



**29 DE ENERO, 2026**

**VINTE**

**ALZA DE CALIFICACIÓN**

**EVENTO RELEVANTE**

**VINTE VIVIENDAS INTEGRALES, S.A.B. DE C.V.**

Calificación S&amp;P Global Ratings: 'mxA+' / Positiva

29 de enero de 2026

VINTE ES UNA INMOBILIARIA MEXICANA SUSTENTABLE VERTICALMENTE INTEGRADA CON UN CLARO ENFOQUE EN RENTABILIDAD. DESDE HACE MÁS DE 16 AÑOS SE DEDICA A DESARROLLAR CONJUNTOS HABITACIONALES SUSTENTABLES PARA FAMILIAS DE INGRESO SOCIAL, MEDIO Y RESIDENCIAL, ENFOCÁNDOSE SÓLIDAMENTE EN MEJORAR SU CALIDAD DE VIDA, LABOR POR LA QUE HA OBTENIDO MÚLTIPLES RECONOCIMIENTOS NACIONALES E INTERNACIONALES. DURANTE SU HISTORIA HA DESARROLLADO MÁS DE 40 MIL VIVIENDAS EN 5 ESTADOS DE MÉXICO, PRINCIPALMENTE EN EL CENTRO DEL PAÍS.

## Evento Relevante (Fuente: EMISNET)

## S&amp;P publicó el alza de calificación de Vinte y la mantuvo con perspectiva positiva

Cd. de México, México, 29 de enero de 2026 – Vinte Viviendas Integrales, S.A.B. de C.V. ("Vinte") (BMV: VINTE), informa que el día de ayer S&P National Ratings ("S&P") subió la calificación de Vinte a 'mxA+' desde 'mxA', manteniendo la perspectiva positiva, debido a la expectativa de otra posible alza de calificación en los próximos 6 a 12 meses si es que se continúa presentando un sólido desempeño operativo y financiero.

Entre los factores considerados por S&P en el reporte de calificación incluyen la posición de liquidez de Vinte fortalecida tras el prepago de la deuda de Javier, mejorando el perfil de vencimientos, así como la renovación, ampliación y disponibilidad de sus líneas de crédito y un desempeño financiero sólido con generación de efectivo alta. Asimismo, S&P considera como beneficio la integración de Javier y Derex, la cual fortalece la posición de Vinte en términos de flexibilidad en el modelo de negocio y diversificación.

**En ene'26, S&P Global Ratings subió su calificación a 'mxA+' desde 'mxA' con Perspectiva Positiva para VINTE.**

## Liquidez

## Sólida

La posición de liquidez de Vinte Viviendas Integrales, S.A.B. de C.V. (Vinte) se ha fortalecido tras refinanciar los pasivos de Servicios Corporativos Javier S.A. de C.V. (Javier; no calificado), con lo que mejoró su perfil de vencimientos. Además, la compañía renovó y amplió algunas de sus líneas de crédito comprometidas. Se espera que Vinte mantenga una posición de liquidez fuerte y continúe refinanciando proactivamente sus pasivos.

## La perspectiva

## Positiva

Refleja la expectativa de que Vinte continuará presentando un sólido desempeño operativo y financiero, a pesar del lento crecimiento económico en México.

Se podrían subir las calificaciones en los siguientes seis a 12 meses si la empresa mantiene un índice de deuda neta ajustada a EBITDA (que incluye el factoraje de cuentas por cobrar) cercano a 3.0x, al tiempo que mantiene una liquidez fuerte.

## Escenario

## Negativo

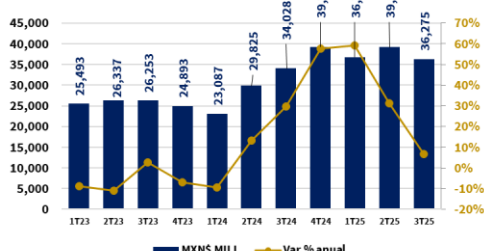
- Su índice ajustado de deuda neta a EBITDA es mayor a 3.5x de manera consistente, y de cobertura de intereses con EBITDA no tiende a 3.0x.
- Su posición de liquidez se deteriora, de manera que su relación de fuentes sobre los usos de liquidez se ubica por debajo de 1.5x.

## Modelo de negocio

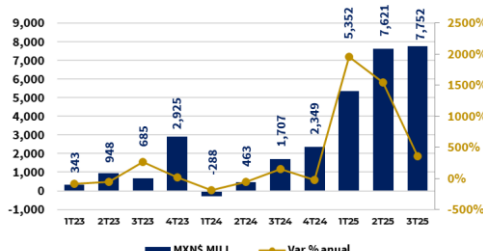
## Flexible

Se considera que Vinte seguirá beneficiándose de su modelo de negocio flexible, la diversificación de sus segmentos de vivienda y de varios factores favorables para la industria a mediano plazo, como el importante déficit de vivienda en México y la disponibilidad de hipotecas ofrecidas por instituciones financieras con una sólida capitalización.

## Ingresos Netos

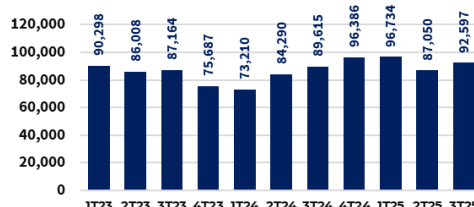


## Utilidad Neta



## Deuda Neta Total

(MXN\$ Millones)



## Deuda Neta / EBITDA

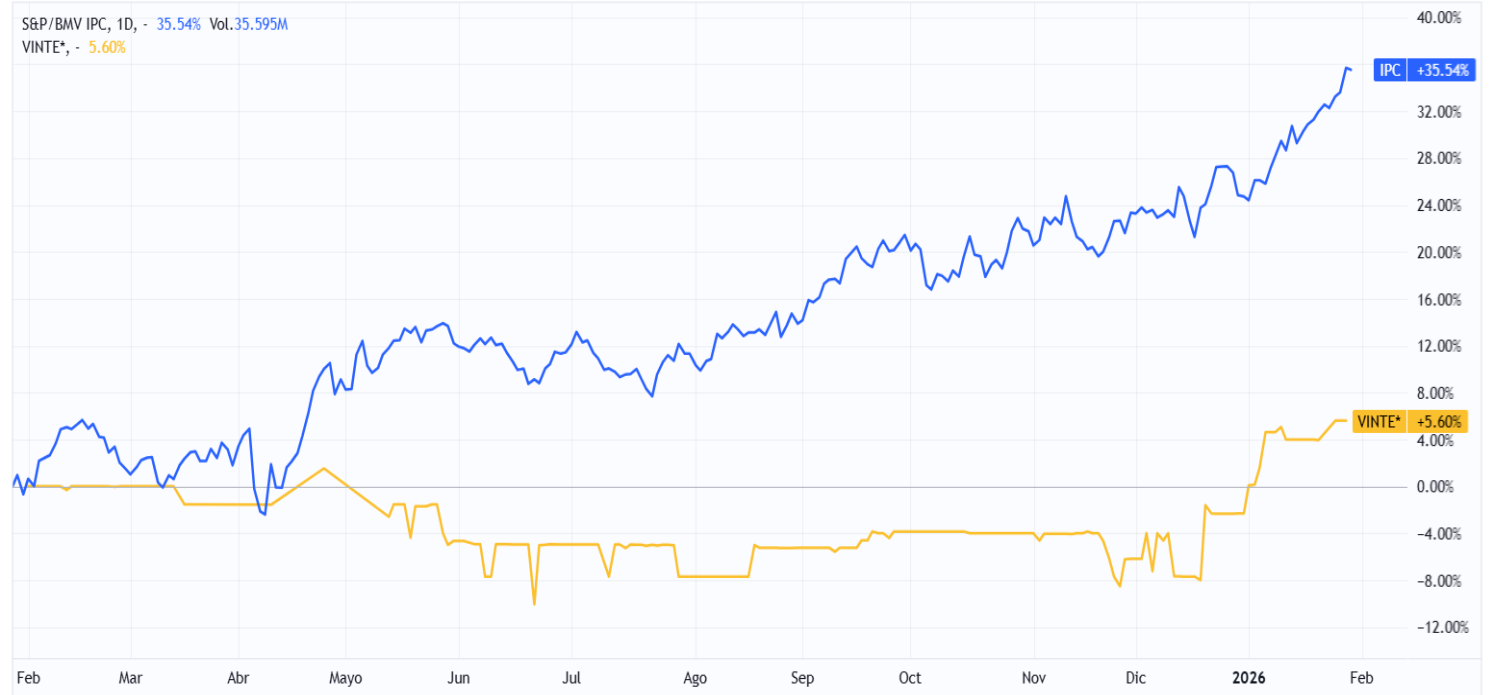


Calificación S&P Global Ratings: 'mxAAA' / Positiva

29 de enero de 2026

Desempeño con la BMV

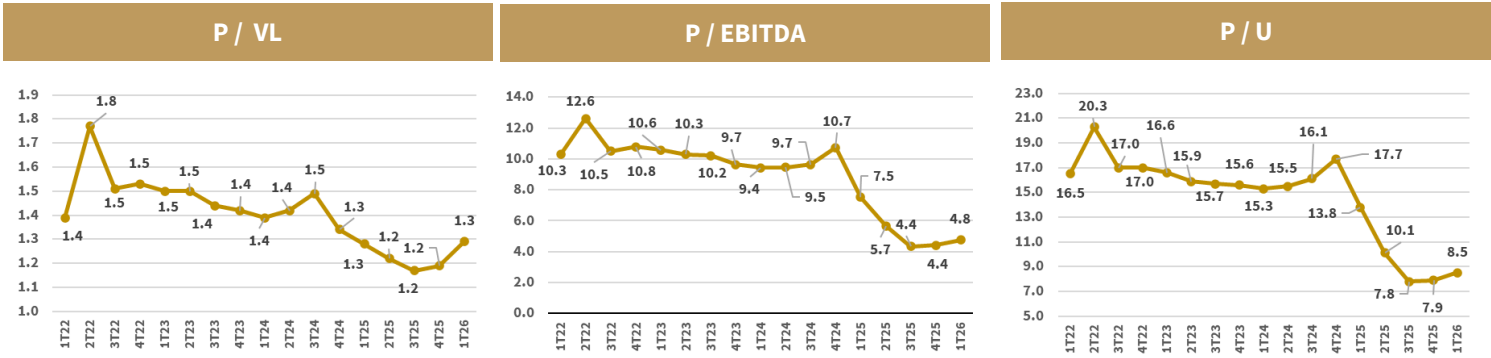
VINTE	Precio	Cap. Bursátil (MXN\$ Mill)	P/U	P/VL	P/EBITDA	UPA	ROE	Bursatilización Participación 1Y %	Tasa de Dividendo 12M	Correlación	Beta
	34.32	9,580,364	8.50	1.30	4.80	4.03	14.10	75.70	2.62	-0.11	-0.09



TradingView

Fuente: hubinfofel

INDICADORES DE MERCADO DE LA EMISORA AL CIERRE



Visítanos en: [www.indexity.mx](http://www.indexity.mx)

## Disclaimer:

El presente documento y la información que se señala en el mismo emana de fuentes públicas por lo que se emite únicamente para fines informativos y no constituye una recomendación de inversión. Todas las personas que tengan acceso al mismo, deberán remitirse y leer el prospecto de información al público inversionista, el folleto informativo, los documentos clave de inversión, o cualquier otra información o documentación de carácter público para conocer, de manera enunciativa mas no limitativa, todas las características de los valores, la emisión, los factores de riesgo del mismo, o de la emisora o valores correspondientes. Asimismo, la información contenida en este documento es indicativa y no necesariamente exhaustiva, aunque refleja la postura u opinión de Indexity, S.A. de C.V., misma que se emite con carácter personal y no así en representación de cualquier asociación gremial, entidad o institución financiera.

Se advierte que las opiniones resultantes en el contenido de presente documento derivaron de un proceso analítico, utilizando información pública del desempeño financiero de la (s) compañías y/o valores colocados y/o registrados en alguna bolsa de valores o en algún instituto para el depósito de valores o sociedad que haga dichas funciones, por lo que, deben ser entendidas como una manifestación de una opinión individual e independiente, sin perjuicio de lo anterior, Indexity, S.A. de C.V. se reserva el derecho de cambiar su opinión en cualquier momento sin asumir responsabilidad alguna al respecto.

En caso de que en este documento se utilicen vocablos tales como "intenta", "anticipa", "cree", "considera", "podría", "estima", "espera", "pronostica", "pretende", "puede", "planea", "potencial", "predice", "busca", "debería", "será" así como, expresiones similares u homólogas tendrán el único propósito de identificar las mencionadas estimaciones futuras, por lo que, Indexity, S.A. de C.V., no asumen obligación de actualizar estimaciones futuras. Es de advertir que, las proyecciones han sido preparadas y tienen un propósito meramente ilustrativo e informativo, y no constituyen un pronóstico de cualquier índole.

Nuestra información emplea, de manera enunciativa más no limitativa datos: públicos, históricos, financieros, contables, sectoriales, tendencias, capacidad de administración, eventos relevantes, entre otros, que ayudan al conocimiento de la compañía/emisión/estructura, de que se trate, así como los elementos que intervienen en el comportamiento del instrumento cotizado y/o registrado en alguna bolsa de valores o cualquier otra entidad y difundidos por medios masivos de comunicación incluidos los referentes a la red mundial (Internet), sin exigencia de comprobación.

Todas nuestras opiniones y comentarios, se basan única y exclusivamente en las características de la entidad y/o emisora, estructura, emisión y/u operación, que se trate, con independencia de cualquier actividad de negocio diferente a la presentada o informada públicamente de la emisora o sus accionistas.

La información y/u opiniones emitidas y publicadas no constituyen recomendaciones para invertir, comprar, vender, mantener algún instrumento de inversión, definir una estrategia de inversión, legal o fiscal o suscribir ninguna clase de valores o bien para la realización de operaciones específicas, asimismo, no implica por ningún motivo la certificación sobre la bondad del valor (es) o la solvencia del emisor (es) así como tampoco para llevar a cabo ningún tipo de negocio, inversión u operación, y pueden estar sujetas a actualizaciones en cualquier momento, de conformidad con nuestro proceso de análisis, derivado de algún evento conocido públicamente. En consecuencia, el inversionista o la persona que tenga acceso al presente documento deberá adoptar sus propias decisiones de inversión sujeto a su perfil de inversión o de riesgo, teniendo en cuenta dichas circunstancias y

procurando obtener el asesoramiento específico y especializado de personas autorizadas para tales fines, sin responsabilidad alguna para Indexity, S.A. de C.V.

El análisis, opiniones y publicaciones que se presentan están basadas y construidas con fuentes originales u originarias del emisor y, en su caso, de las autoridades supervisoras, que se consideran fieles, confiables y actuales. Sin embargo, no valida, garantiza, ni certifica la certeza, temporalidad, exactitud o totalidad de cualquier información, por lo que Indexity, S.A. de C.V. no es responsable por errores u omisiones de los resultados obtenidos de dicha información.

Es necesario señalar que, Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de cualquier cambio, actualización o información adicional posterior a la fecha de publicación del presente documento. Este material proporciona información con un panorama general, por lo que, Indexity, S.A. de C.V. no tendrá responsabilidad alguna, por las decisiones de inversión en que pudiera incurrir el inversionista o persona que tenga acceso a este documento, derivado de la lectura o análisis del presente documento, de tal manera que, Indexity, S.A. de C.V. no responderá por ningún tipo de daño(s) y/o perjuicio(s).

El presente documento podrá ser publicado o distribuido a través de cualquier medio de comunicación electrónica o convencional. En consecuencia, la información contenida no será información confidencial, y estará disponible a todo posible inversionista(s) o persona(s) en igualdad de condiciones. La información que se incluye en esta presentación ha sido obtenida de fuentes públicas y que se consideran confiables, por lo cual Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de la validez, puntualidad, integridad o veracidad para cualquier propósito. Derivado de lo anterior, la presentación no se deberá entender como recomendación alguna, ya sea expresa o tácita, ni garantiza o sugiere que el inversionista se deberá basar en la exactitud, integridad o precisión de la información o las opiniones aquí contenidas.

El presente documento tiene como finalidad promover la inclusión y educación financiera, mediante un análisis serio a través del conocimiento de las empresas o valores analizados.

Para la distribución o divulgación del presente documento, bastará que se mencione la fuente y como autor del mismo a Indexity, S.A. de C.V., así como que el mismo, no implica una oferta, recomendación de inversión o estrategia fiscal, en caso de que alguna persona lo utilice o distribuya para fines distintos a los señalados, será responsable de los daños y perjuicios que se le lleguen a ocasionar a Indexity, S.A. de C.V., así como a sus accionistas, asociados, afiliados (en cualquiera de sus modalidades), consejeros, administradores, directivos, representantes legales, asesores, y demás empleados, dependientes y factores.