



***FEBRERO 17, 2026***

**MONTPIO**

## **REPORTE TRIMESTRAL 4T25**

**MONTEPIO LUZ SAVIÑÓN, I.A.P.**

**TRIMESTRAL**

Visítanos en: [www.indexity.mx](http://www.indexity.mx)

# MONTEPIO LUZ SAVIÑÓN, I.A.P.

## REPORTE TRIMESTRAL 4T25

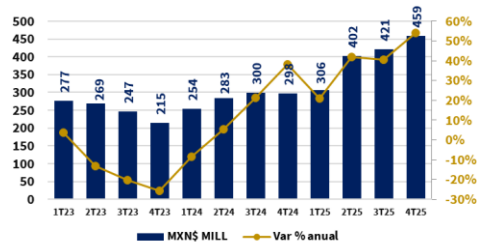


Calificación Moody's: "AA+.mx" / Estable

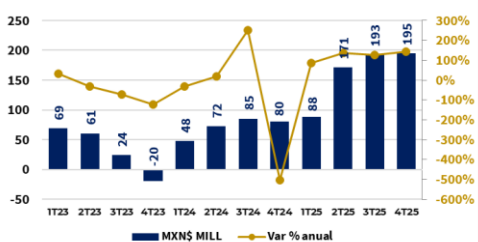
17 de febrero de 2026

MONTEPIO ES UNA INSTITUCIÓN DE ASISTENCIA PRIVADA, DEDICADA AL PRÉSTAMO PRENDARIO, CONSTITUIDA EN 1902 COMO UNA FUNDACIÓN SIN FINES DE LUCRO. EN ATENCIÓN A LA VOLUNTAD FUNDACIONAL, DESTINA LOS REMANENTES QUE OBTIENE COMO RESULTADO DEL PRÉSTAMO PRENDARIO, PRINCIPALMENTE A LA REINVERSIÓN PARA EL FORTALECIMIENTO Y EXPANSIÓN DE LA PROPIA ACTIVIDAD DE LA INSTITUCIÓN, ASÍ COMO PARA DONATIVOS, MEDIANTE CONTRIBUCIONES A LOS CAMPOS DE LA EDUCACIÓN, SALUD Y EL DESARROLLO COMUNITARIO.

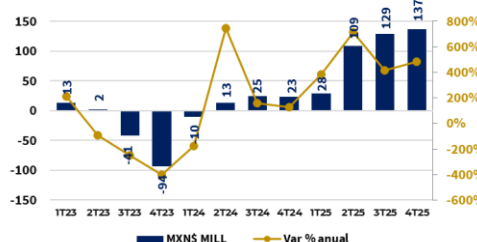
### Ingresos Netos



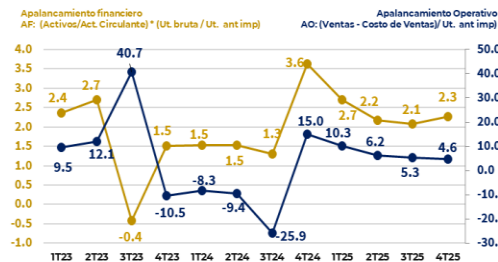
### EBITDA



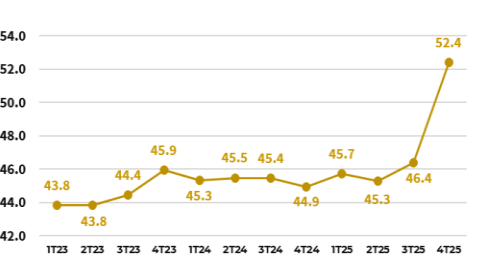
### Utilidad Neta



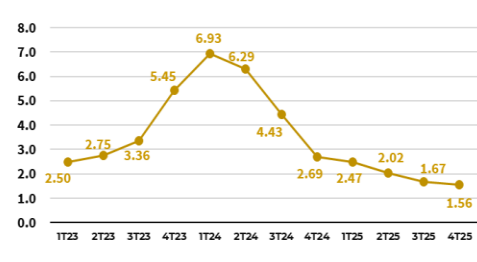
### Apalancamiento (veces)



### Pasivo Total / Activo Total



### Deuda Neta / EBITDA (%)



### Modelo Z Score para explicar trayectoria de solvencia

Utilizamos el modelo de Altman para países emergentes (ALTMAN EM 2005) debido a su utilidad como herramienta de análisis en la trayectoria de razones financieras concernientes a la solvencia de las empresas. Reiteramos el uso del modelo como instrumento de benchmark o punto de referencia.

Fórmula:  $Z\ score = 3.25 + 6.56 * T1 + 3.26 * T2 + 6.72 * T3 + 1.05 * T4$

Donde:

Constante exclusiva para países emergentes: 3.25

T1: Capital de Trabajo:  $(Activo\ Corriente - Pasivo\ Corriente) / Activos\ Totales$

T2: Utilidad Retenida:  $(Utilidades\ no\ distribuidas\ 12M / Activos\ Totales)$

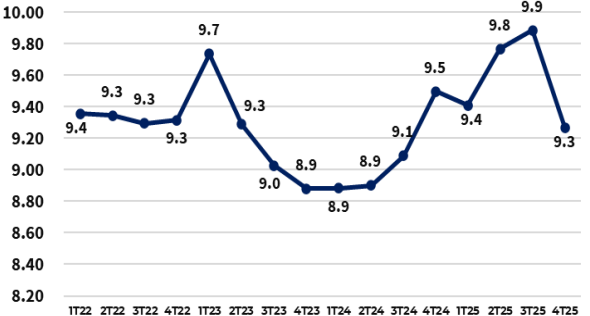
T3: EBITDA:  $(EBITDA\ anual / Activos\ Totales)$

T4: Capital / Deuda:  $(Pasivo\ Total / (Capital\ Contable * Valor\ en\ Libros\ por\ Acción))$

Sólo para análisis se incluye el rubro de Ventas:  $(Ventas\ Netas\ 12M / Activos\ Totales)$ , variable incluida en modelos de Altman anteriores.

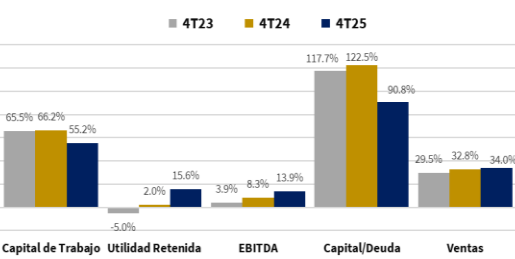
Lectura General:  $Z > 2.6$  Zona Estable.  $Z$  Entre 2.6 y 1.1 Zona Neutral.  $Z < 1.1$  Zona de Revisión.

### Altman EM

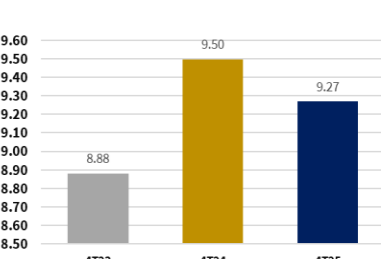


### MODELO Z SCORE. Altman para Países Emergentes (Altman EM 2005)

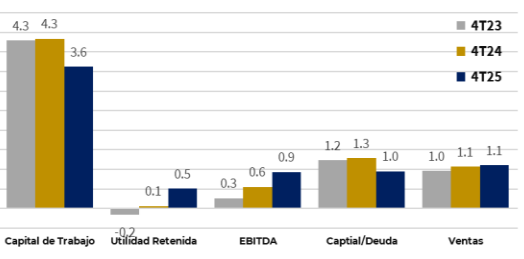
#### Desglose Altman EM



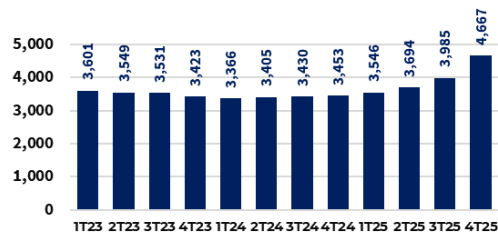
#### Altman EM



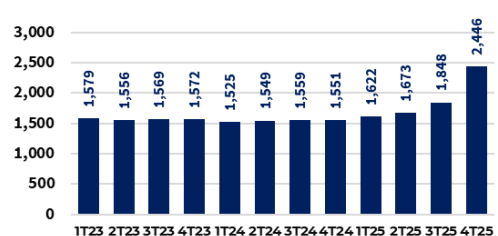
#### Ponderado Altman EM



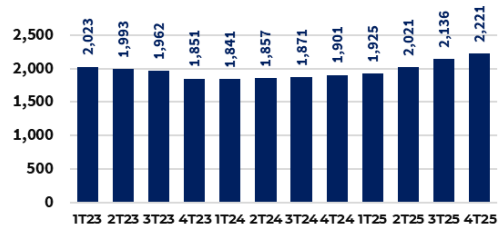
Activo Total (MXN\$ Millones)



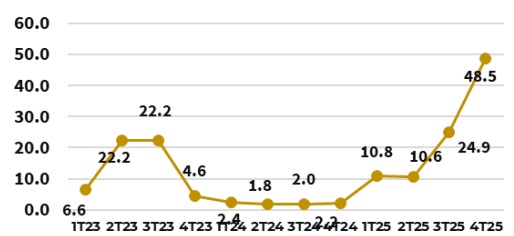
Pasivo Total (MXN\$ Millones)



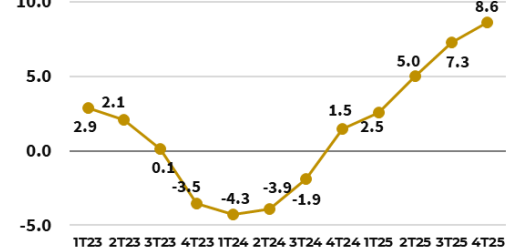
Capital Contable (MXN\$ Millones)



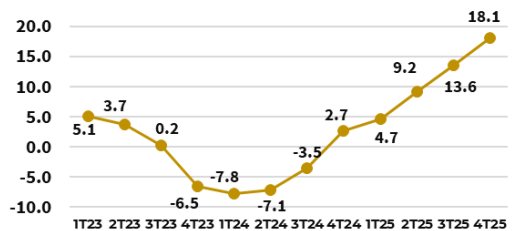
Deuda CP / Deuda Total (%)



ROA 12M (%)



ROE 12M (%)



Resumen Financiero al 4T25  
 (Millones de pesos)

Colocación  
 MXN\$5,335 millones

En el cuarto trimestre de 2025 se colocaron 935,919 nuevos préstamos, con un préstamo promedio de \$5,700 pesos, para dar un total de colocación de \$5,334.8 millones de pesos. Estas cifras se comparan con las obtenidas en 2024 que fueron de 894,657 préstamos colocados, con un préstamo promedio de \$4,400 pesos, para dar un total de colocación de \$3,936.3 millones de pesos. La colocación de 2025 fue mayor que la reportada en el año anterior por \$1,398.5 millones de pesos, que representa el 36% de incremento. El préstamo promedio incrementó en \$1,300.0 pesos.

Cartera  
 MXN\$1,734 millones

El saldo de la Cartera en Producción al 31 de diciembre de 2025 es de \$1,734.1 millones de pesos que se compara contra el 31 de diciembre de 2024 de \$1,209.5 millones de pesos, representa el 43% de incremento en el periodo. La Cartera total al 31 de diciembre de 2025 es de \$2,873.2 millones de pesos contra el 31 de diciembre de 2024 por \$2,320.4 millones de pesos, representa un incremento por \$552.8 millones de pesos que representa el 24.0%. Durante el primer trimestre de 2025 se adquirió Cartera por un total de \$6.5 millones de pesos a Inversiones TEMIS, S. de R.L. de C.V.

Rendimiento  
 MXN\$137 millones

La utilidad neta alcanzó en el trimestre \$137 millones de pesos. Los indicadores de rendimiento del cuarto trimestre de 2025 muestran un incremento comparado con los registrados en diciembre de 2024, ya que la relación "Remanente neto a Ingresos" fue de un 25.37% a diciembre de 2025, contra un 4.55% a diciembre de 2024. El "Remanente neto a Activo" es de 8.63% a diciembre de 2025 contra un 1.49% en 2024. Por lo que respecta al "Remanente neto a Patrimonio", se obtuvo un 18.13% a diciembre de 2025, contra diciembre de 2024 que fue del 2.71%.

Liquidez  
 3.16X

El indicador de liquidez continúa mostrando capacidad de pago. A diciembre 2025 la relación de "Activo Circulante a Pasivo Circulante" es de 3.16 veces y 8.24 veces en diciembre de 2024. Por lo que respecta al flujo de efectivo, éste continúa siendo normal y adecuado, lo cual garantiza el cumplimiento de todos sus compromisos financieros.

Deuda  
 MXN\$1,794 millones

Al 31 de diciembre de 2025 se mantiene una deuda total por \$1,793.5 millones de pesos.

# MONTEPIO LUZ SAVIÑÓN, I.A.P.

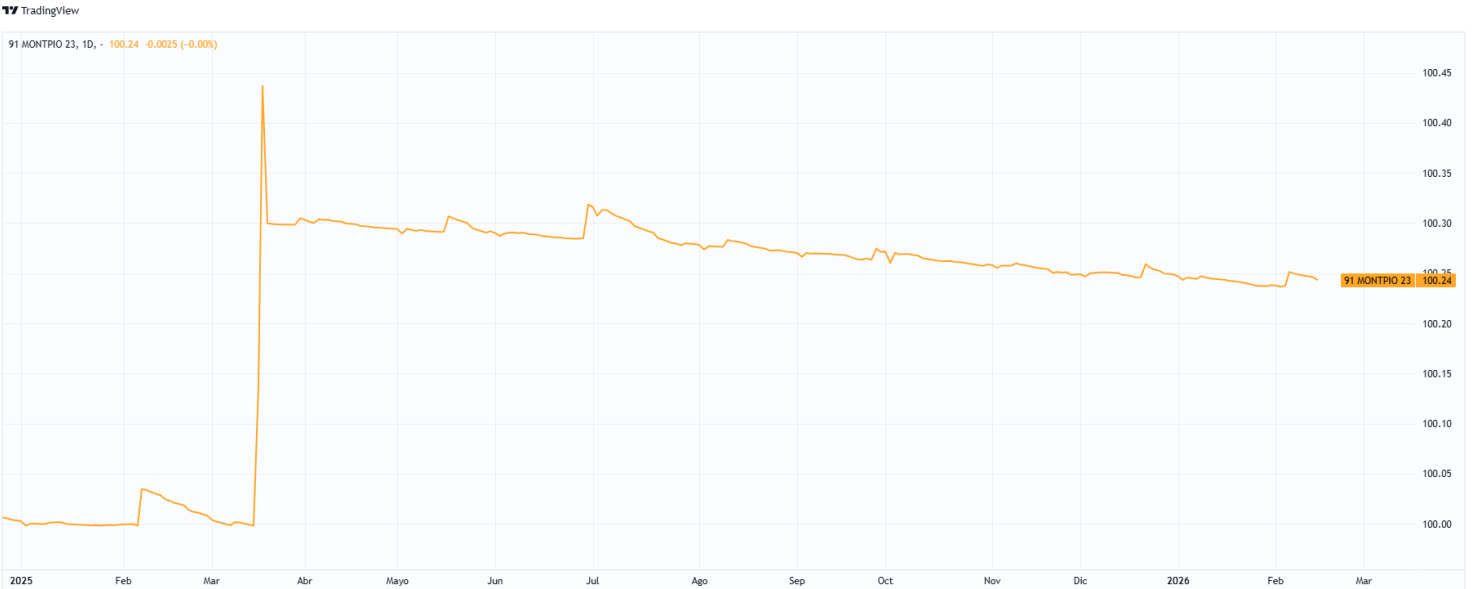
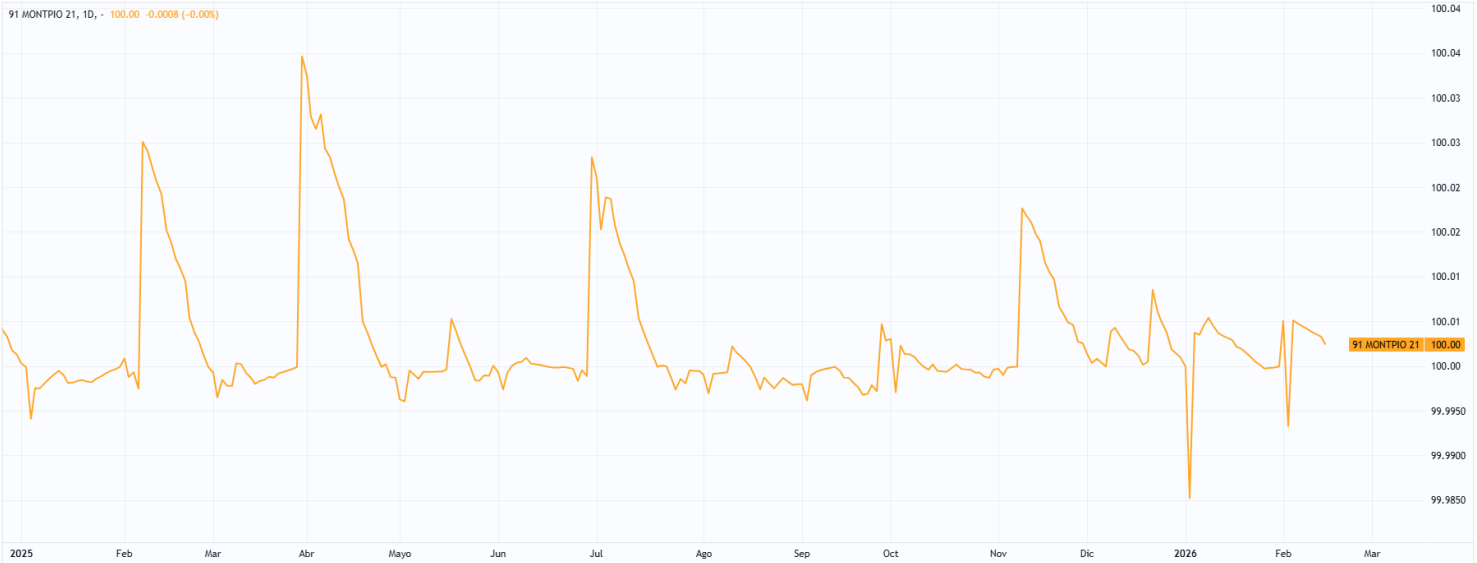
## REPORTE TRIMESTRAL 4T25



Calificación Moody's: "AA+.mx" / Estable

17 de febrero de 2026

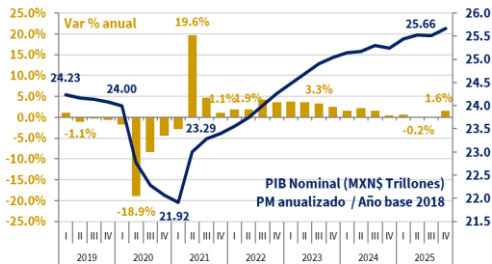
### MONTPIO - Desempeño de Instrumentos de Deuda



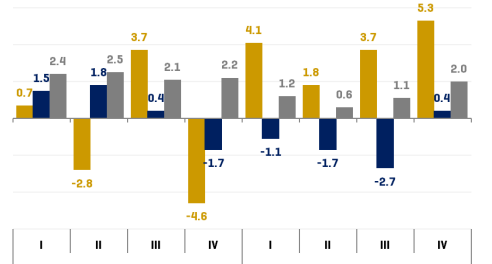
Fuente: hubinfofel

### INDICADORES ECONÓMICOS SELECCIONADOS

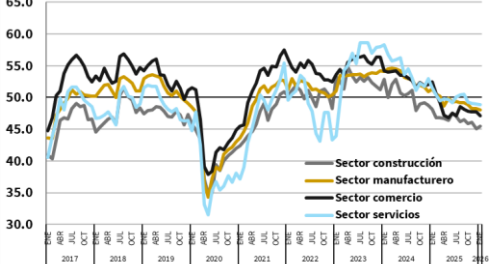
#### México – PIB Nominal (MXN\$ Trill)



#### México – PIB Sectorial (Var % anual)



#### México – Conf. Del Inversionista por Sector (pts)



Visítanos en: [www.indexity.mx](http://www.indexity.mx)

## Disclaimer:

El presente documento y la información que se señala en el mismo emana de fuentes públicas por lo que se emite únicamente para fines informativos y no constituye una recomendación de inversión. Todas las personas que tengan acceso al mismo, deberán remitirse y leer el prospecto de información al público inversionista, el folleto informativo, los documentos clave de inversión, o cualquier otra información o documentación de carácter público para conocer, de manera enunciativa mas no limitativa, todas las características de los valores, la emisión, los factores de riesgo del mismo, o de la emisora o valores correspondientes. Asimismo, la información contenida en este documento es indicativa y no necesariamente exhaustiva, aunque refleja la postura u opinión de Indexity, S.A. de C.V., misma que se emite con carácter personal y no así en representación de cualquier asociación gremial, entidad o institución financiera.

Se advierte que las opiniones resultantes en el contenido de presente documento derivaron de un proceso analítico, utilizando información pública del desempeño financiero de la (s) compañías y/o valores colocados y/o registrados en alguna bolsa de valores o en algún instituto para el depósito de valores o sociedad que haga dichas funciones, por lo que, deben ser entendidas como una manifestación de una opinión individual e independiente, sin perjuicio de lo anterior, Indexity, S.A. de C.V. se reserva el derecho de cambiar su opinión en cualquier momento sin asumir responsabilidad alguna al respecto.

En caso de que en este documento se utilicen vocablos tales como "intenta", "anticipa", "cree", "considera", "podría", "estima", "espera", "pronostica", "pretende", "puede", "planea", "potencial", "predice", "busca", "debería", "será" así como, expresiones similares u homólogas tendrán el único propósito de identificar las mencionadas estimaciones futuras, por lo que, Indexity, S.A. de C.V., no asumen obligación de actualizar estimaciones futuras. Es de advertir que, las proyecciones han sido preparadas y tienen un propósito meramente ilustrativo e informativo, y no constituyen un pronóstico de cualquier índole.

Nuestra información emplea, de manera enunciativa más no limitativa datos: públicos, históricos, financieros, contables, sectoriales, tendencias, capacidad de administración, eventos relevantes, entre otros, que ayudan al conocimiento de la compañía/emisión/estructura, de que se trate, así como los elementos que intervienen en el comportamiento del instrumento cotizado y/o registrado en alguna bolsa de valores o cualquier otra entidad y difundidos por medios masivos de comunicación incluidos los referentes a la red mundial (Internet), sin exigencia de comprobación.

Todas nuestras opiniones y comentarios, se basan única y exclusivamente en las características de la entidad y/o emisora, estructura, emisión y/u operación, que se trate, con independencia de cualquier actividad de negocio diferente a la presentada o informada públicamente de la emisora o sus accionistas.

La información y/u opiniones emitidas y publicadas no constituyen recomendaciones para invertir, comprar, vender, mantener algún instrumento de inversión, definir una estrategia de inversión, legal o fiscal o suscribir ninguna clase de valores o bien para la realización de operaciones específicas, asimismo, no implica por ningún motivo la certificación sobre la bondad del valor (es) o la solvencia del emisor (es) así como tampoco para llevar a cabo ningún tipo de negocio, inversión u operación, y pueden estar sujetas a actualizaciones en cualquier momento, de conformidad con nuestro proceso de análisis, derivado de algún evento conocido públicamente. En consecuencia, el inversionista o la persona que tenga acceso al presente documento deberá adoptar sus propias decisiones de inversión sujeto a su perfil de inversión o de riesgo, teniendo en cuenta dichas circunstancias y

procurando obtener el asesoramiento específico y especializado de personas autorizadas para tales fines, sin responsabilidad alguna para Indexity, S.A. de C.V.

El análisis, opiniones y publicaciones que se presentan están basadas y construidas con fuentes originales u originarias del emisor y, en su caso, de las autoridades supervisoras, que se consideran fieles, confiables y actuales. Sin embargo, no valida, garantiza, ni certifica la certeza, temporalidad, exactitud o totalidad de cualquier información, por lo que Indexity, S.A. de C.V. no es responsable por errores u omisiones de los resultados obtenidos de dicha información.

Es necesario señalar que, Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de cualquier cambio, actualización o información adicional posterior a la fecha de publicación del presente documento. Este material proporciona información con un panorama general, por lo que, Indexity, S.A. de C.V. no tendrá responsabilidad alguna, por las decisiones de inversión en que pudiera incurrir el inversionista o persona que tenga acceso a este documento, derivado de la lectura o análisis del presente documento, de tal manera que, Indexity, S.A. de C.V. no responderá por ningún tipo de daño(s) y/o perjuicio(s).

El presente documento podrá ser publicado o distribuido a través de cualquier medio de comunicación electrónica o convencional. En consecuencia, la información contenida no será información confidencial, y estará disponible a todo posible inversionista(s) o persona(s) en igualdad de condiciones. La información que se incluye en esta presentación ha sido obtenida de fuentes públicas y que se consideran confiables, por lo cual Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de la validez, puntualidad, integridad o veracidad para cualquier propósito. Derivado de lo anterior, la presentación no se deberá entender como recomendación alguna, ya sea expresa o tácita, ni garantiza o sugiere que el inversionista se deberá basar en la exactitud, integridad o precisión de la información o las opiniones aquí contenidas.

El presente documento tiene como finalidad promover la inclusión y educación financiera, mediante un análisis serio a través del conocimiento de las empresas o valores analizados.

Para la distribución o divulgación del presente documento, bastará que se mencione la fuente y como autor del mismo a Indexity, S.A. de C.V., así como que el mismo, no implica una oferta, recomendación de inversión o estrategia fiscal, en caso de que alguna persona lo utilice o distribuya para fines distintos a los señalados, será responsable de los daños y perjuicios que se le lleguen a ocasionar a Indexity, S.A. de C.V., así como a sus accionistas, asociados, afiliados (en cualquiera de sus modalidades), consejeros, administradores, directivos, representantes legales, asesores, y demás empleados, dependientes y factores.