

ALMER

Informe Anual Integrado
Sustentabilidad 2025
Parte II

Almacenadora Mercader S.A.,
Organización Auxiliar de Crédito

Sustentable

13 de Mayo, 2026



Almacenadora Mercader, S.A. es el Almacén General de Depósito más importante del país. Ofrece a sus clientes servicios integrales de almacenaje, financiamiento y distribución de productos del campo, materias primas y productos de consumo -desarrollo, arrendamiento y administración de bienes inmuebles industriales. La empresa cuenta con más de 83 años de experiencia dedicada a ofrecer servicios.

Implementación de Practicas ESG

Eje Ambiental.

Actividades..

• En el marco del compromiso institucional con la sostenibilidad y la responsabilidad corporativa, se desarrollaron diversas acciones orientadas a fortalecer la gestión ambiental, social y de gobernanza (ESG).

En el marco del compromiso con la sostenibilidad ambiental (ESG-01) la actualización de políticas y procedimientos les ayuda a garantizar una gestión responsable de los residuos y a reducir las emisiones derivadas de las operaciones como su política de Salud, Seguridad y Medio Ambiente que establece los lineamientos generales para asegurar el cumplimiento regulatorio. Complementariamente, el procedimiento de Gestión Integral de Residuos define las prácticas para la correcta segregación, almacenamiento, reducción, reutilización y disposición final, alineadas con principios de economía circular.

Con el fin de reforzar las prácticas ambientales internas, se estructuró el programa de capacitaciones en manejo adecuado de residuos. Este programa fortalece las competencias del personal y contribuye a la adopción de prácticas alineadas con la gestión integral establecida por la organización.



A lo largo del año, se incorporaron lineamientos orientados a optimizar el uso de recursos naturales, mejorar la eficiencia en las actividades operativas y promover prácticas ecoeficientes. Además, se formalizó el calendario anual de actividades de salud y seguridad, lo que permitió organizar acciones preventivas y fortalecer la anticipación de riesgos. (ESG-73) Adicionando capacitaciones a los brigadistas de la organización en temas de búsqueda y rescate, combate de incendios, primeros auxilios, evacuaciones.

• Se promovió e implementó de políticas diseñadas para fortalecer la gestión responsable de los aspectos ambientales, sociales y de gobernanza (ESG) en todas las áreas de la organización, incluyendo operaciones logísticas, procesos de almacenamiento y servicios financieros. Estas políticas definen los principios, responsabilidades y lineamientos que deben seguirse para integrar la sostenibilidad encada etapa de la operación. Asimismo, establecen criterios claros para la toma de decisiones, el cumplimiento normativo, la prevención de impactos ambientales y sociales, y la promoción de prácticas éticas y transparentes. Con ello, la organización asegura un marco estratégico que orienta el desempeño sostenible y consolida una cultura corporativa comprometida con la responsabilidad social y ambiental.

• Durante el periodo, se avanzó en el desarrollo e implementación de herramientas especializadas para monitorear de manera sistemática el clima laboral y los factores de riesgo psicosocial, reconociendo que el bienestar integral de los colaboradores es un componente esencial para la sostenibilidad organizacional. Estas herramientas permiten evaluar percepciones, niveles de satisfacción, cargas laborales y condiciones emocionales del personal, facilitando la identificación temprana de áreas de mejora y la aplicación de acciones preventivas.

Paralelamente, se crearon y actualizaron programas orientados a la salud ocupacional, la ergonomía y la seguridad en el trabajo, fortaleciendo una visión integral del cuidado del personal. Estos programas incluyen lineamientos para la prevención de lesiones, la adecuación ergonómica de los espacios, la promoción de hábitos saludables y la generación de entornos laborales más seguros, eficientes y humanamente sostenibles.



• Como parte de los esfuerzos para fortalecer la gobernanza corporativa y la transparencia institucional, se definió un procedimiento integral para la afiliación a cámaras empresariales, que incluye la identificación de objetivos, la asignación de responsables y la sistematización de la documentación requerida. Este procedimiento permite estandarizar el proceso de participación institucional, asegurando que las relaciones con organismos externos se gestionen de manera ética y alineada con los principios ESG de la organización.

Complementariamente, se diseñó un plan de seguimiento que facilita el monitoreo continuo de los objetivos, responsables y documentación asociada a cada afiliación. Esta estrategia conjunta refuerza el control interno, garantiza la coherencia en las interacciones institucionales y promueve una gestión transparente y responsable frente a los distintos organismos y actores externos.

En línea con el compromiso de Almer con la responsabilidad social y la sostenibilidad, se diseñó un marco integral que guía todas las acciones de la empresa en relación con las comunidades donde opera. Este enfoque asegura que las iniciativas sociales estén alineadas con la estrategia ESG de la organización, fomenten la participación del personal y promuevan el desarrollo económico, social y ambiental de las comunidades, respetando siempre la diversidad cultural y la inclusión.

Reciclado de Playo y Cartón

• Con el propósito de fortalecer el compromiso con la sostenibilidad y asegurar una gestión responsable en los ámbitos ambiental, social y de gobernanza (ESG), durante el periodo 2024-2025 desarrollaron proyectos estratégicos orientados a optimizar procesos internos, elevar el desempeño organizacional y garantizar el cumplimiento de sus lineamientos ESG. Estas iniciativas responden tanto a las necesidades actuales como a la anticipación de riesgos y oportunidades, generando avances en eficiencia operativa, reducción de impactos ambientales, bienestar de colaboradores, transparencia y relación con grupos de interés.

Contexto Inicial y Problemática.

• Previo a la implementación del proyecto, en el almacén de Toluquilla se generaban residuos derivados de la operación diaria principalmente cartón y playo que eran desechados como basura, al no contar con un método estructurado para su captación, separación y recolección.

Esta situación implicaba:

- Pérdida de valor económico de residuos aprovechables.
- Mayor impacto ambiental por disposición final.
- Falta de un esquema formal de separación de residuos en origen.

Resumen de Impacto ambiental:



Implementación de la Solución.

- Selección de un proveedor especializado en reciclaje, responsable de colocar contenedores para cartón, PET y playo.
- Definición y despliegue de un sistema de separación de residuos en origen dentro del almacén.
- Sensibilización del personal operativo para fomentarla cultura medioambiental.

Como resultado, el almacén de Toluquilla se convirtió en el primer sitio de Almer en capitalizar ingresos por reciclaje, estableciendo un modelo replicable.

Escalamiento y Replicabilidad

• Derivado de los resultados obtenidos, la iniciativa fue replicada exitosamente en los almacenes de:

Salto II

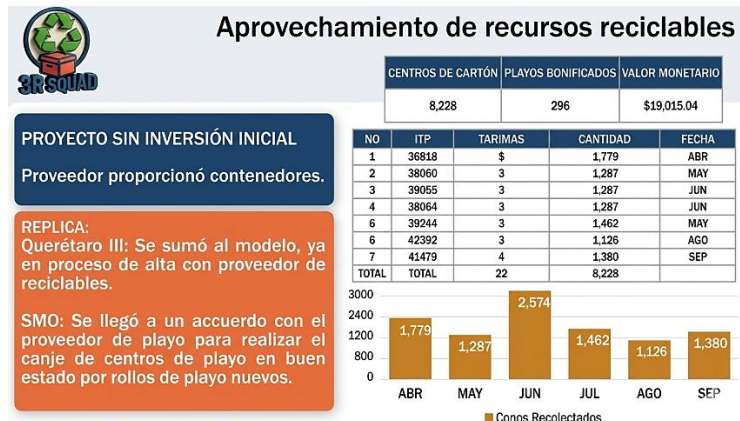
UGAF

Actualmente, el proyecto continúa fortaleciéndose mediante iniciativas similares en SMO y Querétaro III, con el objetivo de extender el modelo de reciclaje a todas las áreas operativas de Almer, consolidando una estrategia corporativa de gestión de residuos.

Además del impacto ambiental, la iniciativa permitió:

- Aprovechar residuos como insumos reciclables, en lugar de costos de disposición.
- Capitalizar ingresos por reciclaje, particularmente del playo.
- Mejorar el control operativo y la gestión integral de residuos logísticos.

Este enfoque refuerza la integración de principios de economía circular dentro de los procesos operativos de Almer.



La implementación del proyecto ha generado los siguientes impactos ambientales positivos:

- Cartón reciclado: 9 toneladas
- Playo reciclado: 4.5 toneladas
- Emisiones evitadas: 20.65 toneladas de CO₂e
- Ahorro energético equivalente: 61,500 kWh
- Ahorro de agua equivalente: 739,000 litros
- Árboles preservados: 225
- Diésel evitado (equivalente): 6,250 litros

El presente documento y la información que se señala en el mismo emana de fuentes públicas por lo que se emite únicamente para fines informativos y no constituye una recomendación de inversión. Todas las personas que tengan acceso al mismo, deberán remitirse y leer el prospecto de información al público inversionista, el folleto informativo, los documentos clave de inversión, o cualquier otra información o documentación de carácter público para conocer, de manera enunciativa mas no limitativa, todas las características de los valores, la emisión, los factores de riesgo del mismo, o de la emisora o valores correspondientes. Asimismo, la información contenida en este documento es indicativa y no necesariamente exhaustiva, aunque refleja la postura u opinión de Indexity, S.A. de C.V., misma que se emite con carácter personal y no así en representación de cualquier asociación gremial, entidad o institución financiera.

Se advierte que las opiniones resultantes en el contenido de presente documento derivaron de un proceso analítico, utilizando información pública del desempeño financiero de la (s) compañías y/o valores colocados y/o registrados en alguna bolsa de valores o en algún instituto para el depósito de valores o sociedad que haga dichas funciones, por lo que, deben ser entendidas como una manifestación de una opinión individual e independiente, sin perjuicio de lo anterior, Indexity, S.A. de C.V. se reserva el derecho de cambiar su opinión en cualquier momento sin asumir responsabilidad alguna al respecto.

En caso de que en este documento se utilicen vocablos tales como "intenta", "anticipa", "cree", "considera", "podría", "estima", "espera", "pronostica", "pretende", "puede", "planea", "potencial", "predice", "busca", "debería", "será" así como, expresiones similares u homólogas tendrán el único propósito de identificar las mencionadas estimaciones futuras, por lo que, Indexity, S.A. de C.V., no asumen obligación de actualizar estimaciones futuras. Es de advertir que, las proyecciones han sido preparadas y tienen un propósito meramente ilustrativo e informativo, y no constituyen un pronóstico de cualquier índole.

Nuestra información emplea, de manera enunciativa más no limitativa datos: públicos, históricos, financieros, contables, sectoriales, tendencias, capacidad de administración, eventos relevantes, entre otros, que ayudan al conocimiento de la compañía/emisión/estructura, de que se trate, así como los elementos que intervienen en el comportamiento del instrumento cotizado y/o registrado en alguna bolsa de valores o cualquier otra entidad y difundidos por medios masivos de comunicación incluidos los referentes a la red mundial (Internet), sin exigencia de comprobación.

Todas nuestras opiniones y comentarios, se basan única y exclusivamente en las características de la entidad y/o emisora, estructura, emisión y/u operación, que se trate, con independencia de cualquier actividad de negocio diferente a la presentada o informada públicamente de la emisora o sus accionistas.

La información y/u opiniones emitidas y publicadas no constituyen recomendaciones para invertir, comprar, vender, mantener algún instrumento de inversión, definir una estrategia de inversión, legal o fiscal o suscribir ninguna clase de valores o bien para la realización de operaciones específicas, asimismo, no implica por ningún motivo la certificación sobre la bondad del valor (es) o la solvencia del emisor (es) así como tampoco para llevar a cabo ningún tipo de negocio, inversión u operación, y pueden estar sujetas a actualizaciones en cualquier momento, de conformidad con nuestro proceso de análisis, derivado de algún evento conocido públicamente. En consecuencia, el inversionista o la persona que tenga acceso al presente documento deberá adoptar sus propias decisiones de inversión sujeto a su perfil de inversión o de riesgo, teniendo en cuenta dichas circunstancias y procurando obtener el asesoramiento específico y especializado de personas autorizadas para tales fines, sin responsabilidad alguna para Indexity, S.A. de C.V.

El análisis, opiniones y publicaciones que se presentan están basadas y construidas con fuentes originales u originarias del emisor y, en su caso, de las autoridades supervisoras, que se consideran fieles, confiables y actuales. Sin embargo, no valida, garantiza, ni certifica la certeza, temporalidad, exactitud o totalidad de cualquier información, por lo que Indexity, S.A. de C.V. no es responsable por errores u omisiones de los resultados obtenidos de dicha información.

Es necesario señalar que, Indexity, S.A. de C.V. , no es responsable de cualquier cambio, actualización o información adicional posterior a la fecha de publicación del presente documento. Este material proporciona información con un panorama general, por lo que, Indexity, S.A. de C.V. no tendrá responsabilidad alguna, por las decisiones de inversión en que pudiera incurrir el inversionista o persona que tenga acceso a este documento, derivado de la lectura o análisis del presente documento, de tal manera que, Indexity, S.A. de C.V. no responderá por ningún tipo de daño(s) y/o perjuicio(s).

El presente documento podrá ser publicado o distribuido a través de cualquier medio de comunicación electrónica o convencional. En consecuencia, la información contenida no será información confidencial, y estará disponible a todo posible inversionista(s) o persona(s) en igualdad de condiciones. La información que se incluye en esta presentación ha sido obtenida de fuentes públicas y que se consideran confiables, por lo cual Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de la validez, puntualidad, integridad o veracidad para cualquier propósito. Derivado de lo anterior, la presentación no se deberá entender como recomendación alguna, ya sea expresa o tácita, ni garantiza o sugiere que el inversionista se deberá basar en la exactitud, integridad o precisión de la información o las opiniones aquí contenidas.

El presente documento tiene como finalidad promover la inclusión y educación financiera, mediante un análisis serio a través del conocimiento de las empresas o valores analizados.

Para la distribución o divulgación del presente documento, bastará que se mencione la fuente y como autor del mismo a Indexity, S.A. de C.V., así como que el mismo, no implica una oferta, recomendación de inversión o estrategia fiscal, en caso de que alguna persona lo utilice o distribuya para fines distintos a los señalados, será responsable de los daños y perjuicios que se le lleguen a ocasionar a Indexity, S.A. de C.V., así como a sus accionistas, asociados, afiliados (en cualquiera de sus modalidades), consejeros, administradores, directivos, representantes legales, asesores, y demás empleados, dependientes y factores.