



20 DE ENERO, 2026

PDN

ASIGNACIÓN DE CALIFICACIÓN

**PORTAFOLIO DE NEGOCIOS, S.A. DE C.V.,
SOFOM, E.R.**

EVENTO RELEVANTE

ASIGNACIÓN DE CALIFICACIÓN

Calificación Fitch Ratings: 'F1(mex)'

20 de enero de 2026

LA EMPRESA SE CONSTITUYÓ EN EL 2007 CON EL OBJETIVO DE OTORGAR FINANCIAMIENTO A LAS MICRO, PEQUEÑAS Y MEDIANAS EMPRESAS QUE REQUIERAN SOLUCIONES FINANCIERAS RÁPIDAS QUE LES PERMITAN HACER CRECER SU NEGOCIO, A TRAVÉS DE CRÉDITOS SIMPLES PARA CAPITAL DE TRABAJO. LOS ACCIONISTAS Y FUNCIONARIOS CUENTAN CON AMPLIA EXPERIENCIA EN EL RAMO DE LAS PYMES Y EL SECTOR FINANCIERO.

Evento Relevante (Fuente: EMISNET; FitchRatings)

Fitch Asigna Calificación 'F1(mex)' a Programa de CB de CP de PDN

Fitch Ratings - Monterrey - 19 Jan 2026: Fitch Ratings asignó la calificación nacional de 'F1(mex)' al Programa de Certificados Bursátiles (CB) de corto plazo de Portafolio de Negocios, S.A. de C.V., Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad Regulada (PDN).

El nuevo programa quirografario de CB de corto plazo se pretende realizar, previa autorización de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV), por un monto total de hasta MXN\$1,000 millones con carácter revolvente. La vigencia del programa será de cinco años desde su autorización por la CNBV. Cada emisión tendrá un plazo entre uno y hasta 364 días. La tasa podrá ser fija o variable y se definirá por emisión. La amortización podrá efectuarse en un pago único al vencimiento, o contemplar amortización anticipada si así se dispone previamente. Los recursos obtenidos se destinarán a capital de trabajo o sustitución de pasivos.

En ene'26, Fitch Ratings asignó la calificación 'F1(mex)' a Programa de CB de CP a PDN

Factores de Calificación

Fortaleza Financiera

La calificación de PDN se sustenta en su perfil crediticio estable, alineado a la calidad crediticia de la entidad al no contar con garantías específicas. Fitch destaca su enfoque en pymes, crecimiento sostenido y rentabilidad favorable frente a otras IFNB, pese a una ligera presión por mayores reservas. La calidad de activos presenta deterioro moderado, con cobertura adecuada de vencidos, mientras que el apalancamiento tangible se mantiene bajo y sostenido. Asimismo, el fondeo es diversificado, con acceso recurrente a mercado y liquidez suficiente para cubrir obligaciones de corto plazo.

Estimación Preventiva Para Riesgos Crediticios

6.27% de cartera total

Al 30 de septiembre de 2025 y 2024 la estimación preventiva para riesgos crediticios representa el 6.27% y 5.66% de la cartera total, así como 2.10 y 3.96 veces la cartera en riesgo de crédito etapa 3, respectivamente.

Cartera de Crédito

Etapa 1 y 2

La cartera de crédito en Etapas 1 y 2 al tercer trimestre de 2025 mostró un crecimiento de 7.02% respecto al mismo periodo del año anterior, impulsado por la estrategia de colocación implementada por la compañía. Por su parte, la cartera con riesgo de crédito en Etapa 3 representa 2.98% de la cartera total.

Gastos por Intereses

-1.48%

Los gastos por intereses del tercer trimestre de 2025 disminuyeron 1.48%, resultado de la baja en las tasas de referencia bancarias frente al mismo periodo de 2024. La tasa pasiva promedio pasó de 12.81% en 2024 a 9.71% en 2025. Como consecuencia, el margen financiero del tercer trimestre de 2025 aumentó 17.93% respecto al registrado en el tercer trimestre de 2024.

Balance General	3T24	3T25	Var \$	Var %
Activo total	4,164	4,658	494	11.9%
Efectivo y equivalentes en efectivo	54	32	-22	-40.6%
Inversiones en instrumentos financieros	98	206	108	110.3%
Cartera de Crédito Neta	3,748	4,048	300	8.0%
Pasivo total	2,165	2,460	295	13.6%
Prestamos de Entid Fin	1,623	1,861	238	14.7%
Capital Contable	1,999	2,198	199	10.0%
Capital Contribuido	674	674	0	0.0%
Capital Ganado	1,325	1,524	199	15.0%

Estado de Resultados	3T24	3T25	Var \$	Var %
Ingresos financieros	280	309	29	10.4%
Costos financieros	80	74	-6	-7.5%
Margen Financiero	199	234	35	17.6%
Estim Preve p/Risc Credi	72	67	-5	-7.4%
Margen Financiero ajustado	127	168	40	31.8%
Gastos operativos	48	48	0	0.0%
Margen Neto de Oper Fin	77	116	38	49.5%
Utilidad antes de impuestos	77	116	38	49.5%
Utilidad neta	60	84	25	41.8%

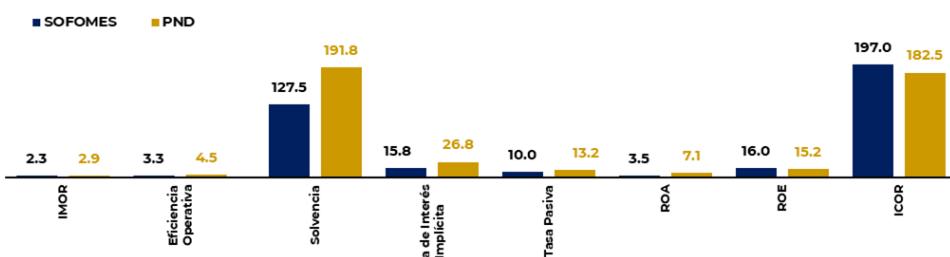
ASIGNACIÓN DE CALIFICACIÓN

Calificación Fitch Ratings: 'F1(mex)'

20 de enero de 2026

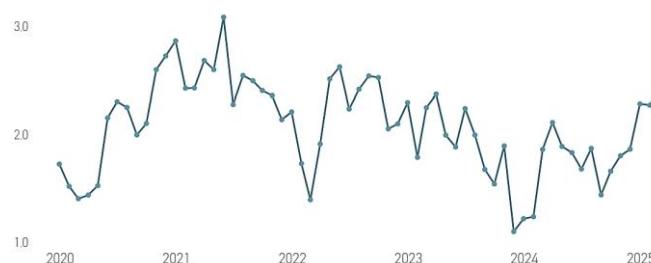
PDN – Comparativo contra el Sector SOFOMES a septiembre 2025

SISTEMA SOFOMER	SECTOR	PND
IMOR	2.25	2.91
Eficiencia Operativa	3.28	4.52
ICOR	197.02	182.49
Solvencia	127.45	191.84
Tasa de Interés Implícita	15.83	26.83
Tasa Pasiva	9.96	13.15
ROA	3.48	7.10
ROE	16.04	15.16



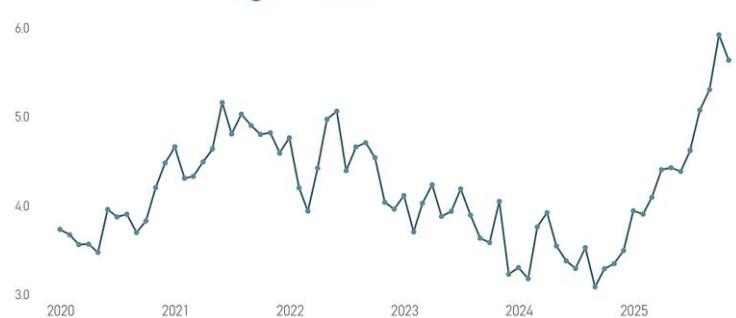
PDN IMOR

● IMOR — Créditos comerciales:



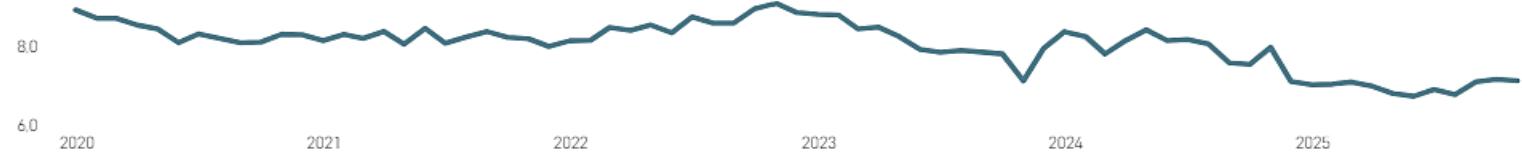
PDN IMORA

● IMORA — Créditos comerciales:



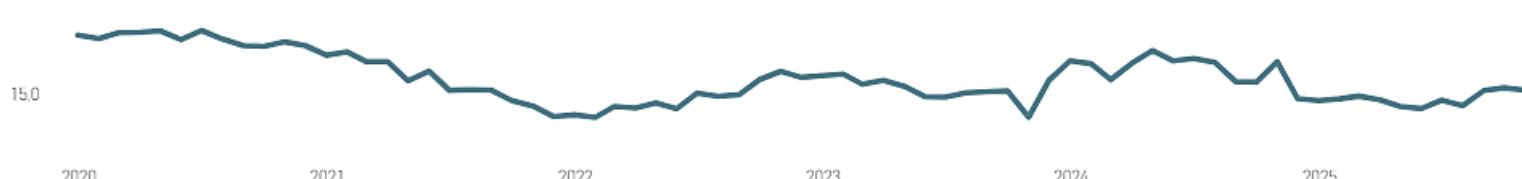
ROA

● IMOR — Créditos comerciales:



ROE

● IMOR — Créditos comerciales:



Visítanos en: www.indexity.mx

Disclaimer:

El presente documento y la información que se señala en el mismo emana de fuentes públicas por lo que se emite únicamente para fines informativos y no constituye una recomendación de inversión. Todas las personas que tengan acceso al mismo, deberán remitirse y leer el prospecto de información al público inversionista, el folleto informativo, los documentos clave de inversión, o cualquier otra información o documentación de carácter público para conocer, de manera enunciativa mas no limitativa, todas las características de los valores, la emisión, los factores de riesgo del mismo, o de la emisora o valores correspondientes. Asimismo, la información contenida en este documento es indicativa y no necesariamente exhaustiva, aunque refleja la postura u opinión de Indexity, S.A. de C.V., misma que se emite con carácter personal y no así en representación de cualquier asociación gremial, entidad o institución financiera.

Se advierte que las opiniones resultantes en el contenido de presente documento derivaron de un proceso analítico, utilizando información pública del desempeño financiero de la (s) compañías y/o valores colocados y/o registrados en alguna bolsa de valores o en algún instituto para el depósito de valores o sociedad que haga dichas funciones, por lo que, deben ser entendidas como una manifestación de una opinión individual e independiente, sin perjuicio de lo anterior, Indexity, S.A. de C.V. se reserva el derecho de cambiar su opinión en cualquier momento sin asumir responsabilidad alguna al respecto.

En caso de que en este documento se utilicen vocablos tales como "intenta", "anticipa", "cree", "considera", "podría", "estima", "espera", "pronostica", "pretende", "puede", "planea", "potencial", "predice", "busca", "debería", "será" así como, expresiones similares u homólogas tendrán el único propósito de identificar las mencionadas estimaciones futuras, por lo que, Indexity, S.A. de C.V., no asumen obligación de actualizar estimaciones futuras. Es de advertir que, las proyecciones han sido preparadas y tienen un propósito meramente ilustrativo e informativo, y no constituyen un pronóstico de cualquier índole.

Nuestra información emplea, de manera enunciativa más no limitativa datos: públicos, históricos, financieros, contables, sectoriales, tendencias, capacidad de administración, eventos relevantes, entre otros, que ayudan al conocimiento de la compañía/emisión/estructura, de que se trate, así como los elementos que intervienen en el comportamiento del instrumento cotizado y/o registrado en alguna bolsa de valores o cualquier otra entidad y difundidos por medios masivos de comunicación incluidos los referentes a la red mundial (Internet), sin exigencia de comprobación.

Todas nuestras opiniones y comentarios, se basan única y exclusivamente en las características de la entidad y/o emisora, estructura, emisión y/u operación, que se trate, con independencia de cualquier actividad de negocio diferente a la presentada o informada públicamente de la emisora o sus accionistas.

La información y/u opiniones emitidas y publicadas no constituyen recomendaciones para invertir, comprar, vender, mantener algún instrumento de inversión, definir una estrategia de inversión, legal o fiscal o suscribir ninguna clase de valores o bien para la realización de operaciones específicas, asimismo, no implica por ningún motivo la certificación sobre la bondad del valor (es) o la solvencia del emisor (es) así como tampoco para llevar a cabo ningún tipo de negocio, inversión u operación, y pueden estar sujetas a actualizaciones en cualquier momento, de conformidad con nuestro proceso de análisis, derivado de algún evento conocido públicamente. En consecuencia, el inversionista o la persona que tenga acceso al presente documento deberá adoptar sus propias decisiones de inversión sujeto a su perfil de inversión o de riesgo, teniendo en cuenta dichas circunstancias y

procurando obtener el asesoramiento específico y especializado de personas autorizadas para tales fines, sin responsabilidad alguna para Indexity, S.A. de C.V.

El análisis, opiniones y publicaciones que se presentan están basadas y construidas con fuentes originales u originarias del emisor y, en su caso, de las autoridades supervisoras, que se consideran fieles, confiables y actuales. Sin embargo, no valida, garantiza, ni certifica la certeza, temporalidad, exactitud o totalidad de cualquier información, por lo que Indexity, S.A. de C.V. no es responsable por errores u omisiones de los resultados obtenidos de dicha información.

Es necesario señalar que, Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de cualquier cambio, actualización o información adicional posterior a la fecha de publicación del presente documento. Este material proporciona información con un panorama general, por lo que, Indexity, S.A. de C.V. no tendrá responsabilidad alguna, por las decisiones de inversión en que pudiera incurrir el inversionista o persona que tenga acceso a este documento, derivado de la lectura o análisis del presente documento, de tal manera que, Indexity, S.A. de C.V. no responderá por ningún tipo de daño(s) y/o perjuicio(s).

El presente documento podrá ser publicado o distribuido a través de cualquier medio de comunicación electrónica o convencional. En consecuencia, la información contenida no será información confidencial, y estará disponible a todo posible inversionista(s) o persona(s) en igualdad de condiciones. La información que se incluye en esta presentación ha sido obtenida de fuentes públicas y que se consideran confiables, por lo cual Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de la validez, puntualidad, integridad o veracidad para cualquier propósito. Derivado de lo anterior, la presentación no se deberá entender como recomendación alguna, ya sea expresa o tácita, ni garantiza o sugiere que el inversionista se deberá basar en la exactitud, integridad o precisión de la información o las opiniones aquí contenidas.

El presente documento tiene como finalidad promover la inclusión y educación financiera, mediante un análisis serio a través del conocimiento de las empresas o valores analizados.

Para la distribución o divulgación del presente documento, bastará que se mencione la fuente y como autor del mismo a Indexity, S.A. de C.V., así como que el mismo, no implica una oferta, recomendación de inversión o estrategia fiscal, en caso de que alguna persona lo utilice o distribuya para fines distintos a los señalados, será responsable de los daños y perjuicios que se le lleguen a ocasionar a Indexity, S.A. de C.V., así como a sus accionistas, asociados, afiliados (en cualquiera de sus modalidades), consejeros, administradores, directivos, representantes legales, asesores, y demás empleados, dependientes y factores.