

AFIRFAC

Reporte Trimestral 1T26

Factoraje Afirme S.A. de C.V.,
SOFOM, E.R. Grupo Financiero.

Trimestral

14 de Mayo, 2026



Factoraje Afirme es una Sociedad Financiera de Objeto Múltiple (SOFOM) que forma parte de Afirme Grupo Financiero. Su actividad principal se centra en ofrecer soluciones de financiamiento y liquidez a empresas a través de las siguientes líneas de negocio: Factoraje Financiero, Adquisición de Derechos de Cobro, Descuento de Títulos, Arrendamiento Operativo y Fondeo a través del Mercado de Valores. Su función es "comprar facturas y cuentas por cobrar" para inyectar capital de trabajo a los negocios, cobrando una comisión o tasa de interés por el servicio y el riesgo asumido.

AFIRFAC - Información Financiera (MXN\$ Millones)

Balance General	1T25	1T26	Var \$	Var %
Activo total	1,597	1,767	170	10.7%
Efectivo y equivalentes en efectivo	58	28	-30	-52.5%
Inversiones en instrumentos financieros	0	90	90	N.A.
Cartera de Crédito	150	89	-60	-40.3%
Cartera Vencida	4	4	0	0.1%
Cartera Neta	602	619	17	2.8%
Esti Prev p/Ries Credit	0	0	0	-69.5%
Pasivo total	1,257	1,340	83	6.6%
Prestamos de Entid Fin	840	983	143	17.0%
Capital Contable	340	428	88	25.8%
Reservas de capital	29	35	6	19.4%
Resultados acumulados	92	174	82	89.7%

Estado de Resultados	1T25	1T26	Var \$	Var %
Ingresos financieros	6	11	5	94.5%
Costos financieros	25	20	-5	-19.1%
Margen Financiero	-20	-10	10	-51.1%
Estim Preve p/Risc Credi	0	0	0	-69.5%
Margen Financiero ajustado	-20	-10	10	-51.5%
Gastos operativos	4	7	3	70.8%
Utilidad antes de impuestos	12	38	26	211.8%
Utilidad neta	9	37	28	318.2%

Resumen Financiero al 1T26 (Cifras en MXN\$ Millones)

Activo Total

MXN\$1,767 Millones

El activo total de la compañía ascendió a MXN\$1,767 millones, lo que representa un incremento del 10.7% respecto a marzo de 2025. Este crecimiento fue impulsado principalmente por la adquisición de activos fijos, específicamente equipo de oficina comprado a una parte relacionada, y un aumento en los derechos de cobro netos. Destaca también la incursión en inversiones de instrumentos financieros negociables, rubro que no presentaba saldo el año anterior.

Cartera de Crédito

MXN\$89 Millones

La cartera de crédito propia experimentó una disminución significativa del 40%, cerrando en 89 millones de pesos, debido a menores colocaciones en los sectores gubernamental y comercial. En cuanto a la liquidez, el efectivo y equivalentes disminuyeron a la mitad, situándose en MXN\$27.5 millones, explicado por una reducción de saldos mantenidos en bancos con partes relacionadas.

Obligaciones Bursátiles

+17% anual

Las obligaciones bursátiles crecieron un 17% debido a una mayor emisión de certificados a corto plazo para fondear la operación. En contraste, los préstamos bancarios se redujeron un 38%, reflejando una menor dependencia de financiamiento con la banca de desarrollo.

Utilidad Neta

MXN\$37.2 Millones

El resultado neto del trimestre alcanzó los MXN\$37.2 millones, una cifra tres veces mayor a los MXN\$8.9 millones reportados en el primer trimestre de 2025. Aunque el margen financiero sigue siendo negativo debido a que los gastos por intereses superan a los ingresos por intereses de la cartera propia, la empresa logró compensar esto mediante una gestión eficiente de otros ingresos operativos.

Cartera de Crédito

Controlada

La calidad de la cartera se mantiene controlada; la mayor parte de la cartera de crédito (95.7%) se encuentra en "Etapa 1" (bajo riesgo), aunque existe una porción mínima en "Etapa 3" que requiere seguimiento.

Estrategia de

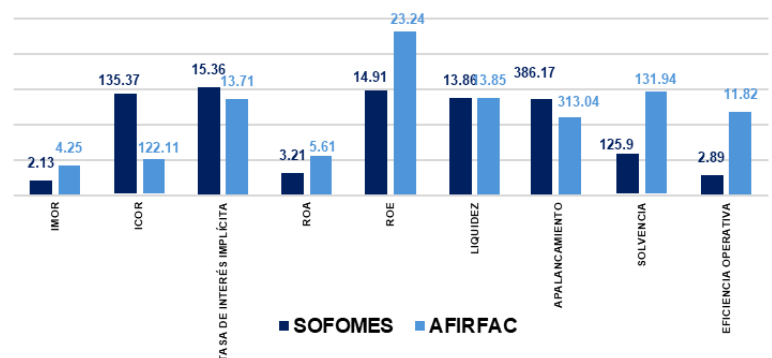
Fondeo

La compañía está utilizando activamente su programa de certificados bursátiles (con un cupo de hasta 1,500 millones) como su principal motor de financiamiento para sustituir deudas bancarias más costosas.

Fuente: Reporte Trimestral / BMV

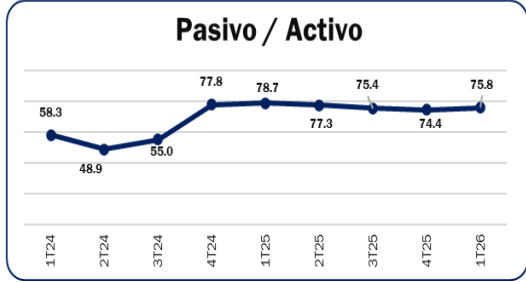
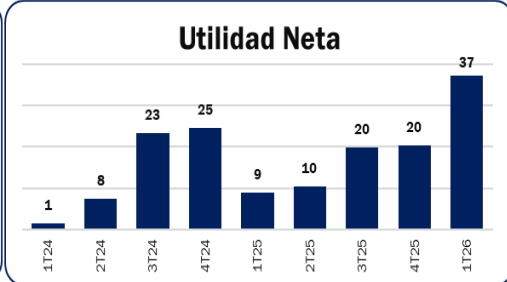
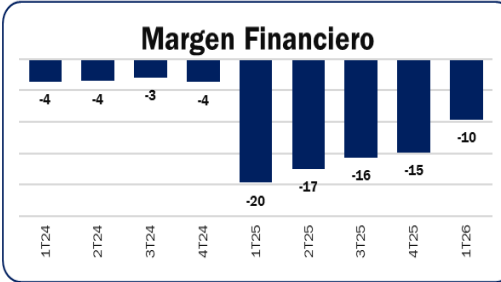
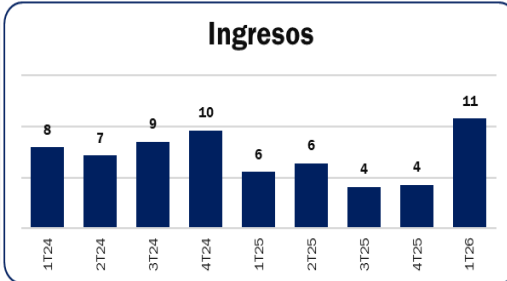
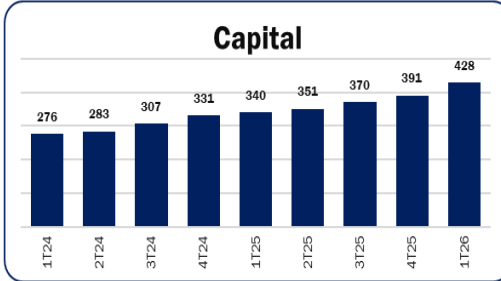
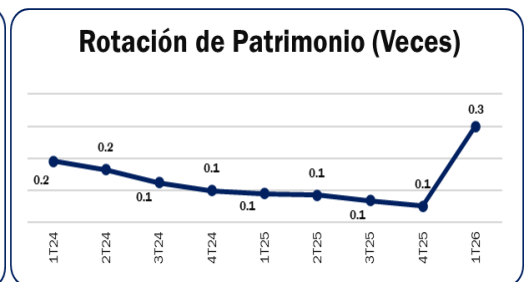
AFIRFAC vs SOFOMES

Indicadores	SOFOMES	AFIRFAC
IMOR	2.13	4.25
ICOR	135.37	122.11
TASA DE INTERÉS IMPLÍCITA	15.36	13.71
ROA	3.21	5.61
ROE	14.91	23.24
LIQUIDEZ	13.86	13.85
APALANCAMIENTO	386.17	313.04
SOLVENCIA	125.9	131.94
EFICIENCIA OPERATIVA	2.89	11.82
GAP (flujo 12m) / ACTIVO (promedio 12m)	2.59	1.12



Fuente: CNBV / mar'26

AFIRFAC – Información Financiera (1T26)



Instrumentos de Deuda AFIRFAC - Desempeño del Precio (en MXN\$)



TradingView

TradingView

Fuente: Hubinfofel

El presente documento y la información que se señala en el mismo emana de fuentes públicas por lo que se emite únicamente para fines informativos y no constituye una recomendación de inversión. Todas las personas que tengan acceso al mismo, deberán remitirse y leer el prospecto de información al público inversionista, el folleto informativo, los documentos clave de inversión, o cualquier otra información o documentación de carácter público para conocer, de manera enunciativa mas no limitativa, todas las características de los valores, la emisión, los factores de riesgo del mismo, o de la emisora o valores correspondientes. Asimismo, la información contenida en este documento es indicativa y no necesariamente exhaustiva, aunque refleja la postura u opinión de Indexity, S.A. de C.V., misma que se emite con carácter personal y no así en representación de cualquier asociación gremial, entidad o institución financiera.

Se advierte que las opiniones resultantes en el contenido de presente documento derivaron de un proceso analítico, utilizando información pública del desempeño financiero de la (s) compañías y/o valores colocados y/o registrados en alguna bolsa de valores o en algún instituto para el depósito de valores o sociedad que haga dichas funciones, por lo que, deben ser entendidas como una manifestación de una opinión individual e independiente, sin perjuicio de lo anterior, Indexity, S.A. de C.V. se reserva el derecho de cambiar su opinión en cualquier momento sin asumir responsabilidad alguna al respecto.

En caso de que en este documento se utilicen vocablos tales como "intenta", "anticipa", "cree", "considera", "podría", "estima", "espera", "pronostica", "pretende", "puede", "planea", "potencial", "predice", "busca", "debería", "será" así como, expresiones similares u homólogas tendrán el único propósito de identificar las mencionadas estimaciones futuras, por lo que, Indexity, S.A. de C.V., no asumen obligación de actualizar estimaciones futuras. Es de advertir que, las proyecciones han sido preparadas y tienen un propósito meramente ilustrativo e informativo, y no constituyen un pronóstico de cualquier índole.

Nuestra información emplea, de manera enunciativa más no limitativa datos: públicos, históricos, financieros, contables, sectoriales, tendencias, capacidad de administración, eventos relevantes, entre otros, que ayudan al conocimiento de la compañía/emisión/estructura, de que se trate, así como los elementos que intervienen en el comportamiento del instrumento cotizado y/o registrado en alguna bolsa de valores o cualquier otra entidad y difundidos por medios masivos de comunicación incluidos los referentes a la red mundial (Internet), sin exigencia de comprobación.

Todas nuestras opiniones y comentarios, se bAnualn única y exclusivamente en las características de la entidad y/o emisora, estructura, emisión y/u operación, que se trate, con independencia de cualquier actividad de negocio diferente a la presentada o informada públicamente de la emisora o sus accionistas.

La información y/u opiniones emitidas y publicadas no constituyen recomendaciones para invertir, comprar, vender, mantener algún instrumento de inversión, definir una estrategia de inversión, legal o fiscal o suscribir ninguna clase de valores o bien para la realización de operaciones específicas, asimismo, no implica por ningún motivo la certificación sobre la bondad del valor (es) o la solvencia del emisor (es) así como tampoco para llevar a cabo ningún tipo de negocio, inversión u operación, y pueden estar sujetas a actualizaciones en cualquier momento, de conformidad con nuestro proceso de análisis, derivado de algún evento conocido públicamente. En consecuencia, el inversionista o la persona que tenga acceso al presente documento deberá adoptar sus propias decisiones de inversión sujeto a su perfil de inversión o de riesgo, teniendo en cuenta dichas circunstancias y procurando obtener el asesoramiento específico y especializado de personas autorizadas para tales fines, sin responsabilidad alguna para Indexity, S.A. de C.V.

El análisis, opiniones y publicaciones que se presentan están bAnualdas y construidas con fuentes originales u originarias del emisor y, en su caso, de las autoridades supervisoras, que se consideran fieles, confiables y actuales. Sin embargo, no valida, garantiza, ni certifica la certeza, temporalidad, exactitud o totalidad de cualquier información, por lo que Indexity, S.A. de C.V. no es responsable por errores u omisiones de los resultados obtenidos de dicha información.

Es necesario señalar que, Indexity, S.A. de C.V. , no es responsable de cualquier cambio, actualización o información adicional posterior a la fecha de publicación del presente documento. Este material proporciona información con un panorama general, por lo que, Indexity, S.A. de C.V. no tendrá responsabilidad alguna, por las decisiones de inversión en que pudiera incurrir el inversionista o persona que tenga acceso a este documento, derivado de la lectura o análisis del presente documento, de tal manera que, Indexity, S.A. de C.V. no responderá por ningún tipo de daño(s) y/o perjuicio(s).

El presente documento podrá ser publicado o distribuido a través de cualquier medio de comunicación electrónica o convencional. En consecuencia, la información contenida no será información confidencial, y estará disponible a todo posible inversionista(s) o persona(s) en igualdad de condiciones. La información que se incluye en esta presentación ha sido obtenida de fuentes públicas y que se consideran confiables, por lo cual Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de la validez, puntualidad, integridad o veracidad para cualquier propósito. Derivado de lo anterior, la presentación no se deberá entender como recomendación alguna, ya sea expresa o tácita, ni garantiza o sugiere que el inversionista se deberá bAnualr en la exactitud, integridad o precisión de la información o las opiniones aquí contenidas.

El presente documento tiene como finalidad promover la inclusión y educación financiera, mediante un análisis serio a través del conocimiento de las empresas o valores analizados.

Para la distribución o divulgación del presente documento, bastará que se mencione la fuente y como autor del mismo a Indexity, S.A. de C.V., así como que el mismo, no implica una oferta, recomendación de inversión o estrategia fiscal, en caso de que alguna persona lo utilice o distribuya para fines distintos a los señalados, será responsable de los daños y perjuicios que se le lleguen a ocasionar a Indexity, S.A. de C.V., así como a sus accionistas, asociados, afiliados (en cualquiera de sus modalidades), consejeros, administradores, directivos, representantes legales, asesores, y demás empleados, dependientes y factores.