

AFIRALM

REPORTE TRIMESTRAL 4T25

ALMACENADORA AFIRME, S.A. DE C.V.,
ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CRÉDITO,
AFIRME GRUPO FINANCIERO

TRIMESTRAL

10 de marzo, 2026

ALMACENADORA AFIRME S. A. DE C. V., ORGANIZACIÓN AUXILIAR DE CRÉDITO, CON MÁS DE 20 AÑOS DE EXPERIENCIA EN EL MERCADO, ES UNA SUBSIDIARIA DE AFIRME GRUPO FINANCIERO, QUE OFRECE A EMPRESAS Y PERSONAS FÍSICAS SERVICIOS DE ALMACENAMIENTO, CUSTODIA O CONSERVACIÓN DE MERCANCÍAS NACIONALES O EXTRANJERAS, SUJETAS AL RÉGIMEN DE DEPÓSITO FISCAL, HABILITACIÓN DE BODEGAS, EMISIÓN DE CERTIFICADOS DE DEPÓSITO, BONOS DE PRENDA Y CERTIFICADOS DE CALIDAD.

AFIRALM - Información Financiera (MXN\$ Millones)				
Balance General	4T24	4T25	Var \$	Var %
Activo total	17,649	19,272	1,623	9.2%
Efectivo y equivalentes en efectivo	206	145	-61	-29.5%
Inversiones en instrumentos financieros	620	1,410	790	127.4%
Cartera Total	4,921	6,406	1,485	30.2%
Cartera comercial Total	4,921	6,406	1,485	30.2%
Cartera Vencida	0	0	0	N.A.
Cartera Neta	4,901	6,370	1,469	30.0%
Esti Prev p/Ries Credit	-20	-36	-16	80.1%
Pasivo total	15,179	16,718	1,539	10.1%
Prestamos de Entid Fin	6,991	6,853	-138	-2.0%
Capital Contable	2,470	2,553	84	3.4%
Capital Contribuido	5,009	5,009	0	0.0%
Capital Ganado	-2,539	-2,455	84	-3.3%

Estado de Resultados	4T24	4T25	Var \$	Var %
Ingresos financieros	172	200	28	16.0%
Costos financieros	389	338	-51	-13.0%
Margen Financiero	68	93	24	35.7%
Estim Preve p/Risc Credi	3	0	-3	-89.5%
Margen Financiero ajustado	65	93	27	41.9%
Gastos operativos	73	44	-29	-40.1%
Margen Neto de Oper Fin	1	44	43	2973.6%
Utilidad antes de impuestos	1	44	43	2973.6%
Utilidad neta	15	50	36	246.4%

Resumen Financiero al 4T25

Activos
MXN\$1,272 millones

Almacenadora Afirme, concluyó el cuarto trimestre de 2025 con un incremento del 9.20% en sus activos con relación al mismo periodo del 2024; lo que equivale a \$1,622 millones; pasando de \$17,648 millones(2024) a \$19,271 millones (2025).

Pasivos
MXN\$16,718 millones

Almacenadora Afirme, concluyó el cuarto trimestre de 2025 con un incremento del 10.1% en sus pasivos con relación al mismo periodo del 2024; lo que equivale a \$1,539 millones; pasando de \$15,179 millones (2024) a \$16,718 millones (2025).

Cartera total
MXN\$6,406 millones

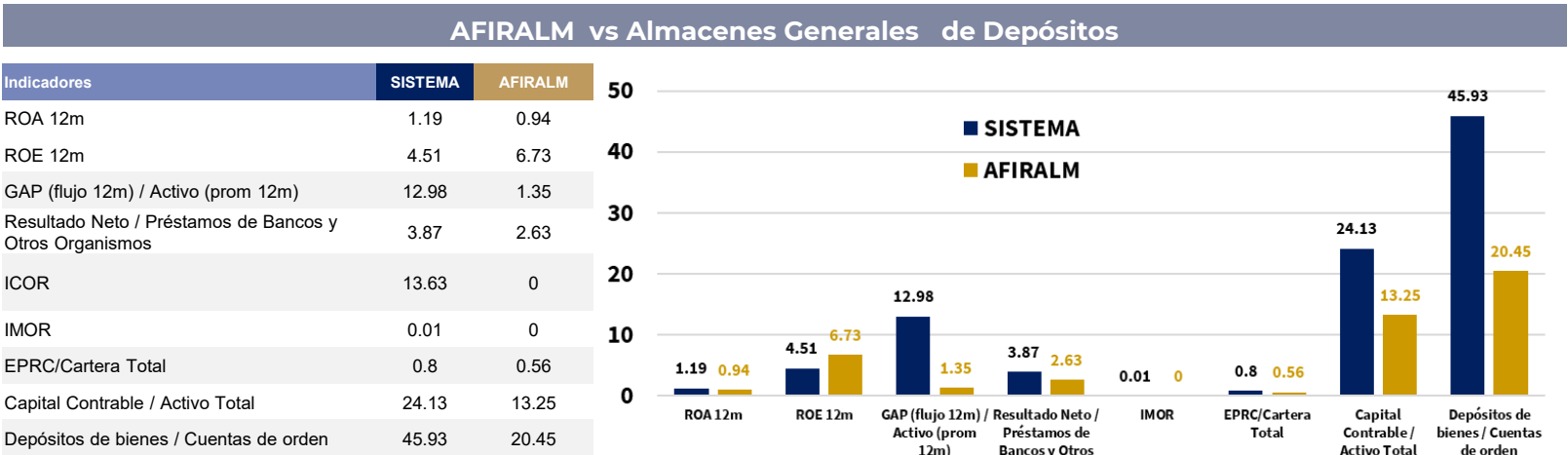
El saldo final de este rubro al concluir el cuarto trimestre de 2025 en cartera de crédito con riesgo en etapa 1 es por \$6,406 millones y \$4.92 i millones en 2024. Almacenadora no mantiene crédito con riesgo en etapa 2 y 3 en 2025 y 2024. Las reservas preventivas para 2025 en etapa 1 ascienden a \$35.9 millones y en 2024 a \$19.9 millones.

Certificados Bursátiles
MXN\$8,958 millones

Al 31 de diciembre 2025, la Sociedad emitió certificados bursátiles de corto plazo por un monto de \$8,958 millones (\$7,096 millones en 2024), quedando una línea de emisión disponible de \$4,042 millones (\$1,904 millones en 2024). Al 31 de diciembre de 2025, las tasas de rendimiento en base en las tasas de rendimiento oscilaron entre 7.05% y 8.10% en moneda nacional (10.00% y 11.30%, en moneda nacional en 2024).

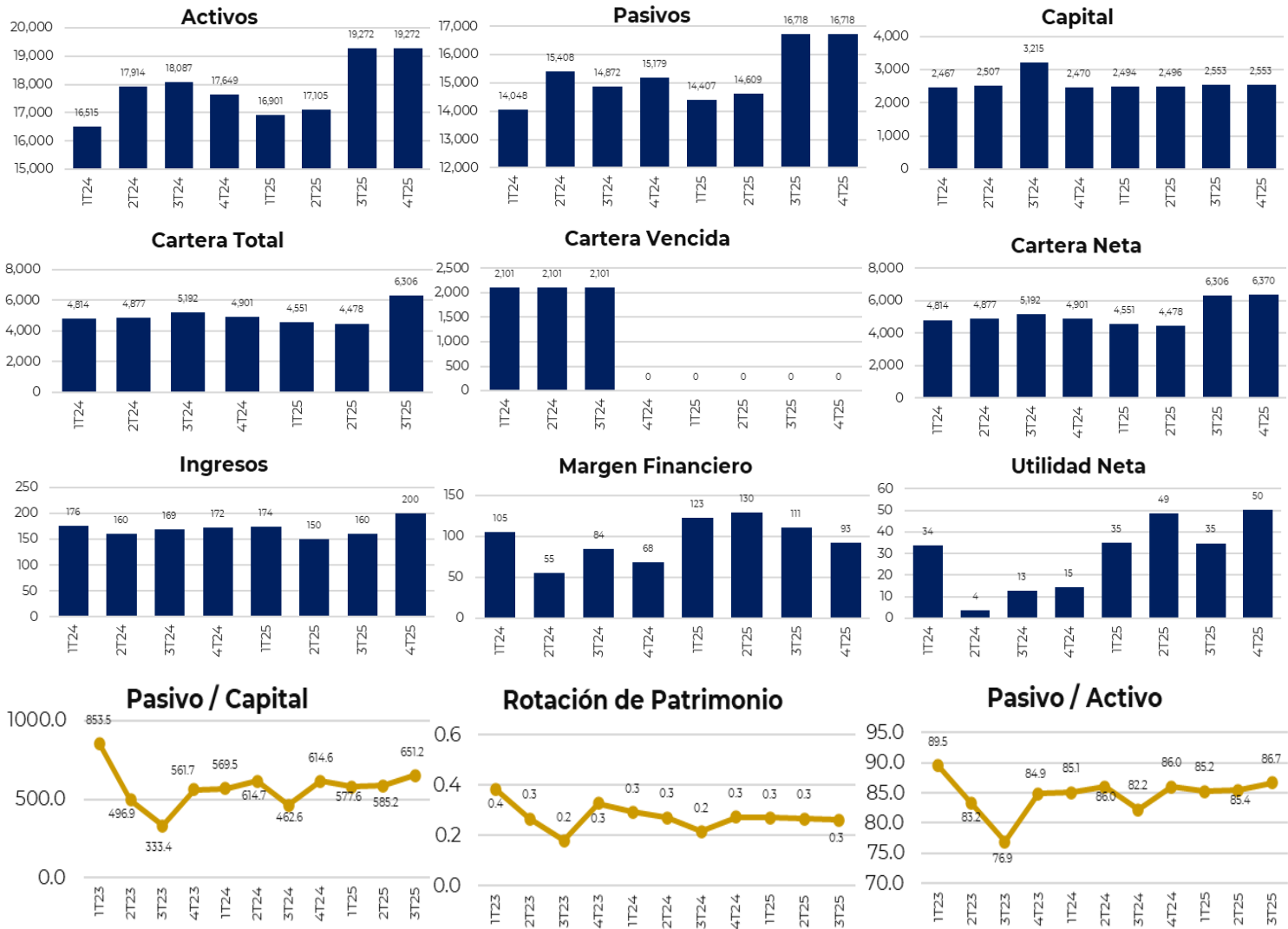
Utilidad Neta
MXN\$50 millones

La utilidad neta del trimestre fue de \$50 millones vs \$15.0 millones de mismo periodo del año anterior.



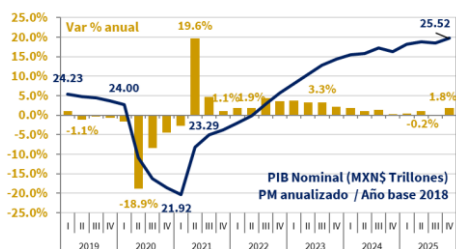
10 de marzo de 2026

AFIRALM – Información Financiera (4T25)

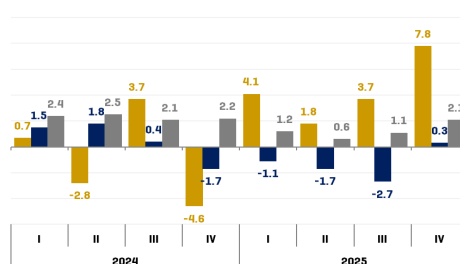


INDICADORES ECONÓMICOS SELECCIONADOS

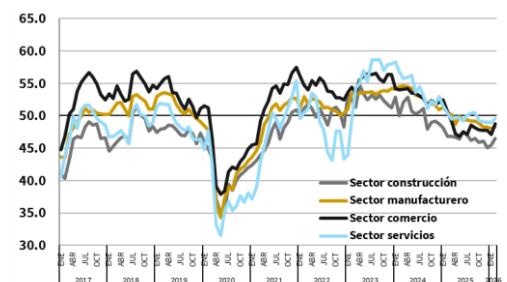
México – PIB Nominal (MXN\$ Trillones)



México – PIB Sectorial (anual)



México - Confianza Empresarial (pts)



Disclaimer:

El presente documento y la información que se señala en el mismo emana de fuentes públicas por lo que se emite únicamente para fines informativos y no constituye una recomendación de inversión. Todas las personas que tengan acceso al mismo, deberán remitirse y leer el prospecto de información al público inversionista, el folleto informativo, los documentos clave de inversión, o cualquier otra información o documentación de carácter público para conocer, de manera enunciativa mas no limitativa, todas las características de los valores, la emisión, los factores de riesgo del mismo, o de la emisora o valores correspondientes. Asimismo, la información contenida en este documento es indicativa y no necesariamente exhaustiva, aunque refleja la postura u opinión de Indexity, S.A. de C.V., misma que se emite con carácter personal y no así en representación de cualquier asociación gremial, entidad o institución financiera.

Se advierte que las opiniones resultantes en el contenido de presente documento derivaron de un proceso analítico, utilizando información pública del desempeño financiero de la (s) compañías y/o valores colocados y/o registrados en alguna bolsa de valores o en algún instituto para el depósito de valores o sociedad que haga dichas funciones, por lo que, deben ser entendidas como una manifestación de una opinión individual e independiente, sin perjuicio de lo anterior, Indexity, S.A. de C.V. se reserva el derecho de cambiar su opinión en cualquier momento sin asumir responsabilidad alguna al respecto.

En caso de que en este documento se utilicen vocablos tales como "intenta", "anticipa", "cree", "considera", "podría", "estima", "espera", "pronostica", "pretende", "puede", "planea", "potencial", "predice", "busca", "debería", "será" así como, expresiones similares u homólogos tendrán el único propósito de identificar las mencionadas estimaciones futuras, por lo que, Indexity, S.A. de C.V., no asumen obligación de actualizar estimaciones futuras. Es de advertir que, las proyecciones han sido preparadas y tienen un propósito meramente ilustrativo e informativo, y no constituyen un pronóstico de cualquier índole.

Nuestra información emplea, de manera enunciativa más no limitativa datos: públicos, históricos, financieros, contables, sectoriales, tendencias, capacidad de administración, eventos relevantes, entre otros, que ayudan al conocimiento de la compañía/emisión/estructura, de que se trate, así como los elementos que intervienen en el comportamiento del instrumento cotizado y/o registrado en alguna bolsa de valores o cualquier otra entidad y difundidos por medios masivos de comunicación incluidos los referentes a la red mundial (Internet), sin exigencia de comprobación.

Todas nuestras opiniones y comentarios, se basan única y exclusivamente en las características de la entidad y/o emisora, estructura, emisión y/u operación, que se trate, con independencia de cualquier actividad de negocio diferente a la presentada o informada públicamente de la emisora o sus accionistas.

La información y/u opiniones emitidas y publicadas no constituyen recomendaciones para invertir, comprar, vender, mantener algún instrumento de inversión, definir una estrategia de inversión, legal o fiscal o suscribir ninguna clase de valores o bien para la realización de operaciones específicas, asimismo, no implica por ningún motivo la certificación sobre la bondad del valor (es) o la solvencia del emisor (es) así como tampoco para llevar a cabo ningún tipo de negocio, inversión u operación, y pueden estar sujetas a actualizaciones en cualquier momento,

de conformidad con nuestro proceso de análisis, derivado de algún evento conocido públicamente. En consecuencia, el inversionista o la persona que tenga acceso al presente documento deberá adoptar sus propias decisiones de inversión sujeto a su perfil de inversión o de riesgo, teniendo en cuenta dichas circunstancias y procurando obtener el asesoramiento específico y especializado de personas autorizadas para tales fines, sin responsabilidad alguna para Indexity, S.A. de C.V.

El análisis, opiniones y publicaciones que se presentan están basadas y construidas con fuentes originales u originarias del emisor y, en su caso, de las autoridades supervisoras, que se consideran fieles, confiables y actuales. Sin embargo, no valida, garantiza, ni certifica la certeza, temporalidad, exactitud o totalidad de cualquier información, por lo que Indexity, S.A. de C.V. no es responsable por errores u omisiones de los resultados obtenidos de dicha información.

Es necesario señalar que, Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de cualquier cambio, actualización o información adicional posterior a la fecha de publicación del presente documento. Este material proporciona información con un panorama general, por lo que, Indexity, S.A. de C.V. no tendrá responsabilidad alguna, por las decisiones de inversión en que pudiera incurrir el inversionista o persona que tenga acceso a este documento, derivado de la lectura o análisis del presente documento, de tal manera que, Indexity, S.A. de C.V. no responderá por ningún tipo de daño(s) y/o perjuicio(s).

El presente documento podrá ser publicado o distribuido a través de cualquier medio de comunicación electrónica o convencional. En consecuencia, la información contenida no será información confidencial, y estará disponible a todo posible inversionista(s) o persona(s) en igualdad de condiciones. La información que se incluye en esta presentación ha sido obtenida de fuentes públicas y que se consideran confiables, por lo cual Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de la validez, puntualidad, integridad o veracidad para cualquier propósito. Derivado de lo anterior, la presentación no se deberá entender como recomendación alguna, ya sea expresa o tácita, ni garantiza o sugiere que el inversionista se deberá basar en la exactitud, integridad o precisión de la información o las opiniones aquí contenidas.

El presente documento tiene como finalidad promover la inclusión y educación financiera, mediante un análisis serio a través del conocimiento de las empresas o valores analizados.

Para la distribución o divulgación del presente documento, bastará que se mencione la fuente y como autor del mismo a Indexity, S.A. de C.V., así como que el mismo, no implica una oferta, recomendación de inversión o estrategia fiscal, en caso de que alguna persona lo utilice o distribuya para fines distintos a los señalados, será responsable de los daños y perjuicios que se le lleguen a ocasionar a Indexity, S.A. de C.V., así como a sus accionistas, asociados, afiliados (en cualquiera de sus modalidades), consejeros, administradores, directivos, representantes legales, asesores, y demás empleados, dependientes y factores.