

AFIRFAC

REPORTE TRIMESTRAL 4T25

FACTORAJE AFIRME, S.A. DE
C.V., SOFOM, E.R., AFIRME
GRUPO FINANCIERO

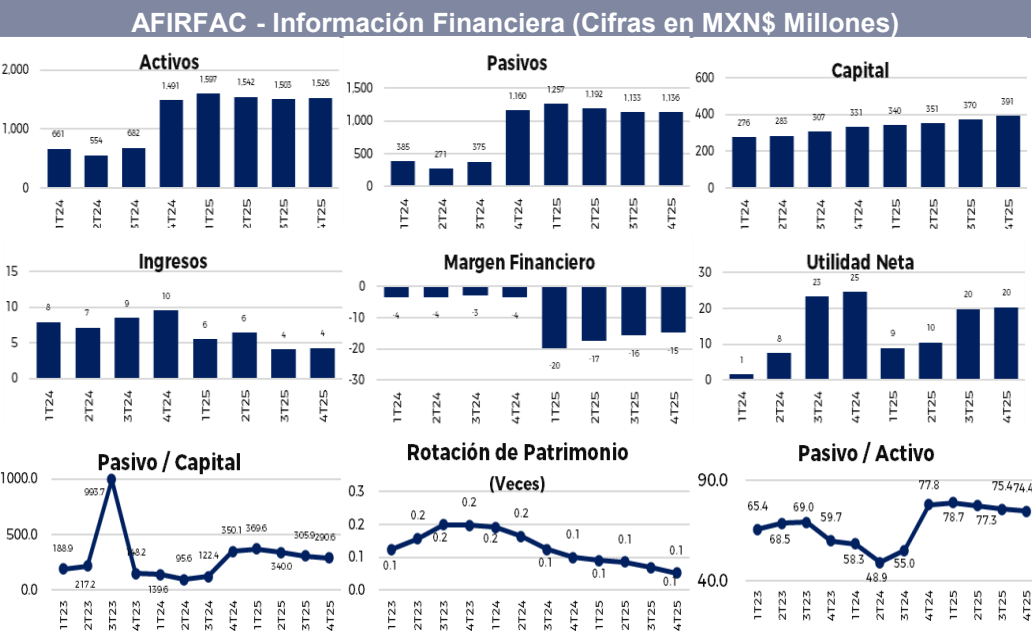
TRIMESTRAL

11 de marzo, 2026

FACTORAJE AFIRME, S. A. DE C. V., SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD REGULADA, AFIRME GRUPO FINANCIERO, ES UNA SOCIEDAD SUBSIDIARIA DE AFIRME GRUPO FINANCIERO, S. A. DE C. V., QUIEN POSEE EL 99.99% DE SU CAPITAL SOCIAL. INICIÓ SUS OPERACIONES EN 1988 Y LA ACTIVIDAD PRINCIPAL DE LA SOCIEDAD ES LA CELEBRACIÓN DE OPERACIONES DE FACTORAJE FINANCIERO, A DESCUENTO O NEGOCIACIÓN DE TÍTULOS Y DERECHOS DE CRÉDITO PROVENIENTES DE CONTRATOS DE FACTORAJE Y LA ADQUISICIÓN DE DERECHOS DE COBRO.

AFIRFAC - Información Financiera (Cifras en MXN\$ Millones)				
Balance General	4T24	4T25	Var \$	Var %
Activo total	1,491	1,526	36	2.4%
Efectivo y equivalentes en efectivo	46	27	-19	-41.3%
Inversiones en instrumentos financieros	32	0	-32	-100.0%
Cartera Total	53	58	5	10.0%
Cartera comercial Total	53	58	5	10.0%
Cartera Vencida	4	4	0	0.3%
Esti Prev p/Ries Credit	-4	-4	0	0.3%
Pasivo total	1,160	1,136	-24	-2.1%
Prestamos de Entid Fin	48	372	324	668.3%
Capital Contable	331	391	60	18.0%
Capital Contribuido	219	219	0	0.0%
Capital Ganado	112	172	60	53.2%

Estado de Resultados	4T24	4T25	Var \$	Var %
Ingresos financieros	10	4	-5	-55.3%
Costos financieros	13	19	6	44.6%
Margen Financiero	-4	-15	-11	304.8%
Estim Preve p/Risc Credi	0	0	0	35.8%
Margen Financiero ajustado	-4	-15	-11	316.4%
Gastos operativos	5	3	-1	-24.3%
Margen Neto de Oper Fin	37	27	-10	-27.6%
Utilidad antes de impuestos	37	27	-10	-27.6%
Utilidad neta	25	20	-4	-17.1%



Resumen Financiero al 4T25.

Activos
MXN\$1,526 millones
 Factoraje Afirme, concluye el cuarto trimestre de 2025, con un incremento en sus activos por \$35,631 que representa un 2.39% respecto al mismo periodo del ejercicio 2024, el saldo Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es de MXN\$1,526 millones y MXN \$1,490 millones respectivamente.

Cartera de Crédito
MXN\$58 millones
 Al 31 de diciembre de 2025, este rubro se incrementó en 10.04% en un importe de MXN\$5.3 millones el saldo en 2025 fue de MXN\$58.2 millones y en 2024 fue de MXN\$52.9 millones Dicho incremento se presenta principalmente en la cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 1, entidades gubernamentales por MXN\$2.8 millones y créditos comerciales de actividad empresarial y comercial etapa 1 y 3 por MXN \$2.5 millones y MXN 11 mil, respectivamente.

Pasivos bursátiles
MXN\$496 millones
 El incremento en este rubro al 31 de diciembre de 2025, en comparación con el mismo periodo de 2024, fue de un 11.48%, en un monto de MXN\$51 millones, el saldo al 31 de diciembre de 2025, es de MXN\$496 millones y en 2024 fue de MXN\$444.9 millones. El incremento se debe principalmente a que, en 2025, se emitieron nuevos certificados bursátiles de corto plazo que fueron mayores que el mismo periodo de 2024, en un importe de MXN\$50.5 millones , más intereses por pagar por MXN \$551 mil

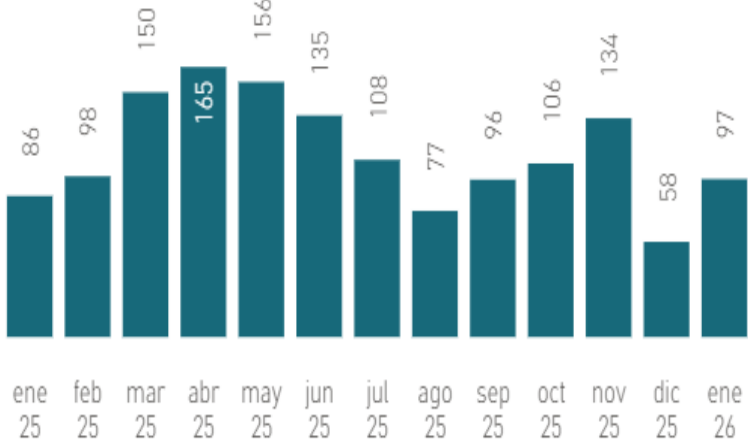
Ingresos
MXN\$4 millones
 Durante el cuarto trimestre de 2025, los ingresos por intereses se disminuyeron en MXN\$5.2 millones, representando un 55.31%; de un monto por MXN\$9.6 millones en el primer trimestre de 2024, a MXN\$4.2 millones en 2025, dicha disminución es por menores ingresos en cartera de crédito comercial, y menor saldo en bancos lo que origina menores intereses, y con efecto contrario mayores intereses por inversiones en valores.

Utilidad Neta
MXN\$20 millones
 La utilidad neta registró un deterioro de 17.1% en términos anuales afectado por menores ingresos y mayores costos financieros.

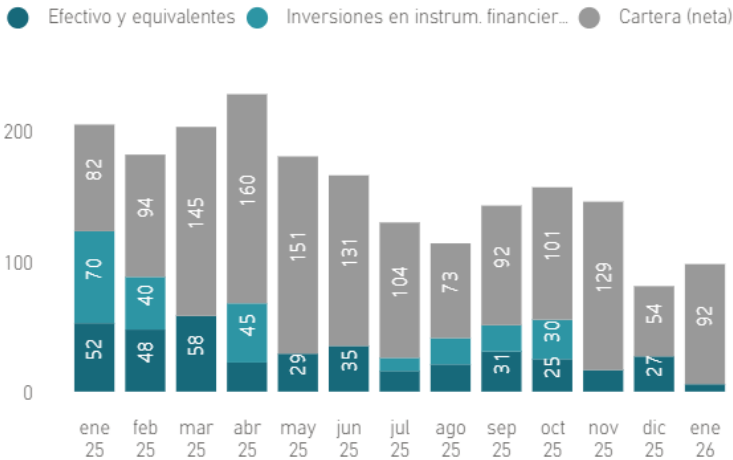
Fuente: Reporte Trimestral de la empresa.

AFIRFAC - Información Financiera (Cifras en MXN\$ Millones)

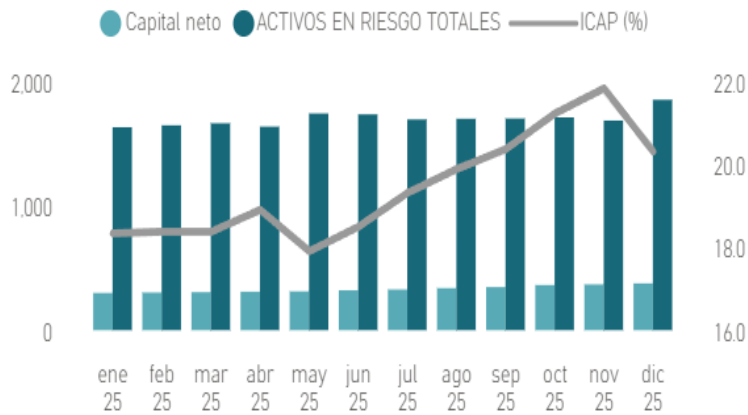
Componentes de Activo



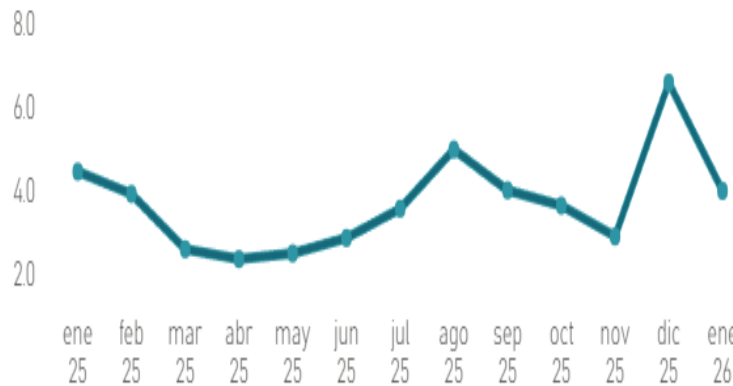
Cartera Total



Capitalización



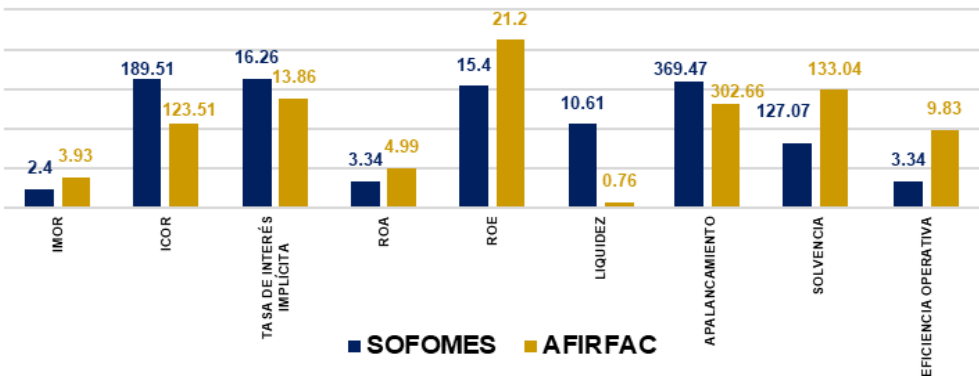
IMOR (%)



Fuente: CNBV / dic'25

AFIRFAC - Participación de Mercado

Indicadores	SOFOMES	AFIRFAC
IMOR	2.4	3.93
ICOR	189.51	123.51
TASA DE INTERÉS IMPLÍCITA	16.26	13.86
ROA	3.34	4.99
ROE	15.4	21.2
LIQUIDEZ	10.61	0.76
APALANCAMIENTO	369.47	302.66
SOLVENCIA	127.07	133.04
EFICIENCIA OPERATIVA	3.34	9.83



Fuente: CNBV / dic'25

Disclaimer:

El presente documento y la información que se señala en el mismo emana de fuentes públicas por lo que se emite únicamente para fines informativos y no constituye una recomendación de inversión. Todas las personas que tengan acceso al mismo, deberán remitirse y leer el prospecto de información al público inversionista, el folleto informativo, los documentos clave de inversión, o cualquier otra información o documentación de carácter público para conocer, de manera enunciativa mas no limitativa, todas las características de los valores, la emisión, los factores de riesgo del mismo, o de la emisora o valores correspondientes. Asimismo, la información contenida en este documento es indicativa y no necesariamente exhaustiva, aunque refleja la postura u opinión de Indexity, S.A. de C.V., misma que se emite con carácter personal y no así en representación de cualquier asociación gremial, entidad o institución financiera.

Se advierte que las opiniones resultantes en el contenido de presente documento derivaron de un proceso analítico, utilizando información pública del desempeño financiero de la (s) compañías y/o valores colocados y/o registrados en alguna bolsa de valores o en algún instituto para el depósito de valores o sociedad que haga dichas funciones, por lo que, deben ser entendidas como una manifestación de una opinión individual e independiente, sin perjuicio de lo anterior, Indexity, S.A. de C.V. se reserva el derecho de cambiar su opinión en cualquier momento sin asumir responsabilidad alguna al respecto.

En caso de que en este documento se utilicen vocablos tales como "intenta", "anticipa", "cree", "considera", "podría", "estima", "espera", "pronostica", "pretende", "puede", "planea", "potencial", "predice", "busca", "debería", "será" así como, expresiones similares u homólogos tendrán el único propósito de identificar las mencionadas estimaciones futuras, por lo que, Indexity, S.A. de C.V., no asumen obligación de actualizar estimaciones futuras. Es de advertir que, las proyecciones han sido preparadas y tienen un propósito meramente ilustrativo e informativo, y no constituyen un pronóstico de cualquier índole.

Nuestra información emplea, de manera enunciativa más no limitativa datos: públicos, históricos, financieros, contables, sectoriales, tendencias, capacidad de administración, eventos relevantes, entre otros, que ayudan al conocimiento de la compañía/emisión/estructura, de que se trate, así como los elementos que intervienen en el comportamiento del instrumento cotizado y/o registrado en alguna bolsa de valores o cualquier otra entidad y difundidos por medios masivos de comunicación incluidos los referentes a la red mundial (Internet), sin exigencia de comprobación.

Todas nuestras opiniones y comentarios, se basan única y exclusivamente en las características de la entidad y/o emisora, estructura, emisión y/u operación, que se trate, con independencia de cualquier actividad de negocio diferente a la presentada o informada públicamente de la emisora o sus accionistas.

La información y/u opiniones emitidas y publicadas no constituyen recomendaciones para invertir, comprar, vender, mantener algún instrumento de inversión, definir una estrategia de inversión, legal o fiscal o suscribir ninguna clase de valores o bien para la realización de operaciones específicas, asimismo, no implica por ningún motivo la certificación sobre la bondad del valor (es) o la solvencia del emisor (es) así como tampoco para llevar a cabo ningún tipo de negocio, inversión u operación, y pueden estar sujetas a actualizaciones en cualquier momento,

de conformidad con nuestro proceso de análisis, derivado de algún evento conocido públicamente. En consecuencia, el inversionista o la persona que tenga acceso al presente documento deberá adoptar sus propias decisiones de inversión sujeto a su perfil de inversión o de riesgo, teniendo en cuenta dichas circunstancias y procurando obtener el asesoramiento específico y especializado de personas autorizadas para tales fines, sin responsabilidad alguna para Indexity, S.A. de C.V.

El análisis, opiniones y publicaciones que se presentan están basadas y construidas con fuentes originales u originarias del emisor y, en su caso, de las autoridades supervisoras, que se consideran fieles, confiables y actuales. Sin embargo, no valida, garantiza, ni certifica la certeza, temporalidad, exactitud o totalidad de cualquier información, por lo que Indexity, S.A. de C.V. no es responsable por errores u omisiones de los resultados obtenidos de dicha información.

Es necesario señalar que, Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de cualquier cambio, actualización o información adicional posterior a la fecha de publicación del presente documento. Este material proporciona información con un panorama general, por lo que, Indexity, S.A. de C.V. no tendrá responsabilidad alguna, por las decisiones de inversión en que pudiera incurrir el inversionista o persona que tenga acceso a este documento, derivado de la lectura o análisis del presente documento, de tal manera que, Indexity, S.A. de C.V. no responderá por ningún tipo de daño(s) y/o perjuicio(s).

El presente documento podrá ser publicado o distribuido a través de cualquier medio de comunicación electrónica o convencional. En consecuencia, la información contenida no será información confidencial, y estará disponible a todo posible inversionista(s) o persona(s) en igualdad de condiciones. La información que se incluye en esta presentación ha sido obtenida de fuentes públicas y que se consideran confiables, por lo cual Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de la validez, puntualidad, integridad o veracidad para cualquier propósito. Derivado de lo anterior, la presentación no se deberá entender como recomendación alguna, ya sea expresa o tácita, ni garantiza o sugiere que el inversionista se deberá basar en la exactitud, integridad o precisión de la información o las opiniones aquí contenidas.

El presente documento tiene como finalidad promover la inclusión y educación financiera, mediante un análisis serio a través del conocimiento de las empresas o valores analizados.

Para la distribución o divulgación del presente documento, bastará que se mencione la fuente y como autor del mismo a Indexity, S.A. de C.V., así como que el mismo, no implica una oferta, recomendación de inversión o estrategia fiscal, en caso de que alguna persona lo utilice o distribuya para fines distintos a los señalados, será responsable de los daños y perjuicios que se le lleguen a ocasionar a Indexity, S.A. de C.V., así como a sus accionistas, asociados, afiliados (en cualquiera de sus modalidades), consejeros, administradores, directivos, representantes legales, asesores, y demás empleados, dependientes y factores.