

LASITE

Informe Anual Integrado
Sustentabilidad 2025
Parte II

Sitios Latinoamérica, S.A.B. de C.V.

Sustentable

21 de Mayo, 2026



Sitios Latinoamérica, S.A.B. de C.V. Comenzó operaciones en agosto de 2022, como resultado de la escisión parcial de América Móvil. El negocio se enfoca en construir, operar y comercializar torres y otras estructuras para la instalación de equipos de telecomunicaciones. Las torres podrán ser accedidas y utilizadas por todos los operadores de servicios de telecomunicaciones inalámbricas en los países de América Latina en los que cuenta con torres y opera.

Grupos de Interés

Gestión de Sostenibilidad.

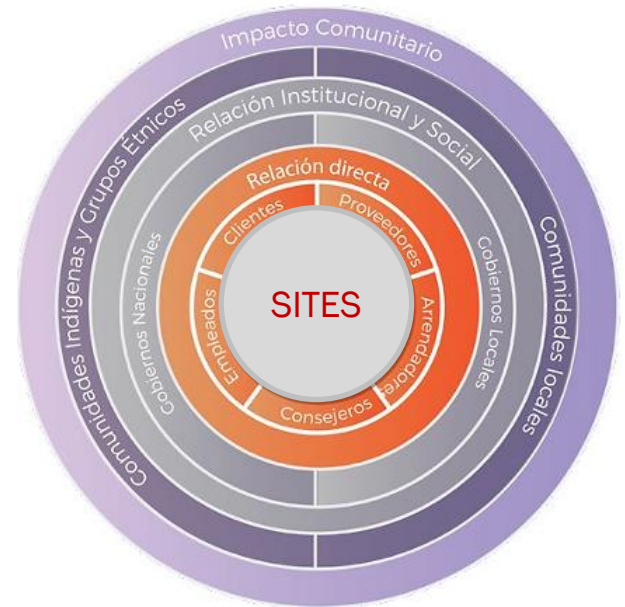
Actores Clave.

Desde la perspectiva de impacto, identificaron como prioritarios temas que inciden directamente en la confianza institucional, la continuidad operativa y la relación con el entorno. Entre ellos destacan 8 temas materiales:

TEMAS MATERIALES:

1. Amenazas naturales (Cambio climático).
2. Gestión de riesgos sistémicos.
3. Mantenimiento de infraestructura.
4. Abastecimiento y eficiencia de materiales.
5. Impacto en comunidades locales.
6. Diversificación comercial.
7. Cumplimiento regulatorio.
8. Canal de denuncias.

Durante el proceso de validación incorporaron el tema de Impacto en Comunidades Locales, reconociendo su relevancia para preservar su licencia social para operar, prevenir conflictos y fortalecer la aceptación de proyectos en comunidades clave.



Valor Estratégico de Ejercicio. Estudio de Doble Materialidad.

Fortalecer la calidad y consistencia de la información ESG.

Reducir la volatilidad asociada a factores no gestionados.

Mejorar la percepción de riesgo ante inversionistas y entidades financieras

Integrar sostenibilidad y gestión de riesgos en la estrategia corporativa.

Matriz de Doble Materialidad



Cadena de Valor.

Mecanismos de Gestión.

Este año reforzaron sus mecanismos de gestión con proveedores y contratistas, reconociendo que la responsabilidad en materia de Derechos Humanos no se limita a la operación directa, sino que se extiende a la cadena de valor.

Gestionan su relación con proveedores y contratistas en estricto cumplimiento de la legislación local, promoviendo su adhesión a su Código de Ética y a las políticas y procesos internos. A través de estos instrumentos buscan asegurar que las actividades desarrolladas en su entorno de operación se alineen con principios de integridad, respeto y cumplimiento normativo.

De igual forma buscan reforzar las capacitaciones dirigidas a la cadena de valor.

Más allá del cumplimiento normativo, este proceso consolida un marco de rendición de cuentas auditable y alineado con estándares internacionales.

Este año se capacitaron a 40 proveedores en temas relacionados con la industria.



Materialidad y Grupos de Interés

Hechos Destacados.

- Cuando integraron la sostenibilidad en la estrategia, la gestión de riesgos y la toma de decisiones.

Fortalecieron este enfoque mediante la realización de su Estudio de Doble Materialidad, alineado con los estándares GRI, CSRD, ISSB y NIIF S1/S2.

Este ejercicio les permitió evaluar, de manera estructurada y trazable, dos dimensiones complementarias:



Materialidad de impacto:

Cómo sus operaciones influyen en el entorno, las comunidades y los grupos de interés.



Materialidad financiera:

Cómo los factores ESG pueden afectar su desempeño económico, su posición financiera y la capacidad de generar valor en el corto, mediano y largo plazo.

En total, identificaron 37 temas relevantes, de los cuales 8 fueron clasificados como potencialmente materiales tras el análisis técnico de impactos, riesgos y oportunidades.



- La priorización de los estudios se realizó mediante criterios homogéneos de escala, alcance, probabilidad y madurez, así como variables asociadas al efecto financiero garantizando consistencia metodológica y preparación para procesos de auditoría.

Participaron áreas estratégicas como Dirección General, Finanzas, Comité de Auditoría, Jurídico, Recursos Humanos, Compras y Cumplimiento, entre otras, asegurando una visión integral del negocio.

- El estudio consideró de forma explícita a sus principales grupos de interés, incluyendo inversionistas, clientes, colaboradores, proveedores, autoridades, comunidades locales y órganos de gobierno.

Comprenden que la creación de valor sostenible depende de mantener relaciones sólidas y transparentes con estos actores. Por ello, evalúan no solo el impacto financiero de los temas, sino también el nivel de incidencia sobre los grupos de interés, integrando ambas dimensiones en una Matriz de Doble Materialidad.

Reconocen el valor de cada persona y el papel fundamental de sus grupos de interés en el crecimiento de la organización. Confían en el potencial de desarrollo personal y profesional de sus colaboradores, y promueven el respeto irrestricto a los Derechos Humanos en todas sus operaciones.

Modelo de Gobernanza.

La existencia de comités especializados, políticas corporativas transversales y mecanismos formales de reporte permite asegurar la independencia en la toma de decisiones y una supervisión efectiva de la gestión.

Reconocen que operan en entornos regulatorios diversos debido a sus ubicaciones y, por ello, han optado por establecer estándares corporativos mínimos que se aplican de manera consistente en todas las subsidiarias, más allá de las exigencias legales locales.

Liderazgo Ejecutivo.

El equipo ejecutivo combina experiencia operativa, financiera y estratégica, lo que ha permitido acompañar de manera efectiva el proceso de transformación de SITES. La incorporación de perfiles con alto nivel de especialización ha contribuido a fortalecer la gestión financiera, la disciplina operativa y la capacidad de respuesta ante entornos complejos y cambiantes.

Este liderazgo ha sido determinante para avanzar hacia una organización más integrada, con mayor claridad en responsabilidades y una visión compartida de crecimiento sostenible.

Estructura y Gobernanza.

Fases.

- El estudio se desarrolló y se dividió en cinco fases: sensibilización, identificación, priorización, validación y revisión.

En la fase de sensibilización aseguraron la alineación institucional y el respaldo directivo, garantizando legitimidad y gobernanza del proceso. Posteriormente, en la fase de identificación, realizaron un diagnóstico corporativo que incluyó:



Análisis documental.



Entrevistas con áreas clave.



Benchmarking sectorial.



Evaluación de cobertura en medios.



Análisis macroeconómico bajo enfoque PESTEL.



El presente documento y la información que se señala en el mismo emana de fuentes públicas por lo que se emite únicamente para fines informativos y no constituye una recomendación de inversión. Todas las personas que tengan acceso al mismo, deberán remitirse y leer el prospecto de información al público inversionista, el folleto informativo, los documentos clave de inversión, o cualquier otra información o documentación de carácter público para conocer, de manera enunciativa mas no limitativa, todas las características de los valores, la emisión, los factores de riesgo del mismo, o de la emisora o valores correspondientes. Asimismo, la información contenida en este documento es indicativa y no necesariamente exhaustiva, aunque refleja la postura u opinión de Indexity, S.A. de C.V., misma que se emite con carácter personal y no así en representación de cualquier asociación gremial, entidad o institución financiera.

Se advierte que las opiniones resultantes en el contenido de presente documento derivaron de un proceso analítico, utilizando información pública del desempeño financiero de la (s) compañías y/o valores colocados y/o registrados en alguna bolsa de valores o en algún instituto para el depósito de valores o sociedad que haga dichas funciones, por lo que, deben ser entendidas como una manifestación de una opinión individual e independiente, sin perjuicio de lo anterior, Indexity, S.A. de C.V. se reserva el derecho de cambiar su opinión en cualquier momento sin asumir responsabilidad alguna al respecto.

En caso de que en este documento se utilicen vocablos tales como "intenta", "anticipa", "cree", "considera", "podría", "estima", "espera", "pronostica", "pretende", "puede", "planea", "potencial", "predice", "busca", "debería", "será" así como, expresiones similares u homólogas tendrán el único propósito de identificar las mencionadas estimaciones futuras, por lo que, Indexity, S.A. de C.V., no asumen obligación de actualizar estimaciones futuras. Es de advertir que, las proyecciones han sido preparadas y tienen un propósito meramente ilustrativo e informativo, y no constituyen un pronóstico de cualquier índole.

Nuestra información emplea, de manera enunciativa más no limitativa datos: públicos, históricos, financieros, contables, sectoriales, tendencias, capacidad de administración, eventos relevantes, entre otros, que ayudan al conocimiento de la compañía/emisión/estructura, de que se trate, así como los elementos que intervienen en el comportamiento del instrumento cotizado y/o registrado en alguna bolsa de valores o cualquier otra entidad y difundidos por medios masivos de comunicación incluidos los referentes a la red mundial (Internet), sin exigencia de comprobación.

Todas nuestras opiniones y comentarios, se basan única y exclusivamente en las características de la entidad y/o emisora, estructura, emisión y/u operación, que se trate, con independencia de cualquier actividad de negocio diferente a la presentada o informada públicamente de la emisora o sus accionistas.

La información y/u opiniones emitidas y publicadas no constituyen recomendaciones para invertir, comprar, vender, mantener algún instrumento de inversión, definir una estrategia de inversión, legal o fiscal o suscribir ninguna clase de valores o bien para la realización de operaciones específicas, asimismo, no implica por ningún motivo la certificación sobre la bondad del valor (es) o la solvencia del emisor (es) así como tampoco para llevar a cabo ningún tipo de negocio, inversión u operación, y pueden estar sujetas a actualizaciones en cualquier momento, de conformidad con nuestro proceso de análisis, derivado de algún evento conocido públicamente. En consecuencia, el inversionista o la persona que tenga acceso al presente documento deberá adoptar sus propias decisiones de inversión sujeto a su perfil de inversión o de riesgo, teniendo en cuenta dichas circunstancias y procurando obtener el asesoramiento específico y especializado de personas autorizadas para tales fines, sin responsabilidad alguna para Indexity, S.A. de C.V.

El análisis, opiniones y publicaciones que se presentan están basadas y construidas con fuentes originales u originarias del emisor y, en su caso, de las autoridades supervisoras, que se consideran fieles, confiables y actuales. Sin embargo, no valida, garantiza, ni certifica la certeza, temporalidad, exactitud o totalidad de cualquier información, por lo que Indexity, S.A. de C.V. no es responsable por errores u omisiones de los resultados obtenidos de dicha información.

Es necesario señalar que, Indexity, S.A. de C.V. , no es responsable de cualquier cambio, actualización o información adicional posterior a la fecha de publicación del presente documento. Este material proporciona información con un panorama general, por lo que, Indexity, S.A. de C.V. no tendrá responsabilidad alguna, por las decisiones de inversión en que pudiera incurrir el inversionista o persona que tenga acceso a este documento, derivado de la lectura o análisis del presente documento, de tal manera que, Indexity, S.A. de C.V. no responderá por ningún tipo de daño(s) y/o perjuicio(s).

El presente documento podrá ser publicado o distribuido a través de cualquier medio de comunicación electrónica o convencional. En consecuencia, la información contenida no será información confidencial, y estará disponible a todo posible inversionista(s) o persona(s) en igualdad de condiciones. La información que se incluye en esta presentación ha sido obtenida de fuentes públicas y que se consideran confiables, por lo cual Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de la validez, puntualidad, integridad o veracidad para cualquier propósito. Derivado de lo anterior, la presentación no se deberá entender como recomendación alguna, ya sea expresa o tácita, ni garantiza o sugiere que el inversionista se deberá basar en la exactitud, integridad o precisión de la información o las opiniones aquí contenidas.

El presente documento tiene como finalidad promover la inclusión y educación financiera, mediante un análisis serio a través del conocimiento de las empresas o valores analizados.

Para la distribución o divulgación del presente documento, bastará que se mencione la fuente y como autor del mismo a Indexity, S.A. de C.V., así como que el mismo, no implica una oferta, recomendación de inversión o estrategia fiscal, en caso de que alguna persona lo utilice o distribuya para fines distintos a los señalados, será responsable de los daños y perjuicios que se le lleguen a ocasionar a Indexity, S.A. de C.V., así como a sus accionistas, asociados, afiliados (en cualquiera de sus modalidades), consejeros, administradores, directivos, representantes legales, asesores, y demás empleados, dependientes y factores.