



FEBRERO 11, 2026

HYCSA

**PROYECTO INTEGRAL DEL CENTRO DE
CONVENCIONES Y EXPOSICIONES DE TABASCO**

GRUPO HYC, S.A. DE C.V.

EVENTO RELEVANTE

Visítanos en: www.indexity.mx

Calificación HR Ratings: 'AA-' Estable

11 de febrero de 2026

GRUPO HYC, S. A. DE C. V., ES UNA EMPRESA MEXICANA CON 28 AÑOS DE EXPERIENCIA EN LA CONSTRUCCIÓN DE VÍAS TERRESTRES, COMO LO SON AUTOPISTAS, CARRETERAS, PUENTES, DISTRIBUIDORES VIALES, TÚNELES, ASÍ COMO EL MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE LAS MISMAS. SE ESPECIALIZAN TAMBIÉN EN OBRAS ENERGÉTICAS COMO PLATAFORMAS TERRESTRES DE PERFORACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE DUCTOS DE DIVERSOS DIÁMETROS.

Evento Relevante (Fuente: EMISNET)

Proyecto Integral del Centro de Convenciones y Exposiciones de Tabasco

Ciudad de México, 10 de febrero de 2026 - GRUPO HYC, S.A. DE C.V. (BMV: HYCSA) Empresa 100% mexicana, con participación destacada en el mercado de infraestructura en México y Latinoamérica, con mucho gusto comparte a todos los participantes del mercado de valores la siguiente información:

El pasado 23 de enero, el Gobierno del Estado de Tabasco a través de la Secretaría de Ordenamiento Territorial y Obras Públicas emitió el Acta de Fallo para la Adjudicación de la Licitación Pública Nacional No. 5627D602-013-2025 SOTOP-SOP-001-CE/26 a favor de Calzada Construcciones, S.A. de C.V. (Subsidiaria de HYCSA) para el desarrollo de la obra "PROYECTO INTEGRAL DEL CENTRO DE CONVENCIONES Y EXPOSICIONES DE TABASCO".

Este importante proyecto fue concebido para impulsar el desarrollo económico del Estado de Tabasco al buscar atraer eventos nacionales e internacionales que incluirán congresos y ferias, propiciando así la visita de turismo adicional, tanto recreativo como de negocios, además de que incluye un componente de mejora a la infraestructura y conectividad al rehabilitar vialidades existentes.

El importe de la adjudicación es de \$1,872,533,441.65 (Un mil ochocientos setenta y dos millones quinientos treinta y tres mil cuatrocientos cuarenta y un pesos 65/100 M.N.) IVA incluido con un periodo de ejecución de 700 días y el conjunto incluye un área destinada a un Centro de Convenciones, Centro de Exposiciones, Foro de Espectáculos, Locales Comerciales, Patios y Jardines Interiores, etc. que en conjunto sumarán casi 43,000 m² de construcción.

Grupo HYCSA ratifica su enfoque en los esfuerzos de diversificación al tiempo de que impulsa la infraestructura cultural del México.

En nov'25 HR Ratings modificó la calificación de HYCSA en 'AA-' desde 'A+' con Perspectiva Estable.

La modificación de la Calificación

Se fundamenta en los niveles observados de DSCR y DSCR con caja, los cuales fueron superiores a la expectativa, debido a la capacidad de la Empresa de refinanciar sus pasivos de corto plazo, lo cual representó un servicio de la deuda neto de P\$163m en 2024 vs. P\$494m estimados en el escenario base para el mismo periodo.

Ingresos en Crecimiento

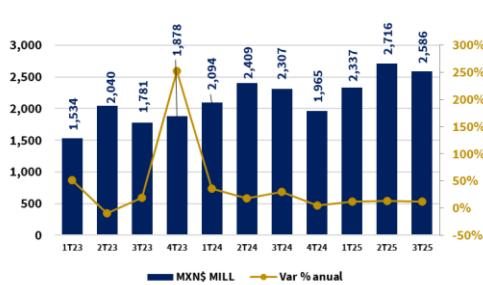
En 2024 la Empresa generó ingresos totales por P\$8,775m, lo cual fue 21.3% superior respecto a P\$7,233m reportados en 2023, y a su vez 5.7% por arriba de las proyecciones. El incremento en ingresos fue impulsado por una mayor ejecución de obra en el periodo respecto a 2023, así como mayores adjudicaciones de obra pública y privada principalmente en México, lo cual representó un crecimiento en el backlog que alcanzó P\$33,847m al 2T25.

Factores que podrían bajar la calificación

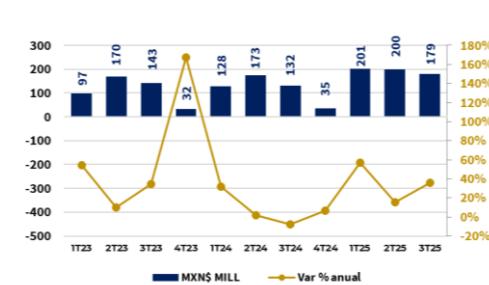
• Presiones en Años de Pago. Si la Empresa no es capaz de alcanzar nuestras estimaciones base de FLE, además de mantener menores niveles de efectivo, esto podría afectar negativamente la métrica de años de pago, que si llega a mostrar un nivel promedio de 6.0 años de 2025 a 2027 vs. 3.0 años en nuestro escenario base, la calificación podría ser revisada a la baja.

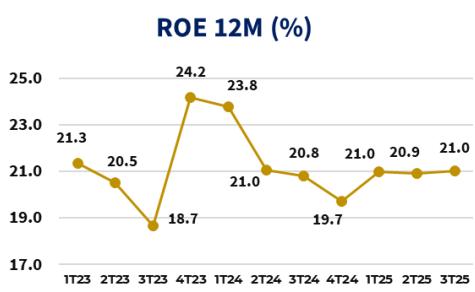
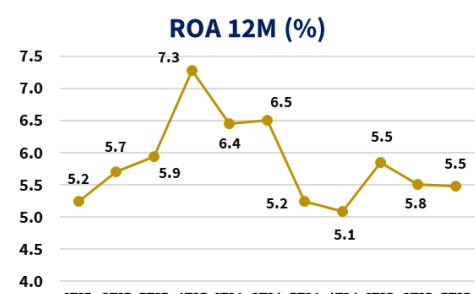
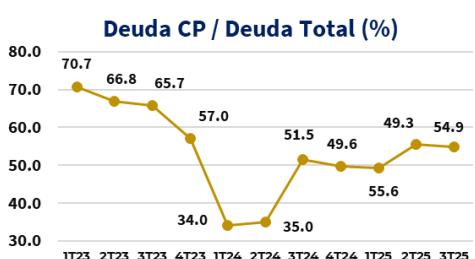
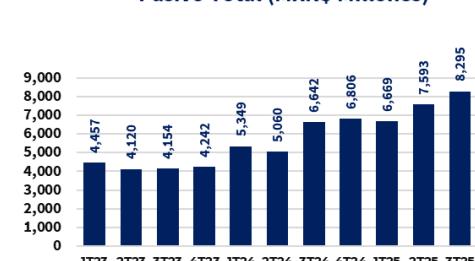
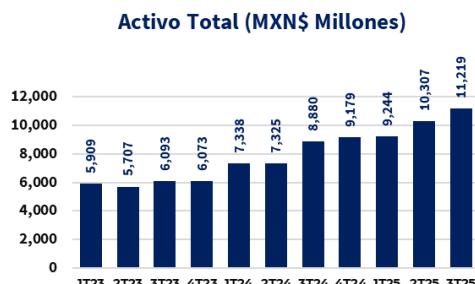
• Menor Cobertura del Servicio de la Deuda. Si la Empresa no es capaz de alcanzar los niveles de FLE estimados, aunado a mayores presiones en el servicio de la deuda no contemplados, resultando en un DSCR promedio de 0.4x de 2025 a 2027 vs. 0.7x en nuestro escenario base para los mismos periodos, la calificación podría ser revisada a la baja.

Ingresos Netos



Utilidad Neta





Resumen Financiero al 3T25

Ingreso Total

MXN\$2,586.5 millones

Los ingresos consolidados del 3T25 alcanzaron \$2,586.5 millones de pesos, lo que representa un incremento del 12.1% frente al mismo periodo del año anterior (\$2,306.7 millones).

Utilidad Bruta

MXN\$561.5 millones

La utilidad bruta del trimestre fue de \$561.5 millones de pesos, un crecimiento del 64.8% respecto al 3T24 (\$340.8 millones). El margen bruto se ubicó en 21.7%, impulsado por un mejor control en los costos de ventas y mayores volúmenes de operación.

Utilidad Operativa

MXN\$350.6 millones

La utilidad de operación registró un incremento de 113.8%, al pasar de \$164.0 millones en el 3T24 a \$350.6 millones en el 3T25. Este resultado refleja una mejora significativa en la rentabilidad operativa y la contención de gastos administrativos.

UAI

MXN\$260 millones

La utilidad antes de impuestos del trimestre ascendió a \$260 millones de pesos, comparado con \$127 millones en el 3T24, un aumento del 104.8%, derivado principalmente del mayor resultado operativo.

Utilidad Neta

MXN\$178.9 millones

La utilidad neta consolidada del 3T25 fue de \$178.9 millones de pesos, superior en 35.8% a la obtenida en el mismo periodo del año anterior (\$131.8 millones). El margen neto se situó en 6.9%, apoyado por la sólida generación de ingresos y un desempeño financiero estable.

Visítanos en: www.indexity.mx

Disclaimer:

El presente documento y la información que se señala en el mismo emana de fuentes públicas por lo que se emite únicamente para fines informativos y no constituye una recomendación de inversión. Todas las personas que tengan acceso al mismo, deberán remitirse y leer el prospecto de información al público inversionista, el folleto informativo, los documentos clave de inversión, o cualquier otra información o documentación de carácter público para conocer, de manera enunciativa mas no limitativa, todas las características de los valores, la emisión, los factores de riesgo del mismo, o de la emisora o valores correspondientes. Asimismo, la información contenida en este documento es indicativa y no necesariamente exhaustiva, aunque refleja la postura u opinión de Indexity, S.A. de C.V., misma que se emite con carácter personal y no así en representación de cualquier asociación gremial, entidad o institución financiera.

Se advierte que las opiniones resultantes en el contenido de presente documento derivaron de un proceso analítico, utilizando información pública del desempeño financiero de la (s) compañías y/o valores colocados y/o registrados en alguna bolsa de valores o en algún instituto para el depósito de valores o sociedad que haga dichas funciones, por lo que, deben ser entendidas como una manifestación de una opinión individual e independiente, sin perjuicio de lo anterior, Indexity, S.A. de C.V. se reserva el derecho de cambiar su opinión en cualquier momento sin asumir responsabilidad alguna al respecto.

En caso de que en este documento se utilicen vocablos tales como "intenta", "anticipa", "cree", "considera", "podría", "estima", "espera", "pronostica", "pretende", "puede", "planea", "potencial", "predice", "busca", "debería", "será" así como, expresiones similares u homólogas tendrán el único propósito de identificar las mencionadas estimaciones futuras, por lo que, Indexity, S.A. de C.V., no asumen obligación de actualizar estimaciones futuras. Es de advertir que, las proyecciones han sido preparadas y tienen un propósito meramente ilustrativo e informativo, y no constituyen un pronóstico de cualquier índole.

Nuestra información emplea, de manera enunciativa más no limitativa datos: públicos, históricos, financieros, contables, sectoriales, tendencias, capacidad de administración, eventos relevantes, entre otros, que ayudan al conocimiento de la compañía/emisión/estructura, de que se trate, así como los elementos que intervienen en el comportamiento del instrumento cotizado y/o registrado en alguna bolsa de valores o cualquier otra entidad y difundidos por medios masivos de comunicación incluidos los referentes a la red mundial (Internet), sin exigencia de comprobación.

Todas nuestras opiniones y comentarios, se basan única y exclusivamente en las características de la entidad y/o emisora, estructura, emisión y/u operación, que se trate, con independencia de cualquier actividad de negocio diferente a la presentada o informada públicamente de la emisora o sus accionistas.

La información y/u opiniones emitidas y publicadas no constituyen recomendaciones para invertir, comprar, vender, mantener algún instrumento de inversión, definir una estrategia de inversión, legal o fiscal o suscribir ninguna clase de valores o bien para la realización de operaciones específicas, asimismo, no implica por ningún motivo la certificación sobre la bondad del valor (es) o la solvencia del emisor (es) así como tampoco para llevar a cabo ningún tipo de negocio, inversión u operación, y pueden estar sujetas a actualizaciones en cualquier momento, de conformidad con nuestro proceso de análisis, derivado de algún evento conocido públicamente. En consecuencia, el inversionista o la persona que tenga acceso al presente documento deberá adoptar sus propias decisiones de inversión sujeto a su perfil de inversión o de riesgo, teniendo en cuenta dichas circunstancias y

procurando obtener el asesoramiento específico y especializado de personas autorizadas para tales fines, sin responsabilidad alguna para Indexity, S.A. de C.V.

El análisis, opiniones y publicaciones que se presentan están basadas y construidas con fuentes originales u originarias del emisor y, en su caso, de las autoridades supervisoras, que se consideran fieles, confiables y actuales. Sin embargo, no valida, garantiza, ni certifica la certeza, temporalidad, exactitud o totalidad de cualquier información, por lo que Indexity, S.A. de C.V. no es responsable por errores u omisiones de los resultados obtenidos de dicha información.

Es necesario señalar que, Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de cualquier cambio, actualización o información adicional posterior a la fecha de publicación del presente documento. Este material proporciona información con un panorama general, por lo que, Indexity, S.A. de C.V. no tendrá responsabilidad alguna, por las decisiones de inversión en que pudiera incurrir el inversionista o persona que tenga acceso a este documento, derivado de la lectura o análisis del presente documento, de tal manera que, Indexity, S.A. de C.V. no responderá por ningún tipo de daño(s) y/o perjuicio(s).

El presente documento podrá ser publicado o distribuido a través de cualquier medio de comunicación electrónica o convencional. En consecuencia, la información contenida no será información confidencial, y estará disponible a todo posible inversionista(s) o persona(s) en igualdad de condiciones. La información que se incluye en esta presentación ha sido obtenida de fuentes públicas y que se consideran confiables, por lo cual Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de la validez, puntualidad, integridad o veracidad para cualquier propósito. Derivado de lo anterior, la presentación no se deberá entender como recomendación alguna, ya sea expresa o tácita, ni garantiza o sugiere que el inversionista se deberá basar en la exactitud, integridad o precisión de la información o las opiniones aquí contenidas.

El presente documento tiene como finalidad promover la inclusión y educación financiera, mediante un análisis serio a través del conocimiento de las empresas o valores analizados.

Para la distribución o divulgación del presente documento, bastará que se mencione la fuente y como autor del mismo a Indexity, S.A. de C.V., así como que el mismo, no implica una oferta, recomendación de inversión o estrategia fiscal, en caso de que alguna persona lo utilice o distribuya para fines distintos a los señalados, será responsable de los daños y perjuicios que se le lleguen a ocasionar a Indexity, S.A. de C.V., así como a sus accionistas, asociados, afiliados (en cualquiera de sus modalidades), consejeros, administradores, directivos, representantes legales, asesores, y demás empleados, dependientes y factores.