

LASITE

Informe Anual Integrado
Sustentabilidad 2025
Parte I

Sitios Latinoamérica, S.A.B. de C.V.

Sustentable

20 de Mayo, 2026



Sitios Latinoamérica, S.A.B. de C.V. Comenzó operaciones en agosto de 2022, como resultado de la escisión parcial de América Móvil. El negocio se enfoca en construir, operar y comercializar torres y otras estructuras para la instalación de equipos de telecomunicaciones. Las torres podrán ser accedidas y utilizadas por todos los operadores de servicios de telecomunicaciones inalámbricas en los países de América Latina en los que cuenta con torres y opera.

Informe de Sustentabilidad 2025

Consolidación 2025.

Crecimiento y Desarrollo Sostenible.

- Su prioridad ha sido consolidar la operación existente, fortalecer la estructura organizacional y asegurar la eficiencia en la ejecución. Este enfoque les ha permitido avanzar con mayor disciplina, mejorar la coordinación interna y reforzar sus capacidades operativas.

- A nivel operativo, continúan impulsando el crecimiento orgánico mediante la construcción de nuevos sitios y el incremento de cubriciones, lo que sigue siendo un motor fundamental de generación de valor. Este crecimiento responde a una demanda sostenida por mayor cobertura, capacidad y despliegue tecnológico en la región.

- En materia ambiental, dieron continuidad a la medición de emisiones de Alcance 1 y 2 en todos los países donde operan, así como el estudio de doble materialidad que les ayudó a enfocarse aún más en los asuntos que son más relevantes para la sostenibilidad. Los resultados obtenidos les permiten afirmar que, bajo los escenarios evaluados, su sostenibilidad es robusta. No obstante, mantienen un enfoque preventivo y de monitoreo constante.



- En el ámbito social, fortalecieron sus iniciativas de voluntariado y participación comunitaria en distintos países, promoviendo la integración de sus equipos y contribuyendo de manera puntual a las comunidades donde tienen presencia.

- En cuanto a la gobernanza, continúan avanzando en la consolidación de la estructura interna. Fortalecieron los procesos, comités y mecanismos de control, así como la alineación del equipo directivo, lo que les ha permitido operar con mayor claridad estratégica, disciplina y eficiencia.

- Uno de los principales retos hacia adelante será sostener y acelerar el crecimiento orgánico, manteniendo al mismo tiempo la solidez operativa y financiera que han construido. Este equilibrio será clave para capitalizar las oportunidades que ofrece el mercado.

Continuarán avanzando con una visión clara: crecer con disciplina, fortalecer la operación y generar valor sostenible en el largo plazo.

Valores

EXCELENCIA



Buscan brindar soluciones integrales con los más altos estándares de calidad. Se enfocan en la mejora continua de los procesos y en la generación de resultados consistentes que respondan a las expectativas de sus clientes y aliados.

EFICIENCIA



Desarrollan sus actividades con disciplina, agilidad y enfoque en resultados. Optimizan recursos, simplifican procesos y promueven una gestión responsable que maximice el valor generado.

DESARROLLO HUMANO



Reconocen el valor de cada persona y el papel fundamental de los grupos de interés en el crecimiento de la organización. Confían en el potencial de desarrollo personal y profesional de sus colaboradores, y promueven el respeto irrestricto a los Derechos Humanos en todas sus operaciones.

HONESTIDAD



Actúan con integridad, transparencia y coherencia en todas sus decisiones. Están convencidos de que la rectitud y el comportamiento ético son la base de relaciones sólidas y de un desempeño sostenible en el tiempo.

SUSTENTABILIDAD



Integran criterios ambientales, sociales y de gobernanza en su forma de operar. Asumen la responsabilidad de contribuir al desarrollo sostenible y al bienestar de las comunidades donde tienen presencia, procurando que sus actividades generen un impacto positivo y de largo plazo.

CREATIVIDAD EMPRESARIAL



Fomentan la innovación y el pensamiento estratégico como herramientas para enfrentar desafíos y generar soluciones que aporten valor a la sociedad. Creen que la iniciativa empresarial responsable es un motor para impulsar el desarrollo en los países donde participan.

Un modelo de negocio con visión de largo plazo.

Los contratos se estructuran con plazos extensos, condiciones no cancelables y esquemas de renovación automática, lo que reduce la exposición a riesgos de corto plazo y permite una planeación financiera más consistente. Este enfoque fortalece la estabilidad del portafolio, respalda la toma de decisiones de inversión y sostiene la creación de valor en el largo plazo.



Pasos Clave hacia la Carbono Neutralidad



Mide la huella de Carbono.

Objetivo

Identificar oportunidades para mantener niveles bajos de impacto ambiental mientras acompañan el crecimiento de su portafolio de torres.

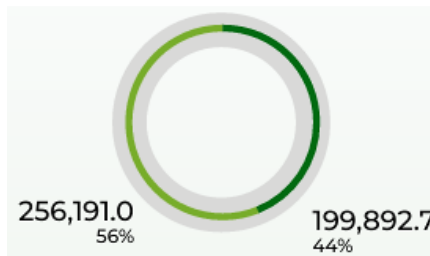
Gestión Energética.

• Han integrado progresivamente soluciones de energía renovable en su infraestructura. Las nuevas torres cuentan con sistemas de iluminación con paneles solares para las luces de obstrucción aérea, reduciendo el consumo energético convencional y promoviendo el uso de fuentes limpias desde el diseño del activo.

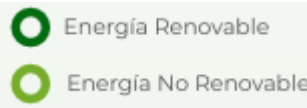
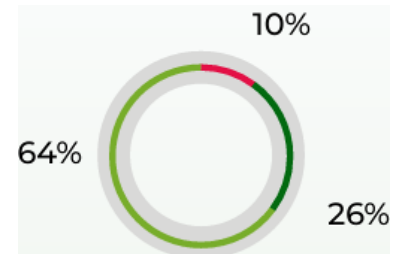
• Asimismo, mantuvieron niveles consistentes de consumo de energía renovable en distintos países donde operan y evalúan, de manera gradual, la viabilidad técnica y económica de extender estas soluciones a torres existentes, como parte de una estrategia de inversión a largo plazo.

• Establecieron como objetivo alcanzar la neutralidad de carbono en las emisiones de alcance 1 y 2 hacia 2026. Este compromiso contempla la compensación de emisiones residuales, así como la continuidad de acciones orientadas a la eficiencia operativa y energética.

Consumo energético eléctrico (KWH)



Consumo Fósil 2025



La integración de estos objetivos en la planeación financiera y presupuestal nos permitirá gestionar el impacto climático de forma responsable y alineada con estándares internacionales.

Objetivo

Desarrollar un análisis de riesgos físicos y de transición que permiten identificar la exposición de sus operaciones a fenómenos climáticos extremos.



Identifica Riesgos y Oportunidades.

Escenarios Climáticos Cambiantes.

• Han avanzado en el mapeo de los sitios, identificando torres ubicadas en zonas costeras, regiones expuestas a deslizamientos de tierra o áreas con mayor vulnerabilidad climática. Este análisis constituye una herramienta clave para anticipar impactos, fortalecer la toma de decisiones operativas y evaluar necesidades futuras de inversión, mantenimiento y aseguramiento.

Su estrategia no se limita al cumplimiento normativo. Buscan mejorar nuestra capacidad de respuesta ante contingencias climáticas, integrando criterios ambientales en la planeación de sus operaciones.

• Si bien han identificado riesgos asociados a escenarios climáticos futuros incluyendo los escenarios RCP 4.5 y RCP 8.5, con horizontes al 2030 y 2050, estos no representan, al momento, un nivel de riesgo alto para la operación en ninguno de los escenarios evaluados. No obstante, continuamos dando seguimiento a su evolución como parte de nuestro enfoque preventivo y de largo plazo.

Esta herramienta nos permite:



Prepararse para escenarios climáticos cambiantes es una condición necesaria para garantizar la continuidad del servicio, proteger sus activos y generar valor sostenible en el tiempo.



La integración de estos objetivos en la planeación financiera y presupuestal les permitirá gestionar el impacto climático de forma responsable y alineada con estándares internacionales.



Estrategia de Reducción de Emisiones.

Objetivo

Reconocer la importancia de establecer una línea base que permita gestionar, reducir y eventualmente compensar las emisiones generadas, reforzando una cultura de mejora continua y responsabilidad ambiental.

Energía, Recursos y Emisiones.
GEI Alcance 1 y 2.

• La medición sistemática de sus emisiones de gases de efecto invernadero correspondientes a los alcances 1 y 2, considerando el consumo energético de oficinas y el uso de combustibles en actividades operativas, como visitas técnicas a torres.

Toneladas de CO₂e Alcance 1 y Alcance 2

Regiones (A1 + A2)	2023	2024	2025
AUP	24.83	26.40	32.44
Brasil	15.36	56.99	65.91
Caribe	60.06	29.60	27.44
CENAM	123.21	104.22	107.53
Región Andina	33.99	48.40	68.14
México	31.00	42.29	42.29
Total	288.46	307.91	343.75

Toneladas de CO₂e Alcance 1 y Alcance 2 por torre

Indicador	Unidad	2023	2024	2025
Alcance 1	tCO ₂ e	169.15	199.22	199.81
Alcance 2	tCO ₂ e	119.31	108.69	143.94
Suma Alcance 1 y Alcance 2	tCO ₂ e	288.46	307.91	343.75
Sitios en operación	Torre	35,135	36,661	37,439
Intensidad kg/torre	kgCO ₂ e	8.21	8.40	9.18

Consumo Fósil por tipo de combustible

Gasolina		Etanol	
Total Gasolina (L)	23,192.6	Total Etanol (L)	8,711.0
Porcentaje 2025	26%	Porcentaje 2025	10%
Diésel		Total	
Total Diésel (L)	57,920.0	Total (L)	89,823.6
Porcentaje 2025	64%	Porcentaje 2025	100%

Objetivo

Reconocer la importancia crítica de la flora y fauna locales para el equilibrio ecológico y la salud de los ecosistemas, y entender que la gestión responsable de infraestructura debe considerar estos elementos desde la planeación hasta la ejecución de sus operaciones.



Divulga Información ASG.

Cuidado del Agua.

• Dada la naturaleza de sus operaciones, el consumo directo de agua es limitado y no constituye un tema material para su organización.

No obstante, promueven prácticas de uso responsable en sus oficinas y actividades operativas, reconociendo la importancia de la gestión hídrica, especialmente en regiones con estrés hídrico, como parte de una cultura corporativa orientada al cuidado de los recursos naturales.

Evaluaciones de Impacto Ambiental.

• En todos los países donde desarrollan proyectos realizan Evaluaciones de Impacto Ambiental conforme a la regulación local aplicable. Estas evaluaciones permiten clasificar los terrenos destinados a la construcción de torres, con especial atención en áreas protegidas o de alto valor ambiental.

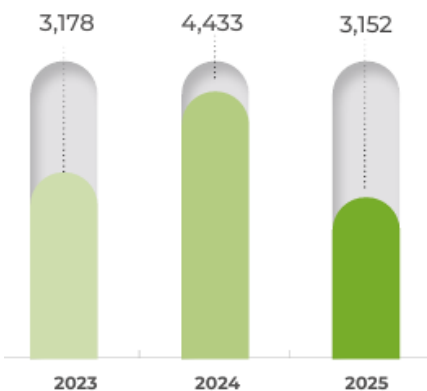


Protección y reubicación de flora y fauna.

• Cada país es responsable de implementar medidas específicas de protección ambiental en las zonas de operación. En caso de que un proyecto requiera intervención en áreas con presencia de especies relevantes, se activan procedimientos formales para su identificación, resguardo o reubicación, siempre con el acompañamiento de expertos en biodiversidad.



Adicionalmente, en actividades de mantenimiento y operación, se prioriza la extensión de la vida útil de sus torres y la optimización de materiales, siempre que las condiciones técnicas y de seguridad lo permitan.



El presente documento y la información que se señala en el mismo emana de fuentes públicas por lo que se emite únicamente para fines informativos y no constituye una recomendación de inversión. Todas las personas que tengan acceso al mismo, deberán remitirse y leer el prospecto de información al público inversionista, el folleto informativo, los documentos clave de inversión, o cualquier otra información o documentación de carácter público para conocer, de manera enunciativa mas no limitativa, todas las características de los valores, la emisión, los factores de riesgo del mismo, o de la emisora o valores correspondientes. Asimismo, la información contenida en este documento es indicativa y no necesariamente exhaustiva, aunque refleja la postura u opinión de Indexity, S.A. de C.V., misma que se emite con carácter personal y no así en representación de cualquier asociación gremial, entidad o institución financiera.

Se advierte que las opiniones resultantes en el contenido de presente documento derivaron de un proceso analítico, utilizando información pública del desempeño financiero de la (s) compañías y/o valores colocados y/o registrados en alguna bolsa de valores o en algún instituto para el depósito de valores o sociedad que haga dichas funciones, por lo que, deben ser entendidas como una manifestación de una opinión individual e independiente, sin perjuicio de lo anterior, Indexity, S.A. de C.V. se reserva el derecho de cambiar su opinión en cualquier momento sin asumir responsabilidad alguna al respecto.

En caso de que en este documento se utilicen vocablos tales como "intenta", "anticipa", "cree", "considera", "podría", "estima", "espera", "pronostica", "pretende", "puede", "planea", "potencial", "predice", "busca", "debería", "será" así como, expresiones similares u homólogas tendrán el único propósito de identificar las mencionadas estimaciones futuras, por lo que, Indexity, S.A. de C.V., no asumen obligación de actualizar estimaciones futuras. Es de advertir que, las proyecciones han sido preparadas y tienen un propósito meramente ilustrativo e informativo, y no constituyen un pronóstico de cualquier índole.

Nuestra información emplea, de manera enunciativa más no limitativa datos: públicos, históricos, financieros, contables, sectoriales, tendencias, capacidad de administración, eventos relevantes, entre otros, que ayudan al conocimiento de la compañía/emisión/estructura, de que se trate, así como los elementos que intervienen en el comportamiento del instrumento cotizado y/o registrado en alguna bolsa de valores o cualquier otra entidad y difundidos por medios masivos de comunicación incluidos los referentes a la red mundial (Internet), sin exigencia de comprobación.

Todas nuestras opiniones y comentarios, se basan única y exclusivamente en las características de la entidad y/o emisora, estructura, emisión y/u operación, que se trate, con independencia de cualquier actividad de negocio diferente a la presentada o informada públicamente de la emisora o sus accionistas.

La información y/u opiniones emitidas y publicadas no constituyen recomendaciones para invertir, comprar, vender, mantener algún instrumento de inversión, definir una estrategia de inversión, legal o fiscal o suscribir ninguna clase de valores o bien para la realización de operaciones específicas, asimismo, no implica por ningún motivo la certificación sobre la bondad del valor (es) o la solvencia del emisor (es) así como tampoco para llevar a cabo ningún tipo de negocio, inversión u operación, y pueden estar sujetas a actualizaciones en cualquier momento, de conformidad con nuestro proceso de análisis, derivado de algún evento conocido públicamente. En consecuencia, el inversionista o la persona que tenga acceso al presente documento deberá adoptar sus propias decisiones de inversión sujeto a su perfil de inversión o de riesgo, teniendo en cuenta dichas circunstancias y procurando obtener el asesoramiento específico y especializado de personas autorizadas para tales fines, sin responsabilidad alguna para Indexity, S.A. de C.V.

El análisis, opiniones y publicaciones que se presentan están basadas y construidas con fuentes originales u originarias del emisor y, en su caso, de las autoridades supervisoras, que se consideran fieles, confiables y actuales. Sin embargo, no valida, garantiza, ni certifica la certeza, temporalidad, exactitud o totalidad de cualquier información, por lo que Indexity, S.A. de C.V. no es responsable por errores u omisiones de los resultados obtenidos de dicha información.

Es necesario señalar que, Indexity, S.A. de C.V. , no es responsable de cualquier cambio, actualización o información adicional posterior a la fecha de publicación del presente documento. Este material proporciona información con un panorama general, por lo que, Indexity, S.A. de C.V. no tendrá responsabilidad alguna, por las decisiones de inversión en que pudiera incurrir el inversionista o persona que tenga acceso a este documento, derivado de la lectura o análisis del presente documento, de tal manera que, Indexity, S.A. de C.V. no responderá por ningún tipo de daño(s) y/o perjuicio(s).

El presente documento podrá ser publicado o distribuido a través de cualquier medio de comunicación electrónica o convencional. En consecuencia, la información contenida no será información confidencial, y estará disponible a todo posible inversionista(s) o persona(s) en igualdad de condiciones. La información que se incluye en esta presentación ha sido obtenida de fuentes públicas y que se consideran confiables, por lo cual Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de la validez, puntualidad, integridad o veracidad para cualquier propósito. Derivado de lo anterior, la presentación no se deberá entender como recomendación alguna, ya sea expresa o tácita, ni garantiza o sugiere que el inversionista se deberá basar en la exactitud, integridad o precisión de la información o las opiniones aquí contenidas.

El presente documento tiene como finalidad promover la inclusión y educación financiera, mediante un análisis serio a través del conocimiento de las empresas o valores analizados.

Para la distribución o divulgación del presente documento, bastará que se mencione la fuente y como autor del mismo a Indexity, S.A. de C.V., así como que el mismo, no implica una oferta, recomendación de inversión o estrategia fiscal, en caso de que alguna persona lo utilice o distribuya para fines distintos a los señalados, será responsable de los daños y perjuicios que se le lleguen a ocasionar a Indexity, S.A. de C.V., así como a sus accionistas, asociados, afiliados (en cualquiera de sus modalidades), consejeros, administradores, directivos, representantes legales, asesores, y demás empleados, dependientes y factores.