



28 DE ENERO, 2026

VWLEASE 00426 – 00526 - 00626

AVISO DE OFERTA PÚBLICA

VOLKSWAGEN LEASING, S.A. DE C.V.

DEUDA

Visítanos en: www.indexity.mx

VOLKSWAGEN LEASING, S.A. DE C.V.

AVISO DE OFERTA PÚBLICA



S&P Global Ratings ‘mxA-1+’

28 de enero de 2026

VOLKSWAGEN LEASING, S.A. DE C.V., TIENE COMO PRINCIPAL OBJETO SOCIAL, EL OTORGAMIENTO DE FINANCIAMIENTO A PERSONAS FÍSICAS, PERSONAS FÍSICAS CON ACTIVIDADES EMPRESARIALES Y PERSONAS MORALES PARA QUE ADQUIERAN O ARRIENDEN VEHÍCULOS PRINCIPALMENTE DE LAS MARCAS DEL GRUPO VOLKSWAGEN, A TRAVÉS DE LOS DISTRIBUIDORES ELEGIBLES.

Fecha de publicación: 28/01/2026
Fuente: EMISNET

Emisor	VOLKSWAGEN LEASING, S.A. DE C.V.		
Tipo de Oferta	Pública, Primaria y Nacional.		
Instrumento	Certificados Bursátiles de Corto Plazo		
Monto Total Autorizado del Programa	Hasta \$25,000,000,000.00 (Veinticinco mil millones de pesos 00/100 M.N.) o su equivalente En Udis o Dólares Americanos		
Vigencia del Programa	5 (cinco) años		
Clave de Pizarra	VWLEASE 00426	VWLEASE 00526	VWLEASE 00626
Número de Emisión	391	392	393
Tipo de subasta	Tasas Múltiples a prorrata		
Valor nominal de los Certificados Bursátiles de corto plazo	\$100.00 (cien pesos 00/100 M.N), cada uno		
Fecha de Subasta	28 de enero de 2026		
Fecha de Emisión	29 de enero de 2026		
Plazo de Emisión	28 días	91 días	182 días
Fecha de Vencimiento	26 de febrero 2026	30 de abril de 2026	30 de julio de 2026
Garantía	Los Certificados Bursátiles cuentan con la Garantía irrevocable e incondicional de Volkswagen Financial Services Aktiengesellschaft		
Amortización	En un sólo pago en la Fecha de Vencimiento		
Depositario	Indeval		
Representante Común	Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva.		
Intermediarios Colocadores	Casa de Bolsa BBVA México, S.A. de C.V., Grupo Financiero BBVA México Scotia Inverlat Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Grupo Financiero Scotiabank Inverlat		

En octubre’25 S&P Global Ratings confirmó calificaciones de ‘mxAAA’ y ‘mxA-1+’ de las emisiones de certificados bursátiles de largo y corto plazo de Volkswagen Leasing.

Acción de Calificación

Las emisiones de corto plazo se encuentran bajo el amparo del programa de certificados bursátiles de corto y largo plazo con carácter revolvente por un monto acumulado de hasta \$25,000 millones de pesos mexicanos (MXN) o su equivalente en Unidades de Inversión (UDIs) o dólares (US\$), con vigencia de cinco años a partir de la fecha de autorización de la Comisión Nacional Bancaria de Valores (CNBV) del 24 de febrero de 2023.

Fundamento de la Calificación

VW AG se mantiene como el segundo mayor fabricante de automóviles del mundo. La evaluación del riesgo de negocio de VW toma en cuenta la posición del grupo como el segundo fabricante de automóviles a nivel mundial, después de Toyota, con 8.6 millones de vehículos ligeros vendidos en 2024. Se espera que la participación de mercado global de vehículos ligeros de VW AG (con base en datos de S&P Global Mobility) disminuya a aproximadamente a 9.2% en 2025, desde el punto máximo de aproximadamente 12% en 2019. Esto se debe parcialmente a que VW AG tiene una exposición significativa a las duras condiciones del mercado en China. Sin embargo, a nivel mundial, VW AG aún está muy por delante de otros fabricantes de equipos originales (OEM, por sus siglas en inglés) de gran volumen como Stellantis (que también ha cedido cuota de mercado en los últimos años) y Hyundai o General Motors.

Evaluación de Liquidez

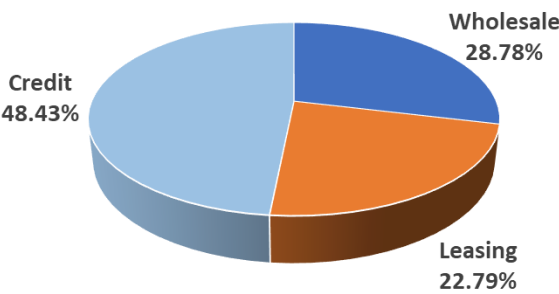
La evaluación de la liquidez del grupo se ubicó como fuerte al 30 de junio de 2025. Se espera que las fuentes de liquidez cubran los usos en un poco más del doble 2.0x en los próximos 24 meses. No se evalúa la liquidez como excepcional porque, es posible que la compañía no logre mantener sus reservas de liquidez de manera que sus fuentes de liquidez podrían exceder los usos en más de 2.0x en condiciones de mercado más débiles. Se realiza análisis de liquidez para VW AG de forma conjunta, considerando las operaciones industriales y de entidades cautivas combinadas.

S&P Global Ratings ‘mxA-1+’

28 de enero de 2026

Cartera Crediticia al 3T25 (miles de pesos)

Al 30 de septiembre de 2025, la cartera neta total de crédito de VW Leasing es de **\$64,353,121** lo que representa el **89.79%** de los **\$71,671,112 de activos totales** de la Compañía. La distribución de cartera de VW Leasing, con relación a sus operaciones Retail (crédito al menudeo representado por productos Credit y Leasing) y Wholesale (concesionarios) se muestra en la siguiente gráfica:



Indicadores Financieros 3T25 vs 2T25

	3T 2025	2T 2025
Rendimiento sobre capital (ROE)	5.50%	4.35%
Utilidad neta* / Capital contable		
Índice de morosidad (IMOR)	3.70%	4.07%
Cartera vencida (Retail) / Cartera de crédito (Retail)		
Índice de morosidad (IMOR)	4.25%	4.65%
Cartera vencida (Wholesale) / Cartera de crédito (Wholesale)		
Índice de cobertura	203.71%	195.39%
Estimación para riesgos incobrables (Retail) / Cartera vencida (Retail)		
Utilidad por acción (pesos)	1,283.42	958.56
Utilidad neta* / Acciones en circulación		

*Datos del trimestre.

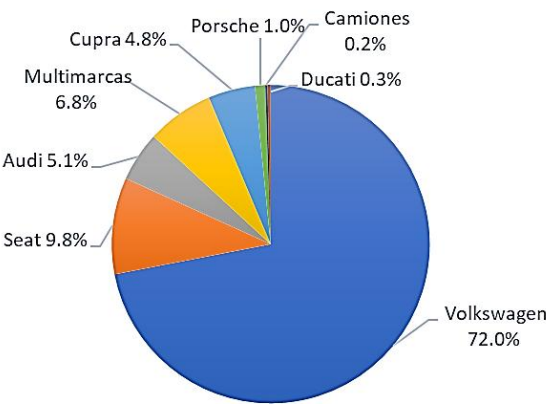
Pasivos Bursátiles

Concepto	3T 2025	2T 2025
Certificados bursátiles a corto plazo	\$2,474,410	\$1,052,822
Papel comercial	8,469,468	8,395,631
Certificados bursátiles a largo plazo	8,088,635	9,508,717
Total	\$19,032,513	\$18,957,170

Cifras en miles de pesos

54,875 créditos otorgados en 2025

Durante el periodo de enero a septiembre de 2025, VW Leasing colocó 54,875 contratos, a través de diversos planes de financiamiento y arrendamiento, de los cuales 46,947 fueron para vehículos nuevos y 7,928 vehículos usados. Los contratos colocados por VW Leasing por marca durante 2025 son las siguientes:



Visítanos en: www.indexity.mx

Disclaimer:

El presente documento y la información que se señala en el mismo emana de fuentes públicas por lo que se emite únicamente para fines informativos y no constituye una recomendación de inversión. Todas las personas que tengan acceso al mismo, deberán remitirse y leer el prospecto de información al público inversionista, el folleto informativo, los documentos clave de inversión, o cualquier otra información o documentación de carácter público para conocer, de manera enunciativa mas no limitativa, todas las características de los valores, la emisión, los factores de riesgo del mismo, o de la emisora o valores correspondientes. Asimismo, la información contenida en este documento es indicativa y no necesariamente exhaustiva, aunque refleja la postura u opinión de Indexity, S.A. de C.V., misma que se emite con carácter personal y no así en representación de cualquier asociación gremial, entidad o institución financiera.

Se advierte que las opiniones resultantes en el contenido de presente documento derivaron de un proceso analítico, utilizando información pública del desempeño financiero de la (s) compañías y/o valores colocados y/o registrados en alguna bolsa de valores o en algún instituto para el depósito de valores o sociedad que haga dichas funciones, por lo que, deben ser entendidas como una manifestación de una opinión individual e independiente, sin perjuicio de lo anterior, Indexity, S.A. de C.V. se reserva el derecho de cambiar su opinión en cualquier momento sin asumir responsabilidad alguna al respecto.

En caso de que en este documento se utilicen vocablos tales como "intenta", "anticipa", "cree", "considera", "podría", "estima", "espera", "pronostica", "pretende", "puede", "planea", "potencial", "predice", "busca", "debería", "será" así como, expresiones similares u homólogas tendrán el único propósito de identificar las mencionadas estimaciones futuras, por lo que, Indexity, S.A. de C.V., no asumen obligación de actualizar estimaciones futuras. Es de advertir que, las proyecciones han sido preparadas y tienen un propósito meramente ilustrativo e informativo, y no constituyen un pronóstico de cualquier índole.

Nuestra información emplea, de manera enunciativa más no limitativa datos: públicos, históricos, financieros, contables, sectoriales, tendencias, capacidad de administración, eventos relevantes, entre otros, que ayudan al conocimiento de la compañía/emisión/estructura, de que se trate, así como los elementos que intervienen en el comportamiento del instrumento cotizado y/o registrado en alguna bolsa de valores o cualquier otra entidad y difundidos por medios masivos de comunicación incluidos los referentes a la red mundial (Internet), sin exigencia de comprobación.

Todas nuestras opiniones y comentarios, se basan única y exclusivamente en las características de la entidad y/o emisora, estructura, emisión y/u operación, que se trate, con independencia de cualquier actividad de negocio diferente a la presentada o informada públicamente de la emisora o sus accionistas.

La información y/u opiniones emitidas y publicadas no constituyen recomendaciones para invertir, comprar, vender, mantener algún instrumento de inversión, definir una estrategia de inversión, legal o fiscal o suscribir ninguna clase de valores o bien para la realización de operaciones específicas, asimismo, no implica por ningún motivo la certificación sobre la bondad del valor (es) o la solvencia del emisor (es) así como tampoco para llevar a cabo ningún tipo de negocio, inversión u operación, y pueden estar sujetas a actualizaciones en cualquier momento, de conformidad con nuestro proceso de análisis, derivado de algún evento conocido públicamente. En consecuencia, el inversionista o la persona que tenga acceso al presente documento deberá adoptar sus propias decisiones de inversión sujeto a su perfil de inversión o de riesgo, teniendo en cuenta dichas circunstancias y

procurando obtener el asesoramiento específico y especializado de personas autorizadas para tales fines, sin responsabilidad alguna para Indexity, S.A. de C.V.

El análisis, opiniones y publicaciones que se presentan están basadas y construidas con fuentes originales u originarias del emisor y, en su caso, de las autoridades supervisoras, que se consideran fieles, confiables y actuales. Sin embargo, no valida, garantiza, ni certifica la certeza, temporalidad, exactitud o totalidad de cualquier información, por lo que Indexity, S.A. de C.V. no es responsable por errores u omisiones de los resultados obtenidos de dicha información.

Es necesario señalar que, Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de cualquier cambio, actualización o información adicional posterior a la fecha de publicación del presente documento. Este material proporciona información con un panorama general, por lo que, Indexity, S.A. de C.V. no tendrá responsabilidad alguna, por las decisiones de inversión en que pudiera incurrir el inversionista o persona que tenga acceso a este documento, derivado de la lectura o análisis del presente documento, de tal manera que, Indexity, S.A. de C.V. no responderá por ningún tipo de daño(s) y/o perjuicio(s).

El presente documento podrá ser publicado o distribuido a través de cualquier medio de comunicación electrónica o convencional. En consecuencia, la información contenida no será información confidencial, y estará disponible a todo posible inversionista(s) o persona(s) en igualdad de condiciones. La información que se incluye en esta presentación ha sido obtenida de fuentes públicas y que se consideran confiables, por lo cual Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de la validez, puntualidad, integridad o veracidad para cualquier propósito. Derivado de lo anterior, la presentación no se deberá entender como recomendación alguna, ya sea expresa o tácita, ni garantiza o sugiere que el inversionista se deberá basar en la exactitud, integridad o precisión de la información o las opiniones aquí contenidas.

El presente documento tiene como finalidad promover la inclusión y educación financiera, mediante un análisis serio a través del conocimiento de las empresas o valores analizados.

Para la distribución o divulgación del presente documento, bastará que se mencione la fuente y como autor del mismo a Indexity, S.A. de C.V., así como que el mismo, no implica una oferta, recomendación de inversión o estrategia fiscal, en caso de que alguna persona lo utilice o distribuya para fines distintos a los señalados, será responsable de los daños y perjuicios que se le lleguen a ocasionar a Indexity, S.A. de C.V., así como a sus accionistas, asociados, afiliados (en cualquiera de sus modalidades), consejeros, administradores, directivos, representantes legales, asesores, y demás empleados, dependientes y factores.