

AFIRMAR

Aumento de Capital Social

Arrendadora Afirme, S.A. DE C.V.

Evento Relevante

01 de Junio, 2026



Arrendadora Afirme S.A. de C.V. SOFOM, E.R., es una sociedad subsidiaria de Banca Afirme S.A., Institución de Banca Múltiple, Afirme Grupo Financiero. Su actividad principal es la celebración de contratos de arrendamiento financiero (capitalizable) y puro (operativo) de bienes muebles e inmuebles, aceptación y otorgamiento de créditos, así como la realización de inversiones de instrumentos financieros.

Evento Relevante

Aumento de Capital Social en Arrendadora Afirme, S.A. DE C.V.

Arrendadora Afirme, S.A. DE C.V., Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad Regulada, Afirme Grupo Financiero, informa al público inversionista que, en virtud de los acuerdos adoptados en la Asamblea General Ordinaria de Accionistas celebrada el 29 de mayo de 2026, en la cual se aprobó un aumento en el capital social; en esta misma fecha se recibió la aportación por la cantidad de \$40,000,000.00 (cuarenta millones de pesos 00/100 M.N.). Dicha aportación se realizó mediante la emisión, suscripción y pago de 40,000 (cuarenta mil) acciones ordinarias serie “B”, con un valor nominal de \$1,000.00 (mil pesos 00/100 M.N.) cada una.

AFIRMAR – Reporte Trimestral 1T26
(Cifras en MXN\$ Millones)

Balance General	1T25	1T26	Var \$	Var %
Activo total	3,348	5,115	1,767	52.8%
Efectivo y equivalentes en efectivo	63	72	9.369747	15.0%
Instrumentos financieros	0	17	16.78818	100.0%
Derivados				
Cartera Total	2,126	4,100	1,974	92.9%
Cartera comercial Total	1,857	2,442	585	31.5%
Cartera Consumo Total	262	1,675	1,413	539.3%
Cartera Vencida	32	27	-5	-15.7%
Esti Prev p/Ries Crediticio	49	80	31.1	63.5%
Pasivo total	2,858	4,461	1,603	56.1%
Pasivos Bursátiles	901	0	-901	-100.0%
Préstamos bancarios	1,801	4,262	2,461	136.6%
Capital Contable	490	655	164	33.5%
Capital Contribuido	177	257	80	45.2%
Capital Ganado	314	398	84	26.9%

Estado de Resultados	1T25	1T26	Var \$	Var %
Ingresos por Interés	74	131	57	77.6%
Gastos por interés	76	90	14	18.6%
Margen Financiero	-2	41	43	-1949.6%
Estim Preve p/Risc Credi	8	31	23	276.6%
Margen Financiero ajustado	-11	10	20	-193.0%
Gastos operativos	18	44	26	145.2%
Margen Neto de Oper Fin	26	15	-11	-41.2%
Utilidad antes de impuestos	2	9	7	350.0%
Utilidad neta	18	18	0	2.2%

Resumen Trimestral 1T26
(Cifras en MXN\$ Millones)

Activos
MXN\$5,115 Millones

El activo total de la compañía se expandió de forma significativa alcanzando MXN\$5,115 Millones impulsado principalmente por una fuerte colocación de crédito.

Cartera de Crédito
MXN\$4,100 Millones

Apoyado por la expansión en la cartera de consumo que creció casi 6 veces.

Pasivos
MXN\$4,461 Millones

Subió 56% anual por mayores préstamos bancarios. Sin embargo, los pasivos bursátiles bajaron hasta cero, por el vencimiento total de los certificados de corto plazo durante el año pasado, sin que se hayan realizado nuevas colocaciones bajo el programa revolvente renovado.

Capital
MXN\$655 Millones

Un crecimiento del 33.5% anual por las aportaciones de capital social en su parte variable autorizadas por las asambleas de accionistas de inicios de año.

Ingresos por interés
MXN\$131 millones

Los ingresos superaron el incremento de los gastos por intereses que cerraron en 90.3 millones de pesos.

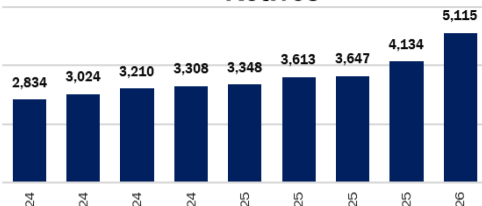
Utilidad Neta
MXN\$18 millones

La utilidad neta del trimestre cerró en 18.2 millones de pesos. Esto supera ligeramente los 17.7 millones reportados en el mismo lapso del año previo.

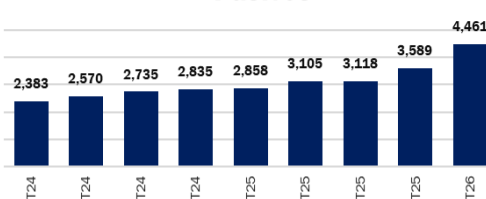
01 de Junio de 2026

Arrendadora Afirme, S.A. de C.V. – Indicadores Financieros Seleccionados

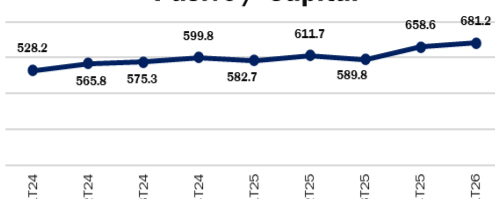
Activos



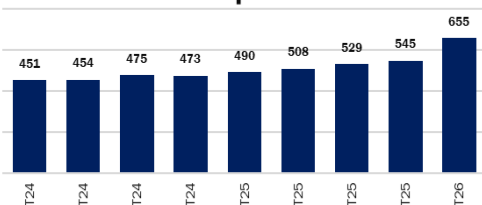
Pasivos



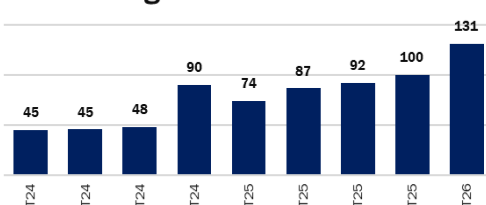
Pasivo / Capital



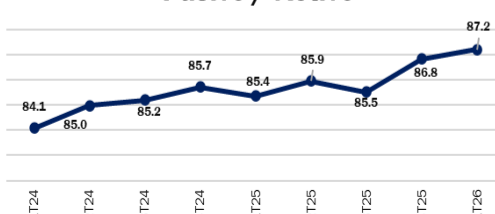
Capital



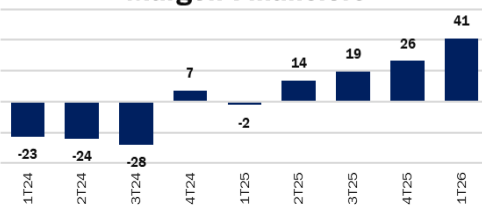
Ingresos Financieros



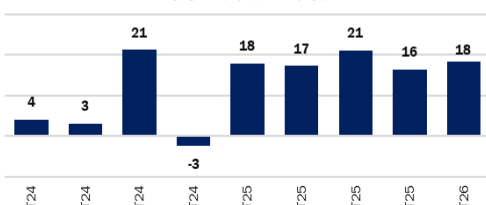
Pasivo / Activo



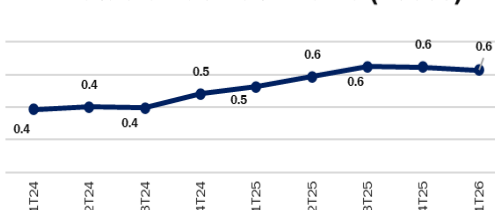
Margen Financiero



Utilidad Neta



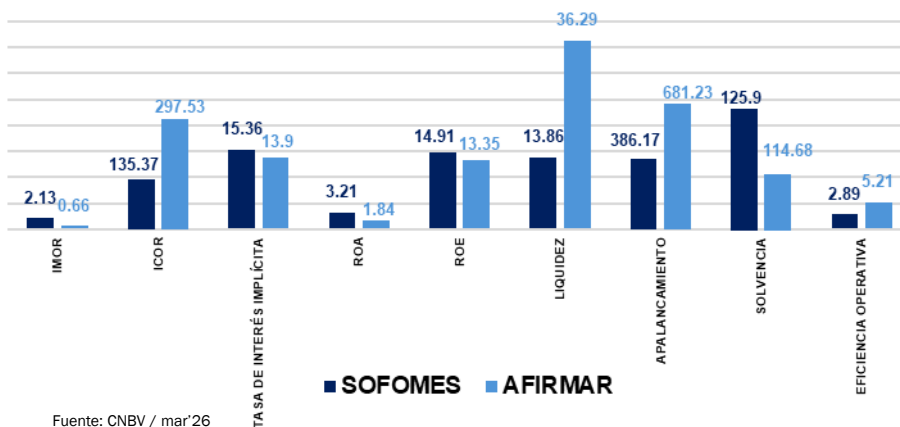
Rotación de Patrimonio (Veces)



Fuente: Reporte Trimestral BMV

AFIRMAR vs SOFOMES (mar'26)

Indicadores	SOFOMES	AFIRMAR
IMOR	2.13	0.66
IMORA	6.66	0.79
ICOR	135.37	297.53
TASA DE INTERÉS IMPLÍCITA	15.36	13.9
ROA	3.21	1.84
ROE	14.91	13.35
LIQUIDEZ	13.86	36.29
APALANCAMIENTO	386.17	681.23
SOLVENCIA	125.9	114.68
EFICIENCIA OPERATIVA	2.89	5.21



Fuente: CNBV / mar'26

El presente documento y la información que se señala en el mismo emana de fuentes públicas por lo que se emite únicamente para fines informativos y no constituye una recomendación de inversión. Todas las personas que tengan acceso al mismo, deberán remitirse y leer el prospecto de información al público inversionista, el folleto informativo, los documentos clave de inversión, o cualquier otra información o documentación de carácter público para conocer, de manera enunciativa mas no limitativa, todas las características de los valores, la emisión, los factores de riesgo del mismo, o de la emisora o valores correspondientes. Asimismo, la información contenida en este documento es indicativa y no necesariamente exhaustiva, aunque refleja la postura u opinión de Indexity, S.A. de C.V., misma que se emite con carácter personal y no así en representación de cualquier asociación gremial, entidad o institución financiera.

Se advierte que las opiniones resultantes en el contenido de presente documento derivaron de un proceso analítico, utilizando información pública del desempeño financiero de la (s) compañías y/o valores colocados y/o registrados en alguna bolsa de valores o en algún instituto para el depósito de valores o sociedad que haga dichas funciones, por lo que, deben ser entendidas como una manifestación de una opinión individual e independiente, sin perjuicio de lo anterior, Indexity, S.A. de C.V. se reserva el derecho de cambiar su opinión en cualquier momento sin asumir responsabilidad alguna al respecto.

En caso de que en este documento se utilicen vocablos tales como "intenta", "anticipa", "cree", "considera", "podría", "estima", "espera", "pronostica", "pretende", "puede", "planea", "potencial", "predice", "busca", "debería", "será" así como, expresiones similares u homólogas tendrán el único propósito de identificar las mencionadas estimaciones futuras, por lo que, Indexity, S.A. de C.V., no asumen obligación de actualizar estimaciones futuras. Es de advertir que, las proyecciones han sido preparadas y tienen un propósito meramente ilustrativo e informativo, y no constituyen un pronóstico de cualquier índole.

Nuestra información emplea, de manera enunciativa más no limitativa datos: públicos, históricos, financieros, contables, sectoriales, tendencias, capacidad de administración, eventos relevantes, entre otros, que ayudan al conocimiento de la compañía/emisión/estructura, de que se trate, así como los elementos que intervienen en el comportamiento del instrumento cotizado y/o registrado en alguna bolsa de valores o cualquier otra entidad y difundidos por medios masivos de comunicación incluidos los referentes a la red mundial (Internet), sin exigencia de comprobación.

Todas nuestras opiniones y comentarios, se basan única y exclusivamente en las características de la entidad y/o emisora, estructura, emisión y/u operación, que se trate, con independencia de cualquier actividad de negocio diferente a la presentada o informada públicamente de la emisora o sus accionistas.

La información y/u opiniones emitidas y publicadas no constituyen recomendaciones para invertir, comprar, vender, mantener algún instrumento de inversión, definir una estrategia de inversión, legal o fiscal o suscribir ninguna clase de valores o bien para la realización de operaciones específicas, asimismo, no implica por ningún motivo la certificación sobre la bondad del valor (es) o la solvencia del emisor (es) así como tampoco para llevar a cabo ningún tipo de negocio, inversión u operación, y pueden estar sujetas a actualizaciones en cualquier momento, de conformidad con nuestro proceso de análisis, derivado de algún evento conocido públicamente. En consecuencia, el inversionista o la persona que tenga acceso al presente documento deberá adoptar sus propias decisiones de inversión sujeto a su perfil de inversión o de riesgo, teniendo en cuenta dichas circunstancias y procurando obtener el asesoramiento específico y especializado de personas autorizadas para tales fines, sin responsabilidad alguna para Indexity, S.A. de C.V.

El análisis, opiniones y publicaciones que se presentan están basadas y construidas con fuentes originales u originarias del emisor y, en su caso, de las autoridades supervisoras, que se consideran fieles, confiables y actuales. Sin embargo, no valida, garantiza, ni certifica la certeza, temporalidad, exactitud o totalidad de cualquier información, por lo que Indexity, S.A. de C.V. no es responsable por errores u omisiones de los resultados obtenidos de dicha información.

Es necesario señalar que, Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de cualquier cambio, actualización o información adicional posterior a la fecha de publicación del presente documento. Este material proporciona información con un panorama general, por lo que, Indexity, S.A. de C.V. no tendrá responsabilidad alguna, por las decisiones de inversión en que pudiera incurrir el inversionista o persona que tenga acceso a este documento, derivado de la lectura o análisis del presente documento, de tal manera que, Indexity, S.A. de C.V. no responderá por ningún tipo de daño(s) y/o perjuicio(s).

El presente documento podrá ser publicado o distribuido a través de cualquier medio de comunicación electrónica o convencional. En consecuencia, la información contenida no será información confidencial, y estará disponible a todo posible inversionista(s) o persona(s) en igualdad de condiciones. La información que se incluye en esta presentación ha sido obtenida de fuentes públicas y que se consideran confiables, por lo cual Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de la validez, puntualidad, integridad o veracidad para cualquier propósito. Derivado de lo anterior, la presentación no se deberá entender como recomendación alguna, ya sea expresa o tácita, ni garantiza o sugiere que el inversionista se deberá basar en la exactitud, integridad o precisión de la información o las opiniones aquí contenidas.

El presente documento tiene como finalidad promover la inclusión y educación financiera, mediante un análisis serio a través del conocimiento de las empresas o valores analizados.

Para la distribución o divulgación del presente documento, bastará que se mencione la fuente y como autor del mismo a Indexity, S.A. de C.V., así como que el mismo, no implica una oferta, recomendación de inversión o estrategia fiscal, en caso de que alguna persona lo utilice o distribuya para fines distintos a los señalados, será responsable de los daños y perjuicios que se le lleguen a ocasionar a Indexity, S.A. de C.V., así como a sus accionistas, asociados, afiliados (en cualquiera de sus modalidades), consejeros, administradores, directivos, representantes legales, asesores, y demás empleados, dependientes y factores.