sin embargo, no valida, garantiza, ni certifica la certeza, temporalidad, exactitud o totalidad de cualquier información, por lo que Indexity, S.A. de C.V. no es responsable por errores u omisiones de los resultados obtenidos de dicha información.

Es necesario señalar que, Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de cualquier cambio, actualización o información adicional posterior a la fecha de publicación del presente documento. Este material proporciona información con un panorama general, por lo que, Indexity, S.A. de C.V. no tendrá responsabilidad alguna, por las decisiones de inversión en que pudiera incurrir el inversionista o persona que tenga acceso a este documento, derivado de la lectura o análisis del presente documento, de tal manera que, Indexity, S.A. de C.V. no responderá por ningún tipo de daño(s) y/o perjuicio(s).

El presente documento podrá ser publicado o distribuido a través de cualquier medio de comunicación electrónica o convencional. En consecuencia, la información contenida no será información confidencial, y estará disponible a todo posible inversionista(s) o persona(s) en igualdad de condiciones. La información que se incluye en esta presentación ha sido obtenida de fuentes públicas y que se consideran confiables, por lo cual Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de la validez, puntualidad, integridad o veracidad para cualquier propósito. Derivado de lo anterior, la presentación no se deberá entender como recomendación alguna, ya sea expresa o tácita, ni garantiza o sugiere que el inversionista se deberá basar en la exactitud, integridad o precisión de la información o las opiniones aquí contenidas.

El presente documento tiene como finalidad promover la inclusión y educación financiera, mediante un análisis serio a través del conocimiento de las empresas o valores analizados.

Para la distribución o divulgación del presente documento, bastará que se mencione la fuente y como autor del mismo a Indexity, S.A. de C.V., así como que el mismo, no implica una oferta, recomendación de inversión o estrategia fiscal, en caso de que alguna persona lo utilice o distribuya para fines distintos a los señalados, será responsable de los daños y perjuicios que se le lleguen a ocasionar a Indexity, S.A. de C.V., así como a sus accionistas, asociados, afiliados (en cualquiera de sus modalidades), consejeros, administradores, directivos, representantes legales, asesores, y demás empleados, dependientes y factores.