



ENERO 08, 2026

VWLEASE

ASIGNACIÓN DE CALIFICACIONES

VOLKSWAGEN LEASING, S.A. DE C.V.

EVENTO RELEVANTE

Visítanos en: www.indexity.mx

Calificación S&P Global Ratings: 'mxAAA'

08 de enero de 2026

VWLEASE TIENE COMO PRINCIPAL OBJETO SOCIAL, EL OTORGAMIENTO DE FINANCIAMIENTO A PERSONAS FÍSICAS, PERSONAS FÍSICAS CON ACTIVIDADES EMPRESARIALES Y PERSONAS MORALES PARA QUE ADQUIERAN O ARRIENDEN VEHÍCULOS PRINCIPALMENTE DE LAS MARCAS DEL GRUPO VOLKSWAGEN, A TRAVÉS DE LOS DISTRIBUIDORES ELEGIBLES. ASIMISMO, OTORGA FINANCIAMIENTO A LOS DISTRIBUIDORES ELEGIBLES A EFECTO DE QUE LOS MISMOS ADQUIERAN VEHÍCULOS PARA SATISFACER SUS NECESIDADES DE INVENTARIO. LA COMPAÑÍA FORMA PARTE DEL NEGOCIO FINANCIERO DEL GRUPO VOLKSWAGEN, ENCABEZADO POR VOLKSWAGEN FINANCIAL SERVICES OVERSEAS AG, COMO SUBSIDIARIA DE DICHA SOCIEDAD.

Evento Relevante (Fuente: EMISNET)

S&P National Ratings asignó calificaciones de 'mxAAA' a los certificados bursátiles de largo plazo VWLEASE 26 y VWLEASE 26-2

El 7 de enero de 2026, S&P National Ratings asignó sus calificaciones de deuda de largo plazo en escala nacional de 'mxAAA' a las emisiones de certificados bursátiles de largo plazo con claves de pizarra propuestas VWLEASE 26 y VWLEASE 26-2 (de acuerdo con la información que proporcionó el emisor), de Volkswagen Leasing, S.A. de C.V. (VW Leasing).

Estas emisiones se harán bajo la modalidad de vasos comunicantes que, en conjunto, no podrán rebasar los \$2,500 millones de pesos mexicanos (MXN). La emisión con clave de pizarra VWLEASE 26 tendrá una vigencia de 1,092 días (aproximadamente 3 años) a tasa de interés variable referenciada a la TIIE de Fondeo. La emisión VWLEASE 26-2 tendrá una vigencia de 1,820 días (aproximadamente 5 años) a tasa fija.

Estos títulos se emiten al amparo del programa revolvente de colocación de certificados bursátiles de corto y largo plazo por hasta MXN25,000 millones o su equivalente en Unidades de Inversión (UDIS) o dólares (US\$), autorizado por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV) el 24 de febrero de 2023, con vigencia de cinco años.

En ene'26 S&P Global Ratings asignó calificaciones de 'mxAAA' a los certificados bursátiles de largo plazo VWLEASE 26 y VWLEASE 26-2.

Se proyecta el margen de EBITDA ajustado

En 8.5% para 2026, luego de un mínimo esperado de 7.2% este año, y por debajo del umbral a la baja de alrededor de 9% a 10% para el nivel de calificación actual.

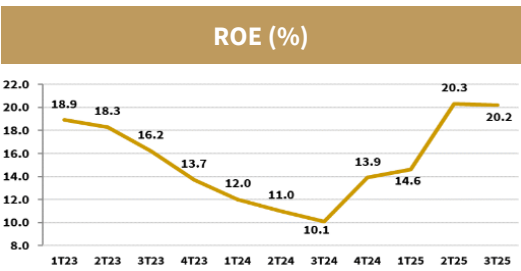
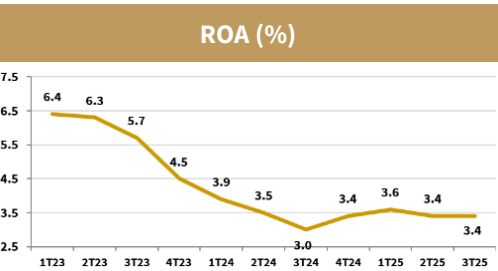
Recuperación en 2026 Modesta

Debido, principalmente, a la naturaleza excepcional de los cargos por aproximadamente €2,000 millones (excluyendo deterioros) en Brand Group Sport & Luxury (BGS) relacionados con la realineación de la estrategia de producto de Porsche en 2025, efectos positivos de volumen y mezcla en Audi, y ahorros de costos en todos los grupos de marcas y pérdidas reducidas en CARIAD, la empresa de software interna del grupo VW AG.

Reducción de Costos

VW AG pretende conseguir un ahorro de costos de más de €6,000 millones hasta 2030, lo que equivale a una mejora del margen operativo de más de 150 puntos base para el grupo. La mayor parte de estos ahorros deberían provenir de una reducción de la fuerza laboral nacional de alrededor de 50,000 personas durante ese periodo, la suspensión de los aumentos salariales, un recorte de la capacidad de producción técnica instalada en Alemania de más de 40% hasta 2027 y una variedad de otras medidas.

Se consideran estos acuerdos, que requirieron intensas negociaciones con los representantes laborales de VW AG, como un gran paso adelante para abordar la estructura de costos interna del grupo.



Calificación S&P Global Ratings: 'mxAAA'

08 de enero de 2026

VWLEASE 26 y VWLEASE 26-2



Hasta
MXN 2,500 millones



mxAAA

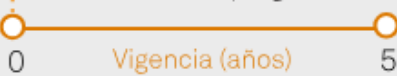
Programa



Hasta
MXN 25,000 millones
o su equivalente en dólares
o en UDIs

24 de febrero de 2023

CNBV autorizó el programa



Características de la emisión



VWLEASE 26

Vencimiento
3 años



VWLEASE 26-2

Vencimiento
5 años



Tipo de deuda

Senior garantizada



Tasa variable (TIIE)

Pagando intereses
cada **28 días**



Tasa Fija (M bono)

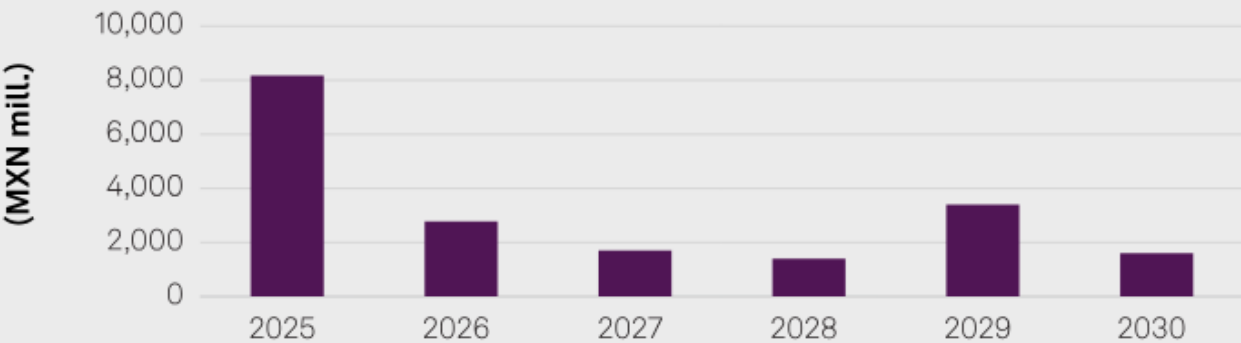
Pagando intereses
cada **182 días**



Uso de los recursos

Para satisfacer sus
necesidades de financiamiento

Perfil de vencimiento de los certificados bursátiles de corto y largo plazo, en conjunto,
antes de las nuevas emisiones al cierre de septiembre de 2025



Calificaciones asignadas

Clave de Pizarra	Calificación asignada	Plazo legal aproximado
VWLEASE 26	mxAAA	1,092 días (aproximadamente 3 años)
VWLEASE 26-2	mxAAA	1,820 días (aproximadamente 5 años)

Visítanos en: www.indexity.mx

Disclaimer:

El presente documento y la información que se señala en el mismo emana de fuentes públicas por lo que se emite únicamente para fines informativos y no constituye una recomendación de inversión. Todas las personas que tengan acceso al mismo, deberán remitirse y leer el prospecto de información al público inversionista, el folleto informativo, los documentos clave de inversión, o cualquier otra información o documentación de carácter público para conocer, de manera enunciativa mas no limitativa, todas las características de los valores, la emisión, los factores de riesgo del mismo, o de la emisora o valores correspondientes. Asimismo, la información contenida en este documento es indicativa y no necesariamente exhaustiva, aunque refleja la postura u opinión de Indexity, S.A. de C.V., misma que se emite con carácter personal y no así en representación de cualquier asociación gremial, entidad o institución financiera.

Se advierte que las opiniones resultantes en el contenido de presente documento derivaron de un proceso analítico, utilizando información pública del desempeño financiero de la (s) compañías y/o valores colocados y/o registrados en alguna bolsa de valores o en algún instituto para el depósito de valores o sociedad que haga dichas funciones, por lo que, deben ser entendidas como una manifestación de una opinión individual e independiente, sin perjuicio de lo anterior, Indexity, S.A. de C.V. se reserva el derecho de cambiar su opinión en cualquier momento sin asumir responsabilidad alguna al respecto.

En caso de que en este documento se utilicen vocablos tales como "intenta", "anticipa", "cree", "considera", "podría", "estima", "espera", "pronostica", "pretende", "puede", "planea", "potencial", "predice", "busca", "debería", "será" así como, expresiones similares u homólogas tendrán el único propósito de identificar las mencionadas estimaciones futuras, por lo que, Indexity, S.A. de C.V., no asumen obligación de actualizar estimaciones futuras. Es de advertir que, las proyecciones han sido preparadas y tienen un propósito meramente ilustrativo e informativo, y no constituyen un pronóstico de cualquier índole.

Nuestra información emplea, de manera enunciativa más no limitativa datos: públicos, históricos, financieros, contables, sectoriales, tendencias, capacidad de administración, eventos relevantes, entre otros, que ayudan al conocimiento de la compañía/emisión/estructura, de que se trate, así como los elementos que intervienen en el comportamiento del instrumento cotizado y/o registrado en alguna bolsa de valores o cualquier otra entidad y difundidos por medios masivos de comunicación incluidos los referentes a la red mundial (Internet), sin exigencia de comprobación.

Todas nuestras opiniones y comentarios, se basan única y exclusivamente en las características de la entidad y/o emisora, estructura, emisión y/u operación, que se trate, con independencia de cualquier actividad de negocio diferente a la presentada o informada públicamente de la emisora o sus accionistas.

La información y/u opiniones emitidas y publicadas no constituyen recomendaciones para invertir, comprar, vender, mantener algún instrumento de inversión, definir una estrategia de inversión, legal o fiscal o suscribir ninguna clase de valores o bien para la realización de operaciones específicas, asimismo, no implica por ningún motivo la certificación sobre la bondad del valor (es) o la solvencia del emisor (es) así como tampoco para llevar a cabo ningún tipo de negocio, inversión u operación, y pueden estar sujetas a actualizaciones en cualquier momento, de conformidad con nuestro proceso de análisis, derivado de algún evento conocido públicamente. En consecuencia, el inversionista o la persona que tenga acceso al presente documento deberá adoptar sus propias decisiones de inversión sujeto a su perfil de inversión o de riesgo, teniendo en cuenta dichas circunstancias y

procurando obtener el asesoramiento específico y especializado de personas autorizadas para tales fines, sin responsabilidad alguna para Indexity, S.A. de C.V.

El análisis, opiniones y publicaciones que se presentan están basadas y construidas con fuentes originales u originarias del emisor y, en su caso, de las autoridades supervisoras, que se consideran fieles, confiables y actuales. Sin embargo, no valida, garantiza, ni certifica la certeza, temporalidad, exactitud o totalidad de cualquier información, por lo que Indexity, S.A. de C.V. no es responsable por errores u omisiones de los resultados obtenidos de dicha información.

Es necesario señalar que, Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de cualquier cambio, actualización o información adicional posterior a la fecha de publicación del presente documento. Este material proporciona información con un panorama general, por lo que, Indexity, S.A. de C.V. no tendrá responsabilidad alguna, por las decisiones de inversión en que pudiera incurrir el inversionista o persona que tenga acceso a este documento, derivado de la lectura o análisis del presente documento, de tal manera que, Indexity, S.A. de C.V. no responderá por ningún tipo de daño(s) y/o perjuicio(s).

El presente documento podrá ser publicado o distribuido a través de cualquier medio de comunicación electrónica o convencional. En consecuencia, la información contenida no será información confidencial, y estará disponible a todo posible inversionista(s) o persona(s) en igualdad de condiciones. La información que se incluye en esta presentación ha sido obtenida de fuentes públicas y que se consideran confiables, por lo cual Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de la validez, puntualidad, integridad o veracidad para cualquier propósito. Derivado de lo anterior, la presentación no se deberá entender como recomendación alguna, ya sea expresa o tácita, ni garantiza o sugiere que el inversionista se deberá basar en la exactitud, integridad o precisión de la información o las opiniones aquí contenidas.

El presente documento tiene como finalidad promover la inclusión y educación financiera, mediante un análisis serio a través del conocimiento de las empresas o valores analizados.

Para la distribución o divulgación del presente documento, bastará que se mencione la fuente y como autor del mismo a Indexity, S.A. de C.V., así como que el mismo, no implica una oferta, recomendación de inversión o estrategia fiscal, en caso de que alguna persona lo utilice o distribuya para fines distintos a los señalados, será responsable de los daños y perjuicios que se le lleguen a ocasionar a Indexity, S.A. de C.V., así como a sus accionistas, asociados, afiliados (en cualquiera de sus modalidades), consejeros, administradores, directivos, representantes legales, asesores, y demás empleados, dependientes y factores.