

FEFA

Reporte Trimestral 4T25

**Fondo Especial de
Financiamientos Agropecuarios**

Trimestral

18 de Marzo, 2026

Fondo Especial de Financiamientos Agropecuarios

Trimestral 4T25



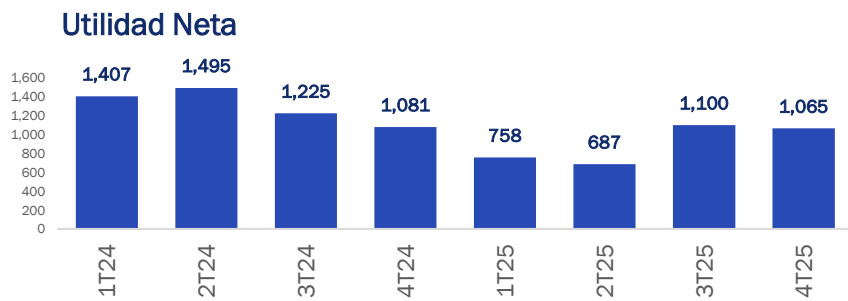
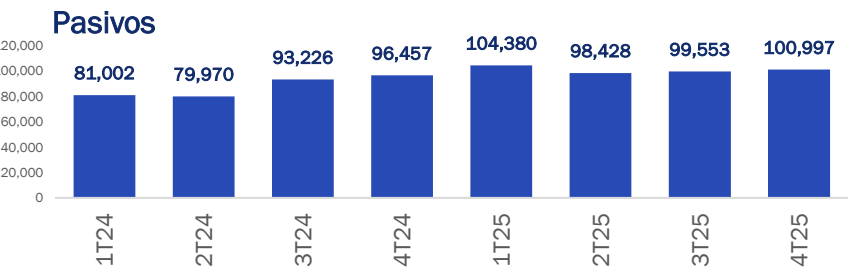
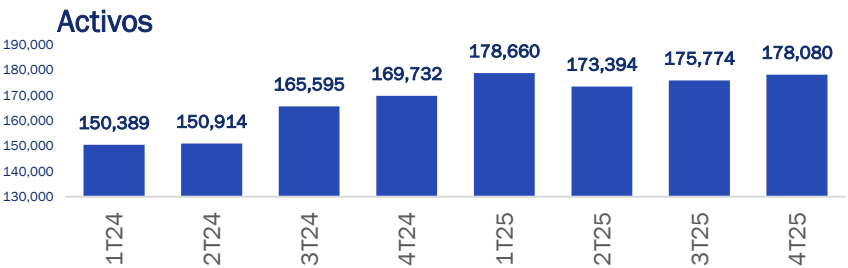
Calificación HR Ratings: HR BBB+ (G) con Perspectiva Estable

18 de marzo de 2026

El fondo especial para financiamientos agropecuarios es una institución enfocada en impulsar el desarrollo de los sectores rural, agropecuario, forestal y pesquero del país. A través de intermediarios financieros y empresas especializadas, ofrece una amplia gama de apoyos que incluyen crédito, garantías, capacitación, asistencia técnica y transferencia de tecnología. su propósito es fortalecer la productividad y competitividad de los productores y empresas rurales, ayudándolos a alcanzar sus objetivos de crecimiento.

Resumen financiero al 4T25				
Balance General	4T24	4T25	Var \$	Var %
Activo total	169,732	178,080	8,348	4.9%
Inversiones en instrumentos financieros	5,436	12,728	7,292	134.1%
Cartera Total	157,464	161,175	3,711	2.4%
Cartera comercial Total	157,464	161,175	3,711	2.4%
Cartera Vencida	1,386	4,012	2,626	189.5%
Esti Prev p/Ries Credit	-1,374	-2,959	-1,584	115.3%
Pasivo total	96,457	100,997	4,540	4.7%
Prestamos de Entid Fin	4,175	4,729	555	13.3%
Capital Contable	169,732	77,083	-92,650	-54.6%
Capital Contribuido	6,735	6,735	0	0.0%
Capital Ganado	66,540	70,348	3,807	5.7%

Estado de Resultados	4T24	4T25	Var \$	Var %
Ingresos financieros	5,657	4,102	-1,554	-27.5%
Costos financieros	4,032	2,779	-1,254	-31.1%
Margen Financiero	1,624	1,324	-301	-18.5%
Estim Preve p/Risc Credi	276	218	-58	-21.1%
Margen Financiero ajustado	1,348	1,106	-242	-18.0%
Gastos operativos	245	283	38	15.4%
Margen Neto de Oper Fin	1,081	1,065	-16	-1.5%
Utilidad antes de impuestos	1,081	1,065	-16	-1.5%
Utilidad neta	1,081	1,065	-16	-1.5%



Resumen Financiero al 4T25

Efectivo y Equivalentes de efectivo

MXN\$ 1.7 millones

Efectivo y equivalentes de efectivo presentan decremento de MXN\$1,724,127. por el otorgamiento de cartera de crédito con riesgo de crédito y por el pago de los vencimientos de emisiones realizadas durante 2025.

Inversiones en Instrumentos Financieros

MXN\$ 7.2 millones

Las inversiones en instrumentos financieros presentan incremento de MXN\$7,291.838, por mayor contratación de inversiones durante 2025.

Prestamos Bancarios

+13%

El rubro de prestamos bancarios y de otros organismos al cierre de 2025 incremento en 13% con respecto al cierre de 2024, por las disposiciones de las líneas de crédito con la Corporación Andina de Fomento (CAF), NAFIN-KFW y NAFIN-BID.

Captación Tradicional

+6%

La captación tradicional presenta un incremento del 6% comparado al cierre de 2024, por la colocación de certificados bursátiles y por vencimientos de emisiones.

Estimación Preventiva Para Riesgos Crediticios

MXN\$ 987, 582

De manera acumulada al 31 de Diciembre de 2025 se incrementó la constitución de estimaciones preventivas por MXN\$ 987,582, debido a mayor saldo de cartera de crédito etapas 1 y 3; así como la actualización en los parámetros de algunos intermediarios financieros.

Patrimonio contable

MXN\$ 77 millones.

Al cierre de 2025 y 2024 el patrimonio contable se ubica en MXN \$77,082,825 y MXN \$73,275,371, las variaciones que muestra se deben principalmente por la acumulación de remanentes.

Fondo Especial de Financiamientos Agropecuarios

Trimestral 4T25



Calificación HR Ratings: HR BBB+ (G) con Perspectiva Estable

18 de marzo de 2026

Nivel de endeudamiento

Cifras en miles

Captación tradicional			Préstamos bancarios y de otros organismos		
	2025	2024		2025	2024
Corto plazo			Corto plazo		
Capital	\$46,144,050	\$44,891,592	Capital	\$1,194,508	\$329,166
Interés devengado	\$268,099	\$362,406	Interés devengado	\$2,118	\$445
Costo de transacción	-\$13,150	-\$28,411	Subtotal	\$1,196,626	\$329,611
Subtotal	\$46,398,999	\$45,225,587	Largo plazo		
Largo plazo			Capital	\$3,500,782	\$3,837,024
Capital	\$46,225,137	\$41,676,891	Interés devengado	\$32,044	\$8,316
Interés devengado	\$373,131	\$493,526	Subtotal	\$3,532,826	\$3,845,340
Costo de transacción	-\$76,305	-\$54,337	Total Préstamos bancarios y de otros organismos	\$4,729,452	\$4,174,951
Subtotal	\$46,521,963	\$42,116,080	Nivel de endeudamiento	\$97,650,414	\$91,517,326
Premio por emisión	-	\$708			
Subtotal	\$46,521,963	\$42,116,788			
Total Captación tradicional	\$92,920,962	\$87,342,375			

Instrumentos Financieros Derivados

Todos los instrumentos financieros derivados originalmente se contratan con fines de cobertura. FEFA cuenta con dos tipos de instrumentos financieros derivados conforme a lo siguiente:

Cifras en miles

Swaps	2025		2024	
	Monto nocional	Valuación neta	Monto nocional	Valuación neta
Divisas (CCS dólares)	\$1,991,568 USD	\$2,334,571 USD	\$1,604,735 USD	-\$4,134,960 USD
Tasa de interés (IRS)	\$19,247,384 MXN	\$891,379 MXN	\$20,382,000 MXN	-\$174,010 MXN
Valuación neta de derivados		MXN \$3,225,950		MXN -\$4,308,970

La valuación neta de derivados MXN\$3,225,950 y MXN -\$4,308,970 al cierre de diciembre de 2025 y diciembre de 2024, se debe principalmente a las variaciones en el tipo de cambio del peso frente al dólar, mismas que inciden directamente en la valuación de los CCS endicha divisa, y al rendimiento de la tasa activa en divisa dólares (SOFR) a un rendimiento alineado con la TIIEF, mismas que inciden directamente en la valuación de los CCS endicha divisa. Cabe mencionar que la valuación de los IRS se compensa con la de los CEBURES a tasa fija cubiertos y la de los CCS se compensa con la valuación de la cartera de crédito fondeada.

Indicadores financieros

Indicador	2025	2024
Índice de morosidad	2.49%	0.85%
Índice de cobertura de cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 3	0.74	1.02
Eficiencia operativa	0.52%	0.59%
ROE	4.79%	7.33%
ROA	2.04%	3.39%
Liquidez	34.75%	21.58%
MIN	2.18%	4.14%
Apalancamiento (deuda a activos totales)	56.71%	56.83%

Desempeño FEFA



TradingView

Al cierre de diciembre 2025 los CEBURES en circulación son los siguientes:

Clave de pizarra	ROF	Fecha de emisión	Fecha de vencimiento	Monto	Tasa	Tasa efectiva	Obligaciones en circulación
FEFA 1-25	11-2015-J	28-feb-25	11-sep-26	3,500,000	TIIE + 0.32 pp	10.18%	35,000,000
FEFA 2-25	14-2025-J	07-mar-25	18-sep-26	1,000,000	TIIE + 0.32 pp	10.18%	10,000,000
FEFA 3-25	15-2025-J	27-mar-25	21-mar-30	3,000,000	TIIE + 0.63 pp	10.42%	30,000,000
FEFA 4-25	18-2025-J	31-mar-25	25-mar-30	3,300,000	TIIE + 0.63 pp	10.43%	33,000,000
FEFA 5-25	27-2025-J	26-jun-25	14-oct-27	1,000,000	TIIE + 0.31 pp	9.20%	10,000,000
FEFA 6-25	28-2015-J	26-jun-25	14-sep-28	1,000,000	TIIE + 0.32 pp	9.18%	10,000,000
FEFA 7-25	29-2015-J	26-jun-25	21-jun-29	1,000,000	TIIE + 0.36 pp	9.21%	10,000,000
FEFA 8-25	38-2025-J	21-ago-25	15-ago-30	1,500,000	TIIE + 0.42 pp	8.46%	15,000,000
Total:							15,300,000

Disclaimer:

El presente documento y la información que se señala en el mismo emana de fuentes públicas por lo que se emite únicamente para fines informativos y no constituye una recomendación de inversión. Todas las personas que tengan acceso al mismo, deberán remitirse y leer el prospecto de información al público inversionista, el folleto informativo, los documentos clave de inversión, o cualquier otra información o documentación de carácter público para conocer, de manera enunciativa mas no limitativa, todas las características de los valores, la emisión, los factores de riesgo del mismo, o de la emisora o valores correspondientes. Asimismo, la información contenida en este documento es indicativa y no necesariamente exhaustiva, aunque refleja la postura u opinión de Indexity, S.A. de C.V., misma que se emite con carácter personal y no así en representación de cualquier asociación gremial, entidad o institución financiera.

Se advierte que las opiniones resultantes en el contenido de presente documento derivaron de un proceso analítico, utilizando información pública del desempeño financiero de la (s) compañías y/o valores colocados y/o registrados en alguna bolsa de valores o en algún instituto para el depósito de valores o sociedad que haga dichas funciones, por lo que, deben ser entendidas como una manifestación de una opinión individual e independiente, sin perjuicio de lo anterior, Indexity, S.A. de C.V. se reserva el derecho de cambiar su opinión en cualquier momento sin asumir responsabilidad alguna al respecto.

En caso de que en este documento se utilicen vocablos tales como "intenta", "anticipa", "cree", "considera", "podría", "estima", "espera", "pronostica", "pretende", "puede", "planea", "potencial", "predice", "busca", "debería", "será" así como, expresiones similares u homólogos tendrán el único propósito de identificar las mencionadas estimaciones futuras, por lo que, Indexity, S.A. de C.V., no asumen obligación de actualizar estimaciones futuras. Es de advertir que, las proyecciones han sido preparadas y tienen un propósito meramente ilustrativo e informativo, y no constituyen un pronóstico de cualquier índole.

Nuestra información emplea, de manera enunciativa más no limitativa datos: públicos, históricos, financieros, contables, sectoriales, tendencias, capacidad de administración, eventos relevantes, entre otros, que ayudan al conocimiento de la compañía/emisión/estructura, de que se trate, así como los elementos que intervienen en el comportamiento del instrumento cotizado y/o registrado en alguna bolsa de valores o cualquier otra entidad y difundidos por medios masivos de comunicación incluidos los referentes a la red mundial (Internet), sin exigencia de comprobación.

Todas nuestras opiniones y comentarios, se basan única y exclusivamente en las características de la entidad y/o emisora, estructura, emisión y/u operación, que se trate, con independencia de cualquier actividad de negocio diferente a la presentada o informada públicamente de la emisora o sus accionistas.

La información y/u opiniones emitidas y publicadas no constituyen recomendaciones para invertir, comprar, vender, mantener algún instrumento de inversión, definir una estrategia de inversión, legal o fiscal o suscribir ninguna clase de valores o bien para la realización de operaciones específicas, asimismo, no implica por ningún motivo la certificación sobre la bondad del valor (es) o la solvencia del emisor (es) así como tampoco para llevar a cabo ningún tipo de negocio, inversión u operación, y pueden estar sujetas a actualizaciones en cualquier momento, de conformidad con nuestro proceso de análisis, derivado de

algún evento conocido públicamente. En consecuencia, el inversionista o la persona que tenga acceso al presente documento deberá adoptar sus propias decisiones de inversión sujeto a su perfil de inversión o de riesgo, teniendo en cuenta dichas circunstancias y procurando obtener el asesoramiento específico y especializado de personas autorizadas para tales fines, sin responsabilidad alguna para Indexity, S.A. de C.V.

El análisis, opiniones y publicaciones que se presentan están basadas y construidas con fuentes originales u originarias del emisor y, en su caso, de las autoridades supervisoras, que se consideran fieles, confiables y actuales. Sin embargo, no valida, garantiza, ni certifica la certeza, temporalidad, exactitud o totalidad de cualquier información, por lo que Indexity, S.A. de C.V. no es responsable por errores u omisiones de los resultados obtenidos de dicha información.

Es necesario señalar que, Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de cualquier cambio, actualización o información adicional posterior a la fecha de publicación del presente documento. Este material proporciona información con un panorama general, por lo que, Indexity, S.A. de C.V. no tendrá responsabilidad alguna, por las decisiones de inversión en que pudiera incurrir el inversionista o persona que tenga acceso a este documento, derivado de la lectura o análisis del presente documento, de tal manera que, Indexity, S.A. de C.V. no responderá por ningún tipo de daño(s) y/o perjuicio(s).

El presente documento podrá ser publicado o distribuido a través de cualquier medio de comunicación electrónica o convencional. En consecuencia, la información contenida no será información confidencial, y estará disponible a todo posible inversionista(s) o persona(s) en igualdad de condiciones. La información que se incluye en esta presentación ha sido obtenida de fuentes públicas y que se consideran confiables, por lo cual Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de la validez, puntualidad, integridad o veracidad para cualquier propósito. Derivado de lo anterior, la presentación no se deberá entender como recomendación alguna, ya sea expresa o tácita, ni garantiza o sugiere que el inversionista se deberá basar en la exactitud, integridad o precisión de la información o las opiniones aquí contenidas.

El presente documento tiene como finalidad promover la inclusión y educación financiera, mediante un análisis serio a través del conocimiento de las empresas o valores analizados.

Para la distribución o divulgación del presente documento, bastará que se mencione la fuente y como autor del mismo a Indexity, S.A. de C.V., así como que el mismo, no implica una oferta, recomendación de inversión o estrategia fiscal, en caso de que alguna persona lo utilice o distribuya para fines distintos a los señalados, será responsable de los daños y perjuicios que se le lleguen a ocasionar a Indexity, S.A. de C.V., así como a sus accionistas, asociados, afiliados (en cualquiera de sus modalidades), consejeros, administradores, directivos, representantes legales, asesores, y demás empleados, dependientes y factores.