

AFIRMAR

REPORTE TRIMESTRAL 4T25

ARRENDADORA AFIRME S.A. DE C.V.,
SOFOM, E.R., AFIRME GRUPO
FINANCIERO.

TRIMESTRAL

12 de marzo, 2026

12 de marzo de 2026

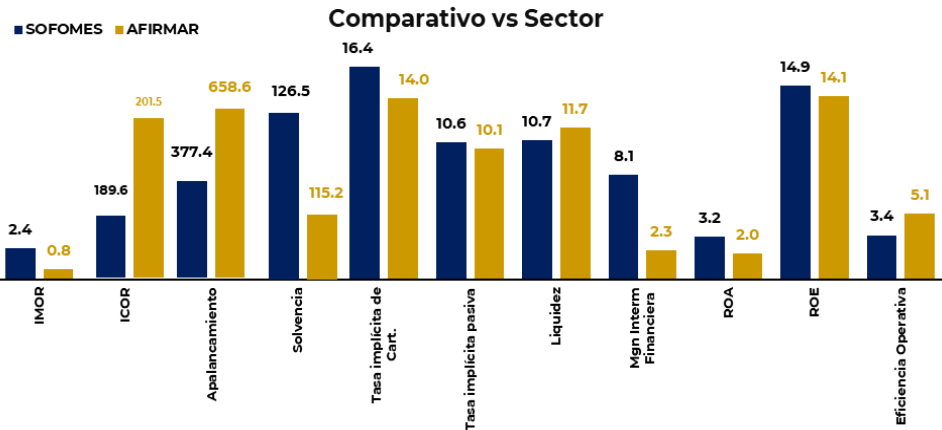
ARRENDADORA AFIRME S.A. DE C.V. SOFOM, E.R.(AFIRMAR), ES UNA SOCIEDAD SUBSIDIARIA DE BANCA AFIRME, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, AFIRME GRUPO FINANCIERO. SU ACTIVIDAD PRINCIPAL ES LA CELEBRACIÓN DE CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO (CAPITALIZABLE) Y PURO (OPERATIVO) DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES, ACEPTACIÓN Y OTORGAMIENTO DE CRÉDITOS, ASÍ COMO LA REALIZACIÓN DE INVERSIONES Y DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS.

AFIRMAR - Información Financiera (MXN\$ Millones)				
Balance General	4T24	4T25	Var \$	Var %
Activo total	3,308	4,134	826	25.0%
Efectivo y equivalentes en efectivo	62	55	-7	-11.9%
Inversiones en instrumentos financieros	75	0	-75	-100.0%
Cartera Total	1,901	3,214	1,313	69.1%
Cartera comercial Total	1,602	2,379	777	48.5%
Créditos de consumo Total	299	836	537	179.3%
Cartera Vencida	24	20	-4	-16.7%
Cartera Neta	1,858	3,153	1,295	69.7%
Esti Prev p/ Ries Credit	-41	-51	-10	23.9%
Pasivo total	2,835	3,589	754	26.6%
Prestamos de Entid Fin	2,203	2,893	690	31.3%
Capital Contable	473	545	72	15.3%
Capital Contribuido	177	177	0	0.0%
Capital Ganado	296	368	72	24.4%

Estado de Resultados	4T24	4T25	Var \$	Var %
Ingresos financieros	90	100	10	11.4%
Costos financieros	83	74	-9	-10.9%
Margen Financiero	7	26	19	278.0%
Estim Preve p/ Ries Credi	12	8	-5	-37.1%
Margen Financiero ajustado	-5	19	24	-448.7%
Gastos operativos	23	44	21	93.6%
Margen Neto de Oper Fin	-7	22	29	-429.1%
Utilidad antes de impuestos	-7	22	29	-429.1%
Utilidad neta	-3	16	19	-744.5%

	SOFOMES	AFIRMAR
IMOR	2.35	0.78
ICOR	189.64	20,152.00
Apalancamiento	377.37	658.57
Solvencia	126.5	115.18
Tasa implícita de Cart.	16.38	13.96
Tasa implícita pasiva	10.59	10.08
Liquidez	10.73	11.69
Mgn Interm Financiera	8.08	2.25
ROA	3.24	2.00
ROE	14.92	14.12
Eficiencia Operativa	3.40	5.07

AFIRMAR vs SOFOMES



Fuente: Comisión Nacional Bancaria y de Valores / dic'25

Resumen Financiero al 4T25

Activos

MXN\$4,134 millones

Durante el periodo de análisis al cierre del cuarto trimestre de 2025, el activo total de la Arrendadora presenta un incremento de 24.97%, equivalente a MXN\$826 Millones con un saldo en el cierre del cuarto trimestre de 2025 de MXN\$4,134 Millones y MXN\$3,308 Millones en el 2024.

Inversiones Financieras

-100%

Al 31 de diciembre de 2025, este rubro disminuyó en 100.00%, en un importe de MXN\$75 Millones, el saldo que se tenía a diciembre 2024, corresponde a compras de títulos para negociar sin restricción de papel gubernamental, los cuales se vendieron en directo el día 2 de enero de 2025. Al 31 de diciembre de 2025, no se tuvieron estas operaciones.

Cartera de Crédito

MXN\$3,214 millones

Al 31 de diciembre de 2025, este rubro aumentó en 69.07% en un importe de MXN\$1,313 Millones el saldo en 2025 fue de \$3,214 Millones y en 2024 era de MXN\$1,901 Millones. Dicho incremento se presenta principalmente en la cartera de crédito de actividad empresarial o comercial, cartera consumo y entidades financieras en etapa 1 por MXN\$781 Millones, MXN\$543 Millones y MXN\$8 Millones, respectivamente.

Pasivos Bursátiles

MXN\$3,000 millones

La Sociedad renovó su programa de certificados bursátiles de corto plazo. Dicho programa fue autorizado por la Comisión el 26 de febrero de 2025, con la enunciada renovación se podrán efectuar emisiones hasta por un monto de \$3,000 Millones con carácter revolvable, con vencimiento de cinco años contado a partir de la fecha de autorización de la renovación del programa.

Utilidad Neta

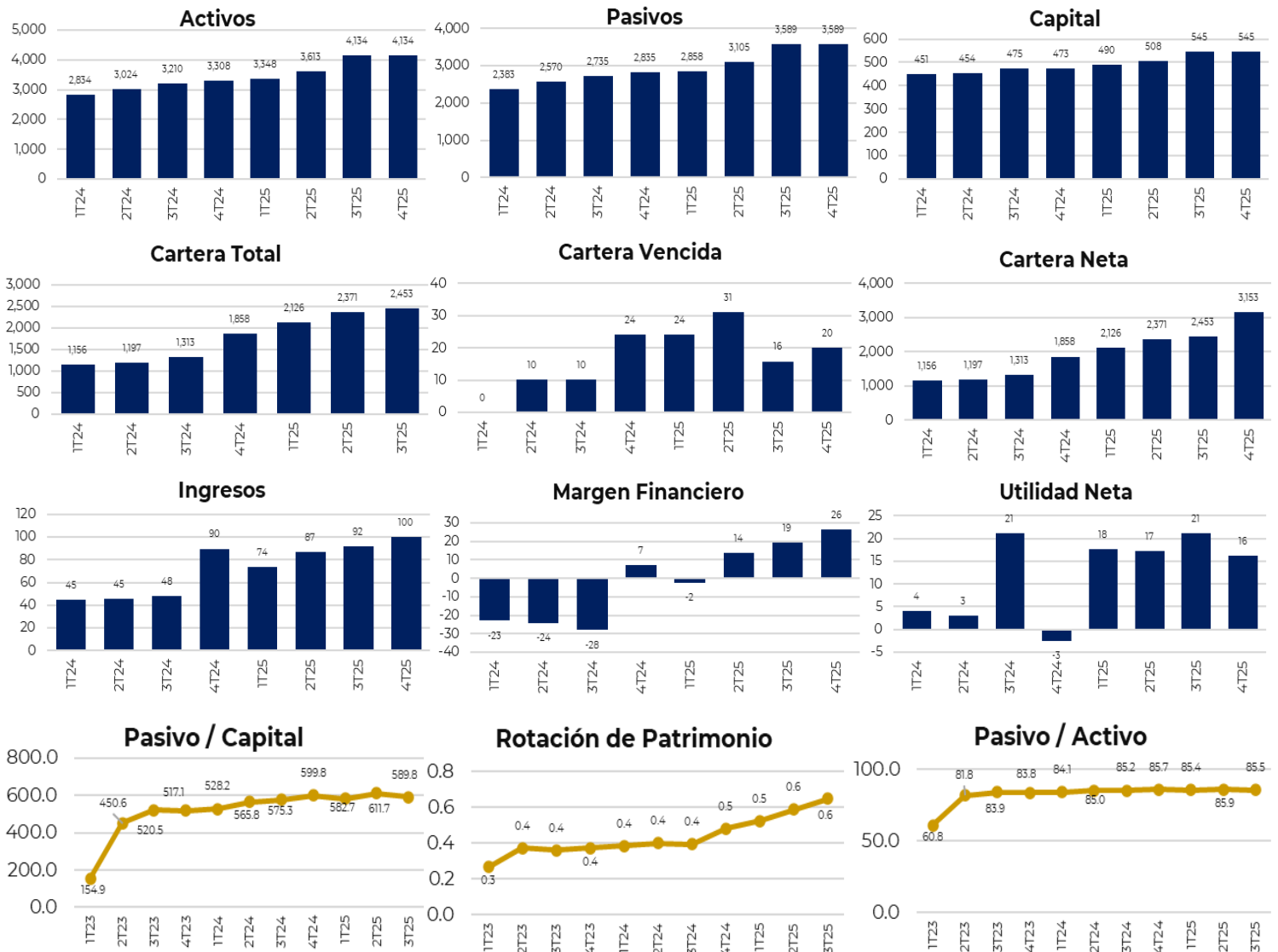
MXN\$16 millones

La utilidad neta del trimestre fue de MXN\$16.0 millones vs una pérdida MXN\$3.0 millones de mismo periodo del año anterior.

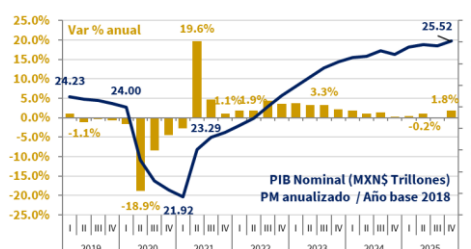
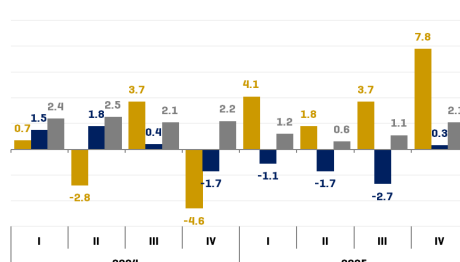
Fuente: Reporte Trimestral de la empresa

12 de marzo de 2026

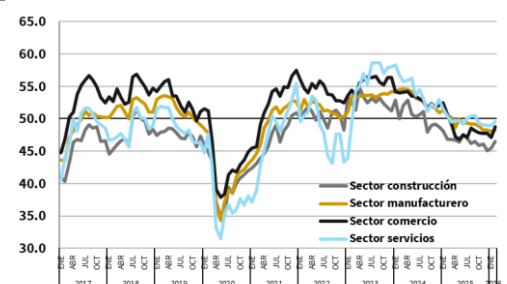
AFIRMAR – Información Financiera (4T25)



INDICADORES ECONÓMICOS SELECCIONADOS

México – PIB Nominal
(MXN\$ Trillones)México – PIB Sectorial
(anual)

México - Confianza Empresarial (pts)



Disclaimer:

El presente documento y la información que se señala en el mismo emana de fuentes públicas por lo que se emite únicamente para fines informativos y no constituye una recomendación de inversión. Todas las personas que tengan acceso al mismo, deberán remitirse y leer el prospecto de información al público inversionista, el folleto informativo, los documentos clave de inversión, o cualquier otra información o documentación de carácter público para conocer, de manera enunciativa mas no limitativa, todas las características de los valores, la emisión, los factores de riesgo del mismo, o de la emisora o valores correspondientes. Asimismo, la información contenida en este documento es indicativa y no necesariamente exhaustiva, aunque refleja la postura u opinión de Indexity, S.A. de C.V., misma que se emite con carácter personal y no así en representación de cualquier asociación gremial, entidad o institución financiera.

Se advierte que las opiniones resultantes en el contenido de presente documento derivaron de un proceso analítico, utilizando información pública del desempeño financiero de la (s) compañías y/o valores colocados y/o registrados en alguna bolsa de valores o en algún instituto para el depósito de valores o sociedad que haga dichas funciones, por lo que, deben ser entendidas como una manifestación de una opinión individual e independiente, sin perjuicio de lo anterior, Indexity, S.A. de C.V. se reserva el derecho de cambiar su opinión en cualquier momento sin asumir responsabilidad alguna al respecto.

En caso de que en este documento se utilicen vocablos tales como "intenta", "anticipa", "cree", "considera", "podría", "estima", "espera", "pronostica", "pretende", "puede", "planea", "potencial", "predice", "busca", "debería", "será" así como, expresiones similares u homólogos tendrán el único propósito de identificar las mencionadas estimaciones futuras, por lo que, Indexity, S.A. de C.V., no asumen obligación de actualizar estimaciones futuras. Es de advertir que, las proyecciones han sido preparadas y tienen un propósito meramente ilustrativo e informativo, y no constituyen un pronóstico de cualquier índole.

Nuestra información emplea, de manera enunciativa más no limitativa datos: públicos, históricos, financieros, contables, sectoriales, tendencias, capacidad de administración, eventos relevantes, entre otros, que ayudan al conocimiento de la compañía/emisión/estructura, de que se trate, así como los elementos que intervienen en el comportamiento del instrumento cotizado y/o registrado en alguna bolsa de valores o cualquier otra entidad y difundidos por medios masivos de comunicación incluidos los referentes a la red mundial (Internet), sin exigencia de comprobación.

Todas nuestras opiniones y comentarios, se basan única y exclusivamente en las características de la entidad y/o emisora, estructura, emisión y/u operación, que se trate, con independencia de cualquier actividad de negocio diferente a la presentada o informada públicamente de la emisora o sus accionistas.

La información y/u opiniones emitidas y publicadas no constituyen recomendaciones para invertir, comprar, vender, mantener algún instrumento de inversión, definir una estrategia de inversión, legal o fiscal o suscribir ninguna clase de valores o bien para la realización de operaciones específicas, asimismo, no implica por ningún motivo la certificación sobre la bondad del valor (es) o la solvencia del emisor (es) así como tampoco para llevar a cabo ningún tipo de negocio, inversión u operación, y pueden estar sujetas a actualizaciones en cualquier momento,

de conformidad con nuestro proceso de análisis, derivado de algún evento conocido públicamente. En consecuencia, el inversionista o la persona que tenga acceso al presente documento deberá adoptar sus propias decisiones de inversión sujeto a su perfil de inversión o de riesgo, teniendo en cuenta dichas circunstancias y procurando obtener el asesoramiento específico y especializado de personas autorizadas para tales fines, sin responsabilidad alguna para Indexity, S.A. de C.V.

El análisis, opiniones y publicaciones que se presentan están basadas y construidas con fuentes originales u originarias del emisor y, en su caso, de las autoridades supervisoras, que se consideran fieles, confiables y actuales. Sin embargo, no valida, garantiza, ni certifica la certeza, temporalidad, exactitud o totalidad de cualquier información, por lo que Indexity, S.A. de C.V. no es responsable por errores u omisiones de los resultados obtenidos de dicha información.

Es necesario señalar que, Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de cualquier cambio, actualización o información adicional posterior a la fecha de publicación del presente documento. Este material proporciona información con un panorama general, por lo que, Indexity, S.A. de C.V. no tendrá responsabilidad alguna, por las decisiones de inversión en que pudiera incurrir el inversionista o persona que tenga acceso a este documento, derivado de la lectura o análisis del presente documento, de tal manera que, Indexity, S.A. de C.V. no responderá por ningún tipo de daño(s) y/o perjuicio(s).

El presente documento podrá ser publicado o distribuido a través de cualquier medio de comunicación electrónica o convencional. En consecuencia, la información contenida no será información confidencial, y estará disponible a todo posible inversionista(s) o persona(s) en igualdad de condiciones. La información que se incluye en esta presentación ha sido obtenida de fuentes públicas y que se consideran confiables, por lo cual Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de la validez, puntualidad, integridad o veracidad para cualquier propósito. Derivado de lo anterior, la presentación no se deberá entender como recomendación alguna, ya sea expresa o tácita, ni garantiza o sugiere que el inversionista se deberá basar en la exactitud, integridad o precisión de la información o las opiniones aquí contenidas.

El presente documento tiene como finalidad promover la inclusión y educación financiera, mediante un análisis serio a través del conocimiento de las empresas o valores analizados.

Para la distribución o divulgación del presente documento, bastará que se mencione la fuente y como autor del mismo a Indexity, S.A. de C.V., así como que el mismo, no implica una oferta, recomendación de inversión o estrategia fiscal, en caso de que alguna persona lo utilice o distribuya para fines distintos a los señalados, será responsable de los daños y perjuicios que se le lleguen a ocasionar a Indexity, S.A. de C.V., así como a sus accionistas, asociados, afiliados (en cualquiera de sus modalidades), consejeros, administradores, directivos, representantes legales, asesores, y demás empleados, dependientes y factores.