



19 DE DICIEMBRE, 2025

OMA

APRUEBA PROGRAMA MAESTRO

EVENTO RELEVANTE

GRUPO AEROPORTUARIO DEL CENTRO NORTE, S.A.B. DE C.V.

Visítanos en: www.indexity.mx

GRUPO AEROPORTUARIO DEL CENTRO NORTE, S.A.B. DE C.V. ES UNA COMPAÑÍA MEXICANA CONSTITUIDA EN ABRIL DE 1998. ADMINISTRA, OPERA Y EXPLOTA 13 AEROPUERTOS: MONTERREY, ACAPULCO, MAZATLÁN, ZIHUATANEJO, CIUDAD JUÁREZ, REYNOSA, CULIACÁN, CHIHUAHUA, TAMPICO, TORREÓN, SAN LUIS POTOSÍ, ZACATECAS Y DURANGO. ADEMÁS, TIENE SUBSIDIARIAS DE SERVICIOS DE HOTELERÍA, PARQUE INDUSTRIAL, COMERCIALES, ENTRE OTROS.

Evento Relevante (Fuente: EMISNET)

OMA INFORMA QUE FUE APROBADO EL PROGRAMA MAESTRO DE DESARROLLO PARA SUS 13 AEROPUERTOS POR EL PERIODO 2026-2030.

Ciudad de México, México, 18 de diciembre de 2025.- Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V. (BMV: OMA; NASDAQ: OMAB), informa que recibió la aprobación del Programa Maestro de Desarrollo (PMD) de cada una de sus concesionarias para el periodo 2026-2030, por parte de la Secretaría de Infraestructura, Comunicaciones y Transportes (SICT) a través de la Agencia Federal de Aviación Civil (AFAC).

Los Programas Maestros de Desarrollo 2026–2030 contemplan inversiones comprometidas por Ps.16,005 millones, expresadas en pesos de diciembre de 2024, orientadas a fortalecer de manera integral la infraestructura y la operación de la red aeroportuaria de OMA. Los programas priorizan la expansión y modernización de terminales, el desarrollo y rehabilitación de infraestructura aeronáutica, así como la incorporación de equipamiento y tecnología, con un enfoque en optimizar procesos operativos, incrementar la capacidad instalada y mejorar la experiencia del pasajero, permitiendo atender de forma eficiente el crecimiento esperado en la demanda de pasajeros y carga durante el quinquenio.

Adicionalmente, los PMD integran inversiones en proyectos de sostenibilidad, eficiencia energética y descarbonización, orientadas a reducir el impacto ambiental de las operaciones aeroportuarias y a fortalecer el uso eficiente de recursos. Estas inversiones incluyen mejoras en infraestructura, tecnología y procesos operativos, y están alineadas con la estrategia de sostenibilidad de OMA, contribuyendo a una operación aeroportuaria más eficiente y ambientalmente responsable en el largo plazo.

En may'25 Moody's ratificó sus calificaciones en AAA.mex con perspectiva Estable.

Rating Moody's
AAA.mx / Estable

La calificación AAA.mx de emisor de largo plazo de OMA refleja su sólida posición competitiva en una industria fuertemente regulada y con barreras de entrada muy altas, un bajo nivel de apalancamiento calculado por Moody's Local México que se ubicó en 1.20x al 1T25, acompañado de una elevada cobertura de intereses que ascendió a 6.33x, sólidos márgenes de rentabilidad, fuerte generación de flujo de efectivo y posición de liquidez, así como sus políticas financieras relativamente conservadoras.

Perspectiva
Estable

La perspectiva estable refleja el bajo apalancamiento, alta rentabilidad y fuerte generación de flujo de efectivo de la compañía, así como la expectativa de Moody's Local México de que mantendrá una liquidez sólida en los próximos 12 a 18 meses.

Riesgo
Tráfico de pasajeros nacionales
Disminuyendo

OMA enfrenta un periodo de disminución en el tráfico de pasajeros nacionales debido a una caída en la oferta de asientos de algunas aerolíneas. Además, debe realizar inversiones de capital significativas en los próximos años conforme a su Programa Maestro de Desarrollo, tiene una elevada estructura de costos fijos y participa en una industria sensible a los ciclos económicos.

Inversiones comprometidas en el Programa Maestro (dic'25)						
Aeropuerto	2026	2027	2028	2029	2030	Total
Acapulco	9,763	66,479	227,086	151,250	130,556	585,135
Ciudad Juárez	157,963	149,253	297,958	289,335	291,296	1,185,804
Culiacán	67,219	215,089	281,989	322,657	320,376	1,207,331
Chihuahua	14,536	76,998	165,250	196,438	217,487	670,709
Durango	25,931	118,134	114,307	82,658	92,779	433,809
Mazatlán	185,331	311,272	204,204	242,549	220,881	1,164,236
Monterrey	546,296	1,097,734	1,737,369	2,309,850	2,277,548	7,968,796
Reynosa	6,666	25,868	67,887	81,847	81,053	263,320
San Luis Potosí	7,098	145,230	249,319	86,468	87,968	576,084
Tampico	17,689	82,653	123,709	103,893	106,554	434,499
Torreón	95,639	78,059	185,448	161,514	156,210	676,871
Zacatecas	6,388	37,073	98,563	106,842	93,951	342,816
Zihuatanejo	11,397	62,197	151,258	144,457	126,325	495,633
Total	1,151,916	2,466,039	3,904,347	4,279,758	4,202,984	16,005,044

Fuente: Programas Maestro de Desarrollo / dic'25

APRUEBA PROGRAMA MAESTRO

Calificación Moody's Local : AAA.mx / Estable

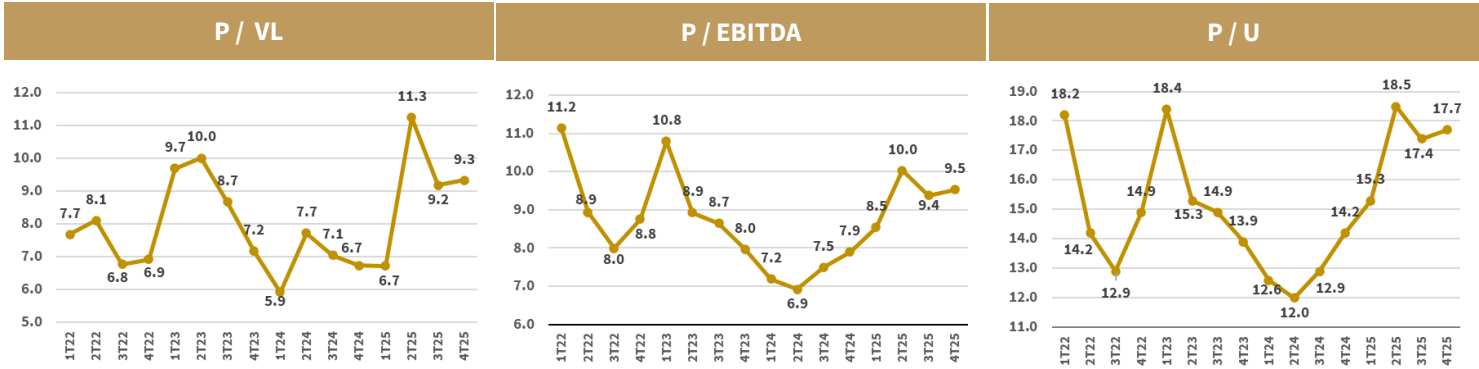
19 de diciembre de 2025

Desempeño con la BMV

OMAB	Precio	Cap. Bursátil (MXN\$ Mill)	P/U	P/VL	P/EBITDA	UPA	ROE	Bursatilización Participación 1Y %	Dividend Yield 12M	Correlación	Beta
	240.68	93,892,049	17.70	9.30	9.50	13.62	52.10	100.00	4.79	0.59	1.09



INDICADORES DE MERCADO DE LA EMISORA AL CIERRE



Visítanos en: www.indexity.mx

Disclaimer:

El presente documento y la información que se señala en el mismo emana de fuentes públicas por lo que se emite únicamente para fines informativos y no constituye una recomendación de inversión. Todas las personas que tengan acceso al mismo, deberán remitirse y leer el prospecto de información al público inversionista, el folleto informativo, los documentos clave de inversión, o cualquier otra información o documentación de carácter público para conocer, de manera enunciativa mas no limitativa, todas las características de los valores, la emisión, los factores de riesgo del mismo, o de la emisora o valores correspondientes. Asimismo, la información contenida en este documento es indicativa y no necesariamente exhaustiva, aunque refleja la postura u opinión de Indexity, S.A. de C.V., misma que se emite con carácter personal y no así en representación de cualquier asociación gremial, entidad o institución financiera.

Se advierte que las opiniones resultantes en el contenido de presente documento derivaron de un proceso analítico, utilizando información pública del desempeño financiero de la (s) compañías y/o valores colocados y/o registrados en alguna bolsa de valores o en algún instituto para el depósito de valores o sociedad que haga dichas funciones, por lo que, deben ser entendidas como una manifestación de una opinión individual e independiente, sin perjuicio de lo anterior, Indexity, S.A. de C.V. se reserva el derecho de cambiar su opinión en cualquier momento sin asumir responsabilidad alguna al respecto.

En caso de que en este documento se utilicen vocablos tales como "intenta", "anticipa", "cree", "considera", "podría", "estima", "espera", "pronostica", "pretende", "puede", "planea", "potencial", "predice", "busca", "debería", "será" así como, expresiones similares u homólogas tendrán el único propósito de identificar las mencionadas estimaciones futuras, por lo que, Indexity, S.A. de C.V., no asumen obligación de actualizar estimaciones futuras. Es de advertir que, las proyecciones han sido preparadas y tienen un propósito meramente ilustrativo e informativo, y no constituyen un pronóstico de cualquier índole.

Nuestra información emplea, de manera enunciativa más no limitativa datos: públicos, históricos, financieros, contables, sectoriales, tendencias, capacidad de administración, eventos relevantes, entre otros, que ayudan al conocimiento de la compañía/emisión/estructura, de que se trate, así como los elementos que intervienen en el comportamiento del instrumento cotizado y/o registrado en alguna bolsa de valores o cualquier otra entidad y difundidos por medios masivos de comunicación incluidos los referentes a la red mundial (Internet), sin exigencia de comprobación.

Todas nuestras opiniones y comentarios, se basan única y exclusivamente en las características de la entidad y/o emisora, estructura, emisión y/u operación, que se trate, con independencia de cualquier actividad de negocio diferente a la presentada o informada públicamente de la emisora o sus accionistas.

La información y/u opiniones emitidas y publicadas no constituyen recomendaciones para invertir, comprar, vender, mantener algún instrumento de inversión, definir una estrategia de inversión, legal o fiscal o suscribir ninguna clase de valores o bien para la realización de operaciones específicas, asimismo, no implica por ningún motivo la certificación sobre la bondad del valor (es) o la solvencia del emisor (es) así como tampoco para llevar a cabo ningún tipo de negocio, inversión u operación, y pueden estar sujetas a actualizaciones en cualquier momento, de conformidad con nuestro proceso de análisis, derivado de algún evento conocido públicamente. En consecuencia, el inversionista o la persona que tenga acceso al presente documento deberá adoptar sus propias decisiones de inversión sujeto a su perfil de inversión o de riesgo, teniendo en cuenta dichas circunstancias y

procurando obtener el asesoramiento específico y especializado de personas autorizadas para tales fines, sin responsabilidad alguna para Indexity, S.A. de C.V.

El análisis, opiniones y publicaciones que se presentan están basadas y construidas con fuentes originales u originarias del emisor y, en su caso, de las autoridades supervisoras, que se consideran fieles, confiables y actuales. Sin embargo, no valida, garantiza, ni certifica la certeza, temporalidad, exactitud o totalidad de cualquier información, por lo que Indexity, S.A. de C.V. no es responsable por errores u omisiones de los resultados obtenidos de dicha información.

Es necesario señalar que, Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de cualquier cambio, actualización o información adicional posterior a la fecha de publicación del presente documento. Este material proporciona información con un panorama general, por lo que, Indexity, S.A. de C.V. no tendrá responsabilidad alguna, por las decisiones de inversión en que pudiera incurrir el inversionista o persona que tenga acceso a este documento, derivado de la lectura o análisis del presente documento, de tal manera que, Indexity, S.A. de C.V. no responderá por ningún tipo de daño(s) y/o perjuicio(s).

El presente documento podrá ser publicado o distribuido a través de cualquier medio de comunicación electrónica o convencional. En consecuencia, la información contenida no será información confidencial, y estará disponible a todo posible inversionista(s) o persona(s) en igualdad de condiciones. La información que se incluye en esta presentación ha sido obtenida de fuentes públicas y que se consideran confiables, por lo cual Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de la validez, puntualidad, integridad o veracidad para cualquier propósito. Derivado de lo anterior, la presentación no se deberá entender como recomendación alguna, ya sea expresa o tácita, ni garantiza o sugiere que el inversionista se deberá basar en la exactitud, integridad o precisión de la información o las opiniones aquí contenidas.

El presente documento tiene como finalidad promover la inclusión y educación financiera, mediante un análisis serio a través del conocimiento de las empresas o valores analizados.

Para la distribución o divulgación del presente documento, bastará que se mencione la fuente y como autor del mismo a Indexity, S.A. de C.V., así como que el mismo, no implica una oferta, recomendación de inversión o estrategia fiscal, en caso de que alguna persona lo utilice o distribuya para fines distintos a los señalados, será responsable de los daños y perjuicios que se le lleguen a ocasionar a Indexity, S.A. de C.V., así como a sus accionistas, asociados, afiliados (en cualquiera de sus modalidades), consejeros, administradores, directivos, representantes legales, asesores, y demás empleados, dependientes y factores.