



18 DE FEBRERO, 2026

CEMEX 26

AVISO DE COLOCACIÓN

CEMEX, S.A.B. DE C.V.

DEUDA

Visítanos en: www.indexity.mx

Fitch Ratings 'AA+(mex)'

18 de febrero de 2026

CEMEX es una compañía global de materiales para la industria de la construcción que ofrece productos de alta calidad y servicios confiables a clientes y comunidades en América, Europa, África, Medio Oriente y Asia. Nuestra red de operaciones produce, distribuye y comercializa cemento, concreto premezclado, agregados y otros productos relacionados en más de 50 países, a la vez que mantenemos relaciones comerciales en aproximadamente 102 naciones. CEMEX fue fundada en México en 1906 y desde entonces hemos crecido desde ser un participante local hasta llegar a ser una de las primeras empresas globales de nuestra industria.

Fecha de publicación: 27/01/2026

Fuente: EMISNET

ESTE AVISO APARECE ÚNICAMENTE CON FINES INFORMATIVOS, YA QUE LA TOTALIDAD DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES HAN SIDO COLOCADOS

Emisor	CEMEX, S.A.B. DE C.V.
Tipo de Oferta	Pública, Primaria y Nacional.
Instrumento	Certificados Bursátiles de Largo Plazo
Monto Total Autorizado del Programa	hasta \$20,000,000,000.00 (veinte mil millones de Pesos 00/100 M.N.) o su equivalente en unidades de inversión
Vigencia del Programa	5 (cinco) años
Clave de Pizarra	CEMEX 26
Número de Emisión	Tercera Emisión
Monto de la Oferta	\$5,500,000,000.00 (cinco mil quinientos millones de Pesos 00/100 M.N.)
Valor nominal de los Certificados Bursátiles	\$100.00 (cien pesos 00/100 M.N.), cada uno
Fecha de Oferta	16 de febrero de 2026
Fecha de publicación del Aviso de Colocación con fines informativos	17 de enero de 2026
Fecha de Emisión	19 de enero de 2026
Fecha de Vencimiento	13 de febrero de 2031
Plazo de la emisión	5 años
Garantía	Los Certificados Bursátiles serán quirografarios y contarán en todo momento con el aval de las Avalistas
Tasa	0.70%+TIIE
Amortización	En un sólo pago en la Fecha de Vencimiento
Depositario	Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V.
Representante Común	Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva.
Intermediario Colocador	Casa de Bolsa Banorte, S.A. de C.V., Grupo Financiero Banorte, Casa de Bolsa BBVA México, S.A. de C.V., Grupo Financiero BBVA México y Scotia Inverlat Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Grupo Financiero Scotiabank Inverlat.

En enero'26 Fitch Ratings asignó la calificación nacional de largo plazo 'AA+(mex)' a la emisión propuesta de certificados bursátiles (CB) de Cemex, S.A.B. de C.V. (Cemex), clave CEMEX 26.

Asignación de Calificación

La calificación refleja el perfil crediticio fuerte de Cemex, derivado de generación sostenible de flujo de caja, apalancamiento adecuado y perfil bueno y diversificado de negocios. Fitch prevé que Cemex mantenga el apalancamiento ajustado neto entre 2.0 veces (x) y 2.5x en los próximos años, mientras gestiona cuidadosamente su estrategia de crecimiento en mercados clave y sus inversiones ESG.

Entorno Económico Desafiante

Cemex ha enfrentado un entorno económico desafiante en 2025, impulsado por varios factores regionales que impactan los volúmenes. En Estados Unidos (EE. UU.), los aranceles han reducido la demanda, principalmente en el sector residencial. En México, la desaceleración de la economía local podría continuar afectando. La diversificación geográfica y las iniciativas estratégicas ayudan a mitigar algunas de estas presiones.

Flexibilidad para Gestionar CAPEX

Cemex prioriza inversiones estratégicas de capital (USD550 millones de un capex total de USD1,400 millones), lo que impulsa un flujo de fondos libre (FFL) y mejora el apalancamiento. Sus prioridades clave incluyen el crecimiento del EBITDA y la expansión en EE. UU., mantener liderazgo en sostenibilidad en Europa, aprovechar su posición de mercado en México y expandir su negocio de Soluciones de Urbanización.

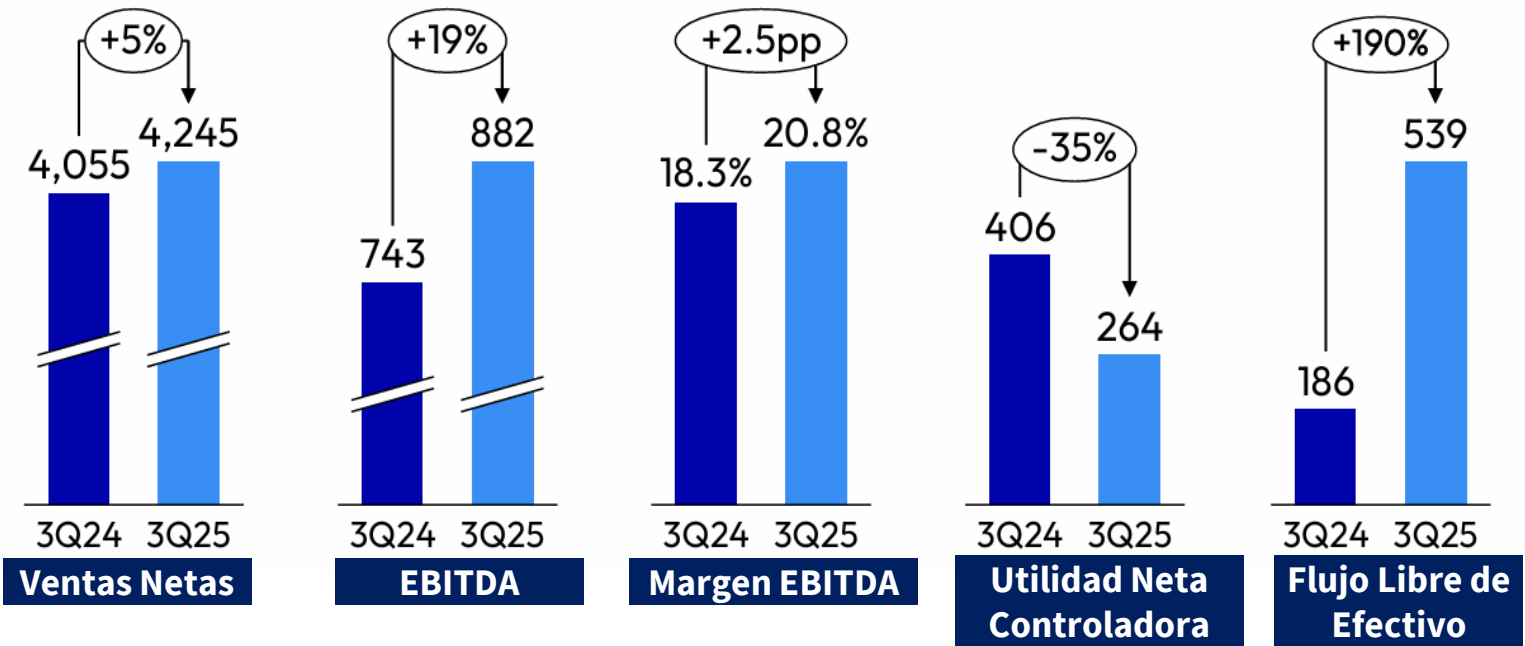
Factores que podrían modificar la calificación

- Debilitamiento del FCO y FFL que lleve la deuda neta a EBITDA por encima de 2.5x sostenido.
- Incapacidad de trasladar aumentos de costos de forma que el margen EBITDA ajustado esté por debajo de 16%.
- Expectativas de un deterioro económico pronunciado en EE. UU. y/o México que afecte perspectivas de EBITDA.

Fitch Ratings 'AA+(mex)'

18 de febrero de 2026

Principales Indicadores Financieros al 4T25 (millones de pesos)



Resumen operativo (miles de dólares)

	Enero - Diciembre				Cuarto Trimestre			
	2025	2024	% var	% var comparable	2025	2024	% var	% var comparable
Ventas								
México	4,363,991	4,881,483	(11%)	(7%)	1,205,845	1,050,054	15%	3%
Estados Unidos	5,007,818	5,193,941	(4%)	(4%)	1,201,659	1,233,321	(3%)	(3%)
Europa, Medio Oriente y África	5,117,521	4,630,955	11%	6%	1,327,851	1,154,664	15%	5%
Europa	3,818,996	3,621,247	5%	0%	969,743	872,358	11%	2%
Medio Oriente y África	1,298,525	1,009,708	29%	24%	358,108	282,306	27%	16%
Centro, Sudamérica y el Caribe	1,144,391	1,111,082	3%	1%	280,836	267,389	5%	(3%)
Otros y eliminaciones intercompañía	498,158	245,356	103%	109%	163,513	75,054	118%	122%
TOTAL	16,131,879	16,062,818	0%	(0%)	4,179,704	3,780,482	11%	4%
UTILIDAD BRUTA								
México	2,154,712	2,403,402	(10%)	(7%)	567,300	487,392	16%	4%
Estados Unidos	1,454,268	1,496,024	(3%)	(3%)	374,678	352,841	6%	6%
Europa, Medio Oriente y África	1,336,930	1,160,762	15%	10%	330,619	314,655	5%	(3%)
Europa	1,061,252	971,066	9%	4%	259,921	257,351	1%	(7%)
Medio Oriente y África	275,678	189,696	45%	45%	70,698	57,304	23%	14%
Centro, Sudamérica y el Caribe	354,695	352,804	1%	(2%)	83,464	85,158	(2%)	(10%)
Otros y eliminaciones intercompañía	9,910	(4,843)	N/A	N/A	6,629	(24,110)	N/A	N/A
TOTAL	5,310,514	5,408,149	(2%)	(1%)	1,362,690	1,215,936	12%	5%

Visítanos en: www.indexity.mx

Disclaimer:

El presente documento y la información que se señala en el mismo emana de fuentes públicas por lo que se emite únicamente para fines informativos y no constituye una recomendación de inversión. Todas las personas que tengan acceso al mismo, deberán remitirse y leer el prospecto de información al público inversionista, el folleto informativo, los documentos clave de inversión, o cualquier otra información o documentación de carácter público para conocer, de manera enunciativa mas no limitativa, todas las características de los valores, la emisión, los factores de riesgo del mismo, o de la emisora o valores correspondientes. Asimismo, la información contenida en este documento es indicativa y no necesariamente exhaustiva, aunque refleja la postura u opinión de Indexity, S.A. de C.V., misma que se emite con carácter personal y no así en representación de cualquier asociación gremial, entidad o institución financiera.

Se advierte que las opiniones resultantes en el contenido de presente documento derivaron de un proceso analítico, utilizando información pública del desempeño financiero de la (s) compañías y/o valores colocados y/o registrados en alguna bolsa de valores o en algún instituto para el depósito de valores o sociedad que haga dichas funciones, por lo que, deben ser entendidas como una manifestación de una opinión individual e independiente, sin perjuicio de lo anterior, Indexity, S.A. de C.V. se reserva el derecho de cambiar su opinión en cualquier momento sin asumir responsabilidad alguna al respecto.

En caso de que en este documento se utilicen vocablos tales como "intenta", "anticipa", "cree", "considera", "podría", "estima", "espera", "pronostica", "pretende", "puede", "planea", "potencial", "predice", "busca", "debería", "será" así como, expresiones similares u homólogas tendrán el único propósito de identificar las mencionadas estimaciones futuras, por lo que, Indexity, S.A. de C.V., no asumen obligación de actualizar estimaciones futuras. Es de advertir que, las proyecciones han sido preparadas y tienen un propósito meramente ilustrativo e informativo, y no constituyen un pronóstico de cualquier índole.

Nuestra información emplea, de manera enunciativa más no limitativa datos: públicos, históricos, financieros, contables, sectoriales, tendencias, capacidad de administración, eventos relevantes, entre otros, que ayudan al conocimiento de la compañía/emisión/estructura, de que se trate, así como los elementos que intervienen en el comportamiento del instrumento cotizado y/o registrado en alguna bolsa de valores o cualquier otra entidad y difundidos por medios masivos de comunicación incluidos los referentes a la red mundial (Internet), sin exigencia de comprobación.

Todas nuestras opiniones y comentarios, se basan única y exclusivamente en las características de la entidad y/o emisora, estructura, emisión y/u operación, que se trate, con independencia de cualquier actividad de negocio diferente a la presentada o informada públicamente de la emisora o sus accionistas.

La información y/u opiniones emitidas y publicadas no constituyen recomendaciones para invertir, comprar, vender, mantener algún instrumento de inversión, definir una estrategia de inversión, legal o fiscal o suscribir ninguna clase de valores o bien para la realización de operaciones específicas, asimismo, no implica por ningún motivo la certificación sobre la bondad del valor (es) o la solvencia del emisor (es) así como tampoco para llevar a cabo ningún tipo de negocio, inversión u operación, y pueden estar sujetas a actualizaciones en cualquier momento, de conformidad con nuestro proceso de análisis, derivado de algún evento conocido públicamente. En consecuencia, el inversionista o la persona que tenga acceso al presente documento deberá adoptar sus propias decisiones de inversión sujeto a su perfil de inversión o de riesgo, teniendo en cuenta dichas circunstancias y

procurando obtener el asesoramiento específico y especializado de personas autorizadas para tales fines, sin responsabilidad alguna para Indexity, S.A. de C.V.

El análisis, opiniones y publicaciones que se presentan están basadas y construidas con fuentes originales u originarias del emisor y, en su caso, de las autoridades supervisoras, que se consideran fieles, confiables y actuales. Sin embargo, no valida, garantiza, ni certifica la certeza, temporalidad, exactitud o totalidad de cualquier información, por lo que Indexity, S.A. de C.V. no es responsable por errores u omisiones de los resultados obtenidos de dicha información.

Es necesario señalar que, Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de cualquier cambio, actualización o información adicional posterior a la fecha de publicación del presente documento. Este material proporciona información con un panorama general, por lo que, Indexity, S.A. de C.V. no tendrá responsabilidad alguna, por las decisiones de inversión en que pudiera incurrir el inversionista o persona que tenga acceso a este documento, derivado de la lectura o análisis del presente documento, de tal manera que, Indexity, S.A. de C.V. no responderá por ningún tipo de daño(s) y/o perjuicio(s).

El presente documento podrá ser publicado o distribuido a través de cualquier medio de comunicación electrónica o convencional. En consecuencia, la información contenida no será información confidencial, y estará disponible a todo posible inversionista(s) o persona(s) en igualdad de condiciones. La información que se incluye en esta presentación ha sido obtenida de fuentes públicas y que se consideran confiables, por lo cual Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de la validez, puntualidad, integridad o veracidad para cualquier propósito. Derivado de lo anterior, la presentación no se deberá entender como recomendación alguna, ya sea expresa o tácita, ni garantiza o sugiere que el inversionista se deberá basar en la exactitud, integridad o precisión de la información o las opiniones aquí contenidas.

El presente documento tiene como finalidad promover la inclusión y educación financiera, mediante un análisis serio a través del conocimiento de las empresas o valores analizados.

Para la distribución o divulgación del presente documento, bastará que se mencione la fuente y como autor del mismo a Indexity, S.A. de C.V., así como que el mismo, no implica una oferta, recomendación de inversión o estrategia fiscal, en caso de que alguna persona lo utilice o distribuya para fines distintos a los señalados, será responsable de los daños y perjuicios que se le lleguen a ocasionar a Indexity, S.A. de C.V., así como a sus accionistas, asociados, afiliados (en cualquiera de sus modalidades), consejeros, administradores, directivos, representantes legales, asesores, y demás empleados, dependientes y factores.