



22 DE DICIEMBRE, 2025

CFE CAPITAL

PAGO DE DISTRIBUCIÓN

CFECAPITAL S. DE R.L. DE C.V.

DEUDA

Visítanos en: www.indexity.mx

CFECAPITAL S. DE R.L. DE C.V.

PAGO DE DISTRIBUCIÓN

Calificación Moody's: AAA.mx / Estable

22 de diciembre de 2025

CFE CAPITAL ES UNA FILIAL DE LA COMISIÓN FEDERAL DE ELECTRICIDAD (CFE), CREADA EN DICIEMBRE DE 2017 COMO UNA SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE. SU OBJETIVO PRINCIPAL ES ADMINISTRAR FIDEICOMISOS Y CANALIZAR RECURSOS DE INVERSIONISTAS PRIVADOS, NACIONALES E INTERNACIONALES, PARA FINANCIAR PROYECTOS ESTRATÉGICOS DE LA CFE, ESPECIALMENTE EN LA MODERNIZACIÓN DEL SECTOR ELÉCTRICO, SIN CONSOLIDARSE COMO DEUDA PARA LA CFE.

Evento Relevante (Fuente: EMISNET)

CFECAPITAL ANUNCIA EL PAGO DE LA DISTRIBUCIÓN TRIMESTRAL DE LA CFE FIBRA E, CORRESPONDIENTE AL CUARTO TRIMESTRE DE 2025.

CFE Capital, en su carácter de Administrador de la CFE FIBRA E, el único vehículo financiero con acceso al sector de transmisión en México, informa al público inversionista que la distribución correspondiente al cuarto trimestre de 2025 asciende a \$777.3 millones de pesos (mdp) y será pagada a los tenedores de los certificados el 31 de diciembre de 2025, en estricto apego a la Política de Distribuciones vigente.

Tanto los Tenedores de la Serie A, como los Tenedores de la Serie B recibirán la Distribución Trimestral Mínima (DTM) correspondiente al Cuarto Trimestre de Distribución 2025¹. Adicionalmente, se distribuirán \$123.2 millones de pesos de manera pro-rata entre ambas series, como resultado de los flujos excedentes generados en este periodo.

Para esta distribución, se contó con un mes de ingresos con participación en el Fideicomiso Promovido de 6.78%² (septiembre) y 2 meses de ingresos con participación de 9.51%³ (octubre y noviembre), derivado de la adquisición de derechos asociada a la emisión del bono inaugural de la CFE Fibra E, la cual surtió efectos a partir del 1 de octubre. A partir de los periodos subsecuentes, la totalidad del trimestre reflejará una participación de 9.51%.

Con esta distribución, CFE Fibra E reafirmó su compromiso con la creación de valor para sus Tenedores, al otorgar durante 2025 un monto total de \$3,075.1 mdp (\$2.7032 por CBFE), lo que se tradujo en un Dividend Yield anual del 11.6%⁴. Este nivel de rendimiento posiciona a CFE Fibra E como el vehículo líder dentro de su industria, superando de manera consistente tanto a sus principales comparables como al índice de Fibras.

Este desempeño responde principalmente a la resiliencia en el volumen de energía transmitida y al fortalecimiento continuo de la Red Nacional de Transmisión, impulsado por inversiones orientadas a mejorar su capacidad y confiabilidad. Estos factores consolidan al modelo de negocio de transmisión como base de ingresos estables y sostenibles en el largo plazo.

CFE Capital reitera su compromiso con una gestión profesional, responsable, transparente y alineada con las mejores prácticas del mercado, y continuará evaluando oportunidades estratégicas que generen valor para los Tenedores e inversionistas de la CFE FIBRA E.

¹ El periodo de distribución del 4T25 comprende los meses de septiembre, octubre y noviembre de 2025.
² Cifra redondeada de 6.776103%.

³ Cifra redondeada de 9.5075%.

⁴ Se consideró el precio promedio de FCFE18 del 01 de enero al cierre del 18 de diciembre de 2025 (\$23.30)

En jun'25, Moody's ratificó la calificación de CFE en AAA con Perspectiva Estable.

Calificación Moody's

AAA

Moody's afirmó la calificación AAA.mx a la deuda de la CFE, la más alta en la escala local, manteniendo la perspectiva estable, lo que indica una alta confianza en la estabilidad financiera y operativa de la empresa.

Contexto de la

Calificación

La calificación refleja el fuerte vínculo de la CFE con el Gobierno Federal, considerándola como una entidad de importancia estratégica para el desarrollo y estabilidad del país. Se considera altamente probable que reciba respaldo financiero del Estado en caso de ser necesario.

Posición de Mercado

Dominante

La CFE tiene una posición dominante en el sector eléctrico, generando aproximadamente el 72% de la energía del país y atendiendo al 99.6% de la población, con infraestructura sólida y diversificación de ingresos.

Apalancamiento

Alto

La CFE tiene un alto nivel de apalancamiento, esto está relacionado con su significativo pasivo laboral, contratos de arrendamiento y financiamiento de proyectos de infraestructura. Sin embargo, en su evaluación, Moody's considera que estos factores no comprometen gravemente la calificación, ya que la posición de respaldo del Gobierno Federal y su importancia estratégica en el sector eléctrico proporcionan un soporte sólido.

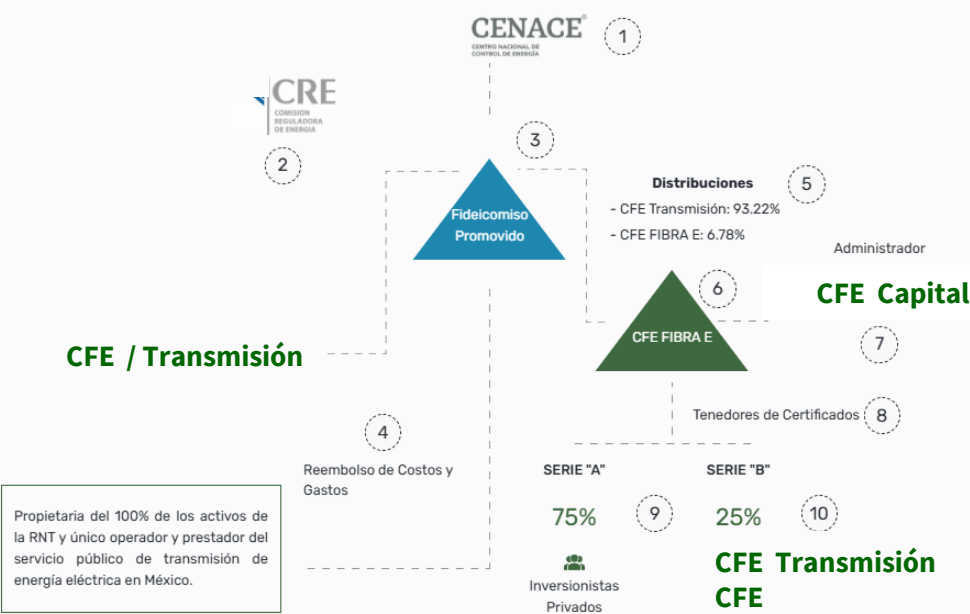
Factores de

Riesgo

Se mencionan riesgos asociados con un alto nivel de apalancamiento, exposición a la volatilidad de precios del gas natural, elevados pasivos laborales y necesidades de inversión significativa. Sin embargo, estos riesgos se consideran gestionables dentro de la evaluación financiera y operativa actual.

FIBRA E

ESTRUCTURA OPERACIONAL



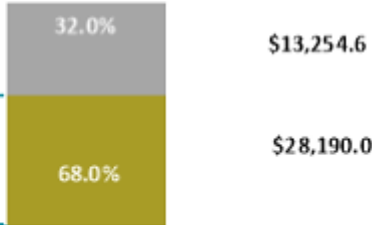
Propietaria del 100% de los activos de la RNT y único operador y prestador del servicio público de transmisión de energía eléctrica en México.

DESCRIPCIÓN DE LOS ACTIVOS QUE CONFORMAN EL PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO EMISOR

Derechos Fideicomisarios
del Fideicomiso Promovido

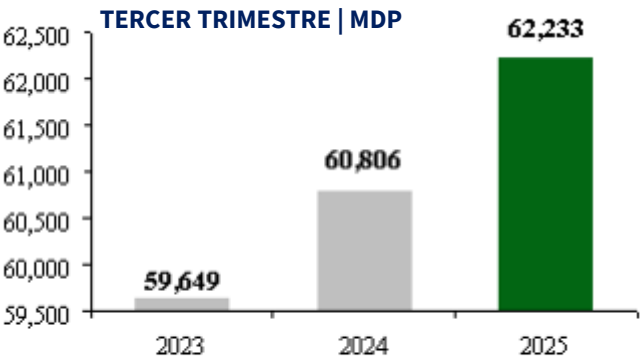


CFE Fibra E
Activos al 30 de septiembre de 2025
(mdp)



DERECHOS DE COBRO ACUMULADOS

TERCER TRIMESTRE | MDP

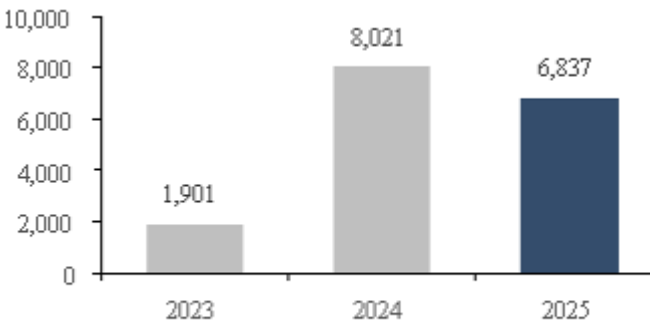


Notas: Montos correspondientes al tercer trimestre Calendario (enero – septiembre 2025).
Cifras en MXN redondeadas.

Fuente: CFE, CFE Capital.

INVERSIÓN DIRECTA A LA RNT ACUMULADA

ENERO A SEPTIEMBRE 2023 – 2025 | MDP

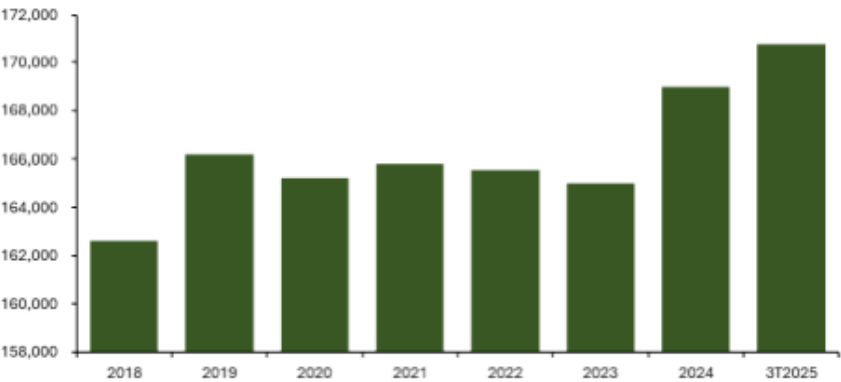


Fuente: CFE, CFECapital.

Nota: Montos correspondientes de enero a septiembre de cada año.

CAPACIDAD DE TRANSFORMACIÓN DE LA RNT

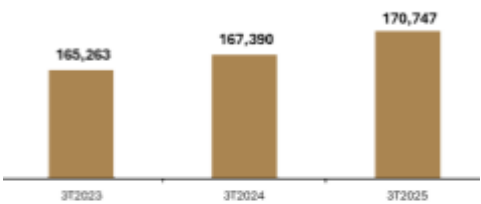
MVA'S



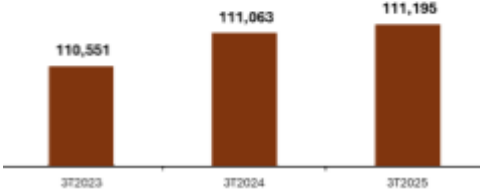
Fuente: CFE con información al 30 de septiembre de 2025.

OTROS INDICADORES

Capacidad de Transformación de la RNT³
(MVA)



Líneas de transmisión
(kilómetros)



3 Hace referencia a la capacidad de transformación de la RNT para convertir la energía de alta a media tensión o bien de media a baja tensión.

Visítanos en: www.indexity.mx

Disclaimer:

El presente documento y la información que se señala en el mismo emana de fuentes públicas por lo que se emite únicamente para fines informativos y no constituye una recomendación de inversión. Todas las personas que tengan acceso al mismo, deberán remitirse y leer el prospecto de información al público inversionista, el folleto informativo, los documentos clave de inversión, o cualquier otra información o documentación de carácter público para conocer, de manera enunciativa mas no limitativa, todas las características de los valores, la emisión, los factores de riesgo del mismo, o de la emisora o valores correspondientes. Asimismo, la información contenida en este documento es indicativa y no necesariamente exhaustiva, aunque refleja la postura u opinión de Indexity, S.A. de C.V., misma que se emite con carácter personal y no así en representación de cualquier asociación gremial, entidad o institución financiera.

Se advierte que las opiniones resultantes en el contenido de presente documento derivaron de un proceso analítico, utilizando información pública del desempeño financiero de la (s) compañías y/o valores colocados y/o registrados en alguna bolsa de valores o en algún instituto para el depósito de valores o sociedad que haga dichas funciones, por lo que, deben ser entendidas como una manifestación de una opinión individual e independiente, sin perjuicio de lo anterior, Indexity, S.A. de C.V. se reserva el derecho de cambiar su opinión en cualquier momento sin asumir responsabilidad alguna al respecto.

En caso de que en este documento se utilicen vocablos tales como "intenta", "anticipa", "cree", "considera", "podría", "estima", "espera", "pronostica", "pretende", "puede", "planea", "potencial", "predice", "busca", "debería", "será" así como, expresiones similares u homólogas tendrán el único propósito de identificar las mencionadas estimaciones futuras, por lo que, Indexity, S.A. de C.V., no asumen obligación de actualizar estimaciones futuras. Es de advertir que, las proyecciones han sido preparadas y tienen un propósito meramente ilustrativo e informativo, y no constituyen un pronóstico de cualquier índole.

Nuestra información emplea, de manera enunciativa más no limitativa datos: públicos, históricos, financieros, contables, sectoriales, tendencias, capacidad de administración, eventos relevantes, entre otros, que ayudan al conocimiento de la compañía/emisión/estructura, de que se trate, así como los elementos que intervienen en el comportamiento del instrumento cotizado y/o registrado en alguna bolsa de valores o cualquier otra entidad y difundidos por medios masivos de comunicación incluidos los referentes a la red mundial (Internet), sin exigencia de comprobación.

Todas nuestras opiniones y comentarios, se basan única y exclusivamente en las características de la entidad y/o emisora, estructura, emisión y/u operación, que se trate, con independencia de cualquier actividad de negocio diferente a la presentada o informada públicamente de la emisora o sus accionistas.

La información y/u opiniones emitidas y publicadas no constituyen recomendaciones para invertir, comprar, vender, mantener algún instrumento de inversión, definir una estrategia de inversión, legal o fiscal o suscribir ninguna clase de valores o bien para la realización de operaciones específicas, asimismo, no implica por ningún motivo la certificación sobre la bondad del valor (es) o la solvencia del emisor (es) así como tampoco para llevar a cabo ningún tipo de negocio, inversión u operación, y pueden estar sujetas a actualizaciones en cualquier momento, de conformidad con nuestro proceso de análisis, derivado de algún evento conocido públicamente. En consecuencia, el inversionista o la persona que tenga acceso al presente documento deberá adoptar sus propias decisiones de inversión sujeto a su perfil de inversión o de riesgo, teniendo en cuenta dichas circunstancias y

procurando obtener el asesoramiento específico y especializado de personas autorizadas para tales fines, sin responsabilidad alguna para Indexity, S.A. de C.V.

El análisis, opiniones y publicaciones que se presentan están basadas y construidas con fuentes originales u originarias del emisor y, en su caso, de las autoridades supervisoras, que se consideran fieles, confiables y actuales. Sin embargo, no valida, garantiza, ni certifica la certeza, temporalidad, exactitud o totalidad de cualquier información, por lo que Indexity, S.A. de C.V. no es responsable por errores u omisiones de los resultados obtenidos de dicha información.

Es necesario señalar que, Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de cualquier cambio, actualización o información adicional posterior a la fecha de publicación del presente documento. Este material proporciona información con un panorama general, por lo que, Indexity, S.A. de C.V. no tendrá responsabilidad alguna, por las decisiones de inversión en que pudiera incurrir el inversionista o persona que tenga acceso a este documento, derivado de la lectura o análisis del presente documento, de tal manera que, Indexity, S.A. de C.V. no responderá por ningún tipo de daño(s) y/o perjuicio(s).

El presente documento podrá ser publicado o distribuido a través de cualquier medio de comunicación electrónica o convencional. En consecuencia, la información contenida no será información confidencial, y estará disponible a todo posible inversionista(s) o persona(s) en igualdad de condiciones. La información que se incluye en esta presentación ha sido obtenida de fuentes públicas y que se consideran confiables, por lo cual Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de la validez, puntualidad, integridad o veracidad para cualquier propósito. Derivado de lo anterior, la presentación no se deberá entender como recomendación alguna, ya sea expresa o tácita, ni garantiza o sugiere que el inversionista se deberá basar en la exactitud, integridad o precisión de la información o las opiniones aquí contenidas.

El presente documento tiene como finalidad promover la inclusión y educación financiera, mediante un análisis serio a través del conocimiento de las empresas o valores analizados.

Para la distribución o divulgación del presente documento, bastará que se mencione la fuente y como autor del mismo a Indexity, S.A. de C.V., así como que el mismo, no implica una oferta, recomendación de inversión o estrategia fiscal, en caso de que alguna persona lo utilice o distribuya para fines distintos a los señalados, será responsable de los daños y perjuicios que se le lleguen a ocasionar a Indexity, S.A. de C.V., así como a sus accionistas, asociados, afiliados (en cualquiera de sus modalidades), consejeros, administradores, directivos, representantes legales, asesores, y demás empleados, dependientes y factores.