



MARZO 04, 2026

FNCOT

REPORTE TRIMESTRAL 4T25

**INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL PARA EL
CONSUMO DE LOS TRABAJADORES**

TRIMESTRAL

Visítanos en: www.indexity.mx

INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL PARA EL CONSUMO DE LOS TRABAJADORES

REPORTE TRIMESTRAL 4T25



Calificación HR Ratings: 'HR AAA' Estable

04 de marzo de 2026

EL INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL PARA EL CONSUMO DE LOS TRABAJADORES (INFONACOT) ES UN ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO DE INTERÉS SOCIAL. SU MISIÓN ES PROMOVER EL AHORRO ENTRE LOS TRABAJADORES, BRINDARLES ACCESO A FINANCIAMIENTO Y FACILITARLES CRÉDITOS DESTINADOS A LA ADQUISICIÓN DE BIENES Y AL PAGO DE SERVICIOS, CONTRIBUYENDO ASÍ A MEJORAR SU BIENESTAR ECONÓMICO Y SOCIAL.

Balance General	4T24	4T25	Var \$	Var %
Activo total	58,165	70,684	12,520	21.5%
Cartera Total	58,830	101,838	43,008	73.1%
Créditos de consumo Total	58,830	101,838	43,008	73.1%
Cartera Vencida	5,464	34,088	28,624	523.9%
Esti Prev p/Ries Credit	-5,055	-6,056	-1,000	19.8%
Pasivo total	28,209	36,550	8,341	29.6%
Prestamos de Entid Fin	4,875	1,279	-3,596	-73.8%
Capital Contable	29,956	34,134	4,178	13.9%
Capital Contribuido	26,315	29,799	3,484	13.2%
Capital Ganado	3,484	4,623	1,140	32.7%
Estado de Resultados	4T24	4T25	Var \$	Var %
Ingresos financieros	2,700	3,248	548	20.3%
Costos financieros	707	787	79	11.2%
Margen Financiero	1,993	2,462	469	23.5%
Estim Preve p/Risc Credi	492	612	120	24.5%
Margen Financiero ajustado	1,501	1,850	348	23.2%
Gastos operativos	457	630	173	37.9%
Margen Neto de Oper Fin	1,299	1,512	213	16.4%
Utilidad antes de impuestos	1,299	1,512	213	16.4%
Utilidad neta	1,299	1,512	213	16.4%

Resumen Financiero al 4T25

Inversiones

MXN\$23 millones

Durante el 4T 2025, se reconocieron ingresos por intereses por MXN\$23 millones conforme al devengo de intereses a favor de las operaciones. Es importante mencionar que las inversiones en valores se mantienen en títulos 100% gubernamentales, los cuales representan un riesgo bajo, dada su naturaleza.

Efectivo y equivalentes de efectivo

MXN\$130 millones

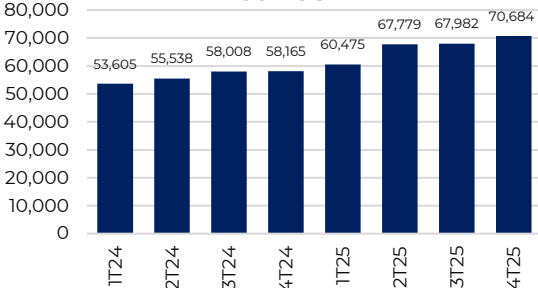
Al cierre del cuarto trimestre 2025 (4T 2025) y cuarto trimestre 2024 (4T 2024), el rubro se integra principalmente por depósitos en cuentas de instituciones financieras con un saldo total de MXN\$130 millones.

Créditos cancelados

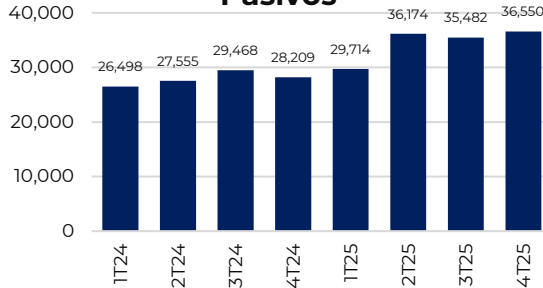
MXN\$5,046,550

Al 4T 2025 el importe de los créditos cancelados ascendió a MXN \$5,046,550, mientras que para el 4T 2024 fue de MXN\$3,895,117.

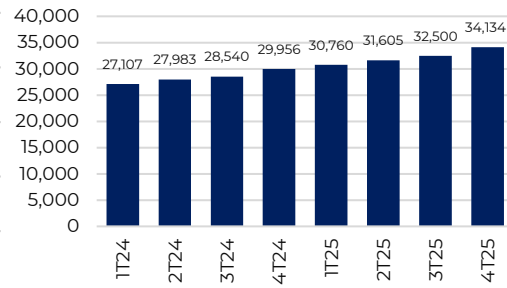
Activos



Pasivos



Capital



Información Financiera al 4T 2025

Emisiones vigentes

Clave de pizarra	Fecha de disposición	Fecha de vencimiento	Títulos	Saldo	Tasa Referencia	Spread pb	Tasa 1er cupón	Gastos de emisión
FNCOT 23S	16-jun-23	12-jun-26	\$ 64,000,000	\$ 6,400,000	TIIE	30	11.80%	\$9,199
FNCOT 24	19-abr-24	16-abr-27	\$ 59,000,000	\$ 5,900,000	TIIE	38	11.63%	\$8,379
FNCOT 24-2	18-oct-24	15-oct-27	\$ 37,000,000	\$ 3,700,000	TIIE	35	11.09%	\$5,428
FNCOT 25	20-jun-25	16-jun-28	\$ 80,000,000	\$ 8,000,000	TIIEF	60	9.02%	\$4,262
FNCOT 25-2	17-oct-25	13-oct-28	\$ 33,340,000	\$ 3,334,000	TIIEF	60	8.09%	\$2,510
FNCOT 25-3	17-oct-25	11-oct-30	\$ 46,660,000	\$ 4,666,000	MBONO	79	8.94%	\$3,066
Total: \$32,000,000								

Carteras de crédito

	4T 2025	4T 2024
Créditos de Consumo Etapa 1	\$ 67,044,909.00	\$ 52,770,994.00
Intereses de Consumo Etapa 1	\$ 704,932.00	\$ 594,833.00
Cartera de Crédito con Riesgo Etapa 1	\$ 67,749,841.00	\$ 53,365,827.00
Créditos de Consumo Etapa 2	\$ 3,079,134.00	\$ 2,836,793.00
Intereses de Consumo Etapa 2	\$ 56,891.00	\$ 54,460.00
Cartera de Crédito con Riesgo Etapa 2	\$ 3,136,025.00	\$ 2,891,253.00
Créditos de Consumo Etapa 3	\$ 2,932,047.00	\$ 2,545,297.00
Intereses de Consumo Etapa 3	\$ 19,815.00	\$ 27,160.00
Cartera de Crédito con Riesgo Etapa 3	\$ 2,951,862.00	\$ 2,572,457.00

Financiamientos Bancarios y bursátiles

	4T 2025	3T 2025	4T 2024
Total Títulos de crédito emitidos	\$ 32,000,000	\$ 24,000,000	\$ 20,000,000
Intereses devengados no pagados	\$ 174,069	\$ 114,337	\$ 47,375
Gasto de emisión de títulos	-\$ 8,554	-\$ 6,101	-\$ 8,623
	\$ 32,165,515	\$ 24,108,236	\$ 20,038,752
Préstamos de instituciones de banca de desarrollo a corto plazo	\$ 1,275,000	\$ 8,000,000	\$ 4,875,000
Intereses devengados no pagados	\$ 3,949	\$ 3,567	-
	\$ 1,278,949	\$ 8,003,567	\$ 4,875,000
Total	\$ 33,444,464	\$ 32,111,803	\$ 24,913,752

Instrumentos financieros derivados-Saldo contable en el patrimonio

Instrumento	Contraparte	Inicio	Vencimiento	Nocional	Tasa Fija	Valor de Mercado 4T 2025	Valor de Mercado 4T 2024
SWAP	SCOTIABANK	17-feb-23	01-ago-25	\$4,000,000	0.0887	\$ -	\$27,184.00
SWAP	CITIBANAMEX	14-jul-23	12-jun-26	\$6,400,000	0.0923	-\$57,853.00	\$28,668.00
SWAP	BBVA	17-may-24	16-abr-27	\$5,900,000	0.0976	-\$185,948.00	-\$43,411.00
SWAP	CITIBANAMEX	13-dic-24	15-oct-27	\$3,300,000	0.0924	-\$108,058.00	\$12,337.00
SWAP	SCOTIABANK	13-dic-24	15-oct-27	\$400,000	0.0924	-\$12,938.00	\$1,591.00
SWAP	BBVA	20-jun-25	16-jun-28	\$8,000,000	0.0808	-\$53,857.00	-
Total						-\$418,654.00	\$26,369.00

INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL PARA EL CONSUMO DE LOS TRABAJADORES

REPORTES TRIMESTRAL 4T25



Calificación HR Ratings: 'HR AAA' Estable

04 de marzo de 2026

Desempeño 95FNCOT 23S



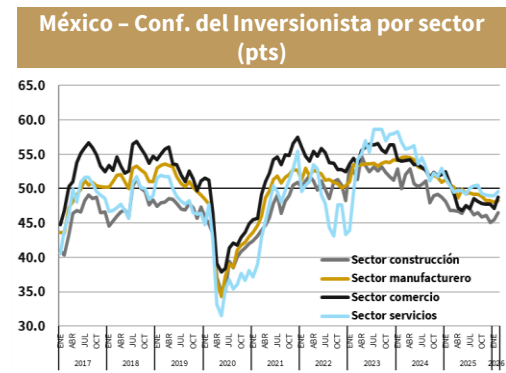
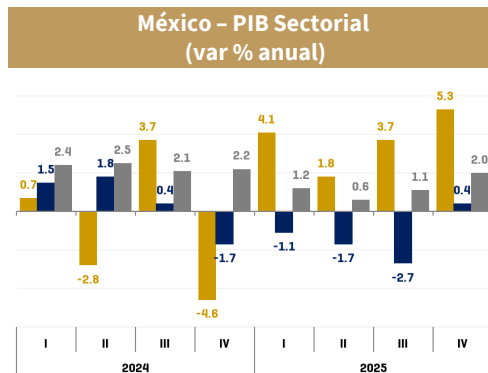
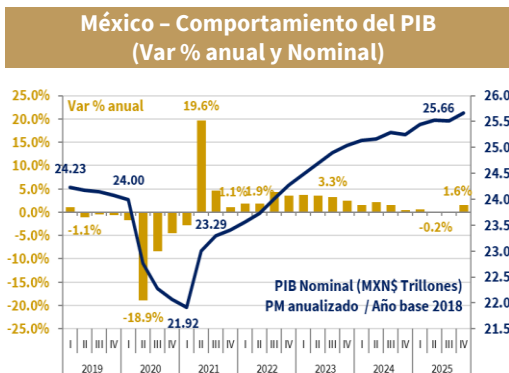
TradingView

Desempeño 95FNCOT 24



TradingView

INDICADORES ECONÓMICOS SELECCIONADOS



Visítanos en: www.indexity.mx

Disclaimer:

El presente documento y la información que se señala en el mismo emana de fuentes públicas por lo que se emite únicamente para fines informativos y no constituye una recomendación de inversión. Todas las personas que tengan acceso al mismo, deberán remitirse y leer el prospecto de información al público inversionista, el folleto informativo, los documentos clave de inversión, o cualquier otra información o documentación de carácter público para conocer, de manera enunciativa mas no limitativa, todas las características de los valores, la emisión, los factores de riesgo del mismo, o de la emisora o valores correspondientes. Asimismo, la información contenida en este documento es indicativa y no necesariamente exhaustiva, aunque refleja la postura u opinión de Indexity, S.A. de C.V., misma que se emite con carácter personal y no así en representación de cualquier asociación gremial, entidad o institución financiera.

Se advierte que las opiniones resultantes en el contenido de presente documento derivaron de un proceso analítico, utilizando información pública del desempeño financiero de la (s) compañías y/o valores colocados y/o registrados en alguna bolsa de valores o en algún instituto para el depósito de valores o sociedad que haga dichas funciones, por lo que, deben ser entendidas como una manifestación de una opinión individual e independiente, sin perjuicio de lo anterior, Indexity, S.A. de C.V. se reserva el derecho de cambiar su opinión en cualquier momento sin asumir responsabilidad alguna al respecto.

En caso de que en este documento se utilicen vocablos tales como "intenta", "anticipa", "cree", "considera", "podría", "estima", "espera", "pronostica", "pretende", "puede", "planea", "potencial", "predice", "busca", "debería", "será" así como, expresiones similares u homólogas tendrán el único propósito de identificar las mencionadas estimaciones futuras, por lo que, Indexity, S.A. de C.V., no asumen obligación de actualizar estimaciones futuras. Es de advertir que, las proyecciones han sido preparadas y tienen un propósito meramente ilustrativo e informativo, y no constituyen un pronóstico de cualquier índole.

Nuestra información emplea, de manera enunciativa más no limitativa datos: públicos, históricos, financieros, contables, sectoriales, tendencias, capacidad de administración, eventos relevantes, entre otros, que ayudan al conocimiento de la compañía/emisión/estructura, de que se trate, así como los elementos que intervienen en el comportamiento del instrumento cotizado y/o registrado en alguna bolsa de valores o cualquier otra entidad y difundidos por medios masivos de comunicación incluidos los referentes a la red mundial (Internet), sin exigencia de comprobación.

Todas nuestras opiniones y comentarios, se basan única y exclusivamente en las características de la entidad y/o emisora, estructura, emisión y/u operación, que se trate, con independencia de cualquier actividad de negocio diferente a la presentada o informada públicamente de la emisora o sus accionistas.

La información y/u opiniones emitidas y publicadas no constituyen recomendaciones para invertir, comprar, vender, mantener algún instrumento de inversión, definir una estrategia de inversión, legal o fiscal o suscribir ninguna clase de valores o bien para la realización de operaciones específicas, asimismo, no implica por ningún motivo la certificación sobre la bondad del valor (es) o la solvencia del emisor (es) así como tampoco para llevar a cabo ningún tipo de negocio, inversión u operación, y pueden estar sujetas a actualizaciones en cualquier momento, de conformidad con nuestro proceso de análisis, derivado de algún evento conocido públicamente. En consecuencia, el inversionista o la persona que tenga acceso al presente documento deberá adoptar sus propias decisiones de inversión sujeto a su perfil de inversión o de riesgo, teniendo en cuenta dichas circunstancias y

procurando obtener el asesoramiento específico y especializado de personas autorizadas para tales fines, sin responsabilidad alguna para Indexity, S.A. de C.V.

El análisis, opiniones y publicaciones que se presentan están basadas y construidas con fuentes originales u originarias del emisor y, en su caso, de las autoridades supervisoras, que se consideran fieles, confiables y actuales. Sin embargo, no valida, garantiza, ni certifica la certeza, temporalidad, exactitud o totalidad de cualquier información, por lo que Indexity, S.A. de C.V. no es responsable por errores u omisiones de los resultados obtenidos de dicha información.

Es necesario señalar que, Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de cualquier cambio, actualización o información adicional posterior a la fecha de publicación del presente documento. Este material proporciona información con un panorama general, por lo que, Indexity, S.A. de C.V. no tendrá responsabilidad alguna, por las decisiones de inversión en que pudiera incurrir el inversionista o persona que tenga acceso a este documento, derivado de la lectura o análisis del presente documento, de tal manera que, Indexity, S.A. de C.V. no responderá por ningún tipo de daño(s) y/o perjuicio(s).

El presente documento podrá ser publicado o distribuido a través de cualquier medio de comunicación electrónica o convencional. En consecuencia, la información contenida no será información confidencial, y estará disponible a todo posible inversionista(s) o persona(s) en igualdad de condiciones. La información que se incluye en esta presentación ha sido obtenida de fuentes públicas y que se consideran confiables, por lo cual Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de la validez, puntualidad, integridad o veracidad para cualquier propósito. Derivado de lo anterior, la presentación no se deberá entender como recomendación alguna, ya sea expresa o tácita, ni garantiza o sugiere que el inversionista se deberá basar en la exactitud, integridad o precisión de la información o las opiniones aquí contenidas.

El presente documento tiene como finalidad promover la inclusión y educación financiera, mediante un análisis serio a través del conocimiento de las empresas o valores analizados.

Para la distribución o divulgación del presente documento, bastará que se mencione la fuente y como autor del mismo a Indexity, S.A. de C.V., así como que el mismo, no implica una oferta, recomendación de inversión o estrategia fiscal, en caso de que alguna persona lo utilice o distribuya para fines distintos a los señalados, será responsable de los daños y perjuicios que se le lleguen a ocasionar a Indexity, S.A. de C.V., así como a sus accionistas, asociados, afiliados (en cualquiera de sus modalidades), consejeros, administradores, directivos, representantes legales, asesores, y demás empleados, dependientes y factores.